ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,22/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:969142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ».**

Την **22/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **3021501000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1285237 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1285238 η από 31/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788- ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11050/2017 / 08/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www. Piraeus-factoring.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ. Συγγρού 163, Ν . Σμύρνη - 17121	Σύνθεση ΔΣ:	Μίλης Δ. Ηλίας, Πρόεδρος
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	3021501000		Μπάρκα Δ. Μάρθα, Αντιπρόεδρος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	41224/01/Β/98/357(2014)		Βαρδακάρη Ν. Χαρίκλεια, Διεθύνουσα Σύμβουλος
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή:	Τράπεζα της Ελλάδος - Περιφέρεια Αττικής		Ιωάννου Π. Ευάγγελος, Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων			Βλαχόπουλος Φ. Αθανάσιος, Μέλος
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	12/6/2017		Παπαμιχαλόπουλος Α. Παναγιώτης , Μέλος
Ορκωτός ελεγκτής:	Δέσποινα Μαρίνου		Καλλίνικος Καλλίνκο Α. Καλλίνικος, Μέλος
Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.piraeus-factoring.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	3.110	7.349
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	270.542	209.079
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	159	64
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	65	87
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.563	3.605
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	209	246
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**277.648**	**220.430**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δανειακές υποχρεώσεις	236.003	185.874
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	306	258
Λοιπές προβλέψεις	130	130
Λοιπές υποχρεώσεις	3.886	2.899
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	96	562
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**240.420**	**189.724**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	21.126	21.126
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.770	2.770
Λοιπά αποθεματικά	1.545	1.263
Κέρδη εις νέον	11.788	5.548
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**37.228**	**30.706**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**277.648**	**220.430**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	12.946	12.191
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(5.721)	(5.292)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	**7.225**	**6.898**
Έσοδα προμηθειών	8.065	7.176
Έξοδα προμηθειών	(1.070)	(1.073)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	**6.995**	**6.103**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	126	234
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**14.347**	**13.235**
Δαπάνες προσωπικού	(2.048)	(1.828)
Έξοδα διοίκησης	(1.840)	(1.123)
Αποσβέσεις	(74)	(79)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	(1.124)	(2.598)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**9.261**	**7.607**
Μείον φόροι	(2.692)	(1.887)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**6.569**	**5.720**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(46)**	**21**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**(46)**	**21**
	6.523	**5.741**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	30.706	35.965
Κέρδη μετά φόρων	6.569	5.720
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	(46)	21
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	-	(11.000)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**37.228**	**30.706**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)

	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κέρδη προ φόρων	9.261	7.607
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Προβλέψεις	1.124	2.598
Αποσβέσεις	74	79
Παροχές μετα την συνταξιοδότηση	229	31
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	**10.688**	**10.315**
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	(62.588)	17.248
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	37	121
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	50.128	(22.647)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	985	(458)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος	**(749)**	**4.578**
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(3.487)	(3.495)
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(4.236)**	**1.083**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(3)	(26)
Αγορά αύλων παγίων στοιχείων	-	-
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(3)**	**(26)**
Καθαρή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
πληρωθέντα μερίσματα	0	(11.000)
Καθαρή εισροή/(εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**(4.239)**	**(9.943)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.349	17.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**3.110**	**7.349**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015. Η Εταιρεία υιοθέτησε το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων".
2.Για τις χρήσεις 2011 έως 2015 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 82 Ν. 2238/94 & το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Η χρήση 2010 παραμένει ανέλεγκτη και έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, συνολικού ποσού ευρώ 130 χιλ., για πιθανούς φόρους οι οποίοι θα προκύψουν απο τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
4. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2016 ήταν 50 άτομα, ενώ στις 31-12-2015 ήταν 55 άτομα.
6. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρίας από 01.01 - 31.12.2016 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2016 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες (εταιρίες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - Εσοδα	457
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - Εξοδα	7.046
γ) Απαιτήσεις	3.012
δ) Υποχρεώσεις	236.359
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	104
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Ν. Σμύρνη, 12 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES A.E. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΙΛΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ. Κ 286405	ΒΑΡΔΑΚΑΡΗ Ν. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Α.Δ Τ. ΑΗ 064953	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 525970 Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Ε Α' 12685

ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING

Πειραιώς Factoring Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2016

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 12 Ιουνίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeus-factoring.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση		Σελίδα
	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	3
	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων :	
1	Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	7
2	Σύνοψη των γενικών λογιστικών αρχών	7
2.1	Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	7
2.2	Ξένα νομίσματα	7
2.3	Έσοδα και έξοδα τόκων	7
2.4	Έσοδα και έξοδα προμηθειών	7
2.5	Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις	7
2.6	Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8
2.7	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8
2.8	Μισθωμένα Πάγια	8
2.9	Ταμείο και χρηματικά διαθέσιμα	8
2.10	Προβλέψεις	9
2.11	Παροχές σε εργαζομένους	9
2.12	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9
2.13	Υποχρεώσεις λόγω δανεισμού	9
2.14	Μετοχικό Κεφάλαιο	9
2.15	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	9
2.16	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	9
2.17	Επιμέτρηση εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων	10
2.18	Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	10
2.19	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	10
3	Διαχείριση Χρηματοικονομικών Κινδύνων	13
3.1	Πιστωτικός Κίνδυνος	13
3.1.1	Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων και άλλων μέτρων πιστωτικής προστασίας	14
3.1.2	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	14
3.1.3	Συγκέντρωση κινδύνου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	15
3.2	Κίνδυνος Αγοράς	15
3.3	Κίνδυνος Συναλλάγματος	15
3.4	Κίνδυνος Επιτοκίου	16
3.5	Κίνδυνος Ρευστότητας	16
3.6	Εύλογες αξίες στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων	17
3.7	Κεφαλαιακή Επάρκεια	17
4	Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	18

Σημείωση		Σελίδα
5	Καθαρά Έντοκα Έσοδα	18
6	Καθαρά Έσοδα Προμηθειών	18
7	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18
8	Δαπάνες Προσωπικού	19
9	Έξοδα Διοίκησης	19
10	Φόρος Εισοδήματος	19
11	Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	19
12	Χρηματοδοτήσεις Factoring	20
13	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	20
14	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	20
15	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21
16	Δανειακές Υποχρεώσεις	21
17	Λοιπές υποχρεώσεις	21
18	Αναβαλλόμενοι Φόροι	21
19	Υποχρεώσεις για παροχές κατά την συνταξιοδότηση	22
20	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	22
21	Μετοχικό Κεφάλαιο	23
22	Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον	23
23	Μέρισμα ανά μετοχή	23
24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
25	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	24
26	Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών	25
27	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	25
	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	26
	Έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31 Δεκεμβρίου 2016	**31 Δεκεμβρίου 2015**
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	5	12.946	12.191
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	5	(5.721)	(5.292)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ		**7.225**	**6.898**
Έσοδα προμηθειών	6	8.065	7.176
Έξοδα προμηθειών	6	(1.070)	(1.073)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		**6.995**	**6.103**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	126	234
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		**14.347**	**13.235**
Δαπάνες προσωπικού	8	(2.048)	(1.828)
Έξοδα διοίκησης	9	(1.840)	(1.123)
Αποσβέσεις	13, 14	(74)	(79)
Απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών	12	(1.124)	(2.598)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		**(5.086)**	**(5.629)**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**9.261**	**7.607**
Φόρος Εισοδήματος	10	(2.692)	(1.887)
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ (Α)		**6.569**	**5.720**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		**(46)**	**21**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά Φόρων (Β)		(46)	21
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων (Α+Β)		**6.523**	**5.741**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	11	3.110	7.349
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	12	270.542	209.079
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	13	159	64
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	65	87
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	3.563	3.605
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15	209	246
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**277.648**	**220.430**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δανειακές υποχρεώσεις	16	236.003	185.874
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	19	306	258
Λοιπές προβλέψεις	10	130	130
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.886	2.899
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	20	96	562
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**240.420**	**189.724**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	21	21.126	21.126
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	2.770	2.770
Λοιπά αποθεματικά	22	1.545	1.263
Κέρδη εις νέον	22	11.788	5.548
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**37.228**	**30.706**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**277.648**	**220.430**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2015	21	**21.126**	**2.770**	**952**	**11.118**	**35.965**
Κέρδη μετά φόρων	22	-	-	-	5.720	5.720
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών εσόδων μετά φόρων		-	-	-	**5.720**	**5.720**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές				**25**	**(4)**	**21**
Διανομή μερίσματος προηγούμενης χρήσης	22,23				**(11.000)**	**(11.000)**
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	22	-	-	**286**	**(286)**	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015		**21.126**	**2.770**	**1.263**	**5.548**	**30.706**
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2016	21	**21.126**	**2.770**	**1.263**	**5.548**	**30.706**
Κέρδη μετά φόρων	22	-	-	-	6.569	6.569
Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών εσόδων μετά φόρων		-	-	-	**6.569**	**6.569**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές				**(46)**		**(46)**
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	22	-	-	**328**	**(328)**	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016		**21.126**	**2.770**	**1.545**	**11.789**	**37.228**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την 31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		9.261	7.607
Προσαρμογή κερδών προ φόρων :			
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων	12	1.124	2.598
Προστίθενται: αποσβέσεις	13, 14	74	79
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	19	229	31
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων		**10.688**	**10.315**
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων			
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	12	(62.588)	17.248
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	15	37	121
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	16	50.128	(22.647)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	17	985	(458)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος		**(749)**	**4.578**
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(3.487)	(3.495)
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(4.236)**	**1.083**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	14	(3)	(26)
Αγορά αύλων παγίων στοιχείων	13	-	-
Καθαρή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(3)**	**(26)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωθέντα Μερίσματα		0	(11.000)
Καθαρή εισροή/(εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**0**	**(11.000)**
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων	11	**(4.239)**	**(9.943)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11	**7.349**	**17.292**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης		**3.110**	**7.349**

