ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 27/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1047588

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΕΙΩ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **27/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1287360,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΕΙΩ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΙΩ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12519846000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3724-1 / 19/12/2017).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΚΛΕΙΩ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	58.000,00	60.002,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	23705,32	23.705,32
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17.843,47	104.183,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2,91	25,84
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	18,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.436,12	-67.859,96
Φόροι	5.016,98	6.276,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.419,14**	**-74.135,96**

Ξάνθη 20-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016 (1-1-2016/31-12-2016)

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12519846000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη του Δ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-09-2017**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **18**η από την σύσταση της εταιρίας. Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/20, θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2016** με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Η εταιρία υφίσταται από 20-11-1998. Όσον αφορά τον κύκλο εργασιών , αυτός προέρχεται από την εκμετάλευση ακινήτων τα οποία κατέχει η εταιρία και από τα οποία λαμβάνει μισθώματα .

Το πρώτο ακίνητο βρίσκεται στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη Αττικής και η εταιρία λαμβάνει ετήσιο ποσό 54.000,00 πλέον χαρτοσήμου από τον μισθωτή ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΜΕΠΕ και από το δεύτερο ακίνητο της Σπευσσίππου από την κα Μαραβέγια Ακριβή η εταιρία ελάμβανε 500,00 ευρώ μηνιαίως έω και το μήνα Αύγουστο 2016 συνολικό ποσό 4.000,00 πλέον χαρτοσήμου . Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση έχουμε ποσό 28785,11 που αφορά έξοδα για έκδοση οικοδομικής άδειας στην Πάρο .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε μία μικρή μείωση λόγω της αποχώρησης της κας Μαραβέγια από το ακίνητο της Σπευσσίπου .

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.616,26	**4,12%**	75.846,87	**7,10%**
Σύνολο ενεργητικού	1.009.582,75		1.067.518,68	
Πάγιο ενεργητικό	967.966,49	**95,88%**	991.671,81	**92,90%**
Σύνολο ενεργητικού	1.009.582,75		1.067.518,68	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	942.527,91	**1405,61%**	931.108,77	**682,58%**
Σύνολο υποχρεώσεων	67.054,84		136.409,91	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	67.054,84	**6,64%**	136.409,91	**12,78%**
Σύνολο παθητικού	1.009.582,75		1.067.518,68	
Ίδια κεφάλαια	942.527,91	**93,36%**	931.108,77	**87,22%**
Σύνολο παθητικού	1.009.582,75		1.067.518,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	942.527,91	**97,37%**	931.108,77	**93,89%**
Πάγιο ενεργητικό	967.966,49		991.671,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.616,26	**180,51%**	75.846,87	**82,08%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.054,84		92.409,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	18.561,42	**44,60%**	-16.563,04	**-21,84%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	41.616,26		75.846,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οπο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.436,12	**28,34%**	-67.859,96	**113,09%**
Σύνολο εσόδων	58.000,00		60.002,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.436,12	**1,74%**	-67.859,96	**-7,29%**
Ίδια κεφάλαια	942.527,91		931.108,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι παρά Του ότι ο κύκλος εργασιών μειώθηκε ,έχουμε κερδοφορία στη διαχειριστική χρήση 2016 , έναντι της χρήσης 2015 , διότι δημιουργήθηκαν έκτακτες ζημίες από το οφειλόμενο ποσό του τέως μισθωτή στο Ρέντη (YPSILON) .

Η οικονομική επίδοση της εταιρίας δεν είναι αρκετά ικανοποιητική , η χρηματοοικονομική της όμως θέση παραμένει ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , τα οποία εκμεταλευόμενα την τεχνογνωσία τους , προσπαθούν να εξευρίσκουν τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4.Ίδιες μετοχές

Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε 2016 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων Μετοχών .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία αγόρασε στη χρήση 2000 ακίνητο στην περιοχή Αγ.Ιωάννη [Αγ.Αννης 100] αξίας 286638,88 ευρω και οικόπεδο αξίας 143435.55 ευρω. Επίσης κατά τη χρήση με 2005 αποκτήθηκε δεύτερο ακίνητο στην οδό Σπευσσίπου αριθμός 11 στην Αθήνα , αξίας 273000,00 ευρώ .

Στην χρήση 2007 αγόρασε στον Παλυόμυλο Νάουσας Πάρου οικόπεδο αξίας 145000,00 ευρώ.

Στην χρήση 2008 αγόρασε στον Παλυόμυλο Νάουσας Πάρου θέση Πιπέρι ακόμη ένα οικόπεδο αξίας 101376,00 ευρώ .

Στη χρήση 2008 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων του Ν 2065/1992 , κατά την οποία προέκυψε υπεραξία στο οικόπεδο του Ρέντη 80323,91 , οπότε η αναπροσαρμοσμένη αξία του οικοπέδου στο Ρέντη Αττικής είναι 281133,68

Στη χρήση 2012 έγινε αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων του Ν 2065/1992 κατά την οποία προέκυψε αναπροσαρμογή στο οικόπεδο στο Ρέντη ποσό αναπροσαρμογής 112453,47 και στο δεύτερο οικόπεδο της Πάρου ποσό αναπροσαρμογής 1774,08 Ευρώ.

Στα ακίνητα της εταιρίας δεν υπάρχουν βάρη.

7.Υποκαταστήματα

Η εταιρία μέχρι στιγμής δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

8Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία (οι οποίοι είναι μικροί) σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει σε μελλοντικές αποκτήσεις παγίων .

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός , που να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας .

10. Περιβαλλοντικά.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν απαιτεί ειδικές άδειες λειτουργίας όσον αφορά το περιβάλλον οπότε η εταιρία μας νόμιμα δεν κατέχει περιβαντολλογικές άδειες λειτουργίας .

9.Εργατικά Εργασιακά .

Δεν υπάρχει αναγκαιότητα απασχόλησης προσωπικού στην εταιρία , οπότε η εταιρία ακόμη δεν έχει απασχολήσει προσωπικό .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 4 Σεπτεμβρίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΛΕΙΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012519846000

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		1.430.677,07		1.430.677,07
Μείον: Αποσβεσμένα	462.710,58		439.005,26	
Απομειωμένα	0,00	967.966,49	0,00	991.671,81
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		27.691,88		50.438,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		13.924,38		25.408,47
Σύνολο ενεργητικού		***1.009.582,75***		***1.067.518,68***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		942.527,91		931.108,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.000,00		44.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23.054,84		92.409,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.009.582,75***		***1.067.518,68***

Ξάνθη 20-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