ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ ΔΕΣΜΟΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
Ε Β Ε Θ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Σερέτη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147

Θεσσαλονίκη, 22/12/2017
Αριθ. Πρωτ.: 17801 (σχετ. 1082967)

Προς: **«3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
ΚΑΜΠΑΝΗ 14 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
56123 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«3C Μ.Ε.Π.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 058893504000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Στις **22/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 1284274**, η με αριθμό 2947/14.07.2017 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΑΘΗΝΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης και της από 13.07.2017 απόφασης του μοναδικού εταίρου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 058893504000, ο μοναδικός εταίρος αυτής Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη και της Αναστασίας αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου **2** (ΈΔΡΑ) του καταστατικού της εταιρίας και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Βερβεντζόγλου

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 010072583

Αριθμός -2947-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.» .

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δέκα τέσσερις (14) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Παρασκευή και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (3^{ο}) όροφο της ενταύθα και επί της οδού Βασιλέως Ηρακλείου αριθμός 32 κειμένης οικοδομής, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΑΘΗΝΑ

Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 041327210 της Β Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, που εδρεύω στη Θεσσαλονίκη και χωρίς τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων στο παρόν αφού ο εδώ εμφανιζόμενος δήλωσε ότι μπορεί να υπογράψει και αποκλείει έτσι αυτή τη σύμπραξη, εμφανίσθηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος **Παρασκευόπουλος Γεώργιος** του Ιωάννη και της Αναστασίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Δράμα στις 01-05-1951, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Φιλίππου αριθμός 81, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΚ 901463/22.8.2013 Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος παρά του ΑΤ Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 042442627, Δ.Ο.Υ. Δ Θες/κης, ελληνικής ιθαγένειας και ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής: ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.»», με Α.Φ.Μ. 998933982 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, με έδρα την

περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητος του 5ου Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα επί της λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 145, η οποία είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58893504000, με διάρκεια εικοσαετή (20ετή), με σκοπό τη μεσολάβηση ή / και την υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ή μίσθωσης ακινήτων, καθώς και παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, την εκτίμηση καθώς και τη διαχείριση ακινήτων, τη μεσολάβηση ή / και την υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη κάθε φύσεως εμπορικών συμβάσεων, στην Ελλάδα και το εξωτερικό που να αφορούν σε ακίνητα, πχ. διαμεσολάβηση για σύναψη στεγαστικών δανείων, για σύναψη εργολαβικών συμφωνιών κλπ., την άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω και την εκμετάλλευση ή διαχείριση έναντι αμοιβής, συναφών επιχειρήσεων οπουδήποτε, την εκμετάλλευση και εκμίσθωση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων,

ασκώντας και ιδρύοντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως κατασκευή και εμπορία ακινήτων, εκμίσθωση ολόκληρων ακινήτων ή οριζόντιων ιδιοκτησιών για κάθε χρήση, όπως για κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σταθμούς στάθμευσης αυτοκινήτων, τουριστικές επιχειρήσεις, τη διενέργεια πάσης φύσεως τεχνικών εν γένει και οικοδομικών επιχειρήσεων, ως και ξενοδοχειακών και τουριστικών τοιούτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, την αγοραπωλησία και εκμετάλλευση ακινήτων, χώρων στάθμευσης (Parking), (REAL ESTATE), την εμπορία: α) ειδών κινητής τηλεφωνίας και αναλωσίμων αυτής και ειδών «Τηλεπικοινωνίας πάσης φύσεως» και β) ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών προγραμμάτων, αναλωσίμων μηχανογράφησης και Ηλεκτρονικών ειδών, την αντιπροσώπευση οίκων Εσωτερικού – Εξωτερικού, τις εισαγωγές – εξαγωγές, την οργάνωση και εκτέλεση σεμιναρίων Επιμόρφωσης του προσωπικού επιχειρήσεων, την παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, προώθησης πωλήσεων, Μάρκετινγκ, έρευνας

αγοράς, την ανάληψη και εκτέλεση επενδυτικών προγραμμάτων και την κατάρτιση οικονομοτεχνικών μελετών, την επιλογή προσωπικού για λογαριασμό τρίτων, την παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαφήμισης με την σχεδίαση και εκτέλεση διαφημιστικών προγραμμάτων, την επί προμήθεια μεσολάβηση για πωλήσεις προϊόντων τρίτων και την οργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων. Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00€), το οποίο κεφάλαιο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρίας από το μοναδικό αρχικό εταίρο Νικόλαο Λένο του Αλεξάνδρου, ο οποίος ανέλαβε τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30,00€) εκάστου και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€). Διαχειριστής της εταιρίας ορίσθηκε ο μοναδικός της αρχικός εταίρος Νικόλαος Λένος του Αλεξάνδρου. Η παραπάνω εταιρία συστάθηκε αρχικά, ως εταιρία περιορισμένης ευθύνης, με το υπ' αριθμόν 16033/22-3-2006 συμβόλαιό του Συμβολαιογράφου

Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 6241 και αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 300/27-3-2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2177/30-3-2006 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), από την Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου και τον Γεώργιο Γκιουλμιχαλάκη του Κωνσταντίνου. Εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά το ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων πεντακοσίων (100.500,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα (3.350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς ως εξής: α) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου εισέφερε το ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων τριακοσίων (60.300,00 €) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε δύο χιλιάδες δέκα (2.010) εταιρικά μερίδια. Και β) ο Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης εισέφερε το ποσό των ευρώ σαράντα χιλιάδων διακοσίων (40.200,00 €) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε χίλια τριακόσια σαράντα (1.340) εταιρικά μερίδια. Στη συνέχεια, με την υπ'

αριθμόν 19057/15-10-2007 πράξη του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 1045/25-10-2007, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12628/31-10-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας: α) λόγω επεκτάσεως του σκοπού της και β) λόγω αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, κατά ευρώ ενενήντα χιλιάδες εξακόσια (90.600,00), το οποίο ανήλθε στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα μιας χιλιάδων εκατό (191.100,00 €), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα (6.370) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), στο οποίο οι εταίροι συμμετείχαν, ως εξής: 1) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου με τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο (3.822) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (114.660,00 €), από τα οποία αποτελούνταν και η μερίδα συμμετοχής της στην εταιρία και 2) ο Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης του Κωνσταντίνου με δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ (2.548) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα

(76.440,00 €), από τα οποία αποτελούνταν και η μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία. Με την ίδια ως άνω πράξη, τροποποιήθηκαν τα σχετικά άρθρα 3, 5 και 6 του αρχικού καταστατικού αυτής. Με την υπ' αριθμόν 20860/9-9-2008 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 937/24-9-2008, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11082/29-9-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2738/30-10-2015 συμβόλαιό μου, οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν τη μεταφορά της έδρας της ανωτέρω εταιρίας από την οδό Ιουστινιανού αριθμός 5 - Βότση του Δήμου Καλαμαριάς στη λεωφόρο Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 145 του Δήμου Θεσσαλονίκης. Με την υπ' αριθμόν 22430/8-7-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 785/28-7-2009, περίληψη της οποίας

δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9368/30-7-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2738/30-10-2015 συμβόλαιό μου, οι εταίροι αποφάσισαν τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρίας κατά ευρώ εβδομήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (73.440,00 €), τα οποία ανέλαβε ο, εκ των εταίρων, Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης του Κωνσταντίνου, την είσοδο στην εταιρία του Γεωργίου Μπαξεβάνη του Νικολάου, τη μεταβίβαση των υπολοίπων εταιρικών μεριδίων του, εκ των εταίρων, Γεωργίου Γκιουλμιχαλάκη του Κωνσταντίνου στον νεοεισερχόμενο εταίρο και την αποχώρησή του από την εταιρία, καθώς και την παραίτησή του από τη θέση του συνδιαχειριστή και τροποποίηση των άρθρων 5, 6 και 14 του καταστατικού της εταιρίας. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε τελικά το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €). Το παραπάνω ποσό του εταιρικού κεφαλαίου καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς ως εξής: α) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου εισέφερε το

ποσό των ευρώ εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (114.660,00€) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο (3.822) εταιρικά μερίδια, από τα οποία αποτελούνταν και η εταιρική της μερίδα. Και β) ο Γεώργιος Μπαξεβάνης του Νικολάου εισέφερε το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000,00€) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, από τα οποία αποτελούνταν και η εταιρική του μερίδα. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμόν 24710/31-12-2010 πράξη του προαναφερθέντος Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 117/4-2-2011, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 442/7-2-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2738/2015 συμβόλαιό μου, οι εταίροι αποφάσισαν : α) την μεταβίβαση των εκατό (100) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Γεωργίου Μπαξεβάνη του Νικολάου προς την εταίρο Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου και την αποχώρησή του από την εταιρία, η οποία κατέστη, λόγω της

μεταβίβασης αυτής, μοναδική εταίρος της εταιρίας, β) την τροποποίηση του καταστατικού της ανωτέρω εταιρίας, συνεπεία αυτής της μεταβίβασης και των υπόλοιπων αποφάσεων, η οποία κατέστη έτσι μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης και γ) την κωδικοποίησή του. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν 28019/08.05.2014 πράξη του προαναφερθέντος Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 058893504000, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5324/04-06-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 2738/2015 συμβόλαιό μου, η μοναδική εταίρος Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου, δυνάμει της από 07.05.2014 απόφασης της συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, αποφάσισε : α) την είσοδο νέου εταίρου, ήτοι του Νικολάου Λένου του Αλεξάνδρου, β) τη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων της, λόγω πωλήσεως, στο νεοεισερχόμενο εταίρο και συνεπώς την αποχώρησή της από την εταιρία, γ) την παραίτησή της από τη θέση της διαχειρίστριας, δ) την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 6, 7 και 10 του καταστατικού της εταιρίας

και ε) την κωδικοποίηση πλέον ολοκλήρου του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις.

Τέλος, με την υπ' αριθμόν 2738/30.10.2015 πράξη μου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμός καταχώρισης 463364, ο μοναδικός εταίρος Νικόαλος Λένος του Αλεξάνδρου, δυνάμει της από 29.10.2015 απόφασης της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, αποφάσισε : α) την είσοδο νέου εταίρου, ήτοι του Γεώργιου Παρασκευόπουλου του Ιωάννη, β) τη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων του, λόγω πωλήσεως, στο νεοεισερχόμενο εταίρο και συνεπώς την αποχώρησή του από την εταιρία, γ) την παραίτησή του από τη θέση του διαχειριστού, δ) την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 6, 7 και 10 του καταστατικού της εταιρίας και ε) την κωδικοποίηση πλέον ολοκλήρου του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις.

Στη συνέχεια, με την από 13-07-2017 απόφαση της

συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, ακριβές αντίγραφο της οποίας, σε πρακτικό, προσαρτάται στην παρούσα, ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη αποφάσισε: την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας και συγκεκριμένα την μεταβολή της έδρας της εταιρίας στην οδό Καμπάνη 14, Αμπελόκηποι Θεσσαλονίκης, ΤΚ 56123 και την κωδικοποίηση πλέον ολοκλήρου του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις.

Σ Η Μ Ε Ρ Α, με την πράξη μου αυτή, μετά τα ανωτέρω αναφερόμενα και σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου τροποποιείται το σχετικό άρθρο του καταστατικού της εταιρίας και κωδικοποιείται πλέον ολόκληρο το καταστατικό της εταιρίας, σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις, το οποίο καταστατικό πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1. Σύσταση - Επωνυμία.

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.»». Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2. Έδρα.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Αμπελοκήπων, του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, της Περιφερειακής Ενότητας και Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα η οδός Καμπάνη αριθμός 14, (Αμπελόκηποι, ΤΚ 56123), όπου και τα γραφεία που η εταιρία θα ενάγεται για κάθε διαφορά και στις περιπτώσεις ακόμα της ειδικής δωσιδικίας, κατά τις οποίες θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της.

Είναι δυνατόν να γίνουν υποκαταστήματα,

παραρτήματα, γραφεία, πρακτορεία, αντιπροσωπείες σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό συνεργαζόμενη ή όχι μετά αλλοδαπών ή ημεδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων. Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων καθορίζει και τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας, τον προορισμό καθώς και τους όρους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας. Επιτρέπεται η μεταφορά της έδρας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 3. Σκοπός.

Α) Σκοπός της εταιρίας είναι

1. Η μεσολάβηση ή / και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ή μίσθωσης ακινήτων, καθώς και παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή , στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

2. Η εκτίμηση καθώς και η διαχείριση ακινήτων.

3. Η μεσολάβηση ή / και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη κάθε φύσεως εμπορικών συμβάσεων , στην Ελλάδα και το εξωτερικό που να αφορούν σε ακίνητα , πχ. διαμεσολάβηση για σύναψη στεγαστικών δανείων, για σύναψη εργολαβικών

συμφωνιών κλπ.

4. Η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω και η εκμετάλλευση ή διαχείριση έναντι αμοιβής, συναφών επιχειρήσεων οπουδήποτε.

5. Η εκμετάλλευση και εκμίσθωση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, ασκώντας και ιδρύοντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως κατασκευή και εμπορία ακινήτων, εκμίσθωση ολόκληρων ακινήτων ή οριζόντιων ιδιοκτησιών για κάθε χρήση, όπως για κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σταθμούς στάθμευσης αυτοκινήτων, τουριστικές επιχειρήσεις.

6. Η διενέργεια πάσης φύσεως τεχνικών εν γένει και οικοδομικών επιχειρήσεων, ως και ξενοδοχειακών και τουριστικών τοιούτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

7. Η αγοραπωλησία και εκμετάλλευση ακινήτων, χώρων στάθμευσης (Parking), (REAL ESTATE).

8. Η εμπορία: α) Ειδών κινητής τηλεφωνίας και αναλωσίμων αυτής και ειδών «Τηλεπικοινωνίας πάσης φύσεως» και β)

ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών προγραμμάτων, αναλωσίμων μηχανογράφησης και Ηλεκτρονικών ειδών.

9. Η αντιπροσώπευση οίκων Εσωτερικού – Εξωτερικού.

10. Εισαγωγές – Εξαγωγές

11. Η Οργάνωση και εκτέλεση σεμιναρίων Επιμόρφωσης του προσωπικού επιχειρήσεων.

12. Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, προώθησης πωλήσεων, Μάρκετινγκ, έρευνας αγοράς.

13. Η ανάληψη και εκτέλεση επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση οικονομοτεχνικών μελετών.

14. Η επιλογή προσωπικού για λογαριασμό τρίτων.

15. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαφήμισης με την σχεδίαση και εκτέλεση διαφημιστικών προγραμμάτων.

16. Η επί προμηθεία μεσολάβηση για πωλήσεις προϊόντων τρίτων. Και

17. η οργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων.

Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συνεργάζεται και συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό και οι οποίες θα

επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και ν' αντιπροσωπεύει ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις.

Άρθρο 4. Διάρκεια.

1)Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του υπ' αριθμόν 16033/22-3-2006 καταστατικού συμβολαίου σύστασης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης στο υπ' αριθμόν 2177/30-3-2006 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2026.

2) Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ύστερα από απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που θα ληφθεί με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων (παμψηφία).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο και μερίδια.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ

εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00 €) και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εννιακοσίων είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €).

Άρθρο 6. Κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το παραπάνω ποσό του εταιρικού κεφαλαίου δηλώνεται και βεβαιώνεται από το μοναδικό εταίρο ότι καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από τον ίδιο. Συγκεκριμένα, ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε ολόκληρο το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), που αντιστοιχεί στα τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια και αποτελεί το μοναδικό εταίρο της εταιρίας.

Σε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου κάτω από το ποσό των εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται να το συμπληρώσει.

Σε περίπτωση αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου ο μοναδικός εταίρος δικαιούται να απαιτήσει την ανάληψη των επιπλέον εισφορών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Άρθρο 7. Εξουσίες του μοναδικού εταίρου.

Η εταιρία διοικείται από τον παραπάνω αναφερόμενο μοναδικό εταίρο Γεώργιο Παρασκευόπουλο του Ιωάννη, ο οποίος αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην εταιρία και ασκεί όλες τις εξουσίες, που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης ασκεί η Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από τον Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και το Π.Δ. 279/1993, και θα καθορίζονται στο μέλλον από τη νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι εν λόγω εξουσίες ασκούνται προσωπικά από τον εν λόγω μοναδικό εταίρο απαγορευμένης της μεταβίβασης της άσκησής τους σε τρίτο.

Άρθρο 8. Αρμοδιότητες του μοναδικού εταίρου:

Ο μοναδικός εταίρος είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

β) για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

γ) για την παράταση ή σύντμηση του χρόνου διαρκείας της εταιρίας,

δ) για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων,

ε) για τη συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της εταιρίας,

ζ) για τον διορισμό φορολογικών ή άλλων τεχνικών συμβούλων

η) για διορισμό και ανάκληση εκκαθαριστή,

θ) για αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου της εταιρίας,

ι) για κάθε άλλη περίπτωση, που είτε ορίζεται στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό είτε φέρεται οπωσδήποτε ενώπιόν του.

Άρθρο 9. Πρακτικά.

Οι παραπάνω αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικά που προσυπογράφονται την ίδια ημέρα από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας, που παρίσταται.

Άρθρο 10. Διαχειριστής.

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της

εταιρίας ορίζεται ο μοναδικός εταίρος αυτής Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη. Η θητεία του είναι ίση με τη χρονική διάρκεια της εταιρίας.

Άρθρο 11. Εξουσίες διαχειριστή.

Ο διαχειριστής ασκεί τη διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την εταιρία. Ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως στα πλαίσια του επιδιωκόμενου από την εταιρία σκοπού, και δεσμεύει πλήρως την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής έχει ιδίως την εξουσία να:

α) Εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής, Διοικητικής, Αστυνομικής, Στρατιωτικής, Εκκλησιαστικής και άλλης Αρχής, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, πολιτικού, ποινικού και διοικητικού, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού, κάθε Οργανισμού, Τράπεζας, Ταμιευτηρίου και γενικά κάθε φυσικού και νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

β) Ασκεί αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, αποφασίζει για

την παράσταση της εταιρίας ως πολιτικώς ενάγουσας, ασκεί προσφυγές και όλα τα έκτακτα ή τακτικά ένδικα μέσα, επάγει, αντεπάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους, καταργεί δίκες, διορίζει διαιτητές, συνομολογεί διαιτησίες και προβαίνει σε δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με πιστωτές ή οφειλέτες της εταιρίας ή με τις φορολογικές ή άλλες Αρχές υπό οποιεσδήποτε κρίνουν συμφέρουσες προϋποθέσεις και συμφωνίες.

γ) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, συμπεριλαμβανομένων και από Τράπεζες και Ταμιευτήρια, εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσιών, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογράφει τραπεζικές επιταγές, συναλλαγματικές και γενικά αξιόγραφα.

δ) Αποφασίζει για τους όρους και τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και κάθε Οργανισμού και νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, και υποβάλλει τις σχετικές προσφορές.

ε) Συνάπτει συμβάσεις κάθε φύσεως με το Δημόσιο, Οργανισμούς, Τράπεζες, με κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ιδιώτες, με τους όρους

που εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Λαμβάνει δάνεια, ενυπόθηκα ή όχι, για λογαριασμό της εταιρίας και υπογράφει τις δανειακές συμβάσεις.

στ) Αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει οποιαδήποτε κινητά ανήκουν στην εταιρία, αγοράζει, πωλεί και ανταλλάσσει ακίνητα, δέχεται ή παραχωρεί υποθήκες, προσημειώσεις και άλλα εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα, παραιτείται από τα δικαιώματα εγγραφής, εξάλειψης ή άρσης υποθηκών, προσημειώσεων ή κατασχέσεων, συναινεί στην εξάλειψή τους, μισθώνει ή εκμισθώνει ακίνητα και συνάπτει άλλες μισθωτικές συμβάσεις δικαιωμάτων σε ακίνητα, εγγυάται στο όνομα της εταιρίας υπέρ τρίτων με τους οποίους η εταιρία έχει συναλλαγές.

ζ) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρίας, αποδέχεται την εκχώρηση τέτοιων, προσδιορίζει κάθε φορά την χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων, και γενικά αναλαμβάνει κάθε εταιρική υποχρέωση, όπως επίσης αναγνωρίζει υποχρεώσεις και οφειλές της εταιρίας.

η) Ενεργεί κάθε πράξη για την παραλαβή ή την αποστολή στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, και υπογράφει τις διασαφήσεις και κάθε τελωνειακό έγγραφο.

θ) Αποφασίζει την ανάληψη ή παύση της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών ομοειδών επιχειρήσεων και υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις. Αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία ή κατάργηση υποκαταστημάτων της εταιρίας, καθορίζει την αρμοδιότητα και την έκταση των εργασιών τους, ασκεί έλεγχο και εποπτεία σ'αυτά, και αποφασίζει την αντιπροσώπευσή τους από ημεδαπές ή αλλοδαπές ομοειδείς επιχειρήσεις, τους όρους και την παύση, και υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις.

ι) Υπογράφει για λογαριασμό της εταιρίας κάθε δήλωση, και του Ν.1599/1986, και κάθε έγγραφο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της και είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας και με την υπεράσπιση των συμφερόντων της, προς εξασφάλιση των οποίων μπορεί να λαμβάνει κάθε πρόσφορο κατά την κρίση του μέτρο.

ια) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές του. Διορίζει και παύει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους

προς εκπροσώπηση της εταιρίας και προς ενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω εξουσίες του διαχειριστή, καθορίζει την αμοιβή τους, και γενικά πράττει κάθε τι που τείνει στην εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 12. Διαχείριση από πληρεξούσιο.

Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να αναθέσει το σύνολο των εξουσιών του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και σε άλλους, έναν ή περισσότερους, τρίτους.

Άρθρο 13. Αυτοσυμβάσεις.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται με αυτοσύμβαση μεταξύ του μοναδικού εταίρου, ενεργώντας ατομικά ή ως εκπροσώπου άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου και με την ιδιότητα του ως διαχειριστή και εκπροσώπου της προκειμένης εταιρίας, καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών διαχείρισης της εταιρίας ή καταρτίζονται εγγράφως, εκτός εάν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις συναλλαγής, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 14. Υποχρεώσεις διαχειριστή - Εταιρική χρήση.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία, νόμιμα θεωρημένα, και να φροντίζει για την εμπρόθεσμη και ακριβή ενημέρωση τους. Επίσης είναι υποχρεωμένος κάθε έτος και στο τέλος της εταιρικής χρήσεως να συντάσσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, με βάση την οποία θα καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, και όπου θα πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται όπως ορίζει ο νόμος. Η απογραφή και οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται και κυρώνονται από το μοναδικό εταίρο-διαχειριστή και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά. Η έγκριση του και η απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη γίνεται με τον τρόπο που ο νόμος ορίζει.

Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου και λήγοντας την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 15. Ανταγωνισμός.

Επιτρέπεται στο μοναδικό εταίρο να συμμετέχει, σε εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας εταιρίας.

Άρθρο 16. Μεταβίβαση μεριδίων.

1. Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου τα εταιρικά του μερίδια μεταβιβάζονται στους κληρονόμους του.

2. Τα εταιρικά μερίδια είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμα σε σύζυγο, τέκνο ή εγγονό του μοναδικού εταίρου.

3. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων μπορεί να μεταβιβασθεί σε κάποιον τρίτο, οπότε σ' αυτή την περίπτωση καταχωρείται η μεταβολή στο πρόσωπο του μοναδικού εταίρου στο βιβλίο εταίρων.

4. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή

μέρους αυτού με πράξη εν ζωή, με τη μέθοδο της εκποιήσεως, του ενεχύρου ή άλλη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 17. Κατάσχεση.

Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί να προκαλέσει συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ή σφράγιση των γραφείων της.

Άρθρο 18. Συμπληρωματικές εισφορές.

Σε περίπτωση ζημιών, οι οποίες βεβαιώνονται στον ισολογισμό, ο μοναδικός εταίρος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει συμπληρωματικές εισφορές μόνο για την κάλυψη των ζημιών μέχρι το ύψος του αρχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 19. Απαγόρευση συμμετοχών.

Ο μοναδικός εταίρος της συνιστωμένης με το παρόν εταιρίας δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να καταστεί μοναδικός εταίρος άλλης εκτός από την παρούσα Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, ούτε η συνιστωμένη εταιρία μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να καταστεί μοναδικός εταίρος Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Άρθρο 20. Τρόπος.

Η τροποποίηση των όρων του καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου και υπόκειται στις νόμιμες δημοσιεύσεις.

Άρθρο 21. Τροποποίηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Η αύξηση και η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου και υπόκειται στις νόμιμες δημοσιεύσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22. Λόγοι λύσεως.

Η εταιρία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε,

β) με μονομερή δήλωση του μοναδικού εταίρου ενώπιον συμβολαιογράφου.

γ) με την κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση.

Άρθρο 23. Εκκαθάριση.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, η εταιρία εξακολουθεί να υπάρχει, στην επωνυμία της όμως προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Άρθρο 24. Εκκαθαριστής.

Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο κατά την λήξη της εταιρίας διαχειριστής.

Άρθρο 25. Τρόπος.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο, και ενεργεί όλες τις πράξεις που είναι απαραίτητες για την περάτωση της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 26. Πέρας εκκαθαρίσεως.

Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, ο οποίος

δημοσιεύεται όπως ορίζει ο νόμος, και στη συνέχεια θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27. Δωσιδικία.

Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του μ' αυτήν και υπόκειται στην κατά τόπο δωσιδικία των δικαστηρίων της.

Άρθρο 28. Άλλα θέματα.

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 και κάθε άλλου συναφούς νόμου. Επίσης, θα ισχύουν και οι διατάξεις της νομοθεσίας που κάθε φορά θα διέπει τις Μονοπρόσωπες Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

Προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτ.403603.571839/22-06-2017 γενικό πιστοποιητικό του

Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με το οποίο πιστοποιείται για την ως άνω εταιρία ότι 1)στο ΓΕΜΗ εγγράφηκε στις 23/12/2013 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ ως ακολούθως α)στις 02/06/2014 με κωδικό αριθμό 198841 και β)στις 18/11/2015 με κωδικό αριθμό 463364, όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού προ της εγγραφής της στο ΓΕΜΗ, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αριθμό πρωτ. 973/21-06-2017 έγγραφο του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πιστοποιητικού, 2)α)δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β)δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρίας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρίας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ)δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρίας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή

ειδική εκκαθάριση και 3)μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του ν. 3190/1955 «περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.279/8-7-1993 και ότι αντίγραφο του συμβολαίου αυτού πρέπει να υποβληθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπου η έδρα της εταιρίας, για τη δημοσίευσή του, σύμφωνα με το νόμο και περίληψή του πρέπει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.). Ο εμφανισθείς μου δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1599/1986 ότι η διεύθυνση της κατοικίας του, καθώς και η έδρα της εταιρίας, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσης. Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και

279/1993, τις διατάξεις των άρθρων 17, 18, 21 και 23 του ν.1676/ 1986, καθώς και τις διατάξεις του ν.1642/1986 «περί φόρου προστιθέμενης αξίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ν.1676/1986 τις διατάξεις του οποίου ιδιαίτερα τα άρθρα 17-46.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησε αρνητικά. Εισπρακτέα για τέλη και δικαιώματα για την πράξη αυτή με τρία (3) αντίγραφα ευρώ 392 και ευρώ 94,08 για ΦΠΑ που θα καταβληθούν αρμόδια και εκδόθηκαν τα με αριθμούς 28 και 29/14-07-2017 τιμολόγια παροχής υπηρεσιών. Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανιζομένου καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γραφηκε σε 18 φύλλα, διαβάστηκε στον εμφανιζόμενο δυνατά και καθαρά, ο οποίος το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό του και

το υπέγραψε στο τέλος καθενός από τα 17 προηγούμενα φύλλα και το παρόν, ο εμφανιζόμενος και εγώ, ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