ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,20/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1113804

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **17047549000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1281314**, το από 04/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, 9, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17047549000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη. Παραμένει μόνο ένας εταίρος και η εταιρεία λύνεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις (4) μήνες δεν δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ιωάννη Γιαμά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 5, 48060, ΠΑΡΓΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ & ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ««Δ. ΤΣΟΒΙΛΗΣ – Π. ΛΟΥΚΑΣ Ο.Ε.»» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» (Α.Φ.Μ. 800271293, Δ.Ο.Υ.ΠΡΕΒΕΖΑΣ) Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 017047549000

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα την 04/12/2017, μεταξύ των : **α)** Παναγιώτη Λούκα του Πάσχου και της Μαρίας, κατοίκου Πεύκων Θεσσαλονίκης στην οδό Ρόδων 38, κατόχου του υπ. αριθ. ΑΒ 694445/ 09.10.2006 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 024178933 (Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσ/νίκης) και **β)** Δημητρίου Τσοβίλη του Βασιλείου, κατοίκου Ανθούσας Πάργας, κατόχου του υπ. αριθ. ΑΒ 549884/04.12.206 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 038142333 (Δ.Ο.Υ. Πάργας), συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα :

Α. Με το από 6.6.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 76/2007 Έκθεση στα σχετικά βιβλία εταιρικών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης, οι Παναγιώτης Λούκας του Πάσχου και Δημήτριος Τσοβίλης του Βασιλείου, συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «Δ. ΤΣΟΒΙΛΗΣ – Π. ΛΟΥΚΑΣ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 800271293 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας) και διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ». Ως έδρα της εταιρίας ορίστηκε το διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α' όροφο πολυωρόφου οικοδομής κείμενης στην οδό Αναργύρων 5 στο δημοτικό διαμέρισμα της Πάργας του Δήμου Πάργας του Νομού Πρεβέζης. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αορίστου χρόνου, μ' έναρξη της ύπαρξής της τη δημοσίευση του ως άνω ιδρυτικού καταστατικού στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης. Εν συνεχεία, ως σκοπός της προαναφερθείσας

εταιρίας ορίστηκε: 1) Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης, 2) Η εμπορία δομικών μηχανημάτων, χωματουργικών και οχημάτων ειδικών χρήσεων αυτοκινουμένων και μη, 3) Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, 4) Η διαχείριση περιβαλλοντικών έργων (αποκομιδή, μεταφόρτωση, ανακύκλωση απορριμμάτων), 5) Οι εισαγωγές, εξαγωγές, εκμίσθωση δομικών υλικών, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου πάσης μορφής και χρήσης και εμπορία αυτών χονδρικώς και λιανικώς σε δημοσίους, δημοτικούς και ιδιωτικούς οργανισμούς και γενικά σε τρίτους, 6) Η συμμετοχή, αντιπροσώπευση, συνεργασία με οποιονδήποτε σε εταιρίες ή επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εισηγμένες ή μη στο χρηματιστήριο, 7) Η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών ή οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή τους καθώς και η εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία οικοδομών, ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, 8) Η ανέγερση, η αγορά ή εκμίσθωση ή λειτουργία ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων, 9) Η εμπορία ειδών οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού ξενοδοχείων, εμπορία εξοπλισμού τουριστικών μονάδων, 10) Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και γκαράζ και η

διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες ή μισθώσεις ακινήτων , 11) Η συμμετοχή στη σύσταση εταιριών με οποιαδήποτε μορφή που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η εξαγορά μετοχών τέτοιων εταιριών, στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και των οποίων τα αντικείμενα εργασιών θα αφορούν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους, τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες, 12) την συμμετοχή σε άλλες εταιρίες, 13) Συμβουλευτικές και μελετητικές εργασίες κατασκευαστικού, περιβαλλοντολογικού και οικονομικού περιεχομένου, 14) την παροχή υπηρεσιών Διεύθυνσης Έργου (PROJECT MANAGEMENT) και διαχείρισης αυτού. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστό, είτε συνεταιριστικά είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία), 15) μεταλλικές κατασκευές εν γένει (ενδεικτικά: σιδηροκατασκευές,

αλουμινοκατασκευές, ανοξείδωτες κατασκευές κ.λ.π.), 16) την παροχή υπηρεσιών σε συντηρήσεις πάγιων εγκαταστάσεων, εργοστασίων, που αφορούν κτίρια, εγκαταστάσεις, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, 17) το εμπόριο δομικών υλικών και εν γένει πάσης φύσεως υλικών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού απαραίτητων στην κατασκευή τεχνικών έργων και κτιριοδομικών εγκαταστάσεων και τέλος η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €), εκ του οποίου, από τον 1ο εκ των εδώ συμβαλλομένων, Παναγιώτη Λούκα, εισφέρθηκε το ποσό των 10.000 €, συμμετέχοντας έτσι αυτός στις κερδοζημίες αυτής με ποσοστό συμμετοχής 50%, ενώ από τον 2ο των εδώ συμβαλλομένων, Δημήτριο Τσοβίλη, εισφέρθηκε το ποσό των 10.000€, συμμετέχοντας έτσι αυτός στις κερδοζημίες αυτής με ποσοστό συμμετοχής 50%. Διαχειριστές ορίζονταν και οι δύο εταίροι, οι οποίοι από κοινού θα ασκούσαν τα διαχειριστικά τους δικαιώματα και θα μπορούσαν να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής και Αστυνομικής Αρχής, ενώπιον παντός δικαστηρίου ή εκδικαστικής επιτροπής όπως και ενώπιον τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενεργούν πάσης φύσεως εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας και γενικότερα να λειτουργούν βάσει των αρμοδιοτήτων και εξουσιών που ο νόμος και το εν λόγω ιδρυτικό της εταιρίας καταστατικό τους έδιναν.

Έκτοτε, ουδεμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν έχει γίνει και η Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα και κανονικά, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Β) ΗΔΗ σήμερα με το παρόν συμφωνητικό τροποποιείται η επωνυμία της εταιρίας σε «ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και περεταίρω

ο 1ος συμβαλλόμενος, Παναγιώτης Λούκας, λόγω της επικείμενης συνταξιοδότησης του (συνταξιοδότησης γήρατος), πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον 2ο των συμβαλλομένων, Δημήτριο Τσοβίλη, το σύνολο της εταιρικής του ιδιότητας (περιλαμβανομένης σ' αυτήν και της αντιστοίχου εταιρικής του μερίδας), δηλ. το ποσοστό του 50%, αντί του ποσού των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €), το οποίο και κατέβαλε σήμερα στον 1ο των συμβαλλομένων τοις μετρητοίς ο 2ος των συμβαλλομένων Δημήτριος Τσοβίλης. Ο τελευταίος αυτός, 2ος των συμβαλλομένων, αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατ' άρθρο 267 του ν. 4072/2012, όπως σήμερα ισχύει κατόπιν της τροποποίησης του με το άρθρο 27 του ν. 4403/2016, εντός 4μήνου από την δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., να μεταβιβάσει ποσοστό του εταιρικού του μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο που αυτός κατ' απόλυτη και ελεύθερη κρίση του θα επιλέξει, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχιση της ύπαρξης της εταιρείας και ν' αποφευχθεί η λύση της.

Με τον τρόπο αυτό, ο απερχόμενος εταίρος, 1ος των συμβαλλομένων, εξέρχεται παντελώς από την εταιρία και αποξενούται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρικής της ιδιότητας, στα οποία υπεισέρχεται καταρχήν ο 2ος εκ των συμβαλλομένων, και επέκεινα εκείνος ο τρίτος στον οποίο θα μεταβιβάσει ποσοστό του εταιρικού του μεριδίου ο 2ος συμβαλλόμενος.

Τέλος, ο παραμένων εταίρος, δηλώνει για τον εαυτό του ατομικά και για λογαριασμό του τρίτου προς τον οποίο θα μεταβιβάσει ποσοστό της εταιρικής του μερίδας ότι αναλαμβάνουν αποκλειστικά αυτοί, κατά το μερίδιο της εταιρικής τους συμμετοχής έκαστος, την καταβολή των οποιωνδήποτε τυχόν υφιστάμενων μέχρι σήμερα χρεών της εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο (δημόσιο, ασφαλιστικούς φορείς, ιδιώτες, κοινωφελείς οργανισμούς κλπ), απαλλασσομένου του αποχωρούντα εταίρου από οποιαδήποτε υποχρέωση από τις οφειλές

αυτές, αναγνωρίζουν δε ανεπιφύλακτα, ότι σε περίπτωση που εκείνος υποχρεωθεί παρόλα αυτά να καταβάλει οποιοδήποτε τέτοιο ποσό προς τρίτο δανειστή της εταιρείας, τότε θα δικαιούται να το εισπράξει από τους εν λόγω παραμένοντα και νεοεισερχόμενο εταίρο, κατά το μερίδιο συμμετοχής τους στην εταιρεία, πλέον των όποιων τόκων και εξόδων προκύψουν. Επίσης, αναλαμβάνουν μόνο αυτοί την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων της εταιρείας που σήμερα εκκρεμούν έναντι τρίτων, όπως επίσης και την πληρωμή κάθε φόρου που θα βεβαιωθεί, ακόμη και στο όνομα του αποχωρούντος εταίρου, από την προκείμενη αιτία της μεταβίβασης του εταιρικού του μεριδίου σ' εκείνους.

