**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,19/12/2017
Αριθ. Πρωτ.:1110313

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.ΤΖΙΜΑΣ - Γ.ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **3017001000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **18/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1280950**, το από 11/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ.ΤΖΙΜΑΣ - Γ.ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3017001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ**
**Α/Α**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «Σ.ΤΖΙΜΑΣ - Γ.ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ»
   Δ/νση: 17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 62
   Τ.Κ.: 15562, ΧΟΛΑΡΓΟΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«Σ. ΤΖΙΜΑΣ – Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**

Στην Αθήνα σήμερα 11/12/2017 αυτοί που υπογράφουν παρακάτω:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ** του Στυλιανού και της Άννας, επιχειρηματίας που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972 κάτοικος Χολαργού Αττικής οδός Χίου 45-47 με ΑΔΤ Σ061015 και ΑΦΜ 045298089,
2. **ΑΡΕΤΗ ΤΖΙΜΑ** θυγατέρα Κωνσταντίνου και Ελευθερίας, επιχειρηματίας, κάτοικος Νέας Μάκρης οδός Κρήτης 9, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968 με ΑΔΤ Χ 069562/10-02-2003 Α.Τ. Νέας Μάκρης και ΑΦΜ 036130178 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης,
3. **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ** του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας, μηχανικός που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1971, κατοίκου Νέας Μάκρης, οδός Αγίου Νικολάου 13 με ΑΔΤ Χ 069389/17-09-2002 Α.Τ. Νέας Μάκρης και ΑΦΜ 036130129 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και
4. **ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΙΜΑΣ** του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, κάτοικος Νέας Μάκρης, οδός Ηρακλή Τσίκα παρ. Αγ. Νικολάου αριθμός 3 με ΑΔΤ Χ069381/26-09-2002 Α.Τ. Νέας Μάκρης και ΑΦΜ 079021435 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης,

συμφωνούν χωρίς επιφυλάξεις τα παρακάτω:

Με το **από 22 Νοεμβρίου 1995** εταιρικό, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό 17116/1995 συνεστήθη ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΤΖΙΜΑΣ – Σ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα αυτής το Δήμο Χαλανδρίου στην οδό Αγίας Παρασκευή 10. Το κεφάλαιο της εταιρείας ήταν τρία εκατομμύρια δραχμές (3.000.000 δρχ.), ήτοι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και έντεκα λεπτά (8.804,11€), στο κεφάλαιο καθώς επίσης στα κέρδη ή στις ζημίες συμμετείχαν ο Στυλιανός Καρατζάς κατά ποσοστό 30%, ο Γ. Καρατζάς κατά 30%, ο Κ. Τζίμας κατά 30%, η Α. Τζίμα κατά 15% και ο Σ. Τζίμας κατά 15%, με ομόρρυθμα μέλη αυτής τον Στυλιανό Καρατζά και Κωνσταντίνο Τζίμα οι δε υπόλοιποι ετερόρρυθμα μέλη.

Στη συνέχεια ακολούθησαν οι εξής τροποποιήσεις:

α) **στις 10/09/98** δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό 9893/25-09-1998 τροποποίηση ως προς την έδρα η οποία μεταφέρεται από τη Δήμο Χαλανδρίου (Αγίας Παρασκευής 10) στο Δήμο Χολαργού (17ης Νοεμβρίου 62)

β) στις 22/12/03 δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό 20727/2004

γ) **στις 20/06/2006** δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό 10336/04-07-2006 τροποποίηση, με **αποχώρηση του Στυλιανού Καρατζά** και μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου στο Γεώργιο Καρατζά. Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ίδιο (8.804,11€), η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και στα κέρδη ή τις ζημίες είναι ως εξής: Γ. Καρατζάς 50%, Κ. Τζίμας 20%, Α. Τζίμα 15% και Σ. Τζίμας 15%, ομόρρυθμα μέλη είναι ο Γ. Καρατζάς και ο Κ. Τζίμας, οι δε υπόλοιποι Α. Τζίμα και Σ. Τζίμας ετερόρρυθμα μέλη. Η επωνυμία της εταιρείας μετατρέπεται σε «Κ. ΤΖΙΜΑΣ – Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

δ) **στις 05/01/2011** δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με τον αριθμό 613/2011 τροποποίηση, με **αποχώρηση του Κωνσταντίνου Τζίμα** του Στυλιανού , με μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου του **20% στον υιό του Στυλιανό Τζίμα κατά 5% και στον υιό του Πέτρο Τζίμα κατά 15%.**

Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ίδιο (8.804,11€), η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και στα κέρδη ή τις ζημίες είναι ως εξής: ο Γ.Καρατζάς κατά ποσοστό 50%, ως ομόρρυθμος εταίρος, Σ.Τζίμας κατά ποσοστό 20% ως ομόρρυθμος εταίρος, η Α.Τζίμα κατά ποσοστό 15% ως ετερόρρυθμος εταίρος και ο Π.Τζίμας κατά ποσοστό 15% ως ετερόρρυθμος εταίρος. Η νέα επωνυμία της εταιρείας θα είναι: **«Σ. ΤΖΙΜΑΣ – Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ».**

**Σήμερα με το παρόν τροποποιείται το παραπάνω εταιρικό με την επέκταση του σκοπού της εταιρίας και την επέκταση της διάρκειας λειτουργίας της.**

Τα άρθρα που μεταβάλλονται με το παρόν καταστατικό διαμορφώνονται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3.Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα που θα αγοράζονται ή που θα κτίζονται με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση των διαμερισμάτων που θα αποκτά η εταιρία καθώς και εργολαβίες ,υπεργολαβίες ,ανακαινήσεις οικοδομών ,διαμορφώσεις ,αναπλάσεις χώρων.Δημόσια ,δημοτικά έργα.

Εκμετάλλευση ,διαχείριση ; μίσθωση ,υπεκμίσθωση οιονδήποτε ακινήτων αστικών, εμπορικών, τουριστικών καταλλυμάτων, ξενοδοχείων , κάμπινγκ, χώρων στάθμευσης,χώρων αναψυχής ,εστίασης και ψυχαγωγίας.

ΑΡΘΡΟ 4. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αόριστη.

Κατά τα λοιπά ,ισχύουν όλες ανεξαιρέτως οι διατάξεις που αναφέρονται το τελευταίο καταστατικό όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Μετά τις ανωτέρω συμφωνηθείσες τροποποιήσεις το καταστα τικό της εταιρίας έχει κωδικοποιημένο ως εξής :

**ΑΡΘΡΟ 1° ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Η επωνυμία της εταιρίας είναι **«Σ. ΤΖΙΜΑΣ – Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ».** με ομόρρυθμος εταίρους Γεώργιο Καρατζά και Στυλιανό Τζίμα και ετερόρρυθμους εταίρους την Αρετή Τζίμα και τον Πέτρο Τζίμα.

**ΑΡΘΡΟ 2° ΕΔΡΑ**

Εδρα της εταιρίας ορίζεται **ο Δήμος Χολαργού** ,μισθωμένο ακίνητο επί της οδού 17ης Νοεμβρίου 62.Η εταιρία με απόφαση των εκάστοτε διαχειριστών της μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα οπουδήποτε επιθυμεί χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος. Επίσης η μεταφορά της έδρας εντός των ορίων του Δήμου Χολαργού ,σε άλλη από την παραπάνω αναγραφόμενη διεύθυνση μπορεί να γίνει χωρίς την τροποποίηση του παρόντος.

**ΑΡΘΡΟ 3° ΣΚΟΠΟΣ**

*Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα που θα αγοράζονται ή που θα κτίζονται με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση των διαμερισμάτων που θα αποκτά η εταιρία καθώς και εργολαβίες ,υπεργολαβίες ,ανακαινίσεις οικοδομών ,διαμορφώσεις ,αναπλάσεις χώρων.Δημόσια ,δημοτικά έργα.*

*Εκμετάλλευση ,διαχείριση , μίσθωση ,υπεκμίσθωσή οιονδήποτε ακινήτων αστικών, εμπορικών, τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχείων , κάμπιγκ, χώρων στάθμευσης, χώρων αναψυχής ,εστίασης και ψυχαγωγίας.*

**ΑΡΘΡΟ 4° ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται **αόριστος**

**ΑΡΘΡΟ 5° ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δρχ τρία εκατομμύρια (3.000.000 δρχ)ήτοι σε ευρω Οκτώ χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ και ένδεκα λεπτά **(8.804,11 €).**

**ΑΡΘΡΟ 6° ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο καθώς επίσης στα κέρδη ή στις ζημίες έχει ως εξής : ο Γεώργιος Καρατζάς κατά ποσοστό 50% ως ομόρρυθμος εταίρος, ο Στυλιανός Τζίμας κατά ποσοστό 20% ως ομόρρυθμος εταίρος, η

Αρετή Τζίμα κατά ποσοστό 15% ως ετερόρρυθμος εταίρος και ο Πετρος Τζίμας κατά ποσοστό 15% ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Με καινή απόφαση των εταίρων εφόσον υπάρχουν κέρδη ,αυτά δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους.

Η μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής ή ποσοστό αυτής σε τρίτο επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Η εταιρία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής.

**ΑΡΘΡΟ 7° ΜΕΛΗ**

Ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας είναι ο Γεώργιος. Καρατζάς και ο Στυλιανός Τζίμας , οι δε υπόλοιποι εταίροι Αρετή Τζίμα και Πέτρος.Τζίμας είναι ετερόρρυθμα μέλη ευθυνόμενα μόνο μέχρι του ποσού της εισφοράς τους στο κεφάλαιο

**ΑΡΘΡΟ 8 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΙΣΗ**

**Διαχειριστές**, **ταμίες** και **εκπρόσωποι** της εταιρείας ορίζονται με το παρόν οι **Γεώργιος Καρατζάς** και **Στυλιανός Τζίμας** οι οποίοι διοικούν και διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις, εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις Δικαστικώς και Εξωδίκως έναντι τρίτων και ενώπιον παντώς εν γένει Δικαστηρίου και πάσης Δικαστικής, Διοικητικής ή οιασδήποτε άλλης Αρχής, ως ενάγουσα ή εναγόμενη να προβαίνουν στην έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση, μεταβίβαση ή είσπραξη συναλλαγματικών, γραμματίων, εις διαταγήν και επιταγών, να συνάπτουν δάνεια και να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις, παρέχοντες υποθήκη ή άλλη ασφάλεια, να εισπράττουν χρήματα της εταιρείας από οποιαδήποτε Τράπεζα, Οργανισμό, Δημόσια Αρχή ή άλλο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου καθώς και Φυσικό Πρόσωπο, να προσλαμβάνουν και να απολύουν εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό, να συνάπτουν και να υπογράφουν πάσης φύσεως συμβάσεις, συμβολαιογραφικά έγγραφα σχετικά με την αγορά – πώληση οικοπέδων ή ακινήτων πάσης φύσεως, εργολαβικά συμβόλαια, να διορίζουν και να ανακαλούν πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και γενικώς να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της υπογράφοντας από κοινού ή μεμονωμένα ο καθείς εξ αυτών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Ειδικώς, στην περίπτωση υπογραφής συμβάσεων δανείων από οποιαδήποτε Τράπεζα ή συμβολαιογραφικών εγγράφων σχετικά με αγορά – πώληση οικοπέδων, ακινήτων και πάσης φύσεως εργολαβικά συμβόλαια απαιτείται από κοινού υπογραφή των δύο ανωτέρω Διαχειριστών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ή η έγγραφη εξουσιοδότηση για εκπροσώπηση του ενός προς τον άλλο Διαχειριστή.

**ΑΡΘΡΟ 9° ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, εντός δε του επομένου μηνός από της λήξεως της εταιρικής χρήσης θα συντάσσεται νομίμως ο Ισολογισμός της εταιρίας με ευθύνη των διαχειριστών τα δε κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων.

**ΑΡΘΡΟ 10° ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η λύση της εταιρίας επέρχεται δια ομόφωνης απόφασης των εταίρων και δια καταγγελίας κατά τον Νόμο εκ μέρους ενός ή περισσοτέρων εταίρων εξ αιτίας σπουδαίου λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 11° ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Μετά την λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση Εκκαθαριστές ορίζονται οι διαχειριστές αυτής ,οι οποίοι υποχρεούνται να προβούν το συντομότερο στην ρευστοποίηση του ενεργητικού ,είσπραξη απαιτήσεων, εξόφληση υποχρεώσεων προς δημόσιο και τρίτους την απόδοση των εισφορών των εταίρων και την διανομή του καθαρού υπολοίπου στους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Μπορεί να γίνει η λύση της εταιρίας χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάριση μόνο εάν δεν υφίστανται πάγια προς ρευστοποίηση και απαιτήσεις από πελάτες ,ενώ τυχόν υποχρεώσεις αναλαμβάνουν να τις εξοφλήσουν δεσμευόμενοι προσωπικά οι διαχειριστές καθώς και να εισπράξουν απαιτήσεις ,αποζημιώσεις από τρίτους.

**ΑΡΘΡΟ 12° ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΡΩΝ**

Μεταβολή των όρων του παρόντος εταιρικού επιτρέπεται μόνο όταν αποδεικνύεται εγγράφως και κατά τας νομίμους διατυπώσεις.

Το παρών συμφωνητικό αφού συνετάχθη και ανεγνώσθη από τους εταίρους υπογράφεται ως έπεται από αυτούς.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6) αντίτυπα που διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από τους τέσσερις (4) συμβαλλόμενους, στους οποίους παραδόθηκαν από ένα αντίτυπο.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΖΙΜΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ**

**ΑΡΕΤΗ ΤΖΙΜΑ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΙΜΑΣ**