FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) (ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		σε EURO			σε EURO	
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	0,00		0,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	955.450,54	305.744,16	649.706,38	955.450,54	229.308,12	726.142,42
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	955.450,54	305.744,16	649.706,38	955.450,54	229.308,12	726.142,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων [ΓΙ+ΓΙΙ]	955.450,54	305.744,16	649.706,38	955.450,54	229.308,12	726.142,42
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε δεδεμένες επιχ/σεις			0,00			0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού [ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ]			649.706,38			726.142,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα			0,00			0,00
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθ. Ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσκ/σίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες			0,00			0,00
συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12. Λογ/σμοί διακ/σεως προκ/δων & πιστώσεων			0,00			0,00
			0,00			0,00
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές						
3. Λοιπά χρεόγραφα		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/κων & χρεογρ.		0,00	0,00		0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			83.500,01			90.331,96
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας			0,00			0,00
			83.500,01			90.331,96
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού [ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV]			83.500,01			90.331,96
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**733.206,39**			**816.474,38**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	σε EURO	σε EURO
I. Κεφάλαιο Εταιρικό		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	0,00	0,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1.Διαφορές από αναπρ/γη αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	441.877,54	441.877,54
	441.877,54	441.877,54
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
5α .Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρησ. εις νέο	-363.285,44	-280.017,45
Υπόλ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-65.385,71	-65.385,71
	-428.671,15	-345.403,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων [ΑΙ+ΑV]	733.206,39	816.474,38
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
7.Γραμμ. πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0,00	0,00
	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ.βραχ/σμων υποχρ.	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων [Γ Ι+Γ ΙΙ]	0,00	0,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**733.206,39**	**816.474,38**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012(1/1/12-31/12/12)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης περιόδου 2012			Ποσά προηγούμενης περιόδου 2011		
		σε EURO			σε EURO	
Κύκλος εργασιών [πωλήσεις]			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα [κέρδη] εκμεταλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			30.000,00			30.000,00
Σύνολο			30.000,00			30.000,00
Μείον: 1. Έξοδα Λειτουργίας Παραγωγής		0,00			0,00	
2. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		77.603,00			77.653,15	
3. Έξοδα λειτ. Ερευνών-αναπτύξεως		0,00			0,00	
4. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		5.664,99	83.267,99		6.026,46	83.679,61
Μερικά αποτελέσματα [ζημία] εκμετ/σεως			-53.267,99			-53.679,61
Σύνολο						
Πλέον : 1α. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες		0,00			0,00	
3. Κέρδη από πώληση χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμ/κων και χρεογράφων		0,00			0,00	
2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00	0,00		0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα [κέρδη] εκμετ/σεως		0,00	-53.267,99		0,00	-53.679,61
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00			15,00		
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	0,00		0,00	15,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
2. Εκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	0,00			0,00		
4.Προβλέψεις για εκτ.κιν§.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα [κέρδη]			-53.267,99			-53.664,61
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		76.436,04			76.436,04	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		76.436,04	0,00		76.436,04	0,00
ΣΥΝ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-53.267,99**			**-53.664,61**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2012 σε EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011 σε EURO
Καθαρά αποτ/τα [κέρδη] χρήσεως	-53.267,99	-53.664,61
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών προηγούμενης χρήσης	-280.017,45	-196.352,84
Πλέον: Υπόλοιπο τεκμαρτα κερδών/ ζημιών ενοιών	-30.000,00	-30.000,00
Αφορ.κέρδη χρήσης 1999 για φορολ.άρθρο 8 Ν2579/98	0,00	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. κρήσης	0,00	0,00
Πλέον: Αποθεματικά φορολ. προς διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-363.285,44	-280.017,45
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωμ. στο λειτουρ.κόστος φόροι	0,00	0,00
3. Φόρος αφορ.κερδών χρησ.1999 αρθ.8 Ν2579/98	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**-363.285,44**	**-280.017,45**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5. Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πληρωτέο		
'- Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης		
'- Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά		
6α. Αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας εισοδήματος έσοδα	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά εσόδων φορολ/νων κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεκνιών και συνοδευτικών επιχειρήσεων	0,00	0,00
6δ. Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό αρθ. 22 Ν.1828/89	0,00	0,00
6ε. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00

Ν.Φιλαδέλφεια, 31 Μαρτίου 2013

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΤΑ ΧΑΛΑΚ
ΑΔΤ Σ683500

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 69612/Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΒΕΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που
καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 8-6-2013
με ΚΑΚ 128187 και νομιμοποιήθηκε
Αρ. ΓΕΜΗ 005319001000
Αθήνα 8-6- 20 13
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