ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,13/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1048928

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1274844,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7691101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28047 / 05/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7691101000
Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	78.100,01	79.300,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.378.678,35	18.553.577,52
Σύνολο	***18.456.778,36***	***18.632.877,53***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	57.765,55	158.711,29
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	***57.765,55***	***158.711,29***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**18.514.543,91**	**18.791.588,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	32.853,34	1.023.522,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	15.211,94	15.631,19
Λοιπές απαιτήσεις	442.158,51	160.982,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	870.833,19	1.158.333,15
Προπληρωμένα έξοδα	11.990,57	12.713,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	728.569,87	1.935.684,39
Σύνολο	**2.101.617,42**	**4.306.867,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.101.617,42**	**4.306.867,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.616.161,33**	**23.098.456,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.942.500,00	3.942.500,00
Σύνολο	***4.092.500,00***	***4.092.500,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-11.079.434,69	-5.309.631,70
Σύνολο	***-11.079.434,69***	***-5.309.631,70***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-6.986.934,69**	**-1.217.131,70**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	18.770.000,00	18.770.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	380.000,00	380.000,00
Σύνολο	***19.150.000,00***	***19.150.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.950.495,24	1.486.378,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	542.055,27	631.762,66
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.302,31	666.912,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	147,27	40.850,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.959.095,93	2.339.684,84
Σύνολο	**8.453.096,02**	**5.165.588,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.603.096,02**	**24.315.588,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**20.616.161,33**	**23.098.456,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2016	**01.01 -31.12.2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	252.523,79	299.609,26
Κόστος πωλήσεων	-510.823,18	-335.376,44
Μικτό αποτέλεσμα	**-258.299,39**	**-35.767,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-450.402,65	-225.261,23
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.730,02	-299.642,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.423,62	3.081.771,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-668.008,44**	**2.521.100,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.864,63	652.464,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.112.659,18	-1.301.427,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.769.802,99**	**1.872.138,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.769.802,99**	**1.872.138,08**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Δεσύπρης Θεόδωρος
Α .Δ.Τ. ΑΕ 442054

ο Αντιπρόεδρος

Μπιντούδης Δημήτριος
Α .Δ.Τ. Χ 012243

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κατσίκης Σταύρος
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 52114
ΑΔΤ. Μ 485962

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7691101000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2016 - 31/12/2016
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία **ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 7691101000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16, στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2016-31/12/2016 που αποτελεί την 9η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ΕΥΡΩ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Λόγω των ζημιών των προηγουμένων και της τρέχουσας χρήσης, το σύνολο της καθαρής θέσης είναι αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920. Το παραπάνω γεγονός υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Σχετικά με την ανατροπή της κατάστασης, την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και την άρση εφαρμογής των διατάξεων των ανωτέρω άρθρων, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η ανωτέρω κατάσταση θα ανατραπεί άμεσα, μέσω πραγματοποίησης κερδών από τις υπάρχουσες και από νέες συμβάσεις που αναμένεται να συναφθούν.

Η Εταιρεία βρίσκεται ήδη σε διαπραγμάτευση για την ολοκλήρωση της β' φάσης, η οποία θα επιφέρει ακόμα περισσότερα έσοδα ετησίως, με μικρό κόστος επένδυσης, καθώς όλες οι υποδομές έχουν τελεστεί στην α' φάση ανάπτυξης.

Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τη δανείστρια τράπεζα, με σκοπό τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους της, γεγονός που θα βελτιώσει επιπλέον τα αποτελέσματα χρήσεως.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων(παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται επίσης στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Μεταγενέστερες δαπάνες που τηρούν τα κριτήρια αναγνώρισης περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμάται σε 25 έτη.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	10%

Εάν η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της επιχείρησης είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρουμέσα στο φορολογικό έτος που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου

και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει από 1.1.2015 τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αναλύονται στο νόμο 4308/2014. Η εφαρμογή των νέων προτύπων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής και οι λογιστικές πολιτικές περιγράφονται ανωτέρω. Ενώ υπάρχουν ανακατατάξεις στα κονδύλια του ισολογισμού και σε σχέση με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δεν υπάρχει επίπτωση στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια.

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

8. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Το ομολογιακό δάνειο έχει ενέχυρο μετοχές της ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ Α.Ε., κυριότητας POLLECAR SERVICES LIMITED και υποθήκη επί του ακίνητου.

9. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων, συνολικού ποσού €380.000,00.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2016. Το οικονομικό έτος 2010 θεωρείται οριστικό μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Δε σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως, καθώς η διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους

11. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Στο κονδύλι "Λοιπά έξοδα και ζημιές" περιλαμβάνεται το ποσό € 848,64 που αφορά Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις, το ποσό 16,00€ που αφορά σε λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα, το ποσό €14.204,88 που αφορά σε ρύθμισης αυθαιρέτων του Ν.4014, το ποσό € 6.660,50 που αφορά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

12. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε.

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.

14.Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

15. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Δημήτριος Μπιντούδης Α.Δ.Τ. Χ012243	Σταύρος Κατσίκης Α.Δ.Τ. Μ 485962 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης 52114

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΆΥΛΑ
	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2016	**86.580,00**	**11.949.000,00**	**7.295.318,15**	**790.128,97**	**1.012.423,63**
Αγορές – προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**86.580,00**	**11.949.000,00**	**7.295.318,15**	**790.128,97**	**1.012.423,63**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**7.279,99**	**0,00**	**1.480.869,60**	**0,00**	**853.162,38**
Αποσβέσεις περιόδου	1.200,00	0,00	174.899,17	0,00	100.945,74
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**8.479,99**	**0,00**	**1.655.768,77**	**0,00**	**954.108,12**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	**78.100,01**	**11.949.000,00**	**5.639.549,38**	**790.128,97**	**57.765,55**

ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7691101000
Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	78.100,01	79.300,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.378.678,35	18.553.577,52
Σύνολο	***18.456.778,36***	***18.632.877,53***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	57.765,55	158.711,29
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	***57.765,55***	***158.711,29***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**18.514.543,91**	**18.791.588,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	32.853,34	1.023.522,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	15.211,94	15.631,19
Λοιπές απαιτήσεις	442.158,51	160.982,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	870.833,19	1.158.333,15
Προπληρωμένα έξοδα	11.990,57	12.713,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	728.569,87	1.935.684,39
Σύνολο	**2.101.617,42**	**4.306.867,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.101.617,42**	**4.306.867,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.616.161,33**	**23.098.456,30**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.942.500,00	3.942.500,00
Σύνολο	***4.092.500,00***	***4.092.500,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-11.079.434,69	-5.309.631,70
Σύνολο	***-11.079.434,69***	***-5.309.631,70***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-6.986.934,69**	**-1.217.131,70**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	18.770.000,00	18.770.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	380.000,00	380.000,00
Σύνολο	***19.150.000,00***	***19.150.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	5.950.495,24	1.486.378,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	542.055,27	631.762,66
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.302,31	666.912,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	147,27	40.850,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.959.095,93	2.339.684,84
Σύνολο	**8.453.096,02**	**5.165.588,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**27.603.096,02**	**24.315.588,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**20.616.161,33**	**23.098.456,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2016	**01.01 -31.12.2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	252.523,79	299.609,26
Κόστος πωλήσεων	-510.823,18	-335.376,44
Μικτό αποτέλεσμα	**-258.299,39**	**-35.767,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-450.402,65	-225.261,23
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.730,02	-299.642,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.423,62	3.081.771,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-668.008,44**	**2.521.100,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.864,63	652.464,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.112.659,18	-1.301.427,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.769.802,99**	**1.872.138,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.769.802,99**	**1.872.138,08**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Δεσύπρης Θεόδωρος
Α .Δ.Τ. ΑΕ 442054

ο Αντιπρόεδρος

Μπιντούδης Δημήτριος
Α .Δ.Τ. Χ 012243

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κατσίκης Σταύρος
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 52114
ΑΔΤ. Μ 485962