1 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 από την Τράπεζα Πειραιώς,δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στο χώρο του factoring, εδρεύει στην Λ.Συγγρού 163, 171 21 Ν. Σμύρνη, είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 3021501000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 41224/01/Β/98/357(2014) . Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.piraeus-factoring.gr

Ακολουθεί τους νόμους και τις επιταγές των εταιρειών ειδικού σκοπού προεξόφλησης απαιτήσεων (ν. 1905/90).
Η Εταιρεία παραλαμβάνει τιμολόγια απαιτήσεων των συνεργαζόμενων μαζί της εμπόρων και τους χορηγεί ένα ποσοστό της απαίτησης αυτής παρακρατώντας την προμήθειά της. Στην ανάλυση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ο όρος <χορήγηση> δηλώνει ακριβώς τα ποσά που δίνει στους εμπόρους έναντι των απαιτήσεών τους και που αναλαμβάνει να εισπράξει από τους τελικούς πελάτες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12/6/2017.

2 Σύνοψη των γενικών λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές της Εταιρείας που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Βάση κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, σύμφωνα με την αρχή συνέχισης των δραστηριοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, άσκηση κρίσης και είναι περίπλοκες, ή όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται περιοδικά (μηνιαία) με τις αντίστοιχες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το κέρδος/ ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα περιόδου/ χρήσης.

2.3 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα και έξοδα τόκων προέρχονται από τα τοκοφόρα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανόμενων και τυχόν εσόδων / εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί / πληρωθεί. Τα δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση λογιστικοποιούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους και κατά συνέπεια το έσοδο από τόκους αναγνωρίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο επί της λογιστικής αξίας.

2.4 Έσοδα και έξοδα προμηθειών

Τα έσοδα και έξοδα προμηθειών αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά το χρόνο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες προς τους πελάτες ή την εταιρεία.
Τα έσοδα ή έξοδα συναλλαγών, που σχετίζονται με τη δημιουργία χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, όπως είναι οι χορηγήσεις, «αναβάλλονται» και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής των μέσων αυτών, με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

2.5 Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία (η οποία εμπεριέχει το κόστος συναλλαγής) και στην συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά τα οποία ορίζονται στους συμβατικούς όρους των απαιτήσεων, σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού.
Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία αυτής είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της.
Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων.
Αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή μία ομάδα απαιτήσεων έχει απομειωθεί ή είναι μη εισπράξιμη αποτελούν τα ακόλουθα:
I. Σημαντική οικονομική δυσχέρεια του πιστούχου.
II. Αθέτηση των όρων χορηγητικής σύμβασης (π.χ. παράλειψη ή καθυστέρηση στις πληρωμές τόκου ή κεφαλαίου).
III. Η Εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του πιστούχου, συμφωνεί με αυτόν κάποια ρύθμιση, την οποία δεν θα εξέταζε κάτω από διαφορετικές συνθήκες.
IV. Υπάρχει πιθανότητα πτώχευσης ή οικονομικής αναδιοργάνωσης του πιστούχου.
V. Στοιχεία τα οποία επιδεικνύουν την ύπαρξη μετρήσιμης μείωσης στις εκτιμώμενες μελλοντικές εισπράξεις μιας ομάδας χορηγήσεων, παρότι η μείωση αυτή δεν μπορεί να εντοπιστεί ακόμη, εξετάζοντας κάθε δάνειο της ομάδας ξεχωριστά, περιλαμβάνοντας:

- Δυσμενείς μεταβολές στο καθεστώς αποπληρωμής των υπολοίπων των πιστούχων της ομάδας (π.χ. αύξηση του αριθμού των καθυστερημένων πληρωμών λόγω προβλημάτων του κλάδου), ή
- Οικονομικές συνθήκες σε εθνική ή τοπική κλίμακα, που σχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των δανείων της ομάδας (π.χ. αύξηση του ποσοστού ανεργίας σε μία γεωγραφική περιοχή πιστούχων, μείωση της αξίας των ακινήτων που έχουν ληφθεί ως εξασφαλίσεις στην ίδια περιοχή, ή δυσμενείς αλλαγές στις συνθήκες λειτουργίας ενός κλάδου, οι οποίες επηρεάζουν τους πιστούχους που περιλαμβάνονται στη συγκεκριμένη ομάδα).

Η εκτίμηση της ύπαρξης απομείωσης διενεργείται σε επίπεδο πιστούχου, για τις χορηγήσεις που η εταιρεία θεωρεί σημαντικές και σε επίπεδο πιστούχου ή ομάδας πιστούχων για αυτές που θεωρεί λιγότερο σημαντικές. Οι χορηγήσεις που έχουν αξιολογηθεί σε επίπεδο πιστούχου και για τις οποίες δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης, σημαντικές ή όχι, κατατάσσονται σε ομάδες απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και αξιολογούνται σε συλλογική βάση. Οι χορηγήσεις που έχουν αξιολογηθεί σε επίπεδο πιστούχου και για τις οποίες έχει αναγνωριστεί απομείωση αξίας δεν περιλαμβάνονται σε ομάδες απαιτήσεων και συνεπώς δεν αξιολογούνται σε συλλογική βάση.