Γ) Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, το καταστατικό της Ομορρύθμου εταιρίας με την επωνυμία « Δ. ΤΣΟΒΙΛΗΣ – Π. ΛΟΥΚΑΣ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Οικοκατασκευαστική» τροποποιείται ως προς τα άρθρα 1,5,6 και 9, και πλέον το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1) Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΤΣΟΒΙΛΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».

2) Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης, β) Η εμπορία

δομικών μηχανημάτων, χωματουργικών και οχημάτων ειδικών χρήσεων αυτοκινουμένων και μη, γ) Η ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, δ) Η διαχείριση περιβαλλοντικών έργων (αποκομιδή, μεταφόρτωση, ανακύκλωση απορριμμάτων), ε) Οι εισαγωγές, εξαγωγές, εκμίσθωση δομικών υλικών, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου πάσης μορφής και χρήσης και εμπορία αυτών χονδρικώς και λιανικώς σε δημοσίους, δημοτικούς και ιδιωτικούς οργανισμούς και γενικά σε τρίτους, στ) Η συμμετοχή, αντιπροσώπευση, συνεργασία με οποιονδήποτε σε εταιρίες ή επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες που έχουν συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν και έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εισηγμένες ή μη στο χρηματιστήριο, ζ) Η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών ή οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή τους καθώς και η εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία οικοδομών, ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, η) Η ανέγερση, η αγορά ή εκμίσθωση ή λειτουργία ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και γενικά συναφών επιχειρήσεων, θ) Η εμπορία ειδών οικιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού ξενοδοχείων, εμπορία εξοπλισμού τουριστικών μονάδων, ι) Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και γκαράζ και η διαμεσολάβηση σε αγοραπωλησίες ή μισθώσεις ακινήτων , ια) Η συμμετοχή στη σύσταση εταιριών με οποιαδήποτε μορφή που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και των οποίων τα αντικείμενα εργασιών θα αφορούν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : i) την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως μελετών και

ερευνών, ii) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους, τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, καθώς και κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, iii) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην εταιρία ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, iv) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της εταιρίας καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες, ιβ) την συμμετοχή σε άλλες εταιρίες, ιγ) Συμβουλευτικές και μελετητικές εργασίες κατασκευαστικού, περιβαλλοντολογικού και οικονομικού περιεχομένου, ιδ) την παροχή υπηρεσιών Διεύθυνσης Έργου (PROJECT MANAGEMENT) και διαχείρισης αυτού. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστό, είτε συνεταιριστικά είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία), ιε) μεταλλικές κατασκευές εν γένει (ενδεικτικά: σιδηροκατασκευές, αλουμινοκατασκευές, ανοξείδωτες κατασκευές κ.λ.π.), ιστ) την παροχή υπηρεσιών σε συντηρήσεις πάγιων εγκαταστάσεων, εργοστασίων, που αφορούν κτίρια, εγκαταστάσεις, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, ιζ) το εμπόριο δομικών υλικών και εν γένει πάσης φύσεως υλικών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού απαραίτητων στην κατασκευή τεχνικών έργων και κτιριοδομικών εγκαταστάσεων και ιη) εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία ξύλινων και προκατασκευασμένων κατοικιών. Τέλος η εταιρία θα μπορεί να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων .

3) Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το δημοτικό διαμέρισμα της Πράγας του Δήμου Πάργας του Ν. Πρεβέζης, και συγκεκριμένα το διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α όροφο πολυορόφου οικοδομής κειμένης στην οδό Αναργύρων 5.

4) Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου, αρχής γενομένης από την δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης.

5) Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €), το οποίο έχει εισφέρει προς το παρόν στο σύνολο του ο 2ος των συμβαλλομένων Δημήτριος Τσοβίλης, μέχρι την μεταβίβαση κατ' άρθρο 267 του ν. 4072/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4403/2016, εντός 4μήνου από την δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., ποσοστού της εταιρικής του μερίδας στον τρίτο που εκείνος κατ' απόλυτη και ελεύθερη κρίση θα επιλέξει προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ύπαρξης της εταιρείας και ν' αποφευχθεί η λύση της, ώστε πλέον ο καθένας των τότε εταίρων θα συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρείας, με ποσοστό που θ' αντιστοιχεί της συμμετοχής ενός εκάστου εξ αυτών επί του εταιρικού κεφαλαίου. Επίσης, οι εταίροι θα υποχρεούνται να παρέχουν την προσωπική τους εργασία, για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και σε περίπτωση δικαιολογημένης συντόμου χρόνου απουσίας ενός από τους εταίρους, δεν θίγονται τα δικαιώματα του σ' αυτή και αναλαμβάνει να τον καλύψει ο άλλος εταίρος. Η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας που θα είναι απαραίτητη για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού, θα γίνεται και πάλι με την συνεισφορά των εταίρων έτσι ώστε να παραμείνει ίδια η εταιρική συμμετοχή καθενός εκ των εταίρων. Σε περίπτωση όμως αδυναμίας ενός εκ των εταίρων να συμμετάσχει στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου είτε κατά τον λόγο της εταιρικής του συμμετοχής είτε ολωσδιόλου, τότε θα έχει δικαίωμα ο δυνάμενος να

συνεισφέρει εταίρος, να συμμετάσχει στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, με την ταυτόχρονη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού και την ανάλογη μεταβολή των εταιρικών μερίδων των εταίρων.

6) Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο 2ος των εδώ συμβαλλομένων, ο Δημήτριος Τσοβίλης ο οποίος θα ασκεί τα διαχειριστικά τους δικαιώματα. Θα μπορεί να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής και Αστυνομικής Αρχής, ενώπιον παντός δικαστηρίου ή εκδικαστικής επιτροπής όπως και ενώπιον τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενεργεί πάσης φύσεως εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, ν' αναλαμβάνει και να καταθέτει χρήματα από ή σε λογαριασμό της εταιρείας και να εξοφλεί επ' ονόματί της εντολές και επιταγές. Ακόμη, μπορεί , υπό την εταιρική επωνυμία να εκδίδει , αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές ή τραπεζικές επιταγές όπως και κάθε είδους χρεωστικό ομόλογο ή τίτλο σε διαταγή, όπως επίσης να προβαίνει στην υπογραφή των δανειακών συμβάσεων με τραπεζικούς οργανισμούς ή άλλες χρηματοδοτικές εταιρίες, συμβάσεις με τις οποίες θα λαμβάνονται δάνεια στο όνομα της εταιρείας.

7) Εάν κάποιος από τους εταίρους θελήσει ν' αποχωρήσει από την εταιρεία, οφείλει πρώτα να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα στον εναπομείναντα εταίρο, αρκεί ο τελευταίος βέβαια να καταβάλει το ποσό εκείνο που θ' αντιστοιχεί στην πραγματική αξία του ποσοστού του αποχωρούντος εταίρου, η οποία θα υπολογίζεται στη βάση της θέσης που η εταιρεία θα έχει κατά τον χρόνο αποχώρησης του εταίρου. Η πραγματική θέση της εταιρείας, θα προκύπτει από τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της, τον οποίο θα διεξάγουν από κοινού οι οικονομικοί σύμβουλοι τόσο του αποχωρούντος όσο και του

εναπομείναντος εταίρου. Τυχόν διαφωνία των δύο οικονομικών συμβούλων θα επιλύεται από ορκωτό λογιστή, που θα ορίζεται από τον ΣΟΕ (Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών), κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε από τους εταίρους. Από τη στιγμή που θα επέλθει συμφωνία μεταξύ των εταίρων για την αξία και το τίμημα της μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας και συμμετοχής, τότε ο αποχωρών εταίρος θα έχει την υποχρέωση να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα και συμμετοχή του σε τρίτο πρόσωπο που θα υποδείξει ο αποχωρών εταίρος στον εναπομείναντα εταίρο, κατά το ποσοστό που ο καθένας θα θελήσει ν' αποκτήσει. Η ως άνω διαδικασία θα τηρείται ακόμη και όταν ο εναπομείνας εταίρος θελήσει ν' αποκτήσει την εταιρική μερίδα και συμμετοχή του αποχωρούντος εταίρου. Εάν όμως, ο εταίρος που παραμένει στην εταιρεία δεν καταβάλει στον αποχωρούντα εταίρο το ποσό που κατά τ' ανωτέρω αντιστοιχεί στην εταιρική συμμετοχή του τελευταίου, τότε ο αποχωρών εταίρος έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο της επιλογής του και ο παραμένων εταίρος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει στην περίπτωση αυτή στην υπογραφή του συμφωνητικού μεταβίβασης. Σε περίπτωση τέλος θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ του εναπομείναντα εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Διαχειριστής όμως θα είναι σε κάθε περίπτωση ο εν ζωή αρχικός εταίρος, με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο καταστεί αδύνατη η συνεργασία μεταξύ των εταίρων, και δεν συμφωνούν μεταξύ τους για το ποιος θα πρέπει ν' αποχωρήσει από την εταιρεία, τότε θα πρέπει να λάβει χώρα πλειοδοσία μεταξύ των εταίρων, ώστε εκείνος που θα καταβάλει περισσότερα χρήματα σε μετρητά για το εταιρικό μερίδιο του άλλου, τότε ο τελευταίος, δηλ. ο μη πλειοδοτήσας εταίρος, θα είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα και συμμετοχή

στο πρόσωπο εκείνο που ο πλειοδοτήσας θα υποδείξει, με την ταυτόχρονη καταβολή φυσικά του τιμήματος στον μειοδοτήσαντα εταίρο.

8) Η εταιρική περίοδος θα αρχίζει την 1η Ιανουαρίου του κάθε έτους και θα τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εάν εμφανισθούν κέρδη ή ζημίες κατά το τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου θα κατανέμονται στους εταίρους κατά τον λόγο της μερίδας του καθενός. Η ύπαρξη κερδών ή ζημιών, θα προκύπτει από ισολογισμό που θα συντάσσεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους με επιμέλεια και των εταίρων και θα συνυπογράφεται από αυτούς.

9) Οποιοσδήποτε από τους εταίρους μπορεί να καταγγείλει την εταιρεία μόνο για σπουδαίο λόγο, τον οποίο πρέπει να συμπεριλάβει σαφώς και αιτιολογημένα σε έγγραφο που θα κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στο μη καταγγέλοντα εταίρο. Η δημοσίευση καταγγελίας, ανεξαρτήτως εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, στο ΓΕ.ΜΗ. θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας, πλην όμως θα δικαιούται ο μη καταγγείλας την εταιρεία εταίρος να ζητήσει για λογαριασμό και ως εκπρόσωπος της τελευταίας, την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, εάν η ως άνω καταγγελία έχει γίνει χωρίς σπουδαίο λόγο. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή του παρόντος και εν γένει από την εταιρική τους σχέση, θα λύεται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ. για την διαιτησία, και εναλλακτικά με το άρθρο 214 β' Κ.Πολ.Δικ., κατ' επιλογή του προσφεύγοντος, όπως αυτές οι διαδικασίες αυτές θα λάβουν χώρα ενώπιον του Πρωτοδικείου Πρεβέζης. Η απόφαση που θα εκδοθεί κατά τις ανωτέρω διαδικασίες θα είναι αμετάκλητες και δεν μπορούν να προσβληθούν με κανένα ένδικο μέσο. Της εν λόγω αμετάκλητης απόφασης θα είναι απαραίτητη η δημοσίευσή της στο ΓΕ.ΜΗ, ώστε έκτοτε να παράγει αποτελέσματα και έναντι των τρίτων. Κατά την

διάρκεια της διαιτησίας, δεν επιτρέπεται στους εταίρους να προβούν σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη που θα έχει ως συνέπεια την παύση λειτουργίας της επιχείρησης.

10) Μετά την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Τσοβίλης . Το σύνολο της εταιρικής περιουσίας στην έναρξη του σταδίου της εκκαθάρισης τίθεται από τον εκκαθαριστή προς πώληση σε τρίτους ενδιαφερόμενους αγοραστές εκ των οποίων θα πλειοδοτήσει αυτός που θα δώσει το υψηλότερο τίμημα και σε μετρητά. Εάν δεν καταστεί δυνατή η ως άνω πώληση της εταιρικής περιουσίας σε τρίτο αγοραστή, αυτή θα εκπλειστηριαστεί σε πλειστηριασμό ο οποίος θα διενεργηθεί μεταξύ των εταίρων και ο πλειοδοτών θα λάβει το σύνολο της εταιρικής περιουσίας. Η καταβολή του εκπλειστηριάσματος πρέπει να γίνει και πάλι με μετρητά, εκτός αν συμφωνηθεί ρητά διαφορετικός τρόπος καταβολής μεταξύ των εταίρων. Σε κάθε περίπτωση εκποίησης της εταιρικής περιουσίας, το τίμημα θα κατατίθεται στον εκκαθαριστή, ο οποίος οφείλει να καλύψει αμέσως τις τυχόν υποχρεώσεις σε τρίτους δανειστές της εταιρείας, και εφόσον περισσέψει ενεργητικό να το διανείμει στους εταίρους κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός.

► Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί :

Οι συμβαλλόμενοι

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΙΛΗΣ**