ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Απόστολος Κοκράνης
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: apkokranis@gmail.com

Κοζάνη, 19/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1044612

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **19/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1280304,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10988036000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 2661 / 30/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου
Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Απόστολος Κοκράνης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 6Α, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης		2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		214.104,78	238.492,84
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-21.672,97	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-63.459,43	-63.399,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-124.411,86	-170.392,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-48.001,07	-47.960,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		-43.440,55	-43.259,64
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-43.440,55	-43.259,64

ΚΟΖΑΝΗ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΦΜ: 020301230

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΟΤΙΔΑΚΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ

ΑΦΜ:043250664

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΦΜ:055474835

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:8828

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29, παρ.3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς:	ΑΠΟ 01-01-2016 ΕΩΣ 31-12-2016
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 6Α ΚΟΖΑΝΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:010988036000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία της οντότητας:	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ.16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ.25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	Δεν συντρέχει
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποπλήρωσης.	Δεν συντρέχει
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	Δεν συντρέχει
	Δεν συντρέχει

Άρθρο 29, παρ.34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα

ΚΟΖΑΝΗ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 020301230

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΟΤΙΔΑΚΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΑΦΜ:043250684

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ:055477835
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ:8828

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΕ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης από 238.492,84 € που ήταν την 31.12.2015 έφθασε στα 214.104,78 € την 31.12.2016

Το κόστος πωληθέντων από 169.948,12 € που ήταν στις 31/12/2015 αυξήθηκε στο ποσό 198.530,00 € την 31/12/2016.

Από τα παραπάνω αυτά στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2015 υπήρξε κερδοφόρος. τα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 15.574,78 € έναντι 68.544,72 € της προηγούμενης χρήσης.

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται ικανοποιητική πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Δεν διαφαίνεται τάση μείωσης του κύκλου εργασιών, αλλά αντίθετα αύξηση αυτού και κατά προέκταση αναμένεται και η τρέχουσα χρήση να είναι κερδοφόρα.

4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

ΘΕΜΕΛΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ (ποσοστό 10%)

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι τα εξής :

Ακίνητα τα οποία υπάρχουν προς αξιοποίηση για μελλοντική εκμ/ση.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών.

Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων με τους συντελεστές που προβλέπει ο Ν.4110/2013.

β) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

8. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα Μικτά αποτελέσματα έφθασαν στα 1.857,49 € έναντι των 68.544,72 € του 2015, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων και ανόργανων εξόδων απέμεινε ζημιά 43.440,55 € έναντι ζημιών 26.737,85 € του 2015.

9. Διάθεση καθαρών κερδών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2015

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-43.440,55
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-127.562,62
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρησεων	0,00
Σύνολο	-171.003,17
ΚΕΡΔΗ/Ζημιές εις νέο	**-171.003,17**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-171.003,17
	-171.003,17

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2016.

2) Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

3) Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς Ελεγκτές για τη χρήση 2016 (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια του νόμου).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 6Α ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ:999935997-ΓΕΜΗ:00010988036000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016	Σημείωση	2016	2015
Πάγια		3.017.183,00	3.012.683,00
Μείον: Αποσβεσμένα		-844.150,38	-780.690,95
Απομειωμένα		0,00	0,00
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		101.519,09	80.167,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		35.093,87	48.440,54
Σύνολο ενεργητικού		**2.309.645,58**	**2.360.600,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.156.210,44	1.183.929,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		918.524,45	991.226,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		234.910,69	185.444,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.309.645,58**	**2.360.600,54**

Ο Πρόεδρος & δ/νων Σύμβουλος
ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ:020301230

Ο Αντιπρόεδρος
ΣΚΟΤΙΔΑΚΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
ΑΦΜ:043250664

Ο Λογιστής
ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ:055474835
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:8828