Για τον σκοπό εκτίμησης της απομείωσης αξίας σε συλλογική βάση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται σύμφωνα με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου (π.χ. σύμφωνα με κριτήρια αξιολόγησης της εταιρείας τα οποία λαμβάνουν υπόψη την φύση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, τον κλάδο όπου ανήκει, την γεωγραφική περιοχή, το είδος εξασφάλισης, και άλλους σχετικούς παράγοντες). Αυτά τα χαρακτηριστικά σχετίζονται με την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών για ομάδες τέτοιων στοιχείων ενεργητικού, υποδηλώνοντας την δυνατότητα του οφειλέτη να αποπληρώσει όλες τις ληξιπρόθεσμες οφειλές σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους των υπό αξιολόγηση χρηματοοικονομικών στοιχείων.
Οι μελλοντικές ταμειακές ροές σε μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που εξετάζονται συλλογικά για απομείωση αξίας, εκτιμώνται στην βάση των συμβατικών ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού της εταιρείας και σύμφωνα με ιστορικότητα απωλειών για περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου παρόμοια με αυτά για την εταιρεία. Τα ιστορικά δεδομένα ζημιών προσαρμόζονται σύμφωνα με τις τρέχουσες παρατηρήσεις, έτσι ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες οι οποίες δεν επηρέασαν την περίοδο στην οποία αναφέρονται τα ιστορικά δεδομένα ζημιών και παράλληλα, για να αφαιρέσουν τις επιδράσεις συνθηκών της ιστορικής περιόδου που δεν υφίστανται σήμερα.
Οι εκτιμήσεις για τις μεταβολές στις μελλοντικές ταμειακές ροές ομάδων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να αντανακλούν και να είναι ευθέως ανάλογες με τις μεταβολές στα παρατηρούμενα δεδομένα από περίοδο σε περίοδο (για παράδειγμα, μεταβολές στους δείκτες ανεργίας, στο επίπεδο των τιμών, στην κανονικότητα ή μη των αποπληρωμών ή οποιουσδήποτε άλλους παράγοντες είναι ενδεικτικοί μεταβολών στην πιθανότητα απωλειών για την εταιρεία, καθώς και το ύψος αυτών των μεταβολών). Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών επανεξετάζονται τακτικά από την εταιρεία έτσι ώστε να μειώνονται τυχόν διαφορές σε εκτιμήσεις ζημιών και πραγματικά δεδομένα απωλειών.
Όταν μία απαίτηση είναι ανείσπρακτη, διαγράφεται έναντι της σχετικής πρόβλεψης για απομείωση αξίας αυτών. Τέτοιες απαιτήσεις διαγράφονται μετά το πέρας όλων των απαραίτητων διαδικασιών και εφόσον το ποσό της ζημιάς έχει προσδιοριστεί. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που προηγουμένως είχαν διαγραφεί, μειώνουν το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση αξίας δανείων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της σχηματιζόμενης πρόβλεψης μειωθεί και η μείωση σχετίζεται με αντικειμενικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το σχηματισμό της πρόβλεψης, όπως για παράδειγμα βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του πιστούχου, τότε η πρόβλεψη μειώνεται καταχωρώντας τη διαφορά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Οι χορηγήσεις αποαναγνωρίζονται όταν παύει να είναι εφικτή η λήψη των ταμειακών ροών ή όταν η εταιρεία έχει μεταφέρει κατά το μεγαλύτερο μέρος όλους τους κινδύνους και τα οφέλη σε τρίτους.

2.6 Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Ενα άυλο περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.
Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Το κόστος λογισμικού αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο εντός 3-4 ετών.

2.7 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:
- Hardware και software υπολογιστών: 3-4 χρόνια
- Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων: Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας της μίσθωσης
- Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: 5 χρόνια
- Μεταφορικά μέσα: 6-7 χρόνια

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και οι δαπάνες αυτες μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.8 Μισθωμένα Πάγια

Η εταιρεία ως μισθωτής :
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Οι πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.9 Ταμείο και χρηματικά διαθέσιμα

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους όπως: μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε τράπεζες.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση από παρελθόντα γεγονότα, εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επαναεξετάζονται πρίν την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλούν τις βέλτιστες εκτιμήσεις.

2.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.
Οι εισφορές της Εταιρείας για προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές πρός το προσωπικό κατα την περίοδο που αφορούν.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).
Η πρόβλεψη η οποία πραγματοποιείται βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τη μέθοδο "προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης", σύμφωνα με την οποία το κόστος για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού επιβαρύνει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος με σκοπό να επιμεριστεί και να αναγνωριστεί το αναλογούν κόστος, στην περίοδο που οι υπάλληλοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Η αντίστοιχη υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των ταμειακών ροών με βάση το επιτόκιο των εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που έχουν ληκτότητα ανάλογη με αυτή της υποχρέωσης.
Τα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω κερδών / ζημιών στα αποτελέσματα δεν είναι δυνατή.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν από τη φορολογική βάση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και από τη λογιστική αξία τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι καθορίζονται με τη χρήση των ισχύοντων φορολογικών συντελεστών ή των φορολογικών συντελεστών που τίθενται σε ισχύ κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να εφαρμοστούν κατά την ημερομηνία κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα χρησιμοποιηθεί και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι βασικές προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις δανείων, και την αναγνώριση της υποχρέωσης από παροχές σε εργαζομένους σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που θεωρείται πιθανή η αναγνώρισή τους στο μέλλον.
Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις από το ΔΛΠ 12.

2.13 Υποχρεώσεις λόγω δανεισμού

Οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.
Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου εμφανίζονται καθαρά απο φόρους αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προιόντος έκδοσης.
Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται απο την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.15 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Εταιρεία δεν είχε τέτοια στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο έτος που προκύπτουν.

2.16 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.17 Επιμέτρηση εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Εύλογη αξία είναι η τιμή, στην οποία θα πωληθεί ένα στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή, που θα καταβληθεί σε περίπτωση μεταφοράς μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομική ή μη) κατά τη συναλλαγή μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης, υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς και ανεξάρτητα εάν η τιμή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή έχει προσδιοριστεί με μέθοδο αποτίμησης.

Οι μέθοδοι αποτίμησης, που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων μεταβλητών και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων. Οι παρατηρήσιμες μεταβλητές αναφέρονται σε στοιχεία της αγοράς, που προκύπτουν από ανεξάρτητες πηγές. Οι μη παρατηρήσιμες μεταβλητές αντανακλούν τις εκτιμήσεις της εταιρείας για την αγορά.

Οι μεταβλητές των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, κατηγοριοποιούνται σε 3 επίπεδα ιεραρχίας, ως ακολούθως:

• **1ο Επίπεδο:** Η αποτίμηση διενεργείται βάσει εισηγμένων τιμών (άνευ προσαρμογών) σε οργανωμένες αγορές για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων.

• **2ο Επίπεδο:** Η αποτίμηση διενεργείται με την εισαγωγή μεταβλητών εκτός των εισηγμένων τιμών, που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, που θεωρούνται άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

• **3ο Επίπεδο:** Η αποτίμηση διενεργείται με την εισαγωγή μεταβλητών, που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώνονται για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές χρήσης που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.19 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»
Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»
Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»
Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»
Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»
Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»
Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»
Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019
Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στο ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια συμβόλαια*" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3 Διαχείριση Χρηματοικονομικών Κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλόμενων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ιδιαίτερα στην περίπτωση των χρηματοδοτήσεων, ο κίνδυνος αυτών αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης από μέρους ενός οφειλέτη να αποπληρώσει μέρος ή το σύνολο των οφειλών του.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, καθώς ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται με την κύρια δραστηριότητά της. Ειδικότερα, η ανάληψη πιστωτικού κινδύνου διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα, με τον καθορισμό στρατηγικής ανάπτυξης δραστηριοτήτων και αντίστοιχων ορίων, σε επίπεδο αντισυμβαλλόμενου, γεωγραφικής περιοχής ή τομέα δραστηριότητας.
Βασικό ρόλο στον προσδιορισμό των ορίων για κάθε αντισυμβαλλόμενο έχει η εκτίμηση της πιστοληπτικής του ικανότητας. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται τόσο σε ποσοτικά όσο και σε ποιοτικά χαρακτηριστικά του ίδιου του αντισυμβαλλόμενου.
Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλόμενων διαφοροποιούνται ανάλογα με το αν αφορούν επιχειρήσεις ή ιδιώτες. Ειδικότερα, για την αξιολόγηση επιχειρήσεων (επιχειρηματικό factoring) εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας, ανάλογα με τον τύπο και το μέγεθος της επιχείρησης. Για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους.

Κατά την εγκριτική διαδικασία, εξετάζεται ο συνολικός πιστωτικός κίνδυνος για κάθε αντισυμβαλλόμενο, η ομάδα αντισυμβαλλόμενων, που σχετίζονται μεταξύ τους και συνδυάζονται τα πιστωτικά όρια που έχουν εγκριθεί από διαφορετικές μονάδες της εταιρείας. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ορίων, λαμβάνονται παράλληλα υπόψη εξασφαλίσεις, ή εγγυήσεις που μπορούν να μειώσουν τη συνολική έκθεση της εταιρείας έναντι του πιστωτικού κινδύνου.

Σημασία στον καθορισμό των ορίων παίζει και το είδος του factoring που θα επιλέξει ο προμηθευτής.

Οι υπηρεσίες Factoring διακρίνονται απο πλευράς ανάληψης του πιστωτικού κινδύνου σε :

Factoring με δικαίωμα αναγωγής: Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να επιστρέφει τα απλήρωτα τιμολόγια στον προμηθευτή έναντι καταβολής του αντίστοιχου ποσού. Το ρίσκο της πληρωμής του τιμολογιού το έχει ο προμηθευτής και η τιμολόγηση της εταιρείας είναι μικρότερη.

Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής: Η Εταιρεία δεν έχει το δικαίωμα της επιστροφής των απλήρωτων τιμολογίων στον προμηθευτή και κατά συνέπεια έχει αναλάβει όλο το ρίσκο της είσπραξης της εκχώρησης. Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής , ασφαλίζει συγχρόνως τον πιστωτικό κίνδυνο σε ασφαλιστική εταιρεία, σε όσες περιπτώσεις κρίνει ότι υπάρχουν πιθανότητες μελλοντικής οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη.

Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση.

3.1.1 Μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου πριν τον υπολογισμό των εξασφαλίσεων & άλλων μέτρων πιστωτικής προστασίας

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2016 και 31/12/2015, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας. Για τα εντός Ισολογισμού στοιχεία, τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων Ισολογισμού	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Χορηγήσεις - προεξοφλήσεις σε επιχειρήσεις	286.006	221.877
Χορηγήσεις - προεξοφλήσεις σε ιδιώτες	338	4.659
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	209	246

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από στοιχεία εκτός Ισολογισμού.

3.1.2 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις κατά πελατών συνοψίζονται ως ακολούθως:

Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Α. Δάνεια και απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας	256.094	184.634
Β. Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	9.286	16.302
Γ. Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	20.964	25.600
Προ προβλέψεων	**286.344**	**226.536**
Μείον: Προβλέψεις για απομειώσεις αξίας	(15.802)	(17.457)
Μετά προβέψεων	**270.542**	**209.079**

Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (προ προβλέψεων)	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Διαβαθμίσεις		
Ικανοποιητικής σταθερότητας	275.928	221.313
Επισφαλή	10.416	5.223
Σύνολο	**286.344**	**226.536**

Α. Δάνεια χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας

	31.12.2016			**31.12.2015**		
	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**
Ικανοποιητικής σταθερότητας	7	256.087	**256.094**	1.951	182.683	**184.634**
Σύνολο	**7**	**256.087**	**256.094**	**1.951**	**182.683**	**184.634**

Β. Δάνεια και απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας

	31.12.2016			**31.12.2015**		
	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**
Σε καθυστέρηση 1 - 90 ημέρες	0	7.699	**7.699**	68	5626	**5.694**
Σε καθυστέρηση 91 - 180 ημέρες	0	1.461	**1.461**	141	5.688	**5.829**
Σε καθυστέρηση 181 - 360 ημέρες	4	122	**126**	101	4.678	**4.779**
Σε καθυστέρηση > 360 ημέρες	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	**4**	**9.282**	**9.286**	**310**	**15.992**	**16.302**

Γ. Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση αξίας	**31.12.2016**			**31.12.2015**		
	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**	Δάνεια προς ιδιώτες (Πελάτες Λιανικής)	Δάνεια προς επιχειρήσεις	**Σύνολο δανείων και απαιτήσεων**
Δάνεια και απαιτήσεις με απομείωση	327	20.637	**20.964**	2.398	23.202	**25.600**
Σύνολο	**327**	**20.637**	**20.964**	**2.398**	**23.202**	**25.600**

Στα δάνεια προς επιχειρήσεις περιλαμβάνονται ρυθμισμένα 8.539 χιλ. στις 31-12-2016 έναντι 462 χιλ. στις 31-12-2015.

3.1.3 Συγκέντρωση κινδύνου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει την κύρια έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο της εταιρείας σε λογιστικές αξίες, κατηγοριοποιημένη ανά τομέα δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2016. Η εταιρεία έχει κατανείμει τις εκθέσεις σε κίνδυνο ανά κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων.

Τομείς δραστηριότητας	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βιομηχανία/Βιοτεχνία	142.193	127.856
Εμπορικές εταιρείες	78.661	50.533
Λοιπές εταιρείες	65.152	43.488
Ιδιώτες	338	4.659
Σύνολο	**286.344**	**226.536**

3.2 Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς, η οποία εφαρμόζεται ενιαία σε όλες τις θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.
Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών. Για κάθε μονάδα του Ομίλου Τραπέζης Πειραιώς έχουν καθοριστεί αντίστοιχα όρια ανάληψης κινδύνου αγοράς που παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Τα όρια δεν καθορίζονται μόνο για στοιχεία του χαρτοφυλακίου συναλλαγών (trading book), αλλά και για τα υπόλοιπα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης (banking book) των μονάδων και αναφέρονται σε αποτιμήσεις Αξίας σε Κίνδυνο (Value-at-Risk), Κερδών σε Κίνδυνο (Earnings-at-Risk) και σε δείκτες Ευαισθησίας.
Για την κάλυψη έναντι του επιτοκιακού κινδύνου, η Εταιρεία καλύπτει τις απαιτήσεις των πελατών της με ανάλογες δανειακές υποχρεώσεις.
Με βάση τα υπόλοιπα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 σε μια μεταβολή του επιτοκίου, αύξηση ή μείωση κατά 50 μονάδες βάσης, η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν € 1.163 χιλ.και -€ 1.163 χιλ., αντίστοιχα. Επιπλέον, σε μια μεταβολή του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης, η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης θα ήταν € 2.326 χιλ.και -€ 2.326 χιλ., αντίστοιχα.

3.3 Κίνδυνος Συναλλάγματος

Η Εταιρεία εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων που επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Η Διοίκηση θέτει όρια στην έκθεση της Εταιρείας στις μεταβολές του συναλλάγματος τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.
Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την συναλλαγματική έκθεση της Εταιρείας την 31/12/2016. Παρουσιάζονται τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις ανά νόμισμα σε λογιστικές αξίες:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**EUR**	**USD**	**GBP**	**Σύνολο**
Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων ενεργητικού				
Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα	2.219	891	-	3.110
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	270.040	502	-	270.542
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	159	-	-	159
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	65	-	-	65
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.563	-	-	3.563
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	209	-	-	209
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	**276.255**	**1.393**	**-**	**277.648**
Κίνδυνος συναλλάγματος υποχρεώσεων				
Δανειακές υποχρεώσεις	234.648	1.355	-	236.003
Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	306	-	-	306
Λοιπές προβλέψεις	130	-	-	130
Λοιπές υποχρεώσεις	3.865	21	-	3.886
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	96	-	-	96
Σύνολο υποχρεώσεων	**239.044**	**1.376**	**-**	**240.420**
Καθαρή συναλλαγματική θέση στοιχείων ενεργητικού - υποχρεώσεων	**37.210**	**17**	**-**	**37.227**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015				
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	219.136	1.294	-	220.430
Σύνολο υποχρεώσεων	188.442	1.282	-	189.724
Καθαρή συναλλαγματική θέση στοιχείων ενεργητικού - υποχρεώσεων	**30.694**	**12**	**-**	**30.706**

3.4 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων επηρεάζουν τα κέρδη της Εταιρείας, μεταβάλλοντας το καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα, καθώς και την αξία άλλων εσόδων ή εξόδων ευαίσθητων σε μεταβολές επιτοκίων. Οι μεταβολές των επιτοκίων επηρεάζουν επίσης την αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, καθώς και την αξία των στοιχείων εκτός ισολογισμού, αφού η παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών (και σε ορισμένες περιπτώσεις οι ίδιες οι χρηματοροές) μεταβάλλεται όταν τα επιτόκια αλλάζουν.

