ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΑΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Αναστ. Λιάκος
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epim-fo@hol.gr

Άμφισσα, 15/12/2017
Αριθ. Πρωτ.: 1041203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, το δ.τ.: **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **013996956000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜ/ΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **15/12/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1277284, το από 08/09/2017 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, το δ.τ.: **«ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **013996956000**, η οποία εδρεύει στην Ιτέα του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας, από το οποίο προκύπτει ότι εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου,

Αναστ. Λιάκος
Διοϊκ. Προϊστάμενος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
332 00 ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
ΑΦΜ 998591013 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΑΡ.Γ.ΕΜΗ.13996956000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ No 03/30.06.2017

Στην Ιτέα σήμερα την 30η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή, συνήλθε σε συνεδρίαση ο Μαργαρίτης Ι. Κωνσταντίνος, διαχειριστής της εταιρείας «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» στα γραφεία της έδρας της, που βρίσκονται στη Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών, Ν.Φωκίδος, ΤΚ 33200, θέση «Λαρνάκι», σε συνεδρίαση με θέμα :

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ : Έκθεση Διαχείρισης επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016.

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου .

Έχω την τιμή να υποβάλλω την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 και να ενημερώσω για σημαντικές πληροφορίες της και να ζητήσω την έγκριση. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα [1]] .
Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 01/02/2008 και εδρεύει στην Δ.Ε. Ιτέας του Δήμου Δελφών Ν.Φωκίδας, ΤΚ 33200,θέση «Λαρνάκι».
Το κύριο αντικείμενό της είναι : Επεξεργασία και συντήρηση ελαιών.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο : Τροφίμων.
Τα προϊόντα της Εταιρείας εντάσσονται στους τομείς : Μεταποίησης.
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι αναφέρονται αναλυτικά στο Μητρώο Πάγιων Στοιχείων της εταιρείας.
Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου τροφίμων(S/M)και χονδρικού εμπορίου..
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :
1.Ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια.
2.Την Ευρωπαϊκή Ένωση.
3.Τρίτες Χώρες(ΗΠΑ,ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ,ΚΑΝΑΔΑΣ,ΑΡΑΒΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ.)
Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : INTERNET,σε κλαδικά περιοδικά τροφίμων, συμμετοχή στην έκθεση τροφίμων που πραγματοποιήθηκε στην Ελλάδα το 2016 FOODEXPO.
Η Εταιρεία διοικείται από τον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της εταιρείας **: ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.** .
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο εργατικό και διοικητικό προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές:

Στόχοι:
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
Βασικές αξίες:
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β)Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.
Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές της Ε.Ε. και Τρίτες Χώρες.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων που εποπτεύεται από το Διαχειριστή.
β) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Κύκλος εργασιών

Το 2016 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.
Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 45,15%, ανήλθαν σε 3.307.557,40 € για το 2016 έναντι 2.278.622,62 € για το 2015, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε κέρδη:107.542,94 € έναντι κερδών:166.560,65 € το 2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά:59.017,71 €.
Χχρηματοοικονομικά έξοδα : Δεν Υπάρχουν.
Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 267.828,50 για το 2016 έναντι € 138.445,61, για το 2015.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2016 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε (611.593,13€)έναντι (691.823,52€)την προηγούμενη χρήση. Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2016,απεικονίζονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2016 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.
Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :
Η Εταιρεία είναι κάτοχος του εμπορικού σήματος(brand name) :EL.MAR.OLIVES LTD.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. .
Ο Διαχειριστής της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης ή φύλαξης αυτών.

Ασφάλιση αποθεμάτων.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες : Άδεια λειτουργίας, μας χορηγήθηκε απαλλακτικό, σύμφωνα με το Ν.2516/9,από την Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ και δεν απειλείται με κατάργηση.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά, στην Ε.Ε. και σε τρίτες χώρες. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς δεν έχει εξάρτηση από τον τραπεζικό δανεισμό.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τρίτες χώρες,αλλά τιμολογεί πάντοτε σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής.

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας πρώτων υλών (ελιών) .

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι. Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα: Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους σε στεγανούς βόθρους και απορρίπτονται με μεταφορά και με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικό ISO: Πιστοποιητικό Αξιολόγησης αριθμός :GR /005/2014-2λήξης 22/06/2018, με το πρότυπο: ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22000:2005(Κατ.CIV),από τον φορέα πιστοποίησης IQCERT για την ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΕΛΙΩΝ.

Ενεργειακή χρήση :Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων : Η Εταιρεία, λόγω

του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 12 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2016, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι ο ίδιος ο διαχειριστής.

Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του Διαχειριστή.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες. Αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Οικονομικής Διαρθρώσεως		2016	2015
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.707.156,84	1.714.531,03
	Σύνολο ενεργητικού	2.562.721,04	2.578.844,14
2.	Ίδια κεφάλαια	1.910.841,69	2.138.239,81

	Σύνολο υποχρεώσεων	651.879,35	440.604,33
3.	Ίδια κεφάλαια	1.910.841,69	2.138.239,81
	Πάγιο ενεργητικό	855.564,20	864.313,11
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.707.156,84	1.714.531,03
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637.127.35	420.852,33
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	0,00	0,00
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.707.156,84	1.714.561,62

β) Μη χρηματ/μικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).Δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ανάλυση.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, ο διαχειριστής παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2017 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 25 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση και (β) Η παγκόσμια Οικονομία και η εξωτερική πολιτική που εφαρμόζουν: Ε.Ε. και οι μεγάλες Τρίτες Χώρες.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» το 2016.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

(περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν απέκτησε ίδια εταιρικά μερίδια σύμφωνα με το άρθρο 16&9 του Ν.2190/1920,όπως ισχύει και για την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.(περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) . Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920). Δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

11**. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**. Δεν υπάρχουν.

12. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**. Δεν υπάρχει.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση.

Ιτέα 30/06/2017
Ο Διαχειριστής
Μαργαρίτης Ι. Κωνσταντίνος

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών διαχειριστή
Ιτέα 30/06/2017
Ο Διαχειριστής
Μαργαρίτης Ι. Κωνσταντίνος

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι..ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Β 1.1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2016

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13996956000-ΑΦΜ 998591013-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		355.177,25	374.319,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός		144.899,70	150.268,36
Λοιπός Εξοπλισμός		45.192,04	13.739,24
Επενδύσεις σε ακίνητα		284.020,12	298.998,64
Σύνολο		**829.289,11**	**837.325,86**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		5.755,09	6.577,25
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		19.790,00	20.280,00
Σύνολο		**25.545,09**	**26.857,25**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		730,00	130,00
Σύνολο		**730,00**	**130,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**855.564,20**	**864.313,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		6.156,50	16.874,00
Πρώτες Ύλες και Διάφορα Υλικά		273.451,10	352.095,41
Σύνολο		**279.607,60**	**368.969,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		716.808,78	488.430,19
Λοιπές απαιτήσεις		95.086,47	163.229,31
Προπληρωμένα έξοδα		4.060,86	2.078,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		611.593,13	691.823,52
Σύνολο		**1.427.549,24**	**1.345.561,62**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.707.156,84**	**1.714.531,03**
Σύνολο ενεργητικού		**2.562.721,04**	**2.578.844,14**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		973.260,00	973.260,00
Σύνολο		**973.260,00**	**973.260,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		218.995,19	215.365,10
Αποτελέσματα εις νέο		718.586,50	949.614,71
Σύνολο		**937.581,69**	**1.164.979,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.910.841,69**	**2.138.239,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		19.752,00	19.752,00
Σύνολο		**19.752,00**	**19.752,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		538.065,24	325.512,43
Λοιποί φόροι και τέλη		44.598,31	82.343,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.293,90	4.270,03

Λοιπές υποχρεώσεις	44.169,90	8.726,00
Σύνολο	**632.127,35**	**420.852,33**
Σύνολο υποχρεώσεων	**651.879,35**	**440.604,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.562.721,04**	**2.578.844,14**

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι..ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Β.2.2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2016

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13996956000-ΑΦΜ 998591013-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

(Ποσά σε ευρώ)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.307.557,40	2.278.622,62
Μεταβολές Αποθεμάτων	89.361,81	129.180,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.000,00	6.050,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.547.576,34	-1.858.271,80
Παροχές σε εργαζομένους	-139.510,92	-91.422,64
Αποσβέσεις	-65.731,33	-65.330,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-363.876,41	-230.477,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	42,35	1.210,11
Αποτελέσματα προ φόρων	107.542,94	166.560,65
Φόροι εισοδήματος	-34.941,06	-50.462,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	72.601,88	116.098,25

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

της 8ης Εταιρικής Χρήσης (01.01.2016 εως 31/12/2016)

της εταιρείας "ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13996956000-ΑΦΜ 998591013-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Μέγεθος οντότητας <<Μικρή Οντότητα>> με Διπλογραφικά Βιβλία

Νόμισμα :Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :Δεν έγινε

Επωνυμία Οντότητας (Παρ 3 (α) άρθρου 29)	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι..ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
Δημόσιο Μητρώο-αρ.Μητρ. (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. 13996956000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επομενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β.6.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπο εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία της παρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014

Κατάρτιση χρημ/κών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντίότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των ΕΛΠ (παρ.6 άρθρ.29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (παρ.7, αρθ.29	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώμ.και άυλων παγ. περιουσ.στοιχ. (παρ.8, αρθ.29)	Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ.13, αρθ.29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ.14, αρθ.29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Χρημ/κές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχ.επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού(παρ.16, αρθ.29)	Η επιχείρηση δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις έξι προηγούμενες εταιρικές χρήσεις ,οπότε δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17, αρθ.29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσά τόκων με το οποίο αύξηθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών σύμφ. με το άρθ.2 (παρ.18, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Μ.Ο. απασχολούμενων στην περίοδο (παρ.23α άρθρου 29)	Δώδεκαα (12)

Ποσά προκ. και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στο διαχειριστή (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Άρθρο 30 παραγρ.9 Ν.4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 οι μικρές οντότητεςπαρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014 που καταρτίζουν ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση αποτ/των του υποδείγματος Β.2.2, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23(α) και 25 του άρθρου 29,του Ν.4308/2014 χωρίς να έχουν την υποχρέωσης παροχής πληροφοριών των υπόλοιπων παραγράφων του άρθρου.

ΙΤΕΑ 30/06/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 997179

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 498135 ΑΡ.ΑΔ.Α' 12940

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Ι..ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ ΤΚ 33200

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13996956000-ΑΦΜ 998591013-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016 (παρ. 8, αρθ. 29, Ν. 4308/2014)										
Λογαριασμοί	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2015	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2016		
Εδαφικές Εκτάσεις	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00
Κτήρια-Τεχνικά Έργα	901.855,31	1.970,00	0,00	903.825,31	298.537,05	36.090,89	0,00	334.627,94	603.318,26	569.197,37
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	278.807,92	18.013,19	0,00	296.821,11	128.539,56	23.381,85	0,00	151.921,41	150.268,36	144.899,70
Μεταφορικά Μέσα	26.217,96	16.500,00	0,00	42.717,96	14.536,83	4.543,61	0,00	19.080,44	11.681,13	23.637,52
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	88.867,61	20.389,23	0,00	109.256,84	86.809,50	892,82	0,00	87.702,32	2.058,11	21.554,52
Ακινητ/σεις υπό Εκτέλεση	8.221,57	0,00	0,00	8.221,57	1.644,32	822,16		2.466,48	6.577,25	5.755,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.373.970,37**	**56.872,42**	**0,00**	**1.430.842,79**	**530.067,26**	**65.731,33**	**0,00**	**595.798,59**	**843.903,11**	**835.044,20**