ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,20/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1100078

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία».**

Την **20/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία,** το διακριτικό τίτλο 3Κ Επενδυτική Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **131346301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1282182 οι εγκεκριμένες από την 23/11/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1282183 η από 23/11/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018 η ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΑΕ» με τους κάτωθι ελεγκτές:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΞΕΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΚΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14161.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΠΗΛΕΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΑΧΙΛΛΕΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12021.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27742/17 / 07/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 01.07.2016 έως 30.06.2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεκτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Καρνεάδου 25-27-29, 10675 Αθήνα	
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.:	131346301000	
Αρμόδια Υπηρεσία:	Περιφέρεια Αττικής Τμήμα Α.Ε. - ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.3kinvestments.gr	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γεώργιος Κουφόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Ιωάννης Καματάκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Νικόλαος Καμπάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	08 Νοεμβρίου 2017	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δέσποινα Ξενάκη Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161	
Ελεγκτική Εταιρεία:	Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	
Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.437,34	6.042,22
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.500,66	1.697,22
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	2.506.601,66	2.371.873,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	350,00	350,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**2.513.889,66**	**2.379.962,98**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	809.021,44	1.446.522,90
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	714.771,60	114.645,27
Λοιπές απαιτήσεις	99.793,05	500.418,05
Απαιτήσεις από φόρους	11.356,68	6.605,22
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**1.634.942,77**	**2.068.191,44**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.148.832,43**	**4.448.154,42**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.072.500,00	1.650.000,00
Αποθεματικά	63.053,49	50.476,06
Αποτελέσματα εις νέον	2.567.598,28	2.346.076,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.703.151,77**	**4.046.552,74**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	440.897,66	397.740,45
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**440.897,66**	**397.740,45**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	4.783,00	3.861,23
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**4.783,00**	**3.861,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**445.680,66**	**401.601,68**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**4.148.832,43**	**4.448.154,42**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Κύκλος εργασιών	335.802,00	1.474.365,66
Μικτά κέρδη	**335.802,00**	**1.474.365,66**
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών	134.728,12	679.505,60
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	**470.530,14**	**2.153.871,26**
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(17.507,23)	(20.037,22)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(196,56)	(163,56)
Σύνολο εξόδων	**(17.703,79)**	**(20.200,78)**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**452.826,35**	**2.133.670,48**
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	20.687,97	(354,19)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	36.195,46	(502,71)
Κέρδη προ φόρων	**509.709,78**	**2.132.813,58**
Φόρος εισοδήματος	(43.762,09)	(216.811,26)
Κέρδη μετά από φόρους	**465.947,69**	**1.916.002,32**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Καθαρά κέρδη χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**465.947,69**	**1.916.002,32**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	**465.947,69**	**1.916.002,32**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Καθαρή θέση έναρξη χρήσης (01.07.2016 και 01.07.2015 αντίστοιχα)	**4.046.552,74**	**1.595.550,42**
Καθαρά κέρδη χρήσης	465.947,69	1.916.002,32
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	535.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(577.500,00)	-
Διανομή μερίσματος	(231.848,66)	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2017 και 30.06.2016 αντίστοιχα)	**3.703.151,77**	**4.046.552,74**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**509.709,78**	**2.132.813,58**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	196,56	163,56
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	(20.687,97)	354,19
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	(134.728,12)	(679.505,60)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεογράφων	(11.429,35)	-
(Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας	(25.940,36)	(46,79)
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές	**(192.589,24)**	**(679.034,64)**
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	394.641,82	(499.895,24)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	921,77	259,93
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων	**395.563,59**	**(499.635,31)**
Καταβληθέντες λοιποί φόροι - τέλη	-	(974,73)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων	**-**	**(974,73)**
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**712.684,13**	**953.168,90**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(395,25)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	(849.438,36)	(80.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	282.661,07	-
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	25.940,36	46,79
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(540.836,93)**	**(80.348,46)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	-	535.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(577.500,00)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(231.848,66)	-
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(809.348,66)**	**535.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(637.501,46)**	**1.407.820,44**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.446.522,90	38.702,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**809.021,44**	**1.446.522,90**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, αναφέρονται στη Σημείωση 19.1.

2. Η Εταιρία κατά την 30.06.2017 και την 30.06.2016 δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό.

3. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 21.

4. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

5. Η Εταιρία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.

6. Η Εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Για την Εταιρία δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις.

8. Η Εταιρία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρία 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ (Σημείωση 14).

9. Η Εταιρία, με βάση την από 16.12.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 17.1).

10. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 08 Νοεμβρίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 08.11.2017 απόφασή του, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2017, τη διανομή προνομιακού μερίσματος από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, τη μη διανομή μερίσματος στις κοινές μετοχές, καθώς και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 264.000,00.

11. Στο πλαίσιο της σχετικότερης παρουσίασης καθώς και της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό € 6.598,20, το οποίο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 30.06.2016 είχε κατηγοριοποιηθεί στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη», μεταφέρθηκε στις τρέχουσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους» (Σημείωση 23).

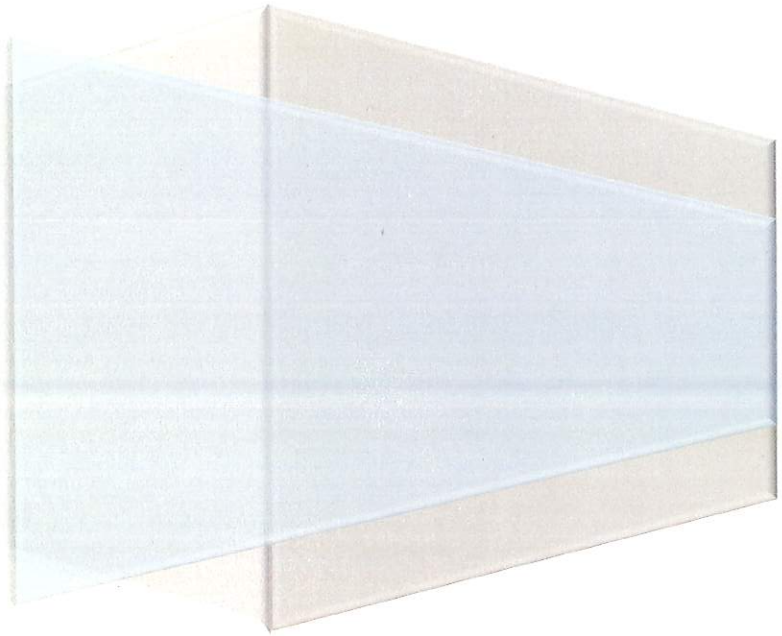
Αθήνα, 08 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της 30.06.2017

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)



Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Σελ. 2

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Σελ. 6

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων Σελ. 8
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Σελ. 9
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Σελ. 10
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Σελ. 11
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών Σελ. 12

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες Σελ. 13
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές Σελ. 14
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών Σελ. 24
4. Κύκλος εργασιών Σελ. 26
5. Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών Σελ. 26
6. Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα Σελ. 26
7. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων Σελ. 27
8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) Σελ. 27
9. Φόρος εισοδήματος Σελ. 27
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Σελ. 28
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Σελ. 29
12. Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου Σελ. 29
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία Σελ. 31
14. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις Σελ. 31
15. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα Σελ. 32
16. Λοιπές απαιτήσεις Σελ. 32
17. Ίδια Κεφάλαια Σελ. 32
18. Λοιπές υποχρεώσεις Σελ. 34
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις Σελ. 34
20. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Σελ. 35
21. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών Σελ. 35
22. Διαχείριση κινδύνων Σελ. 36
23. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης Σελ. 38
24. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Σελ. 39

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
περιόδου 01.07.2016 – 30.06.2017

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Στις 30 Ιουνίου 2017 κλείσαμε την 3η οικονομική χρήση της 3Κ Επενδυτικής. Αν αφαιρέσουμε τα μη πραγματοποιηθέντα κεφαλαιακά κέρδη, η απόδοση μας ήταν 10.5% στο κεφάλαιο που είχαμε να χρησιμοποιήσουμε. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών προέρχεται από τη θέση μας στη θυγατρική μας εταιρία διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων. Παρά το δυσμενές επιχειρηματικό περιβάλλον η θυγατρική μας, πραγματοποιεί ενέργειες και παίρνει πρωτοβουλίες για να ενισχύσει ακόμη περισσότερο τη θέση της στον τομέα αυτό. Η διαχείριση κεφαλαίων ιδιωτών και η δημιουργία νέων αμοιβαίων κεφαλαίων είναι σε αυτή την κατεύθυνση.

Ταυτόχρονα, έχουμε αρχίσει σταδιακά να επενδύουμε και σε διαπραγματεύσιμους τίτλους. Η βασικότερη επένδυσή μας ήταν την προηγούμενη χρονιά το ομόλογο της MLS που μας απέφερε εξαιρετική απόδοση. Εξακολουθούμε να έχουμε θέση από την αρχική επένδυση των €500,000. Η MLS ήταν η πρώτη ελληνική εταιρία που έκδωσε ελληνικό εταιρικό ομόλογο και παρήγαγε οφέλη σε όλους (MLS και επενδυτές). Επιπλέον, επενδύουμε στα αμοιβαία κεφάλαια που διαχειρίζεται η θυγατρική μας. Το οικονομικό περιβάλλον παρότι δύσκολο είναι πιο σταθερό σε σχέση με 2 έτη πριν.

Επιδιώκουμε τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των κεφαλαίων που διαχειριζόμαστε και δεν θέλουμε να έχουμε ανεκμετάλλευτα κεφάλαια. Θα σας επιστρέψουμε το 7,13% των ιδίων κεφαλαίων. Όμως, είμαστε σε επαγρύπνηση, σε περίπτωση που χρειαστούμε κεφάλαια για να χρηματοδοτήσουμε αγορές, να εφαρμόσουμε μια ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση (δανεισμό ή/και νέα κεφάλαια) προκειμένου να πραγματοποιήσουμε τις επιδιώξεις μας .

Με εκτίμηση

Γεώργιος Κουφόπουλος

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση 01/07/2016 – 30/06/2017 3η Εταιρική χρήση

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την 3η εταιρική χρήση, που περιέλαβε το χρονικό διάστημα από 01.07.2016 έως 30.06.2017.
Με απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρία συντάσσει οικειοθελώς τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Δραστηριότητα Εταιρίας

Η 3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία (www.3kinvestments.gr) με διακριτικό τίτλο "3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." είναι εταιρία συμμετοχών και επενδύσεων. Στις 30/06/2017 η Εταιρία συμπλήρωσε την 3η διαχειριστική της χρήση.

Η Εταιρία προχώρησε, εντός της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης, σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, με βάση την από 16/12/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρία δεν διαθέτει, μέχρι τη στιγμή της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, άλλα υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Οικονομικά στοιχεία

Τα έσοδα από μερίσματα ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε ποσό € 335.802,00 έναντι ποσού € 1.474.365,66 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Η μεταβολή αυτή αντιστοιχεί σε μείωση € 1.138.563,66 ή ποσοστό 77,22%, και οφείλεται στο αντίστοιχα μειωμένο μέρισμα που έλαβε από τη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν από € 20.200,78 την προηγούμενη χρήση σε € 17.703,79 την τρέχουσα χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση € 2.496,99 ή ποσοστό 12,36%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αυξήθηκαν κατά € 36.698,17, δηλαδή από έξοδα € 502,71 την προηγούμενη χρήση σε έσοδα € 36.195,46 την τρέχουσα χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε έσοδα από τόκους ομολόγων, καθώς και σε κέρδη από πώληση ομολόγων.

Τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν σε € 509.709,78 την κλειόμενη χρήση έναντι € 2.132.813,58 την προηγούμενη χρήση, σημείωσαν δηλαδή μείωση € 1.623.103,80 ή ποσοστό 76,10%. Αντίστοιχα τα καθαρά κέρδη της χρήσης μειώθηκαν από € 1.916.002,32 την προηγούμενη χρήση σε € 465.947,69 την τρέχουσα χρήση, εμφάνισαν δηλαδή μείωση € 1.450.054,63 ή ποσοστό 75,68%. Η μείωση των κερδών κατά τη χρήση που έληξε 30.06.2017, οφείλεται στην μείωση των μερισμάτων από τη συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρίες.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό από € 2.068.191,44 τη χρήση που έληξε 30.06.2016 μειώθηκε σε € 1.634.942,77 τη χρήση που έληξε 30.06.2017, δηλαδή μειώθηκε κατά € 433.248,67 ή ποσοστό 20,95%, ενώ το μη κυκλοφορούν ενεργητικό από € 2.379.962,98 τη χρήση που έληξε 30.06.2016 αυξήθηκε σε € 2.513.889,66 τη χρήση που έληξε 30.06.2017, παρουσίασε δηλαδή αύξηση € 133.926,68 ή ποσοστό 5,63%. Η μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται ως επί των πλείστον στη μειωμένη είσπραξη μερισμάτων. Αντίστοιχα, η αύξηση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται στην αύξηση της εύλογης αξίας στην οποία αποτιμήθηκε η συμμετοχή στη θυγατρική εταιρία.

Υπήρξε μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας από € 4.046.552,74 τη χρήση που έληξε 30.06.2016 σε € 3.703.151,77 τη χρήση που έληξε 30.06.2017, λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου. Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν συνεπώς μείωση κατά ποσό € 343.400,97 ή ποσοστό 8,49%. Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρίας αυξήθηκε σε € 445.680,66 τη χρήση που έληξε 30.06.2017 έναντι € 401.601,68 τη χρήση που έληξε 30.06.2016, αυξήθηκε δηλαδή κατά € 44.078,98 ή ποσοστό 10,98%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης.

Η Εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα, δεν έχει υποκαταστήματα και δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Λόγω της φύσης των εργασιών η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα.

Δεν υπάρχουν εκκρεμή εργασιακά θέματα.

Αριθμοδείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ	30.06.2017	30.06.2016
Σύνολο εξόδων / Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	3,91%	0,95%
Κέρδη προ φόρων χρήσης / Κύκλος εργασιών	151,79%	144,66%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	39,41%	46,50%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	60,59%	53,50%
Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	112,04%	109,92%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	10,74%	9,03%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	89,26%	90,97%

Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί πριν το τέλος του 2017, τη διανομή κερδών προς τους προνομιούχους μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, ποσού € 3.478,20. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, τη μη καταβολή μερίσματος στους κοινούς μετόχους.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Κάτωθι, αναφέρονται οι κυριότεροι κίνδυνοι, καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους:

Πιστωτικός κίνδυνος (Credit risk)

Ως πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση με την Εταιρία ή την αδυναμία να εκτελέσει, κατά οποιονδήποτε τρόπο τα συμφωνηθέντα. Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρία οφείλει να επενδύει τα διαθέσιμα της υποχρεωτικά σε χαμηλού ρίσκου τοποθετήσεις και ταυτόχρονα υπόκεινται τόσο σε ποσοτικούς όσο και σε χρονικούς περιορισμούς. Κατά τα λοιπά και με δεδομένο πως δεν παρέχονται πιστώσεις σε πελάτες, αμελητέο βαθμό πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνει η Εταιρία από τις λοιπές απαιτήσεις.

