Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,13/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1003408

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1274500,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7172501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13602/2017 / 24/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37
   Τ.Κ.: 17561, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	635,43
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προιόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	164.986,86	164.986,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	30.697,07	32.545,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	61,41	181,85
Αποτελέσματα προ φόρων	-195.145,34	-197.078,37
Φόροι	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-196.145,34	-197.078,37

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	**ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ**	**ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	**Α.Δ.Τ Τ 159873**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 007172501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Πολύ Μικρών Οντοτήτων)
Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικά με:	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007172501000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Πολύ Μικρή Οντότητα
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμευσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση την παρ.7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014

Μαρούσι, 16 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 610579	ΑΔΤ Τ 159873	ΑΔΤ Σ 723286
		ΑΡ. ΑΔ. Α' 69699

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΜΕΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια	4.244.702,24		4.244.702,24	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.009.462,36		844.475,50	
Απομειωμένα	0,00	3.235.239,88	0,00	3.400.226,74
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		52.850,26		44.484,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		36.348,35		31.194,81
Σύνολο ενεργητικού		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.996.722,06		2.174.535,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.327.716,43		1.301.370,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	Α.Δ.Τ Τ 159873	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΒΕΒΛ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ :	1.645.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ :	1.996.722,06
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ :	ΟΧΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	635,43
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προιόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	164.986,86	164.986,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	30.697,07	32.545,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	61,41	181,85
Αποτελέσματα προ φόρων	-195.145,34	-197.078,37
Φόροι	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-196.145,34	-197.078,37

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	Α.Δ.Τ Τ 159873	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 007172501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Πολύ Μικρών Οντοτήτων)
Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικά με:	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας	
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007172501000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Πολύ Μικρή Οντότητα
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποπληρωμής, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Έχει συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση την παρ.7 του άρθρου 18 Ν 4308/2014

Μαρούσι, 18 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 610579	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ Τ 159873	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΔΤ Σ 723286 ΑΡ. ΑΔ. Α' 89699

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61724/01ΝΤ/Β/06/0267

ΑΡ. ΓΕΜΗ 7172501000

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα 6 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ Α.Ε.» , που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθμός 367, συνήλθε Αυτόκλητη Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, με τα ακόλουθα Θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2016 – 31.12.2016 και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01.2016 -31.12.2016
3. Εκλογή Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017
4. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών με δικαίωμα προτίμησης του παλαιού μετόχου
5. Τροποποίηση άρθρου 5 του Καταστατικού Εταιρίας

Παρέστησαν οι μέτοχοι που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα δια των αντιστοίχων μετοχών τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Single Purpose Vehicle Nine Limited, που εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου, οδός Σκόπα αρ. 10 δια της κ.	164.500	164.500	100%

Ελένης Κοσσένα του Φιλίππου, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου Αττικής, επί της Λεωφόρου Συγγρού 367, δυνάμει του από 27.10.2015 Πληρεξουσίου			
ΣΥΝΟΛΟ	164.500	164.500	100%

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνεται ότι παρέστη στη Γενική Συνέλευση ο μοναδικός μέτοχος, ο οποίος κατέχει 164.500 μετοχές, ήτοι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ο οποίος δια της αντιπροσώπου του δήλωσε ότι παραιτείται ρητά από κάθε τυχόν ένσταση σχετικά με τη σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων.

Σημειωτέον ότι διατυπώσεις δημοσιότητας δεν τηρήθηκαν αφού μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου παρίστανται στη Γενική Συνέλευση και κανένας δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (άρθρο 26 παρ. 3 του ΚΝ 2190/20).

Σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Παπαθανασίου προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνελεύσεως και ως προσωρινή Γραμματέας ορίσθηκε από αυτόν η κα. Αναστασία Φανουργάκη.

Στην αρχή με πρόταση του προσωρινού Προέδρου της Συνέλευσης και μετά τον έλεγχο των κατατεθέντων τίτλων, η Γενική Συνέλευση επικύρωσε ομόφωνα τον Πίνακα Μετόχων, όπως αυτός αναφέρεται ανωτέρω, χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας και κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση συγκροτείται κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τον παραστάντα μέτοχο να ψηφίσει για την εκλογή του οριστικού Προέδρου και του Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Μετά από ψηφοφορία με ονομαστική κλήση εκλέχθηκε παμψηφεί η κ. Ελένη Κοσσένα Πρόεδρος, και η κα. Αναστασία Φανουργάκη Γραμματέας, οι οποίες και αποδέχτηκαν την εκλογή τους και ανέλαβαν αμέσως τα καθήκοντά τους.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εξουσιοδοτεί ομόφωνα την Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης να εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτού του πρακτικού.

Λόγω συγκέντρωσης του συνόλου των μετοχών και ψήφων σε ένα μόνο μέτοχο, συμπαρίσταται και προσυπογράφει τα παρόντα Πρακτικά, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20, ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Σωτήριος Ματσανιώτης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έλαβε το λόγο και η Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

<u>Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2016 – 31.12.2016 και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου</u>

Αρχικά, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016-31.12.2016, καθώς και την σχετική Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016- 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Ο Κύκλος Εργασιών τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/16 έως 31/12/16, ανήλθε στο ποσό των 0,00 Ευρώ, από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/15 έως 31/12/15, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ

- Το Κόστος των Πωληθέντων αγαθών τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/16 έως 31/12/16, ανήλθε στο ποσο των 0,00 Ευρώ, από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/15 έως 31/12/15, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ .
- Το Μικτό Αποτέλεσμα (Κέρδος ή Ζημία) τη Διαχειριστική Χρήση, από 01/01/16 έως 31/12/16, ανήλθε στο ποσό των 0,00 Ευρώ από 0,00 Ευρώ που ήταν τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση , από 01/01/15 έως 31/12/15 ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 0,00 Ευρώ

- Επίσης, κατά την παρούσα Διαχειριστική Χρήση, προέκυψαν Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές), προ φόρων 195.145,34 ενώ τη προηγούμενη Διαχειριστική Χρήση τα Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές), προ φόρων, ανήλθαν στο ποσό των 197.078,37 Ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θα μπορούσε να χαρακτηρισθεί μη ικανοποιητική, δεδομένου ότι οι οικονομικές συνθήκες δεν ήταν ευνοϊκές για να ξεκινήσει την οικονομική της δραστηριότητα. Πάντως,

πρέπει να θεωρείται ότι αυτή ανταποκρίνεται προς τα δεδομένα τα οποία εμφανίζονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της κλεισμένης Λιαχειριστικής Χρήσης.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΜΕΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2065 - 31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520

Περιουσιακά στοιχεία		2016
Πάγια	4.244 702,24	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.009 462,36	
Απομειωμένα	0,00	3.235 239,88
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		52 850,26
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		36 348,35
Σύνολο ενεργητικού		*3.324.438,49*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		1.998 722,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1 327 716,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*3.324.438,49*

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	2,68%	2,18%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	97,32%	97,82%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	150,39%	167,10%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Συνολο υποχρεωσεων / Συνολο παθητικου	39,94%	37,44%
Ιδια κεφάλαια / Συνολο παθητικου	60,06%	62,56%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικο	61,72%	63,95%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορουν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,72%	5,92%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	1398,49%	1619,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-9,77%	-9,06%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τωρα πορεία των εργασιων της εταιρίας η τρέχουσα Διαχειριστική Χρήση δεν θα εμφανίσει αξιοσημείωτα έσοδα και αποτελέσματα καθώς έως τώρα δεν έχουν επιτευχθεί νέες συμφωνίες για να προκύψουν έσοδα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει το ακίνητο στην οδό Λυκαβηττού , Στρατιωτικού Συνδέσμου αρ. 20-24 έναντι του ποσού 4.116.046,59 (συν φόρους-τέλη-έξοδα) ευρώ μείον των αποσβέσεων που ανέρχονται στο 4% της αξίας κτήσεως για κάθε χρήση 164.641,86 που επιφέρουν τελικά ως σημερινή αναπόσβεστη αξία του ακινήτου 3.122.979,85 .

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

- Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)	
	2016
Κυκλος εργασιων (Καθαράς)	0 00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προϊόντα ημικατ/σμενα)	0 00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωματων παγίων και άυλων στοιχείων	164.986,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	30 697,07
Λοιπά έσοδα κα κέρδη	0 00
Τόκοι και συναφή κανδύλ α (καθαρό ποσό)	61,41
Αποτελέσματα προ φόρων	-195 145 34
Φόροι	1 000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	196.145,34

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετα απο τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016 και να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως που έληξε την 31 12 2016 , σύμφωνα με το νομο και το καταστατικό.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Ιωάννης Παπαθανασίου, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
- Μαρία Δημητριάδου, Αντιπρόεδρος και Ταμίας
- Ευγενία Παπαποντικού

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩ
Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 367 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 1
ΑΦΜ: 998641776 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/5
Γ.Ε ΜΗ : 7172501000

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 64
ΑΦΜ: 998641776 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520
Γ.Ε.ΜΗ.: 7172501000

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 64
ΑΦΜ: 998641776 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520
Γ.Ε.ΜΗ.: 7172501000

ΑΘΗΝΑ

16/05/2017

Εν συνεχεία, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υπέβαλλε για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και την ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016, όπως αυτά παρατίθενται κατωτέρω.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΜΕΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια	4.244.702,24		4.244.702,24	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.009.462,36		844.475,50	
Απομειωμένα	0,00	3.235.239,88	0,00	3.400.226,74
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		52.850,26		44.484,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		36.348,35		31.194,81
Σύνολο ενεργητικού		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.996.722,06		2.174.535,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.327.716,43		1.301.370,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	Α.Δ.Τ Τ 159873	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΒΕΒΛ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ :	1.645.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ :	1.996.722,06
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ :	ΟΧΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	635,43
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προιόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	164.986,86	164.986,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	30.697,07	32.545,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	61,41	181,85
Αποτελέσματα προ φόρων	-195.145,34	-197.078,37
Φόροι	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-196.145,34	-197.078,37

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	Α.Δ.Τ Τ 159873	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 007172501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Πολύ Μικρών Οντοτήτων)
Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικά με:	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 37, Π. ΦΑΛΗΡΟ Τ.Κ 175 64
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατα περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007172501000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Πολύ Μικρή Οντότητα
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετα την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστα	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμευσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποτοίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παραγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Εχει συντάξει συνοπτικά ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση την παρ.7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014

Μαρούσι, 16 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 610579	ΑΔΤ Τ 159873	ΑΔΤ Σ 723286
		ΑΡ. ΑΔ. Α' 69699

Σημειωτέον ότι σύμφωνα με το άρθρο 7ο παρ. 1 περίπτωση ζ και άρθρο 43β του ν.2190/1920 οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται το πρώτον εγκεκριμένες από την Γενική Συνέλευση και δεν έχει συνεπώς προηγηθεί (ως μη υποχρεωτική εκ του νόμου) προδημοσίευσή τους σε εφημερίδα, ιστοσελίδα ή άλλο μέσο.

Ενόψει των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση, μετά από διεξοδική συζήτηση για τα στοιχεία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των αποτελεσμάτων χρήσης 2016 και μετά από νόμιμη ψηφοφορία ενέκρινε παμψηφεί και χωρίς να επιφέρει οποιαδήποτε τροποποίηση, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, την Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016.

<u>Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01.01.2016-31.12.2016</u>

Εν συνεχεία, η Γενική Συνέλευση, μετά από διεξοδική συζήτηση, ενέκρινε τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και απεφάνθη ομοφώνως υπέρ της απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της εταιρικής χρήσης 01.01.2016 - 31.12.2016. Τέλος, η Γενική Συνέλευση δήλωσε με ομόφωνη απόφασή της ότι δεν έχει ούτε διατηρεί καμία αξίωση έναντι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για όλη την διάρκεια άσκησης των καθηκόντων τους.

<u>Θέμα 3ο: Εκλογή Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2017 - 31.12.2017</u>

Όπως προκύπτει με σαφήνεια από τις ανωτέρω αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία δεν υποχρεούται εκ του νόμου να διορίσει τακτικούς ή ορκωτούς ελεγκτές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2017-31.12.2017.

Ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση, κατόπιν προτάσεως της Προέδρου της και σχετικής συζήτησης που ακολούθησε, αποφάσισε να μην διορισθούν ελεγκτές για τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2017-31.12.2017.

Θέμα 4ο: Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών με δικαίωμα προτίμησης του παλαιού μέτοχου

Η Πρόεδρος προτείνει όπως η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δεκαοκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα ευρώ (€18.330) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης χιλίων οκτακοσίων τριάντα τριών (1.833) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη, οι οποίες θα διατεθούν στην ονομαστική αύτη αξία. Επίσης, η Πρόεδρος πρότεινε όπως στην προτεινόμενη αύξηση χορηγηθεί δικαίωμα προτίμησης στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7 του ν.2190/1920 και το άρθρο 7 παράγραφος 3 επόμενα του καταστατικού της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση των μετόχων ομόφωνα αποφασίζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά δεκαοκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα ευρώ (€18.330) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης χιλίων οκτακοσίων τριάντα τριών (1.833) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη, οι οποίες θα διατεθούν στην ονομαστική αύτη αξία. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 8, η καταβολή του ποσού της αύξησης θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από σήμερα, δηλαδή μέχρι την 6η Ιανουαρίου 2018.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 7 επ. του ν.2190/1920 και το άρθρο 7 παράγραφος 3 επ. του καταστατικού της εταιρείας, στον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας, ήτοι την εταιρεία Single Purpose Vehicle Nine Limited, που εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου, οδός Σκόπα αρ. 10, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στην ανωτέρω αποφασισθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης του μοναδικού μετόχου ορίζεται σε ένα (1) μήνα από σήμερα. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 9 του ν.2190/1920, δεν θα πραγματοποιηθεί πρόσκληση και δημοσίευση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, δεδομένου ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση παρίσταται ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, ήτοι η εταιρεία Single Purpose Vehicle Nine Limited, ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και έλαβε γνώση της ανωτέρω ταχθείσας προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης. Στο σημείο αυτό, η εκπρόσωπος του μοναδικού μετόχου κα Ελένη Κοσσένα δήλωσε ότι έλαβε γνώση της ανωτέρω ταχθείσας προθεσμίας και ασκεί το ως άνω δικαίωμά του και θα συμμετάσχει στην αποφασισθείσα αύξηση.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ευρώ (€1.663.330) διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρείς (166.333) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ η κάθε μία.

Αν η κάλυψη του ποσού της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης. Στην περίπτωση αυτή, το διοικητικό συμβούλιο θα οφείλει να προσαρμόσει σύμφωνα με το άρθρο 13α του Ν. 2190/1920, με την απόφασή του για την πιστοποίηση της καταβολής, το άρθρο 5 του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου όπως αυτό προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη.

Θέμα 5ο: Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας

Κατόπιν της ως άνω απόφασης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση, αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας ως εξής :

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ανήλθε στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ΕΥΡΩ η κάθε μία και καταβλήθη εξ ολοκλήρου σε μετρητά.

Με την από 2 Απριλίου 2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€1.000.000) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη που διατέθηκαν υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι (€20) Ευρώ εκάστη.

Εν συνεχεία, με την από 7 Οκτωβρίου 2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€125.000) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (12.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη που διατέθηκαν υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι (€20) Ευρώ εκάστη.

Εν συνεχεία, με την από 11 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 345.000) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης τριάντα τεσσάρων χιλιάδων πενταχοσίων (34.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη που διατέθηκαν υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι (€20) Ευρώ εκάστη.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό του Ενός Εκατομμυρίου πενταχοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€1.530.000) διαιρούμενο σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες (153.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ η κάθε μία.

Εν συνεχεία, με την από 10 Ιουνίου 2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (€115.000) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης ένδεκα χιλιάδων πενταχοσίων (11.500) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη που διατέθηκαν υπέρ το άρτιο στο ποσό των είκοσι (€20) Ευρώ εκάστη.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό του Ενός Εκατομμυρίου εξακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.645.000) διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα τέσσερις χιλιάδες πενταχόσιες (164.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη.

Τέλος, με την από 6 Σεπτεμβρίου 2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δεκαοκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα ευρώ (€18.330) με καταβολή μετρητών, δια της έκδοσης χιλίων οκτακοσίων τριάντα τριών (1.833) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό του Ενός Εκατομμυρίου εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ευρώ (€1.663.330) διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρείς (166.333) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10) εκάστη.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού ορίζεται με το Καταστατικό ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της Εταιρείας,

ή εντός πενταετίας από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατάξεις περί δημοσίευσης του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ή το κεφάλαιο που έχει καταβληθεί κατά την ημέρα της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

Η παραπάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε ανανέωση. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920.

3. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση, με απόφαση που Θα λάβει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Καταστατικού περί απαρτίας και πλειοψηφίας, έχει το δικαίωμα να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατ' απόκλιση των ως άνω διατάξεων, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με εξαιρετική απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού, όταν τα αποθεματικά υπερβαίνουν το (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι αυξήσεις κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού.

6. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή για την έκδοση ομολόγων μέσω έκδοσης μετατρέψιμων ομολόγων πρέπει να αναφέρει σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Ν. 2190/1920, τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ποσό των ομολόγων, τον τρόπο κάλυψης του, τον αριθμό και το είδος των μετοχών και ομολόγων που θα εκδοθούν, την ονομαστική τους αξίας, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

7. Η καταβολή μετρητών προς ανάληψη του αρχικού μεταχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου καθώς και οι καταθέσεις των μετόχων με

σκοπό να επιτευχθεί μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση στο όνομα της Εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό Τραπέζης η οποία λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, εάν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό υπάρχει και ότι κατατέθηκε εκ των υστέρων σε λογαριασμό της εταιρείας ή ότι δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

8. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού αυτού από το Διοικητικό γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την λήξη της οριοθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αυξήσεως. Η διάρκεια της προθεσμίας καταβολής ορίζεται από το όργανο που έλαβε την σχετική απόφαση και δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκαπέντε ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας.

Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του Καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για ένα (1) ακόμη μήνα. Η μηνιαία αυτή προθεσμία δεν αρχίζει πριν από την καταχώρηση της αύξησης αυτής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.»

Μετά τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του συνόλου των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΟΣΣΕΝΑ

.....

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗ

.....

Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΤΣΑΝΙΩΤΗΣ

.....

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

ΓΣ της εταιρείας

Π.Φάληρο αυθημερόν

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΟΣΣΕΝΑ

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 367 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 64
ΑΦΜ: 998641776 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520
Γ.Ε.ΜΗ.: 7172501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΜΕΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61724/01/Β/06/520

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια	4.244.702,24		4.244.702,24	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.009.462,36		844.475,50	
Απομειωμένα	0,00	3.235.239,88	0,00	3.400.226,74
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		52.850,26		44.484,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		36.348,35		31.194,81
Σύνολο ενεργητικού		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.996.722,06		2.174.535,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.327.716,43		1.301.370,78
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.324.438,49***		***3.475.906,25***

Αθήνα 16 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	**ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ**	**ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΕ 610579	**Α.Δ.Τ Τ 159873**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ Α0069699**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΚΑΤΑΒΕΒΛ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ :	**1.645.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ :	**1.996.722,06**
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ :	**ΟΧΙ**