ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,18/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1106270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/12/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **1278695** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ & ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7884401000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ & ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΥΘΗΜΝΗΣ 37
Τ.Κ.: 11252, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ & ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 43 του Κ. Ν. 2190/1920.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την Εταιρεία μία περίοδος κατά την οποία η εταιρία συνέχισε την ανέγερση των οικιών που έχει αναλάβει προκειμένου να τις ολοκληρώσει και να προχωρήσει στην αξιοποίηση αυτών.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

Κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε ζημιές της τάξης των 22.989,85 Ευρώ , πράγμα αναμενόμενο καθώς τα έσοδα θα προέλθουν μετά την ολοκλήρωση του έργου και την αξιοποίησή του. Μετά το συμψηφισμό με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων (300.164,94), και την αφαίρεση των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρους (1.600,00€), η διάθεση κατέληξε ως εξής :

	Ποσό ευρώ
1. Ζημιές εις νέον	324.754,79

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται στάσιμη δεδομένης της κακής οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην αγορά.
Τα ίδια κεφάλαιο κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 760.544,19.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι ανοδική, όταν ολοκληρωθεί το έργο. Οι διαχειριστές και το προσωπικό της εταιρείας κάνουν συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της. Η μελλοντική της πορεία προβλέπεται ανοδική στα πλαίσια των δυνατοτήτων της.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα οικόπεδα στα οποία ανεγείρει και τα διαμερίσματα με σκοπό την πώλησή τους.

5. **Υποκαταστήματα εταιρίας.**

Δεν υπάρχουν.

6. **Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Δεν υπάρχουν.

7. **Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχει.

8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως.

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2014.
2) Να απαλλάξετε τη διαχείριση από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα…….

Οι Διαχειριστές.

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΜΗΘΥΜΝΗΣ 37 ΑΘΗΝΑ ΤΚ11252
ΑΦΜ: 998338831 ΔΟΥ: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ & ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρυσ. & πρώτης εγκατ/σεως	860,32	860,32	0,00	860,32	860,32	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	150.032,47	150.032,36	0,11	150.032,47	150.032,36	0,11
	150.892,79	150.892,68	0,11	150.892,79	150.892,68	0,11
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	833.838,39	0,00	833.838,39	833.838,39	0,00	833.838,39
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπ.	447,16	102,87	344,29	447,16	49,23	397,93
5.Μεταφορικά μέσα	4.538,00	1.474,80	3.063,20	19.449,24	5.938,62	13.510,62
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.857,29	3.338,20	1.519,09	4.857,29	2.596,24	2.261,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	843.680,84	4.915,87	838.764,97	858.592,08	8.584,09	850.007,99
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**838.764,97**			**850.007,99**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.100,00			1.100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**839.864,97**			**851.107,99**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			601.779,47			601.779,47
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεματών			43.673,54			43.673,54
			645.453,01			645.453,01
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες Διάφοροι			175.561,05			175.510,42
12. Λογαριασμοί διαχ. Προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			26,68
			175.561,05			175.537,10
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			78,57			382,99
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			246,30
			78,57			629,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙV)			**821.092,63**			**821.619,40**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.660.957,71**			**1.672.727,50**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31/12/2012 με βάση το Ν.2065/92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά 2014	Ποσά 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό κεφάλαιο		
(28.800 εταιρικ΄αμερίδια των 30.00€)		
1.Καταβλημένο	864.000,00	864.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	221.298,98	221.298,98
	221.298,98	221.298,98
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Κέρδη χρήσης εις νέο	0,00	15.741,92
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-24.589,85	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-300.164,94	-315.906,86
	-324.754,79	-300.164,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**760.544,19**	**785.134,04**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	90.366,95	89.899,35
2α Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	15.090,15	5.592,36
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	788,68	788,68
11.Πιστωτές διάφοροι	794.167,74	791.220,61
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**900.413,52**	**887.501,00**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	92,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.660.957,71**	**1.672.727,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		13.836,24
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**-13.836,24**
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
		0,00		**-13.836,24**
ΜΕΙΟΝ: 1.'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.130,19	13.130,19	6.001,14	6.001,14
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-13.130,19		-19.837,38
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		54.408,03	
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	67,95	-67,95	18.828,73	35.579,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκματαλλεύσεως		**-13.198,14**		**15.741,92**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: 'Εκτακτα αποτελέσματα				
1.'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2.'Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον:				
1.'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.791,71	9.791,71	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		**-22.989,85**		**15.741,92**
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.476,24		2.676,96	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.476,24	0,00	2.676,96	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-22.989,85**		**15.741,92**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-22.989,85	15.741,92
(-): Ζημίες προηγούμενων χρήσεως	-300.164,94	-315.906,86
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
	-323.154,79	-300.164,94
Μείον : Λοιποί φόροι μη ενσ.στο λειτ.κόστος	1.600,00	0,00
Σύνολο ζημιών εις νέο	**-324.754,79**	**-300.164,94**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΙΛΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ : 17315
Α΄ ΤΑΞΗ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ & ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Ε. Π. Ε.

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α § 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β§ 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

(α) Άρθρο 43α § 1-α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ' : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, ή εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ' : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων :

- **η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,**
- **πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και**

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

- **η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,**
- **οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1 περ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43 § 7 – γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού « Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως Παράρτημα 1, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

(β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικό χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο

τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων « Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», « Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και « Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β' : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρίας είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεως στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1 –ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
• Εταιρικά μερίδια	28.800	30,00€	864.000,00€

(β) Άρθρο 43α § 1-γ : Εκδοθείσα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού « Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1- ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ. λ. π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα[1]– Η φύση και ο επιχειρηματικό στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[2] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρείας, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα- Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρείας με τα συνδεόμενα μέρη[3] μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1- ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φορών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως σήμερα, και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

---

[1] Η περίπτ. ζα' προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

[2] Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επι παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ. λπ.

[3] Για την έννοια του όρου « συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ' : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξίας τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογη αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογε αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαιο.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(η) Άρθρο 43α § 1 περ.ιθ' : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και « Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

§9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε§ 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν.

§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994: Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως και διαχειρίσεως της εταιρείας.

Δεν καταβλήθηκαν στην χρήση

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α')

Κύκλος εργασιών		
- Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	0,00
- Πωλήσεις Υπηρεσιών	€	0,00
	€	0,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο « Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 1 άτομο

(γ) Άρθρο 42ε § 15 –β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών « έκτακτες ζημιές και « έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών « Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». « Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : « Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο :

Δεν υπήρξε.

§13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε) Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα ……..

Οι διαχειριστές Η Λογίστρια