Κίνδυνος Αγοράς (Market risk)

- **Κίνδυνος τιμών:** Η Εταιρία διαθέτει επενδύσεις σε διαπραγματεύσιμα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως ενδεικτικά: μετοχές, ομόλογα καθώς και σε μερίδια ΟΣΕΚΑ Λουξεμβούργου και μερίδια ελληνικών Αμοιβαίων Κεφαλαίων (Α/Κ). Η Εταιρία προβαίνει σε συστηματική (τουλάχιστο μηνιαία) παρακολούθηση των τιμών των χρηματοπιστωτικών μέσων στα οποία έχει επενδύσει.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε νομίσματα εκτός Ευρώ, με αποτέλεσμα κατά τη λήξη της χρήσης να μην υπάρχουν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα που να δημιουργούν συναλλαγματικό κίνδυνο, ως εκ τούτου οποιαδήποτε μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δε θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και τα χρηματικά της διαθέσιμα τοποθετούνται σε λογαριασμούς άμεσης ζήτησης με χαμηλό επιτόκιο. Συγκεκριμένα, ακόμα και στην περίπτωση μηδενισμού του επιτοκίου που

φέρουν οι εν λόγω καταθέσεις, η επίπτωση στις ετήσιες ταμειακές εισροές θα είναι αμελητέα. Αναφορικά με τις επενδύσεις σε ομόλογα, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν εκτίθεται σημαντικά στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία δύναται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική της θέση. Η εταιρία παρακολουθεί σε μηνιαία βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Συνεπώς, κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οποιεσδήποτε διακυμάνσεις επιτοκίων δεν δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά μελλοντικές ταμειακές ροές και συνεπώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Κίνδυνος Συγκέντρωσης (Concentration risk)

Η 3Κ Επενδυτική λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία στη λήξη της χρήσης ανέρχονταν σε € 808.569,23 να τοποθετούνται σε δύο πιστωτικά ιδρύματα ώστε ο κίνδυνος αυτός να μειώνεται. Συγκεκριμένα στις 30/06/2017 το συνολικά χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας ήταν κατατεθειμένα ως εξής:
€ 39.106,27 μετρητά στην τράπεζα Πειραιώς,
€ 769.462,96 μετρητά στην Eurobank Κύπρου,
Η επιλογή του πιστωτικού ιδρύματος του εξωτερικού έγινε για την περαιτέρω μείωση του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Επιπρόσθετα των ανωτέρω διαθεσίμων, η Εταιρία διαθέτει και χαρτοφυλάκιο χαρακτηρισμένο ως εμπορικό, με τρέχουσα αξία € 714.771,60, επενδυμένο σε μετοχές, ομόλογα, ΟΣΕΚΑ Λουξεμβούργου και ελληνικά Α/Κ.

Κίνδυνος Ρευστότητας (Liquidity risk)

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζει στην ικανότητα της Εταιρίας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων. Τα διαθέσιμα της εταιρίας επαρκούν για να καλύψουν τις υποχρεώσεις της.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της από 8 Νοεμβρίου 2017 συνεδρίασης του, προτείνει προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 264.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των Μετοχών από € 6,5 ανά μετοχή, σε € 4,9 ανά μετοχή.

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για την εταιρική χρήση 01.07.2016-30.06.2017, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος , της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρίας, ενώ η έκθεση του Δ.Σ. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την χρήση που έληξε στις 30.06.2017 και που επηρέασαν τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ταυτόχρονα, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο να την υπογράψει και να την υποβάλει προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Για την 3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής η «Εταιρία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 30η Ιουνίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία «3Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2017

Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 15125, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Στην Ελλάδα, η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων» και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» (από κοινού εφεξής «Deloitte Ελλάδας») είναι υπό- αδειούχοι της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η Deloitte Ελλάδας μαζί με την Deloitte Ιταλίας ανήκουν πλέον και λειτουργούν υπό την εταιρία μέλος του δικτύου της Deloitte στην Κεντρική Μεσόγειο. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2017 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Κύκλος εργασιών	4	335.802,00	1.474.365,66
Μικτά κέρδη		**335.802,00**	**1.474.365,66**
Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών	5	134.728,12	679.505,60
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		**470.530,14**	**2.153.871,26**
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	6	(17.507,23)	(20.037,22)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13	(196,56)	(163,56)
Σύνολο εξόδων		**(17.703,79)**	**(20.200,78)**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**452.826,35**	**2.133.670,48**
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	7	20.687,97	(354,19)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	8	36.195,46	(502,71)
Κέρδη προ φόρων		**509.709,78**	**2.132.813,58**
Φόρος εισοδήματος	9	(43.762,09)	(216.811,26)
Κέρδη μετά από φόρους		**465.947,69**	**1.916.002,32**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι και 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	Α.Δ.Τ. Π 066549
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Καθαρά κέρδη χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**465.947,69**	**1.916.002,32**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια:	-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	**465.947,69**	**1.916.002,32**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι και 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	30.06.2017	30.06.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	5.437,34	6.042,22
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	1.500,66	1.697,22
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	14	2.506.601,66	2.371.873,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		350,00	350,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**2.513.889,66**	**2.379.962,98**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	15	809.021,44	1.446.522,90
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	12	714.771,60	114.645,27
Λοιπές απαιτήσεις	16	99.793,05	500.418,05
Απαιτήσεις από φόρους		11.356,68	6.605,22
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.634.942,77**	**2.068.191,44**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.148.832,43**	**4.448.154,42**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.072.500,00	1.650.000,00
Αποθεματικά		63.053,49	50.476,06
Αποτελέσματα εις νέον		2.567.598,28	2.346.076,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17	**3.703.151,77**	**4.046.552,74**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	440.897,66	397.740,45
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**440.897,66**	**397.740,45**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	18	4.783,00	3.861,23
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**4.783,00**	**3.861,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**445.680,66**	**401.601,68**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**4.148.832,43**	**4.448.154,42**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι και 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων προοριζόμενες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2015	**1.050.000,00**	**65.000,00**	**-**	**480.550,42**	**1.595.550,42**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	1.916.002,32	**1.916.002,32**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	50.476,06	(50.476,06)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	600.000,00	(65.000,00)	-	-	**535.000,00**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2016	**1.650.000,00**	**-**	**50.476,06**	**2.346.076,68**	**4.046.552,74**

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων προοριζόμενες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.07.2016	**1.650.000,00**	**-**	**50.476,06**	**2.346.076,68**	**4.046.552,74**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	465.947,69	**465.947,69**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	12.577,43	(12.577,43)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(577.500,00)	-	-	-	**(577.500,00)**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(231.848,66)	**(231.848,66)**
Υπόλοιπο 30.06.2017	**1.072.500,00**	**-**	**63.053,49**	**2.567.598,28**	**3.703.151,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι και 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		**509.709,78**	**2.132.813,58**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	13	196,56	163,56
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων		(20.687,97)	354,19
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	5	(134.728,12)	(679.505,60)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρεογράφων	8	(11.429,35)	-
(Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας		(25.940,36)	(46,79)
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές		**(192.589,24)**	**(679.034,64)**
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		394.641,82	(499.895,24)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		921,77	259,93
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων		**395.563,59**	**(499.635,31)**
Καταβληθέντες λοιποί φόροι - τέλη		-	(974,73)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων		-	**(974,73)**
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**712.684,13**	**953.168,90**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	13	-	(395,25)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων		(849.438,36)	(80.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		282.661,07	
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		25.940,36	46,79
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(540.836,93)**	**(80.348,46)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου		-	535.000,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	17.1	(577.500,00)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	17.2.2	(231.848,66)	-
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(809.348,66)**	**535.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		**(637.501,46)**	**1.407.820,44**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.446.522,90	38.702,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15	**809.021,44**	**1.446.522,90**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι και 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "3Κ Ανώνυμη Επενδυτική Εταιρία ", η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια «Εταιρία», με έδρα την Αθήνα ιδρύθηκε με βάση το από 23/07/2014 συμβολαιογραφικό έγγραφο και την από 25/07/2014 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Υπηρεσία Μίας Στάσης). Η Εταιρία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 131346301000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν κατά τη σύστασή της στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (1.050.000) ευρώ διαιρούμενο σε:
(α) 84.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ δέκα (€ 10) η κάθε μία και
(β) 21.000 προνομιούχες μετοχές αξίας ευρώ δέκα (€ 10) η κάθε μία.

Με την από 15/10/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 10/11/2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 524307, το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των ευρώ εξακοσίων χιλιάδων (€ 600.000,00), με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00 €) η καθεμία.

Με την από 16/12/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε την 23/12/2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 739794, το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, κατά το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (€ 577.500,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 6,50) η καθεμία.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εβδομήντα δύο χιλιάδων και πεντακοσίων Ευρώ (€ 1.072.500,00) διαιρούμενο σε:
(α) 144.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 6,50) η καθεμία και
(β) 21.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 6,50) η καθεμία.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της ιδρυτικής πράξης της Εταιρίας με το καταστατικό της. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί ο χρόνος διάρκειας της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει ως σκοπό την απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές. Η Εταιρία δύναται δευτερευόντως να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα ανεξάρτητα από την νομική μορφή τους. Επιπρόσθετα, η Εταιρία έχει τη δυνατότητα της παροχής υπηρεσιών σύστασης πελατείας, καθώς και της παροχής υπηρεσιών συμβούλων διοίκησης και οργάνωσης επιχειρήσεων.

Η Εταιρία έχει επιλέξει την απαλλαγή από τη σύνταξη/ παρουσίαση ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της παραπάνω εξαίρεσης και παρουσιάζει μόνο ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Μετοχική σύνθεση εταιρίας :

Μέτοχοι	Κοινές	Μετοχικό Κεφάλαιο	%	Προνομιούχες	Μετοχικό Κεφάλαιο	%
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΚΗΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	60.500,00	393.250,00	42,00%			
ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20.000,00	130.000,00	13,90%	21.000,00	136.500,00	100,00%
ΚΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	37.000,00	240.500,00	25,70%			
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	15.000	97.500,00	10,40%			
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΑΝΝΑ	5.000	32.500,00	3,50%			
ΛΙΖΑΡΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	3.000	19.500,00	2,10%			
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΥΙΔ	1.500	9.750,00	1,00%			
ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.000	6.500,00	0,70%			
ΛΙΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.000	6.500,00	0,70%			
	144.000,00	***936.000,00***	**100,00%**	***21.000,00***	***136.500,00***	**100,00%**

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, του οποίου η θητεία λήγει στις 17/12/2020, εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 18/12/2015 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 21/12/2015 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ως ακολούθως :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Κουφόπουλος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Καματάκης	Μη εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Καμπάνης	Μη εκτελεστικό Μέλος

Αριθμός φορολογικού μητρώου : 800595816
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 131346301000

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2017 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της 08.11.2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση:

- τα χρεόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου τα οποία αποτιμήθηκαν σε τρέχουσα αξία, με 30.06.2017 και
- τις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία με 30.06.2017,

και σύμφωνα με την Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 3.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Εταιρία υιοθέτησε τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2016.

2.2.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017

- Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου ενεργητικού στις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει τα ακόλουθα: Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους αποτιμώμενους στην εύλογη αξία οι οποίοι αποτιμώνται στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς δημιουργούν εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα εάν ο κάτοχος των τίτλων σκοπεύει να ανακτήσει τη λογιστική αξία των τίτλων αυτών μέσω πώλησης ή χρήσης. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν αποτελεί όριο για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών. Για την εκτίμηση των μελλοντικών κερδών εξαιρούνται οι εκπτώσεις φόρων που προέρχονται από αναστροφή εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών. Η επιχείρηση προσδιορίζει έναν αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού. Όταν ο φορολογικός νόμος περιορίζει τη χρήση των φορολογικών ζημιών η επιχείρηση θα προσδιορίσει τον αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού σε συνδυασμό με άλλους φόρους του ίδιου τύπου.
Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του ΔΛΠ 12 στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποίηση) Πρωτοβουλίες γνωστοποιήσεων (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του ΔΛΠ 7 στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 12 (Τροποποίηση - Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014-2016) - Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές που αναφέρονται στην παράγραφο 5 και έχουν ταξινομηθεί ως προοριζόμενα προς πώληση, ως προοριζόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2017 και μετά). Την 31 Μαρτίου 2017, οι ανωτέρω τροποποιήσεις και βελτιώσεις δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.
Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 12 στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2.2. Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2017

- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποιήθηκε αρχικά τον Οκτώβριο του 2010 και συμπεριέλαβε απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς και την αποαναγνώριση τους και μεταγενέστερα τον Νοέμβριο του 2013 όπου εισήγαγε το νέο γενικό πλαίσιο λογιστικής αντιστάθμισης. Τον Ιούλιο του 2014 εκδόθηκε αναθεωρημένη έκδοση, η οποία αντικαθιστά όλες τις προηγούμενες εκδόσεις, κυρίως για να περιλάβει (α) τις διατάξεις για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) περιορισμένες τροποποιήσεις των σχετικών διατάξεων που αφορούν στην ταξινόμηση και στην επιμέτρηση εισάγοντας μία νέα κατηγορία επιμέτρησης για ορισμένες απλές κατηγορίες χρεωστικών τίτλων, την «εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων» (ΕΑΜΛΣΕ). Βασικές απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9:

- Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», απαιτείται να επιμετρώνται, μετά την αρχική αναγνώριση τους, στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συγκεκριμένα, οι χρεωστικοί τίτλοι που κατέχονται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών (αντί στη πώληση του τίτλου πριν τη λήξη του για να αναγνωριστούν οι μεταβολές στην εύλογη αξία του), οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους, γενικά, στο αποσβέσιμο κόστος. Χρεωστικοί τίτλοι των οποίων οι συμβατικοί όροι προβλέπουν πληρωμή αποκλειστικά κεφαλαίου και τόκων, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες και κατέχονται μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί είτε στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών είτε στην πώληση των χρεωστικών τίτλων, επιμετρώνται στην ΕΑΜΛΣΕ, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Όλοι οι υπόλοιποι χρεωστικοί και μετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός συμμετοχικού τίτλου (που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς) στα λοιπά συνολικά έσοδα, και να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μόνο τα έσοδα από μερίσματα.
- Αναφορικά με την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μία λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία που προέρχονται από τον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, το συνολικό ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί η απομείωση να υπολογίζεται βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σε αντίθεση με το υφιστάμενο μοντέλο της πραγματοποιηθείσας πιστωτικής ζημίας που ορίζει το Δ.Λ.Π. 39. Το μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας απαιτεί τη λογιστική αναγνώριση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας και της μεταβολής αυτής σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με αυτόν της αρχικής αναγνώρισης. Με άλλα λόγια, δεν είναι πλέον αναγκαίο να έχει συμβεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωριστεί η σχετική πιστωτική ζημία. Με την εξαίρεση των αγορασμένων από τρίτους ή χορηγηθέντων από την εταιρεία απομειωμένων λόγω πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, απαιτείται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες να επιμετρηθούν μέσω πρόβλεψης σε ποσό ίσο με:
- Τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες 12 μηνών (αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από πιστωτικά γεγονότα που είναι δυνατόν να συμβούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού) ή
- Τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που προκύπτουν από όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου).
- Απαιτείται διενέργεια πρόβλεψης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική του αναγνώριση, καθώς και για τα περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις ή τις απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες που δεν αποτελούν χρηματοδοτική συναλλαγή σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15. Τα αγορασμένα από τρίτους ή χορηγηθέντα από την εταιρεία απομειωμένα λόγω πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αντιμετωπίζονται με διαφορετικό τρόπο, επειδή το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική του αναγνώριση. Για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία θα αναγνωρίσει τις μεταβολές στις πιστωτικές ζημιές πλήρους διάρκειας ζωής από την αρχική τους αναγνώριση ως πρόβλεψη ζημίας με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν ευνοϊκές αλλαγές για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία αποτελούν κέρδη από αντιλογισμό απομείωσης, ακόμη και αν οι αναμενόμενες ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτουν υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές κατά την αρχική τους αναγνώριση.
- Οι νέες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων διατηρούν τους τρεις μηχανισμούς λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων που επί του παρόντος προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 39. Με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται μεγαλύτερη ευελιξία ως προς τους τύπους των συναλλαγών που μπορούν να επιλεγούν για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, ειδικότερα διευρύνοντας τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνων και τα υποκείμενα σε αντιστάθμιση είδη κινδύνων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον, οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της «οικονομικής συσχέτισης». Η απαίτηση για κατάδειξη της αναδρομικής

αποτελεσματικότητας της αντισταθμιστικής σχέσης δεν υφίσταται πλέον. Ωστόσο, έχουν εισαχθεί αυξημένες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας.
Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Για τη λογιστική αντιμετώπιση των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 εισάγει ένα μοναδικό συνολικό μοντέλο για τις επιχειρήσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 15, όταν τεθεί σε ισχύ, θα αντικαταστήσει το τρέχον λογιστικό πλαίσιο για την αναγνώριση των εσόδων, το οποίο περιλαμβάνει το Δ.Λ.Π. 18 *Έσοδα,* το Δ.Λ.Π. 11 *Συμβάσεις Κατασκευής* και τις σχετικές με αυτά διερμηνείες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία επιχείρηση πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η επιχείρηση δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο εισάγει μία προσέγγιση πέντε βημάτων για την αναγνώριση των εσόδων:

- Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
- Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
- Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
- Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
- Αναγνώριση του εσόδου όταν η επιχείρηση εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, μία επιχείρηση αναγνωρίζει έσοδο όταν (ή καθόσον) εκπληρώνονται οι όροι εκτέλεσης των συμβάσεων, π.χ. όταν ο «έλεγχος» των υποκείμενων, στους όρους εκτέλεσης, αγαθών ή υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Στο Δ.Π.Χ.Α. 15 έχουν περιληφθεί πολύ πιο επεξηγηματικές οδηγίες οι οποίες πραγματεύονται τον χειρισμό ιδιαίτερων περιπτώσεων. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 15 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»** (νέο Πρότυπο) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2019 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των μισθώσεων για να διασφαλιστεί ότι τόσο οι εκμισθωτές όσο και μισθωτές παρέχουν πληροφορίες οι οποίες πιστά αντιπροσωπεύουν τις εν λόγω συναλλαγές. Το πρότυπο ορίζει τη λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές, σύμφωνα με την οποία οι μισθωτές αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις εκτός εάν η μίσθωση διαρκεί λιγότερο από 12 μήνες ή το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ουσιωδώς αμετάβλητη από το Δ.Λ.Π. 17.

Αναγνώριση μίσθωσης

Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εφόσον με αυτήν παραχωρείται το δικαίωμα με το οποίο ελέγχεται η χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου έναντι τιμήματος.

Λογιστική μισθώσεων για τους μισθωτές

Με την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης ως περιουσιακό στοιχείο («δικαίωμα χρήσης») και μισθωτική υποχρέωση. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά επιμετράται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων του μισθωτή. Μεταγενέστερα, ο μισθωτής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις, εκτός των περιπτώσεων που εφαρμόζεται η λογιστική των εύλογων αξιών ή των αναπροσαρμογών. Η μισθωτική υποχρέωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης εφόσον μπορεί εύκολα να προσδιοριστεί. Σε αντίθετη περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο χρηματοδότησης.

Λογιστική μισθώσεων για τους εκμισθωτές

Οι εκμισθωτές θα ταξινομήσουν μια μίσθωση είτε ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική. Η μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική εφόσον με αυτήν μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες σχετιζόμενες με την ιδιοκτησία του εκμισθωμένου στοιχείου. Διαφορετικά ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση.
Με την έναρξη της μίσθωσης, ο εκμισθωτής αναγνωρίζει απαίτηση από περιουσιακό στοιχείο λόγω χρηματοδότησης ίση με την καθαρή επένδυση λόγω σύμβασης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από χρηματοδότηση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης το οποίο απεικονίζει την σταθερή απόδοση της καθαρής επένδυσης. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει έσοδο από λειτουργική μίσθωση με τη σταθερή μέθοδο ή με άλλη μέθοδο εφόσον είναι αντιπροσωπευτικότερη της μείωσης του περιουσιακού στοιχείου λόγω χρήσης.

Συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης

Προκειμένου μία εταιρεία να αποφασίσει εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζεται λογιστικά ως πώληση, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 για να προσδιορίσει εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις εκπλήρωσης συμβατικής υποχρέωσης. Εάν η μεταβίβαση ενός περιουσιακού στοιχείου ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 ώστε να αντιμετωπιστεί λογιστικά ως πώληση, ο πωλητής επιμετρά το δικαίωμα χρήσης επί του περιουσιακού στοιχείου ως την

αναλογία του δικαιώματος χρήσης που διατηρήθηκε επί της προηγούμενης λογιστικής του αξίας. Αντίστοιχα, ο πωλητής αναγνωρίζει ως κέρδος ή ζημία το ποσό που αφορά τα δικαιώματα χρήσης επί του παγίου που μεταβιβάστηκαν στον αγοραστή. Εάν η εύλογη αξία του τιμήματος πώλησης δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή εάν τα μισθώματα δεν συνάδουν με αυτά της αγοράς, το τίμημα της πώλησης προσαρμόζεται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να αναγνωρίζεται λογιστικά είτε ως προκαταβολή είτε ως πρόσθετη χρηματοδότηση.
Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021). Το πρότυπο εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων καθώς και τις σχετικές με αυτά γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει πληροφορίες που να αντιπροσωπεύουν πιστά τα συμβόλαια αυτά. Το πρότυπο θέτει τις βάσεις για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να εκτιμήσουν τις επιπτώσεις των ασφαλιστήριων συμβολαίων στην οικονομική θέση, την οικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.
Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 (Τροποποίηση) Διευκρινίσεις επί του Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με Πελάτες»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση διευκρινίζει τρεις περιοχές του προτύπου (αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων, θέματα διάκρισης μεταξύ εντολέα και εντολοδόχου και παραχώρησης άδειας χρήσης) και παρέχει απαλλαγές κατά την μετάβαση για τα συμβόλαια που μπορούν να τροποποιηθούν καθώς και στα ολοκληρωμένα συμβόλαια.
Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή, αλλά αξιολογεί την επίδραση της επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) Διευκρινίσεις και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρο απόδοσης, με την ταξινόμηση των συναλλαγών που περιλαμβάνουν όρους διακανονισμού στην καθαρή αξία και με το λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που διακανονίζονται σε μετρητά και τροποποιούνται σε συναλλαγές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους.
Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση)** Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (όπως εκδόθηκε από το IASB, η προσέγγιση overlay πρέπει να εφαρμοστεί όταν θα εφαρμοστεί και το Δ.Π.Χ.Α. 9. Η προσέγγιση deferral εφαρμόζεται για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά και μόνο. για περίοδο τριών ετών μετά την ημερομηνία αυτή). Η τροποποίηση παρέχει δύο επιλογές στις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 4:
• μια επιλογή που επιτρέπει τις οντότητες να επαναταξινομήσουν, από την κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μέρος από τα έσοδα ή έξοδα που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προσδιορισμένα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (προσέγγιση overlay)
• μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 για τις οντότητες των οποίων η κύρια δραστηριότητα είναι η έκδοση συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 4. Αυτή είναι η λεγόμενη προσέγγιση deferral.
Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Δ.Π.Χ.Α. 40 (Τροποποίηση)** Αναταξινομήσεις σε Επενδύσεις σε ακίνητα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα:
• τροποποιεί την παράγραφο 57 και ορίζει ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναταξινομήσει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
• Ο κατάλογος των παραδειγμάτων της παραγράφου 57 (α) - (δ) παρουσιάζεται τώρα ως μη εξαντλητικός των παραδειγμάτων, σε αντίθεση με τον προηγούμενο εξαντλητικό κατάλογο.
Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014-2016. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τα ακόλουθα πρότυπα:

- **Δ.Π.Χ.Α. 1** - Διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις των παραγράφων Ε3-Ε7 του Δ.Π.Χ.Α. 1, επειδή έχουν καλύψει τον σκοπό τους ακίνητα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB).
- **Δ.Λ.Π. 28** - Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία από οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλων υπαγομένων οντοτήτων, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση σε ένα συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία μία προς μία, κατά την αρχική αναγνώριση (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB).

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποίησεις αυτές, αλλά αξιολογεί την επιδράσεις τους επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά, όπως εκδόθηκε από το IASB). Η διερμηνεία καλύπτει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα στις περιπτώσεις αναγνώρισης μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης λόγω πληρωμής ή είσπραξης προκαταβολής πριν την αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Δεν ισχύει στις περιπτώσεις επιμέτρησης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία ή κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία της προκαταβολής όταν λαμβάνει χώρα σε διαφορετική ημερομηνία από αυτή της αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης. Δεν απαιτείται η εφαρμογή της διερμηνείας σε φόρους εισοδήματος, σε ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια.

Συμπέρασμα: Η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί στις περιπτώσεις συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, είναι της ημέρας αρχικής αναγνώρισης του νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης λόγω πληρωμής ή είσπραξης προκαταβολής. Στις περιπτώσεις πολλαπλών προκαταβολών, θα χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία της κάθε ημέρας που έλαβε χώρα προκαταβολή.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019): Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την διερμηνεία αυτή, αλλά αξιολογεί την επίδραση της επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει χρεόγραφα που αποκτώνται είτε για τη δημιουργία κέρδους από τη βραχυπρόθεσμη μεταβολή στην τιμή ή το περιθώριο του διαπραγματευτή ή είναι χρεόγραφα που ανήκουν σε ένα χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία υπάρχει ιστορικό βραχυπρόθεσμης δημιουργίας κέρδους.

2.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1 : Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2 : Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεόγραφα με τιμές σε μη ενεργές αγορές, καθώς και χρεόγραφα χωρίς τιμή από κάποια αγορά και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές αγοράς που δεν είναι ενεργές και κάποια παράγωγα.

Επίπεδο 3 : Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.6 Παύση απεικόνισης

2.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν :

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ii. Η Εταιρία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass – through διακανονισμός»)

iii. Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρίας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρία να κληθεί να πληρώσει.

2.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

Όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.7 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό. Συμψηφισμός σύμφωνα με τις ανωτέρω προϋποθέσεις επιτρέπεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αλλά δεν επιτρέπεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.8 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα που περιλαμβάνονται τόσο στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο, όσο και στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων – διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα – (εάν υπάρχει), καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ωστόσο τόσο στη χρήση που έληξε 30.06.2016 δεν υπήρχαν χρεόγραφα που δημιούργησαν έσοδο από τόκους, μιας και η Εταιρία είχε επιλέξει να επενδύσει σε Αμοιβαία Κεφάλαια. Στη χρήση που έληξε 30.06.2017, τα ανωτέρω έσοδα καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων έχει υποστεί απομείωση, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για να προεξοφληθούν οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τον σκοπό της επιμέτρησης της ζημίας απομείωσης.

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα από τόκους λογίζονται με την αρχή του δεδουλευμένου.

2.9 Μερίσματα

Τα μερίσματα και τα συναφή έσοδα αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους και καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία πραγματοποιήθηκε η αποκοπή τους.

2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν εξοπλισμό, τα οποία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις λοιπές σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα πάγια στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεστεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής :

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : Έως 10 έτη

Η Εταιρία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει ένδειξη, η Εταιρία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα λογιστικά κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί πλήρως να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Δαπάνες, όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή όλης της Εταιρίας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η Εταιρία δεν εμφανίζει στα πάγια της άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.12 Μισθώσεις

Η Εταιρία είναι ο μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις : Οι συμβάσεις μίσθωσης ενσώματων παγίων στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξη της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά την περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

2.13 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε τράπεζες και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος.

2.14 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.
Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης εξαιρούνται τα αφορολόγητα

έσοδα και οι δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Είναι ο φόρος που αναμένεται να πληρωθεί ή να ανακτηθεί και υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης αυτών, η οποία χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών.

Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

Οι απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους που αφορούν στοιχεία τα οποία καταχωρούνται σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται επίσης σε χρέωση ή πίστωση των Λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν μεταφερθούν στα αποτελέσματα και τα σχετιζόμενα κέρδη ή ζημίες.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Μερίσματα επί μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

2.16 Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποίησης πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητος.

2.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται η θυγατρική εταιρία 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα (συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους), εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο.

2.18 Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Καθώς η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, δεν προκύπτει υποχρέωση υπολογισμού καθαρών κερδών ανά μετοχή.

2.19 Συγκριτικά στοιχεία

Τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν, όπου ήταν απαραίτητο, προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

2.20 Γνωστοποιήσεις σχετικές με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων, απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η Εταιρία τόσο τη χρήση που έληξε 30.06.2017 όσο και στη χρήση που έληξε 30.06.2016 δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος, ενώ για τα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» (Σημείωση 16) και «Λοιπές υποχρεώσεις» (Σημείωση 18), η ανωτέρω εκτίμηση δε βασίζεται σε συγκεκριμένες τεχνικές αποτίμησης, δεδομένου ότι τα εν λόγω κονδύλια εκκαθαρίζονται σε διάστημα μικρότερο των 90 ημερών και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της Εταιρίας, έχουν τακτοποιηθεί.

2.21 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, και το καθαρό ποσό που προκύπτει από τον συμψηφισμό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνο στην περίπτωση που υφίσταται συμβατικό δικαίωμα το οποίο επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 30η Ιουνίου 2017.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες :

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Ο υπολογισμός του εν λόγω φόρου καθώς και η αναγνώριση της σχετικής υποχρέωσης πραγματοποιείται με τα υπάρχοντα δεδομένα μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων του κατά πόσο θα μπορούσαν να προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Καθώς όμως μέχρι εκείνη την ημερομηνία δεν έχει πραγματοποιηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος, το ποσό του φόρου ενδέχεται να αποκλίνει από αυτό που έχει καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει, είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος.

Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορεί να συμψηφιστεί το μελλοντικό φορολογικό όφελος.

Εύλογη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Η εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων προσδιορίζεται με τη χρήση διαφόρων μεθόδων αποτίμησης οι οποίες βασίζονται κυρίως σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

4. Κύκλος εργασιών

Τα καθαρά έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών		
3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ	335.802,00	1.474.365,66
Σύνολο	**335.802,00**	**1.474.365,66**
Παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων		
3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ	-	-
Σύνολο	-	-
Κύκλος εργασιών	**335.802,00**	**1.474.365,66**

Η Εταιρία εμπίπτει στις διατάξεις του Άρθρου 48 του Ν.4172/2013 και κάνει χρήση της διάταξης για απαλλαγή από τον φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων. Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και καθώς έχουν ήδη συμπληρωθεί, από τις 30/11/2016, 24 μήνες από την απόκτηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ, η Εταιρία απαλλάσσεται από τον παρακρατούμενο φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων.

5. Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών

Τα κέρδη ποσού ευρώ 134.728,12 για τη χρήση που έληξε 30.06.2017 και ποσού ευρώ 679.505,60 για τη χρήση που έληξε 30.06.2016, προκύπτουν από την αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ, η οποία υπολογίσθηκε στην εύλογη αξία στις 30/06/2017 και 30/06/2016 αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 13.

6. Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(6.163,91)	(3.565,68)
Τηλεπικοινωνίες – ταχυδρομικά	(459,00)	(455,81)
Ενοίκια κτιρίων και λοιπά έξοδα κτιρίων	(7.965,55)	(7.552,28)
Επισκευές και συντηρήσεις	-	(196,65)
Φόροι –Τέλη	(2.151,20)	(7.070,99)
Συνδρομές – εισφορές	(625,17)	(1.120,00)
Λοιπά διάφορα έξοδα	(142,40)	(75,81)
Σύνολο	**(17.507,23)**	**(20.037,22)**

Δαπάνες μισθοδοσίας δεν καταχωρήθηκαν, καθώς η Εταιρία για τις χρήσεις που έληξαν στις 30/06/2017 και 30/06/2016 δεν απασχόλησε έμμισθο προσωπικό.

7. Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων

Τα κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων προέρχονται κυρίως από την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου των μετοχών.

8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		
Από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4,96	46,79
Έσοδα χρεογράφων	26.277,61	-
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	11.429.40	-
Σύνολο	**37.711,97**	**46,79**
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Τραπεζικά έξοδα	(1.174,25)	(549,50)
Έξοδα χρεογράφων	(342,21)	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(0,05)	-
Σύνολο	**(1.516,51)**	**(549,50)**
Σύνολο καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	**36.195,46**	**(502,71)**

9. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Έκπτωση λόγω εφάπαξ εξόφλησης φόρου εισοδήματος	-	18,33
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημειώσεις 10,11)	(43.762,09)	(216.829,59)
Σύνολο	**(43.762,09)**	**(216.811,26)**

Η συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή έχει ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Από 01.07.2016 έως 30.06.2017	Από 01.07.2015 έως 30.06.2016
Κέρδη προ φόρων	**509.709,78**	**2.132.813,58**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 29% (2014 : 26%)	(147.815,84)	(618.515,94)
Αύξηση / (μείωση) προερχόμενη από :		
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες (Μόνιμες φορολογικές διαφορές)	(609,70)	(265,83)
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα	102.307,52	427.566,04
Φορολογική ζημιά χρήσης	-	(5.436,70)
Φορολογικά κέρδη χρήσης συμψηφιζόμενα με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	2.355,93	-
Έκπτωση λόγω εφάπαξ εξόφλησης φόρου εισοδήματος	-	18,33
Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	(20.177,15)
Φόρος εισοδήματος	**(43.762,09)**	**(216.811,26)**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**8,59%**	**10,17%**

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2015	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2016
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές αποσβέσεων	5.146,88	(11,55)	-	5.135,33
Λοιπές Προβλέψεις	-	906,89	-	906,89
Σύνολο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**5.146,88**	**895,34**	**-**	**6.042,22**
Υπόλοιπο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2016	**5.146,88**	**895,34**	**-**	**6.042,22**

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2016	Αναγνώριση Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2017
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές αποσβέσεων	5.135,33	(605,42)	-	4.529,91
Λοιπές Προβλέψεις	906,89	0,54	-	907,43
Σύνολο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**6.042,22**	**(604,88)**	**-**	**5.437,34**
Υπόλοιπο απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2017	**6.042,22**	**(604,88)**	**-**	**5.437,34**

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2015	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2016
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρικές και εμπορικού χαρτοφυλακίου	(180.015,52)	(217.724,93)	-	(397.740,45)
Σύνολο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**(180.015,52)**	**(217.724,93)**	**-**	**(397.740,45)**
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2016	**(180.015,52)**	**(217.724,93)**	**-**	**(397.740,45)**

(ποσά σε Ευρώ)

	Υπόλοιπο 01/07/2016	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 30/06/2017
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους				
Διαφορές από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρικές και εμπορικού χαρτοφυλακίου	(397.740,45)	(43.157,21)	-	(440.897,66)
Σύνολο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους	**(397.740,45)**	**(43.157,21)**	**-**	**(440.897,66)**
Υπόλοιπο υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους την 30/06/2017	**(397.740,45)**	**(43.157,21)**	**-**	**(440.897,66)**

12. Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	Ποσότητα	30/06/2016 Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων			
3K Ευρωπαϊκό Διαχείρισης Βραχυπρόθεσμων Διαθεσίμων	15.029,119	80.000,00	79.735,49
NN(L) Euro Liquidity X CAP	135,878	35.000,00	34.909,78
Σύνολο Μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων	**15.164,997**	**115.000,00**	**114.645,27**
Σύνολο Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	**15.164,997**	**115.000,00**	**114.645,27**

(ποσά σε Ευρώ)

		30/06/2017	
	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων			
3Κ Α/Κ Ευρωπαϊκό Διαχείρισης Βραχυπρόθεσμων Διαθεσίμων	15.029,119	80.000,00	79.195,94
3Κ Α/Κ Μικτό	16.296,200	50.000,00	51.722,51
NN(L) Euro Liquidity X CAP	135,878	35.000,00	34.733,13
3Κ Α/Κ Greek Value Μετοχικό Εσωτερικού	16.301,562	110.384,40	116.264,37
Σύνολο Μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων	**47.762,759**	**275.384,40**	**281.915,95**

(ποσά σε Ευρώ)

		30/06/2017	
	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία
Μετοχές			
Interlife	20.553	20.330,23	21.580,65
Paperpack	13.000	18.790,28	29.250,00
Σύνολο Μετοχών	**33.553**	**39.120,51**	**50.830,65**

(ποσά σε Ευρώ)

		30/06/2017	
	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία
Ομόλογα			
MLS	33	330.000,00	331.650,00
Sunlight	50	50.000,00	50.375,00
Σύνολο Ομολόγων	**83**	**380.000,00**	**382.025,00**
Σύνολο Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	**81.398,759**	**694.504,91**	**714.771,60**

Οι μετοχές και τα ομόλογα αποτιμώνται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργούς αγοράς), ενώ τα αμοιβαία κεφάλαια αποτιμώνται στο επίπεδο 2 (παρατηρήσιμα δεδομένα).

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής :

	(ποσά σε Ευρώ) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσης 01 Ιουλίου 2015	1.570,17
Προσθήκες / (Πωλήσεις)	395,25
Αξία κτήσης 30 Ιουνίου 2016	**1.965,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιουλίου 2015	(104,64)
Αποσβέσεις χρήσης	(163,56)
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Ιουνίου 2016	**(268,20)**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016	**1.697,22**
Αξία κτήσης 01 Ιουλίου 2016	1.965,42
Προσθήκες / (Πωλήσεις)	-
Αξία κτήσης 30 Ιουνίου 2017	**1.965,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 Ιουλίου 2016	(268,20)
Αποσβέσεις χρήσης	(196,56)
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Ιουνίου 2017	**(464,76)**
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2017	**1.500,66**

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ	2.506.601,66	2.371.873,54
Σύνολο	**2.506.601,66**	**2.371.873,54**

Η Εταιρία προχώρησε στις 30.11.2014 σε εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων (πρώην ING Investment Partners Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων) από την NN Investment Partners Holdings NV (πρώην ING Investment Management Europe BV), το οποίο και εξακολουθεί να διακρατεί έως και την 30/06/2017. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε καμία νέα συμμετοχή ή πώληση μετοχών.

Η συμμετοχή στην 3K Investment Partners Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων αποτιμάται, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 13, στο επίπεδο 3 εύλογης αξίας (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

15. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Ταμείο	452,21	452,21
Καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε €	808.569,23	1.446.070,69
Σύνολο	**809.021,44**	**1.446.522,90**

16. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.226,97	418,05
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	95.566,08	500.000,00
Σύνολο	**99.793,05**	**500.418,05**

Στο κονδύλι λοιποί χρεώστες, κατά την 30.06.2017, περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 95.215,38 το οποίο αφορά απαίτηση από χρηματιστηριακό λογαριασμό στην Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ. Αντίστοιχα, κατά την 30.06.2016 ποσό ευρώ 500.000,00 αφορούσε απαίτηση από δημόσια εγγραφή σε υπό έκδοση εταιρικού ομολόγου της MLS Πληροφορική Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε στις 19.07.2016 και από την εκκαθάριση της προέκυψε ότι η Εταιρία έλαβε ομολογίες σε ποσό ίσο με το ποσό το οποίο αιτήθηκε.