Η Ανάλυση Επιτοκιακού Ανοίγματος αποτελεί την απλούστερη τεχνική μέτρησης του βαθμού έκθεσης της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο. Σύμφωνα με αυτήν, τα στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατανέμονται σε χρονικές περιόδους ανάλογα με την εναπομένουσα διάρκεια μέχρι την λήξη τους (περίπτωση στοιχείων σταθερού επιτοκίου), ή σύμφωνα με την ημερομηνία του επόμενου επαναπροσδιορισμού του επιτοκίου τους (περίπτωση στοιχείων κυμαινόμενου επιτοκίου).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο, σύμφωνα με την Ανάλυση Επιτοκιακού Ανοίγματος. Σε περιπτώσεις όπου για οποιεσδήποτε απαιτήσεις ή υποχρεώσεις δεν υπάρχει τακτή συμβατική ημερομηνία λήξης (ανοιχτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί) ή ημερομηνία επαναπροσδιορισμού επιτοκίου (καταθέσεις όψεως ή ταμιευτηρίου), τότε αυτές κατατάσσονται στη χρονική περίοδο μέχρι ένα μήνα.

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016							
Ενεργητικό							
Ταμείο και διαθέσιμα	3.110	-	-	-	-	-	3.110
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	-	260.126	10.416	-	-	-	270.542
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		-	-	3.563	-	433	3.996
Σύνολο Ενεργητικού	**3.111**	**260.126**	**10.416**	**3.563**	**-**	**433**	**277.648**
Υποχρεώσεις							
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	1.773	226.707	6.000	-	-	1.523	236.003
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-	96	-	-	4.322	4.418
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.773**	**226.707**	**6.096**	**-**	**-**	**5.845**	**240.420**
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	**1.337**	**33.420**	**4.320**	**3.563**	**-**	**(5.412)**	**37.227**

Ακολουθούν οι πίνακες με τα συγκριτικά στοιχεία για την προηγούμενη περίοδο:

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015							
Ενεργητικό							
Ταμείο και διαθέσιμα	7.349	-	-	-	-	-	7.349
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	-	206.007	3.072	-	-	-	209.079
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		-	-	3.605	-	397	4.002
Σύνολο Ενεργητικού	**7.350**	**206.007**	**3.072**	**3.605**	**-**	**397**	**220.430**
Υποχρεώσεις							
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	467	178.159	6.000	-	-	1.248	185.874
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-	562	-	-	3.288	3.849
Σύνολο υποχρεώσεων	**467**	**178.159**	**6.562**	**-**	**-**	**4.536**	**189.724**
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	**6.883**	**27.848**	**(3.490)**	**3.605**	**-**	**(4.139)**	**30.706**

Η Ανάλυση Επιτοκιακού Ανοίγματος επιτρέπει την εκτίμηση του επιτοκιακού κινδύνου μέσω του δείκτη "Επιτοκιακών Αποτελεσμάτων σε Κίνδυνο", ο οποίος εκφράζει την αρνητική επίπτωση στο προβλεπόμενο ετησιοποιημένο επιτοκιακό αποτέλεσμα από μια παράλληλη, σε όλες τις διάρκειες, μεταβολή των επιτοκίων σε όλα τα νομίσματα.

3.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας που διατρέχει ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα στοιχεία Παθητικού σε χρονικές περιόδους, ανάλογα με την εναπομένουσα διάρκεια μέχρι την λήξη τους.
Τα ποσά που εμφανίζονται είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού						
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα		60	3.521	233.687	-	237.268
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	998	2.888	-	-	3.886
Σύνολο υποχρεώσεων Παθητικού	**0**	**1.058**	**6.409**	**233.687**	**-**	**241.154**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015						
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	5.715	1.337	4.082	182.893	-	194.026
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	856	2.043	-	-	2.899
Σύνολο υποχρεώσεων Παθητικού	**5.715**	**2.193**	**6.125**	**182.893**	**-**	**196.925**

3.6 Εύλογες αξίες στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

α) Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες για τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας.

	Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Στοιχεία ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	270.542	209.079	270.542	209.079

	Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	230.003	179.874	230.003	179.874

Η εύλογη αξία κατά την 31/12/2016 των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών καθώς και των δανειακών υποχρεώσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, δε διαφέρει ουσιωδώς από την αντίστοιχη λογιστική, καθώς πρόκειται κατά κανόνα για βραχυπρόθεσμες συναλλαγές που φέρουν επιτόκια αγοράς. Τα επιτόκια αναπροσαρμόζονται τακτικά και λόγω της μικρής διάρκειάς τους προεξοφλούνται με το χωρίς κίνδυνο επιτόκιο.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κατάταξη της εύλογης αξίας στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που τηρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τα επίπεδα ιεράρχησης του Δ.Π.Χ.Α. 13.

Ανάλυση εύλογων αξιών σε επίπεδα	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)			270.542	270.542
- Δάνεια προς ιδιώτες			104	104
- Δάνεια προς επιχειρήσεις			270.438	270.438
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	-	-	230.003	230.003

Επιπλέον, κατά την 31.12.2016 υφίστανται μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 6.000 χιλ. ευρώ οι οποίες αφορούν δυο δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, ποσού 4.000 χιλ. ευρώ λήξης 27-2-2026 και 2.000 χιλ. ευρώ λήξης 22-12-2017.

β) Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που τηρούνται σε εύλογες αξίες

Δεν υφίστανται στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις οι οποίες να τηρούνται σε εύλογες αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας.

3.7 Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας εποπτεύται απο την Τράπεζα της Ελλάδος προς την οποία υποβάλλονται στοιχεία βάσει της ΠΔΤΕ 2651/20-1-2012.
Για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας απο 1η Ιανουαρίου 2010 εφαρμόζεται , βάσει της ΠΔΤΕ 2622/21-12-2009 και για τις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων το νέο εποπτικό πλαίσιο (Βασιλεία ΙΙ) που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο βάσει του Νόμου 3601/2007.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αναλαμβάνει η Εταιρεία. Τα εποπτικά ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά) και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (τίτλοι μειωμένης εξασφάλισης) . Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο και τον λειτουργικό κίνδυνο. Η Εταιρεία στον υπολογισμό του πιστωτικού και του λειτουργικού κινδύνου ακολουθεί την τυποποιημένη προσέγγιση.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας διαμορφώθηκε σε πολύ υψηλότερο επίπεδο απο το ελάχιστο που απαιτεί η Πραξη του Διοικητού της Τράπεζας της Ελλάδος και ανήλθε στο 17,34% στις 31-12-2016 έναντι 22% στις 31-12-2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 31.12.2016 ΚΑΙ 31.12.2015

	31.12.2016	31.12.2015
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	21.126	21.126
2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟΝ	2.770	2.770
3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	1.545	1.263
ΔΑΝΕΙΟ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	6.000	6.000
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	11.788	5.548
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**43.228**	**36.706**
ΜΕΙΟΝ: ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(159)	(64)
ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**43.069**	**36.642**
ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	248.395	166.564
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	17,34%	22,00%

4 Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για την μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία αλλά και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

1. Απομείωση δανείων και λοιπών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι ενδείξεις αυτές περιγράφονται στη λογιστική αρχή 2.5. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημίες από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντική.

2. Φόρος εισοδήματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος κατά της διάρκεια της χρήσης, καθώς ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ απαιτήσεις της περιόδου όπου ολοκληρώνεται ο προσδιορισμός.

5 Καθαρά Έντοκα Έσοδα

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Τόκοι Δανείων	12.946	12.191
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εσόδων	**12.946**	**12.191**
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Τόκοι και Έξοδα δανεισμού	(5.721)	(5.292)
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εξόδων	**(5.721)**	**(5.292)**
Καθαρά έντοκα έσοδα	**7.225**	**6.898**

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τους τόκους από τις χορηγήσεις - προεξοφλήσεις απαιτήσεων. Τα δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση λογιστικοποιούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους και κατά συνέπεια το έσοδο από τους τόκους αναγνωρίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

6 Καθαρά Έσοδα Προμηθειών

Έσοδα Προμηθειών	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Από δραστηριότητα factoring	8.065	7.176
Σύνολο εσόδων προμηθειών	**8.065**	**7.176**
Έξοδα Προμηθειών		
Από δραστηριότητα factoring	(1.070)	(1.073)
Σύνολο εξόδων προμηθειών	**(1.070)**	**(1.073)**
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών	**6.995**	**6.103**

7 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**
Έσοδα χρεογράφων	84	121
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	43	39
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	74
	126	**234**

8 Δαπάνες Προσωπικού

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	(1.399)	(1.385)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(325)	(321)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(94)	(92)
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (σημείωση 19)	(229)	(31)
	(2.048)	**(1.828)**

Ο αριθμός του προσωπικού της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε 50 άτομα , ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 55 άτομα .

9 Έξοδα Διοίκησης

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ενοίκια	(270)	(294)
Παροχές τρίτων (δανεισμός προσωπικού)	(736)	-
Ασφάλιστρα	(3)	(3)
Αμοιβές και δαπάνες τρίτων	(479)	(474)
Λοιπά έξοδα διοίκησης	(352)	(353)
	(1.840)	**(1.123)**

Στα λοιπά έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται οι γενικές δαπάνες της εταιρείας που αφορούν έξοδα μεταφοράς, ταξιδίων, αναλωσίμων, καθαριότητας και δημοσιεύσεων.

10 Φόρος Εισοδήματος

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Τρέχων φόρος	(2.631)	(2.545)
Αναβαλλόμενος Φόρος (σημείωση 18)	(61)	657
	(2.692)	**(1.887)**

Ο φόρος στα κέρδη προ φόρων της εταιρείας είναι το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας το βασικό φορολογικό συντελεστή, ήτοι 29%, ο οποίος ήταν ίδιος και την προηγούμενη χρήση 2015 και αναλύεται ώς εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κέρδη προ φόρων	9.261	7.607
Φόρος υπολογισμένος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(2.686)	(2.206)
Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	(6)	(22)
Επίδραση από χρήση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών	-	341
Φόρος	**(2.692)**	**(1.887)**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, συνολικού ποσού ευρώ 130 χιλ., για πιθανούς φόρους οι οποίοι θα προκύψουν απο τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης, η οποία εμφανίζεται στις λοιπές προβλέψεις.
Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2015.
Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοικονομικές Καταστάσεις.

11 Ταμείο και διαθέσιμα στην Τράπεζα

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Ταμείο	2	-
Καταθέσεις όψεως	1.877	536
Προθεσμιακές καταθέσεις με λήξεις έως 2-1-2017	1.231	6.813
	3.110	**7.349**

12 Χρηματοδοτήσεις Factoring

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Χορηγήσεις - προεξοφλήσεις σε επιχειρήσεις		
Με αναγωγή	235.065	189.046
Χωρίς αναγωγή	50.941	32.831
	286.006	**221.877**
Χορηγήσεις - προεξοφλήσεις σε ιδιώτες		
Με αναγωγή	15	280
Χωρίς αναγωγή	323	4.379
	338	**4.659**
Σύνολο δανείων και προκαταβολών σε πελάτες	**286.344**	**226.536**
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις) από δάνεια και προκαταβολές	(15.802)	(17.457)
Σύνολο δανείων και προκαταβολών σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**270.542**	**209.079**

Κίνηση πρόβλεψης (απομείωσης) για ζημιές από δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Δάνεια Ιδιωτών	Επιχειρηματικά δάνεια	Δάνεια Ιδιωτών	Επιχειρηματικά δάνεια
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	**1.588**	**15.869**	**1.534**	**13.325**
Έξοδο χρήσης	644	480	54	2.544
Διαγραφές χρήσης	1.998	781	-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**234**	**15.568**	**1.588**	**15.869**

13 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

2015
Αξία Κτήσης

	Λογισμικό
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	2.235
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.235**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	(2.119)
Έξοδο χρήσης	(52)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	**(2.171)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	**64**

2016
Αξία Κτήσης

	Λογισμικό
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	2.235
Προσθήκες	144
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.379**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	(2.171)
Έξοδο χρήσης	(49)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	**(2.220)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**159**

14 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

2015	**Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	983	4	987
Αγορές	26	-	26
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.009**	**4**	**1.013**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	(897)	(2)	(899)
Έξοδο χρήσης	(27)	-	(27)
Διαγραφές	-	-	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	**(924)**	**(2)**	**(926)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	**85**	**2**	**87**

2016	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	1.009	4	1.013
Αγορές	3	-	3
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.012**	**4**	**1.016**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	(924)	(2)	(926)
Έξοδο χρήσης	(25)	-	(25)
Διαγραφές	-	-	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	**(949)**	**(2)**	**(951)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**63**	**2**	**65**

15 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	53	52
Δοσμένες εγγυήσεις	2	4
Απαιτήσεις από προμηθευτές	148	169
Λοιποί χρεώστες	7	21
	209	**246**

16 Δανειακές Υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Ομολογιακά Δάνεια	226.707	178.159
Δάνεια Μειωμένης Εξασφάλισης	6.000	6.000
Καταθέσεις όψεως	1.773	467
Δεδουλευμένοι Τόκοι	1.523	1.248
	236.003	**185.874**

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ποσό 6.000.000 ευρώ είναι δύο δάνεια μειωμένης εξασφάλισης (4.000.000 ευρώ λήξης 27-2-2026 και 2.000.000 ευρώ λήξης 22-12-2017).Το επιτόκιο υπολογίζεται με βάση το euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται σε εξαμηνιαία βάση.

Ποσό 225.500.000 ευρώ είναι ομολογιακό δάνειο που αποτελείται από 451 ομολογίες των 500.000 ευρώ έκαστη και λήξης έως 3/7/2017. Το επιτόκιο υπολογίζεται με βάση το euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Οι πληρωμές των τοκομεριδίων γίνονται σε τριμηνιαία βάση.

Ποσό 1.207.000 ευρώ είναι ομολογιακό δάνειο σε USD που αποτελείται από 2 ομολογίες των 500.000 ευρώ έκαστη και λήξης έως 3/7/2017. Το επιτόκιο υπολογίζεται με βάση libor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Οι πληρωμές των τοκομεριδίων γίνονται σε τριμηνιαία βάση.

Τα δάνεια αυτά λογιστικοποιούνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

17 Λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	76	75
Προεισπραγμένα έσοδα - έξοδα πληρωτέα	298	207
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.072	804
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.462	982
Λοιπές υποχρεώσεις	19	19
Λοιποί φόροι τέλη	956	813
	3.884	**2.899**

18 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και τα αναβαλλόμενα στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την συνταξιοδότηση	66	40
Απομείωση αξίας δανείων	3.392	3.508
Λοιπές προσωρινές διαφορές	105	57
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**3.563**	**3.605**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που επηρέασε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αναβαλλόμενος Φόρος (Κατάσταση Αποτελεσμάτων)		
Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την συνταξιοδότηση	8	20
Απομείωση αξίας δανείων	(116)	675
Λοιπές προσωρινές διαφορές	48	(38)
	(60)	**657**

19 Υποχρεώσεις για παροχές κατά την συνταξιοδότηση

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης:

	31.12.2016	31.12.2015
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	306	258
Υποχρέωση στη κατάσταση οικονομικής θέσης	306	258
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	21	26
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	5
(Κέρδος) κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	(23)	-
Σύνολο	4	31
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	225	-
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 8)	229	31

Μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	258	260
Πληρωθείσες εισφορές	(246)	-
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	229	31
Αναλογιστικά (κέρδη) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	65	(33)
Υποχρέωση στη κατάσταση οικονομικής θέσης	306	258

Συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων		
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	258	260
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	21	26
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	5
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(246)	-
Επιπλέον έξοδα/(Εσοδα) ή πληρωμές	202	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	65	(32)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	306	258

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέσος όρος μελλοντικής απασχόλησης	21,52	22,16

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων	**Ποσοστίαια αλλαγή στην υποχρέωση**		
	Μεταβολή	**Αύξηση**	**Μείωση**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,00%	11,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	11,20%	-10,10%

20 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υποχρεώσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	96	562
	96	**562**

21 Μετοχικό Κεφάλαιο

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	21.126	2.770	23.896
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**21.126**	**2.770**	**23.896**
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	21.126	2.770	23.896
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**21.126**	**2.770**	**23.896**

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 5.868.233, με ονομαστική αξία 3,6 ευρώ ανα μετοχή. Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

22 Λοιπά αποθεματικά και κέρδη εις νέον

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρείας εξαιρουμενης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Τακτικό Αποθεματικό	1.332	1.004
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	43	43
Φορολογημένα και λοιπά αποθεματικά	170	216
Κέρδη/(ζημία) εις νέον	11.788	5.548
Σύνολο λοιπών αποθεματικών και κερδών εις νέον	**13.333**	**6.811**

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών αναλύεται ως εξής:

Λοιπά Αποθεματικά	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υπόλοιπο έναρξης	1.263	952
Εκτακτο αποθεματικό από προβλέψεις για αποζημειώση προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(46)	25
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό	328	286
Υπόλοιπο λήξης	**1.545**	**1.263**

Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υπόλοιπο έναρξης	5.548	11.118
Επίδραση τροποιημένου ΔΛΠ 19 μετά το φόρο εισοδήματος(αλλαγή συντελεστή αναβαλλόμενου φόρου)	-	(4)
Κέρδος/ (ζημία) χρήσης	6.568	5.720
Διανομή μερίσματος		(11.000)
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό	(328)	(286)
Υπόλοιπο λήξης	**11.788**	**5.548**

23 Μέρισμα ανά μετοχή

Στην χρήση 2016 δεν έγινε διανομή μερίσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2016.

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

α) Συναλλαγές με μέλη διοίκησης

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	104	98
	104	**98**

β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε (εγκατεστημένη στην Ελλάδα), η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η εταιρία συναλλάσσεται με άλλες εταιρίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	31.12.2016		01.01.2016- 31.12.2016	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**
Μητρική	3.006	236.341	418	6.861
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6	18	39	185
ΣΥΝΟΛΑ	**3.012**	**236.359**	**457**	**7.046**

	31.12.2015		01.01.2015- 31.12.2015	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**
Μητρική	7.190	185.913	557	5.756
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	19	-	190
ΣΥΝΟΛΑ	**7.190**	**185.932**	**557**	**5.946**

25 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης και της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η περίοδος για την οποία η Εταιρία μισθώνει μεταφορικά μέσα μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως 27-7-2021. Με βάση τις μη ακυρούμενες σύμβασεις λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά πληρωτέα μελλοντικά μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των € 103χιλ.

Αναλυτικότερα:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Έως 1 έτος	28	24
1 - 5 έτη	75	73
πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**103**	**97**

Η περίοδος για την οποία η Εταιρία μισθώνει εξοπλισμό, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως 31-3-2019 και διέπεται από τη σχετική περί εμπορικής μίσθωσης νομοθεσία. Με βάση τις μη ακυρούμενες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά πληρωτέα μελλοντικά μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των € 14 χιλ.

Αναλυτικότερα:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Έως 1 έτος	6	6
1 - 5 έτη	8	14
πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**14**	**20**

Η περίοδος για την οποία η Εταιρία μισθώνει χώρους γραφείων και βοηθητικούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι έως 31-12-2026 και διέπεται από τη σχετική περί εμπορικής μίσθωσης νομοθεσία. Με βάση τις μη ακυρούμενες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, τα σωρευτικά πληρωτέα μελλοντικά μισθώματα, ανέρχονται στο ποσό των € 386 χιλ.

Αναλυτικότερα:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Έως 1 έτος	220	261
1 - 5 έτη	83	332
πάνω από 5 έτη	82	101
Σύνολο	**386**	**694**

Εγγυήσεις προς την Εταιρεία :

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα της εταιρίας για το 2016

26 Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 οι αμοιβές του νομίμου ορκωτού ελεγκτή λογιστή (PricewaterhouseCoopers) της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα, βάσει του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άθρο 30 του Ν. 3756/2009.

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Τακτικός Υποχρεωτικός Ελεγχος	41	50
Φορολογικός Ελεγχος	17	15
Σύνολο	**58**	**65**

27 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 16-5-2017 ανέλαβε Πρόεδρος του Δοικητικού Συμβουλίου ο κ. Μίλης Ηλίας κατόπιν της παραίτησης της κας Λαζαρίδου Πηνελόπης.

Η ανανέωση των 2 Ο/Δ με ημερομηνία λήξης εντός του 2017 έχει εγκριθεί απο την Τράπεζα Πειραιώς ώς εξής:
- το Ο/Δ Μειωμένης εξασφάλισης ποσού €2.000.000 και λήξης τον 12/2017, έχει εγκριθεί η αναχρηματοδότησή του (στη λήξη) μέσω νέου ισόποσου Ο/Δ 10ετούς διάρκειας με τους ίδιους ακριβώς Όρους & Προϋποθέσεις
- το Ανακυκλούμενο ΟΔ ποσού €250.000.000 και λήξης τον 07/2017, έχει εγκριθεί η 3ετής παράτασή του έως τον 07/2020 υπό τους ισχύοντες Όρους & Προϋποθέσεις

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ν. Σμύρνη 12 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES A.E Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΜΙΛΗΣ Δ . ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ. Κ 286405	ΒΑΡΔΑΚΑΡΗ Ν. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Α.Δ Τ. ΑΗ 064953	ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 525970 - Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Ε Α' 12685

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε."

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/20, που αναφέρεται στην Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που συντάσσουν Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π), υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση, τις Χηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η ασθενής ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας το 2014 μετατράπηκε σε ύφεση (0,2%) το 2015, ως συνέπεια της επιβολής κεφαλαιακών ελέγχων (capital controls), της Τραπεζικής αργίας και της ένταξης της χώρας σε ένα νέο και ιδιαίτερα απαιτητικό πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής με αποτέλεσμα την σοβαρή ανάσχεση της παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που οδήγησε πολλές από αυτές σε αναθεώρηση του λειτουργικού τους μοντέλου.

Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία, η Ελληνική οικονομία το 2016 παρουσίασε οριακή ύφεση (0,05%), παρά την ανάπτυξη των εξαγωγών, του τουρισμού, της επανεκκίνησης των δημόσιων έργων & της προώθησης των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων .
Η άρση των ουσιωδών αβεβαιοτήτων εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την επιτυχημένη ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης του Προγράμματος, την επίλυση των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής κυβέρνησης και την ένταξη της Ελλάδος στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ, τα οποία θα βοηθήσουν στην πρόσβαση των τραπεζών στις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές και στην επιστροφή καταθέσεων στο τραπεζικό σύστημα.

Η πολυετής ύφεση της Ελληνικής οικονομίας επηρέασε αρνητικά τον κύκλο εργασιών της αγοράς υπηρεσιών factoring στην Ελλάδα, ο οποίος ανήλθε το 2016 στα € 12.7 δις έναντι € 12.9 δις το 2015.
Στο πλαίσιο του ανωτέρω ευμετάβλητου περιβάλλοντος, η Πειραιώς Factoring πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών της σε €1,75 δις. ενισχύοντας το μερίδιο της από 12,6% σε 13,9% και κέρδη προ φόρων € 9.261 χιλ ,αυξημένα κατά 22% σε σχέση με το 2015.

Η Εταιρία και το 2016 συνέχισε την επιτυχή πορεία της, επιτυγχάνοντας αύξηση των δανειακών υπόλοιπων της κατά 29%, σε σχέση με το 2015, διαμορφούμενων σε €270.542 χιλ. την 31.12.2016, μειώνοντας ταυτόχρονα το ποσοστό των NPL σε 4,2% (2016) έναντι 7% (2015), δίνοντας περαιτέρω έμφαση στην ορθολογική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

Η Πειραιώς Factoring έχει θεσπίσει ένα συστηματικό και αυστηρό πλαίσιο διαχειρίσεως κινδύνων και έχει λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την καλύτερη και ισχυρότερη θωράκισή της έναντι των πάσης φύσεως χρηματοοικονομικών κινδύνων.
Έχοντας ως βασικό στόχο την εφαρμογή αλλά και την βελτίωση του πλαισίου για την ελαχιστοποίηση της εκθέσεως της Εταιρίας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών (επιτοκιακός κίνδυνος), στον πιστωτικό, συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς και στον κίνδυνο αγοράς και ρευστότητας,. Η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς παρακολουθείται από τα αρμόδια όργανα.
Η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος προς την οποία υποβάλλονται στοιχεία βάσει της ΠΔΤΕ 2651/20.01.2012, η οποία αντικατέστησε την ΠΔΤΕ 2640/18.01.2011.
Επίσης με πράξη του Διοικητού της Τραπέζης της Ελλάδος διαμορφώνονται και οι ελάχιστοι δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) που πρέπει να διαθέτει η Εταιρία.
Για τον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας από την 1η Ιανουάριου 2010 εφαρμόζεται πλέον βάσει της ΠΔΤΕ 2622/21.12.2009 και για τις εταιρίες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων το νέο εποπτικό πλαίσιο (Βασιλεία ΙΙ) που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο βάσει του νόμου 3601/2007.

Οι κύριες εξελίξεις οι οποίες χαρακτήρισαν την πορεία της Εταιρίας το 2016 είναι οι κάτωθι:

1.Διεύρυνση της πελατειακής της βάσεως , διατηρώντας την υψηλή ποιότητα του χαρτοφυλακίου, μέσω περαιτέρω ανάπτυξης συνεργειών με τη μητρική Τράπεζα και ισχυροποίηση της συνεργασίας με τα Επιχειρηματικά Κέντρα και την Διεύθυνση Μεγάλων Επιχειρήσεων της μητρικής Τραπέζης.

2. Προώθηση νέων προϊόντων (Reverse Factoring)

3.Σταδιακή ενσωμάτωση και κατά την χρήση του 2016, ποιοτικών βελτιώσεων και προσθηκών στην μηχανογραφική εφαρμογή υπηρεσιών factoring (proxima+) τόσο όσον αφορά την ανάγκη κάλυψης εποπτικών/κανονιστικών υποχρεώσεων, όσο και περαιτέρω βελτιστοποιήσεως και αυτοματοποιήσεως των αναλύσεων/αξιολογήσεων ρίσκου πελατών και αγοραστών, για τον ακριβέστερο προσδιορισμό των επιχειρηματικών κινδύνων.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Το Factoring μέσω των πολύπλευρων υπηρεσιών του αποτελεί χρηματοοικονομικό εργαλείο που στηρίζει τις επιχειρήσεις παρέχοντας άμεση ρευστότητα και αποτελεσματική ανάπτυξη και διαχείριση των πελατών τους στην εγχώρια και στη διεθνή αγορά. Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, η κερδοφορία στην τρέχουσα χρήση, αναμένεται να κυμανθεί και πάλι σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Τα σχέδια και οι προοπτικές της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση, συνοψίζονται ως εξής:

1. Αύξηση του μεριδίου αγοράς της και της κερδοφορίας της, εκμεταλλευόμενη τις ευκαιρίες που δημιουργούνται στους κλάδους της Ελληνικής οικονομίας, οι οποίοι αποτελούν τους πυλώνες στήριξης αλλά και ανάπτυξης της, προσδοκώντας στην αναθέρμανση της οικονομίας.

2. Διατήρηση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου και του χαμηλού ποσοστού επισφαλειών.

3. Συνεχή βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες και στήριξη τους στα σχέδια ανάπτυξης τους και εξωστρέφειας τους στο εξωτερικό.

4.Έμφαση σε περαιτέρω ανάπτυξη των υπηρεσιών του Διεθνούς Factoring, είτε με απευθείας δραστηριοποίηση σε ξένες αγορές είτε μέσω του διφακτορικού factoring, συνεργαζόμενη με τα μέλη του οργανισμού Factors Chain International (FCI), συμβάλλοντας στην προώθηση των εξαγωγών.

5. Περαιτέρω προώθηση των νέων προϊόντων (Reverse Factoring, Supply Chain Finance) μέσω του δικτύου της μητρικής Τραπέζης.

Η επίτευξη των ανωτέρω θα υλοποιηθεί αξιοποιώντας στο μέγιστο τις δυνατότητες που προσφέρει η νέα μηχανογραφική εφαρμογή υπηρεσιών factoring (proxima+), έτσι ώστε να επιτευχθούν τόσο νέες οικονομίες κλίμακας σε συνάρτηση με την προσπάθεια μείωσης των γενικών λειτουργικών εξόδων, όσο και αύξηση της παραγωγικότητας του ανθρώπινου δυναμικού.

Η συνεχής ανάπτυξη της Εταιρίας, οφείλεται στην υψηλή τεχνογνωσία του εξειδικευμένου προσωπικού της, την υποστήριξη της μητρικής Τραπέζης, αλλά κυρίως στην δέσμευση της Εταιρίας απέναντι στους πελάτες της να δημιουργεί αξία για αυτούς, παρέχοντας υπηρεσίες και προϊόντα προσαρμοσμένα στις ανάγκες τους.

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές
Δεν υπάρχουν.
Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία έχει περιορισμένες καταθέσεις σε συνάλλαγμα.
Ακίνητα της Εταιρίας
Δεν υπάρχουν.
Υποκαταστήματα της Εταιρίας
Η Εταιρεία έχει γραφεία στην Θεσσαλονίκη.
Σημαντικές ζημιές της Εταιρίας
Δεν υπάρχουν ζημιές της κλεισμένης ή προηγουμένων χρήσεων ούτε προβλέπονται ζημιές για την τρέχουσα χρήση.
Άλλα σημαντικά γεγονότα
Στις 16-5-2017 ανέλαβε Πρόεδρος του Δοικητικού Συμβουλίου ο κ. Μίλης Ηλίας κατόπιν της παραίτησης της κας Λαζαρίδου Πηνελόπης.
Η ανανέωση των 2 Ο/Δ με ημερομηνία λήξης εντός του 2017 έχει εγκριθεί απο την Τράπεζα Πειραιώς ώς εξής:
- το Ο/Δ Μειωμένης εξασφάλισης ποσού €2.000.000 και λήξης τον 12/2017, έχει εγκριθεί η αναχρηματοδότησή του (στη λήξη) μέσω νέου ισόποσου Ο/Δ 10ετούς διάρκειας με τους ίδιους ακριβώς Όρους & Προϋποθέσεις
- το Ανακυκλούμενο ΟΔ ποσού €250.000.000 και λήξης τον 07/2017, έχει εγκριθεί η 3ετής παράτασή του έως τον 07/2020 υπό τους ισχύοντες Όρους & Προϋποθέσεις
Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το σύνολο του προσωπικού για τη συμβολή του στην επιτυχή πορεία της εταιρείας.

Αθήνα 12-6-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΛΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΡΔΑΚΑΡΗ Ν. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
Α.Δ Τ. ΑΗ 064953

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Πειραιώς Factoring Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Πειραιώς Factoring Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Πειραιώς Factoring Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «Πειραιώς Factoring Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22/06/2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681