ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 13/12/2017
Αριθ. Πρωτ.: 586559

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1275278** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14485235000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 13449/55/Β/86/26).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κιλκίς(Αρ. Πρωτ.: 374242/2807 / 14/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ ΑΕ
   ΕΥΡΩΠΟΣ, 61007 ΕΥΡΩΠΟΣ

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ Α.Ε. "ΕΥΜΑΝ"
34η ΕΤ. ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)
ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ. 14485235000 ΑΡ. ΜΑΕ 13449/55/Β/86Β/26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Υπόδειγμα Β.6)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.300,00	24.300,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.454,24	-7.859,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120,00	9.677,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	5,47	10,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.971,23	26.128,46
Φόροι	-6.756,81	-7.629,79
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	6.214,42	18.498,67

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 150314

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 380747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΩΝΙΔΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 2934
Κατηγ.άδειας : Α΄ΤΑΞΗΣ

ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ ΑΕ "ΕΥΜΑΝ"

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ Α.Ε. "ΕΥΜΑΝ"**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΥΡΩΠΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ Τ.Κ. 61007**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Ε.Β.Ε. ΚΙΛΚΙΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡ. 14485235000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή παρ. 2(α) του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της Α.Ε «ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ»
ΑΡΙΘΜ.Γ.Ε.ΜΗ. 14485235000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Της 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι, μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2015με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:*

Στη κλειόμενη χρήση δεν υπήρχε εμπορική δραστηριότητα.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (ενοίκια) της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 24.300,00 ευρώ, έναντι 24.300,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, δεν υπήρξε καμμιά μεταβολή.

Επίσης, τα κέρδη της χρήσης (προ φόρων) ανήλθαν σε 12.971,23 ευρώ, έναντι 26.128,46 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική καθόσον αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας και δυσκολεύεται στην εξώφληση των τρέχουσων υποχρεώσεων Υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση στην είσπραξη των ενοικίων.

2. *Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.*

Για τη τρέχουσα χρήση 2016 προβλέπετε ότι τα οικονομικά μεγέθη θα είναι περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2015.

3. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.*

Δεν υπάρχουν.

4. *Διαθέσιμο συνάλλαγμα.*

Δεν υπάρχει.

5. *Ακίνητα της εταιρείας.*

• *Οικόπεδο Μεταμόρφωσης Αττικής 2.516 τ.μ. στην οδό Γ. Παπανδρέου 114*	*ευρώ*	*743.112,16*
• *Αγροτεμάχιο Ευρωπού Κιλκίς 13.220 τ.μ.*	*-#-*	*54.315,48*
• *Ομοίως 6.346 τ.μ.*	*-#-*	*6.888,57*
• *Ομοίως 6.000 τ.μ.(αγορά 1999 από Σπυρίδη)*	*-#-*	*14.482,76*
Συνολική αξία γηπέδων	*-#-*	*818.798,97*

• *Κτίριο στον Ευρωπό Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 3.238 τ.μ.*	*ευρώ*	*498.264,94*
• *Κτίριο στην Μεταμόρφωση Αττικής Γ. Παπανδρέου αριθ.114 συνολικής επιφάνειας 1.959 τ.μ.*	*-#-*	*592.969,81*

Συνολική αξία κτιρίων *ευρώ 1.091.234,75*
Λοιπά τεχνικά έργα *ευρώ 25.826,85*

6. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας.

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ζημίες.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Δεν υπήρχαν.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δεν υπολογίστηκαν αποσβέσεις στη χρήση 2015 καθόσον όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποσβεσθεί.

Β. Αποτίμηση αποθεμάτων.

Δεν ηπήρχαν αποθέματα .

Γ. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.

Δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10.Παρατηρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Κατά τα λοιπά από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2015 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ευρωπός 17 Αυγούστου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΥΙΟΙ Ε. ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗ Α.Ε. "ΕΥΜΑΝ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-34η ΕΤ. ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ. 14485235000 ΑΡ.ΜΑΕ 13449/55/Β/86/26

(Υπόδειγμα Β.5)

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Πάγια	2.323.650,43	2.323.650,43
Μείον: Αποσβεσμένα	1.491.266,20	1.491.266,20
Απομειωμένα	832.384,23	832.384,23
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	155.544,67	150.181,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	2.000,00
Λοιπά	11.109,95	27.680,60
Σύνολο ενεργητικού	*999.038,85*	*1.012.246,22*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	889.716,87	883.502,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.321,98	128.743,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*999.038,85*	*1.012.246,22*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 150314

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 380747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΩΝΙΔΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 2934
Κατηγ.άδειας : Α΄ΤΑΞΗΣ