17. Ίδια Κεφάλαια

17.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2017 ανέρχεται σε € 1.072.500,00 και διαιρείται σε 144.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 6,50 έκαστη, καθώς και σε 21.000 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 6,50 έκαστη.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα πρέπει να είναι τουλάχιστον € 24.000.

Η Εταιρία πραγματοποίησε εντός της χρήσης, και σύμφωνα με την από 16.12.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 577.500,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών και προνομιούχων μετοχών, στην ονομαστική αξία των έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 6,50) η καθεμία.

Ανάλυση κίνησης μετοχών

	Αριθμός προνομιούχων μετοχών	Τιμή ανά μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο Προνομιούχων Μετοχών	Αριθμός κοινών μετοχών	Τιμή ανά μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών
Υπόλοιπο 01.07.2016	21.000	10,00	210.000,00	144.000	10,00	1.440.000,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	21.000	6,50	136.500,00	144.000	6,50	936.000,00

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών στους μετόχους, και ολοκληρώθηκε έως την 23/02/2017.

17.2 Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέον

17.2.1 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών πραγματοποιηθέντων κερδών κάθε χρήσης. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με το νόμο, όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών και επενδύσεων, δεν θεωρούνται πραγματοποιηθέντα κέρδη, και συνεπώς δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Η Εταιρία στις 30.06.2017 δεν διαθέτει αφορολόγητα αποθεματικά που να εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4172/2013.

Η τελευταία Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ημερομηνία 16 Δεκεμβρίου 2016 ενέκρινε τις αποφάσεις της Συνέλευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της 18 Νοεμβρίου 2016, αναφορικά με την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 01.07.2015-30.06.2016.

17.2.2 Αποτελέσματα εις νέον

Κίνηση Αποτελεσμάτων εις νέον

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου	**2.346.076,68**	**480.550,42**
Καθαρά κέρδη χρήσης	465.947,69	1.916.002,32
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(12.577,43)	(50.476,06)
Διανομή μερίσματος	(231.848,66)	-
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου	**2.567.598,28**	**2.346.076,68**

17.2.3 Διανομή μερίσματος

Με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα, σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/67, το 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή προνομιακού μερίσματος από τα αποτελέσματα εις νέον, ποσού € 3.478,20. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, τη μη καταβολή μερίσματος στους κοινούς μετόχους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αποτίμηση συμμετοχών και επενδύσεων, καθώς και η συνδεδεμένη με τα ανωτέρω αναβαλλόμενη φορολογία, δεν θεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 ως πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές και συνεπώς εξαιρούνται από τη διανομή μερίσματος.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έξοδα πληρωτέα και έσοδα επομένων χρήσεων	4.129,07	3.127,21
Προμηθευτές	653,93	734,02
Σύνολο	**4.783,00**	**3.861,23**

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων, καθώς η επίδραση που προέρχεται από την παρούσα αξία του χρήματος είναι ασήμαντη.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

19.1 Φορολογικά θέματα

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις 23.07.2014-30.06.2015, 01.07.2015-30.06.2016 και 01.07.2016-30.06.2017 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρίας ότι δεν θα έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

19.2 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρία δεν έχει καμία επίδικη υπόθεση.

19.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017	30.06.2016
Έως ένα (1) έτος	4.200,00	4.200.00
Από ένα (1) έτος έως πέντε (5) έτη	8.400,00	12.600,00
Σύνολο	**12.600,00**	**16.800,00**

Το σύνολο των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρίας, αφορά δεσμεύσεις προς την ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ σχετικά με λειτουργική μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων της Εταιρίας, η οποία λήγει στις 30.06.2020.

20. Αμοιβές ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Η ελεγκτική εταιρία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών είναι ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός ελεγκτής λογιστής για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2017, καθώς και για την αμέσως προηγούμενη χρήση. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι συνολικές καθαρές αμοιβές, χωρίς Φ.Π.Α. και λοιπά έξοδα διενέργειας ελέγχου, για τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρία από την εταιρία ορκωτών Ελεγκτών:

(ποσά σε Ευρώ)

	ΧΡΗΣΗ 30.06.2017	ΧΡΗΣΗ 30.06.2016
Αμοιβές που χρεώθηκαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**	**3.000,00**

21. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία νοούνται:

- Τα μέλη της διοίκησης της Εταιρίας και τα στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα (συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους) και
- Η εταιρία 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ, της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από τις 30/11/2014.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας, εντός της χρήσης που έληξε 30.06.2017:

i. Η Εταιρία εισέπραξε μέρισμα ποσού € 335.802,00 από τη θυγατρική της, 3K Investment Partners ΑΕΔΑΚ. Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες ή λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

ii. Η Εταιρία, μέσα στη χρήση, κατέβαλε στα μέλη του ΔΣ μέρισμα ποσού € 231.848,66.

iii. Δεν χορηγήθηκαν δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά Διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους).

iv. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

v. Δεν καταβλήθηκαν μισθοί ή αμοιβές στα μέλη του ΔΣ της Εταιρίας.

22.1 Ανάλυση ανοίγματος ρευστότητας

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2017				
	Έως 1 μήνα	**1 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Λήξη μεγαλύτερη των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενεργητικό					
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	809.021,44	-	-	-	**809.021,44**
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	714.771,60	-	-	-	**714.771,60**
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	2.506.601,66	**2.506.601,66**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	350,00	-	**350,00**
Απαιτήσεις από φόρους	-	11.356,68	-	-	**11.356,68**
Λοιπές απαιτήσεις	95.566,08	-	-	-	**95.566,08**
Σύνολο	**1.619.359,12**	**11.356,68**	**350,00**	**2.506.601,66**	**4.137.667,46**
Υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	601,04	-	-	52,89	**653,93**
Σύνολο	**601,04**	**-**	**-**	**52,89**	**653,93**
Άνοιγμα ρευστότητας	**1.618.758,08**	**11.356,68**	**350,00**	**2.506,548,77**	**4.137.013,53**

(ποσά σε Ευρώ)

	30.06.2016				
	Έως 1 μήνα	**1 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Λήξη μεγαλύτερη των 5 ετών**	**Σύνολο**
Ενεργητικό					
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	1.446.522,90	-	-	-	**1.446.522,90**
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	114.645,27	-	-	-	**114.645,27**
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	2.371.873,54	**2.371.873,54**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	350,00	-	**350,00**
Απαιτήσεις από φόρους	-	6.605,22	-	-	**6.605,22**
Λοιπές απαιτήσεις	500.000,00	-	-	-	**500.000,00**
Σύνολο	**2.061.168,17**	**6.605,22**	**350,00**	**2.371.873,54**	**4.439.996,93**
Υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	681,13	-	-	52,89	**734,02**
Σύνολο	**681,13**	**-**	**-**	**52,89**	**734,02**
Άνοιγμα ρευστότητας	**2.060.487,04**	**6.605,22**	**350,00**	**2.371,820,65**	**4.439.262,91**

23. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Στο πλαίσιο της σχετικότερης παρουσίασης καθώς και της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ποσό € 6.598,20, το οποίο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 30.06.2016 είχε κατηγοριοποιηθεί στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους-τέλη», μεταφέρθηκε στις τρέχουσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους».

24. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της από 8 Νοεμβρίου 2017 συνεδρίασης του, προτείνει προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 264.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των Μετοχών από € 6,5 ανά μετοχή, σε € 4,9 ανά μετοχή.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Π 066549 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