Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,12/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1033444

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».**

Την **12/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6346501000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1273228 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1273229 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21867 / 06/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Αποθέματα 18
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.7. Μισθώσεις 19
2.3.8. Δανεισμός 20
2.3.9. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.14. Διανομή μερισμάτων 22
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 24
3.3. Αποθέματα 24
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 25
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 26
3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
3.8. Δανεισμός 27
3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 27
3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 28

3.13. Καθαρές πωλήσεις....28
3.14. Κόστος πωλήσεων....28
3.15. Έξοδα διοίκησης....28
3.16. Έξοδα διάθεσης....29
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....29
3.18. Τόκοι....29
3.19. Φόροι εισοδήματος....30
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....30
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....30
3.22. Μερίσματα....31
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....31
3.23.1. Εγγυήσεις....31
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014

Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 11η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον έβδομο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **13.371.520,91** ευρώ έναντι **9.530.731,6** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **40,30%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **1.902.119,71** ευρώ έναντι **930.882,34** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **104,34%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **12.762.618,63** ευρώ έναντι **9.134.240,35** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **39,72%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται σε **5.548.659,25** ευρώ έναντι **5.261.586,11** ευρώ την 31/12/2015, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **9.217.501,80** ευρώ έναντι **4.967.324,94** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **85,56%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **621.911,18** ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/16		31/12/15	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66	9.134.240,35 / 4.940.059,66	1,85
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.672.973,21 / 7.710.405,24	1,00	6.294.348,22 / 4.940.059,66	1,27
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.198.341,38 / 5.089.645,42	1,22	4.790.730,43 / 2.839.892,13	1,69
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,22	299,71	365,00 / 1,69	216,37
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21	2.199.325,42 / 6.717.834,17	119,50
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	2.049.910,16 / 7.745.748,23	96,60	1.617.807,93 / 5.566.724,04	106,08
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.507.096,56 / 5.548.659,25	0,27	27.265,28 / 5.261.586,11	0,01
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	13.371.520,91 / 7.055.755,81	1,90	9.530.731,60 / 5.288.851,39	1,80
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17	1.473.638,09 / 5.261.586,11	0,28
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54	4.740.001,17 / 9.530.731,60	0,50
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05	1.007.031,71 / 9.530.731,60	0,11

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται

σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **7** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2016, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Φηρά Σαντορίνης και ζ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2017 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens) και β) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης ενώ σταμάτησε η λειτουργία του υποκαταστήματος Φηρών Σαντορίνης.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 117 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2016 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____
Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν

καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 23 Ιουνίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2017.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.441.850,94	852.956,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	460.268,76	77.925,67
Σύνολο		**1.902.119,71**	**930.882,34**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	115.111,60	83.343,77
Σύνολο		**115.111,60**	**83.343,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		57.163,42	125.115,14
Σύνολο		**57.163,42**	**125.115,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.074.394,73**	**1.139.341,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο	**3.3**	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.723.162,15	4.581.305,41
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	542.488,73	517.122,27
Προπληρωμένα έξοδα		103.807,79	168.036,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.303.514,54	1.027.884,15
Σύνολο		**7.672.973,21**	**6.294.348,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.762.618,63**	**9.134.240,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		272.139,15	221.787,56
Αποτελέσματα εις νέο		3.503.520,10	3.266.798,55
Σύνολο		**3.775.659,25**	**3.488.586,11**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.548.659,25**	**5.261.586,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	44.670,55
Σύνολο		**70.852,31**	**44.670,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.490.232,94	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	16.863,62	27.265,28
Σύνολο		**1.507.096,56**	**27.265,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	1.596.241,21	854.527,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.046.908,88	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	4.284.509,41	3.094.628,21
Φόρος εισοδήματος		323.691,60	466.606,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	62.215,30	173.492,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		120.994,89	62.032,88
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	249.136,04	281.408,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		26.707,91	7.363,77
Σύνολο		**7.710.405,24**	**4.940.059,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.217.501,80**	**4.967.324,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Κύκλος εργασιών	**3.13**	13.371.520,91	9.530.731,60
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.198.341,38)	(4.790.730,43)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.173.179,53**	**4.740.001,17**
Άλλα έσοδα		-	872,90
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.204.852,97)	(657.586,56)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(4.819.411,90)	(2.630.346,26)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(16.252,76)	(8.297,25)
Άλλα κέρδη	**3.17**	120.981,59	166.967,65
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.253.643,49**	**1.611.611,65**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	2.982,90	59,89
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(311.023,61)	(138.033,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**945.602,78**	**1.473.638,09**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(323.691,60)	(466.606,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**621.911,18**	**1.007.031,71**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		**1.773.000,00**	**150.810,00**	**3.160.744,40**	**5.084.554,40**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	70.977,56	(70.977,56)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(830.000,00)	**(830.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	1.007.031,71	**1.007.031,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες. Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2017.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.577.133,05	850,00	322.329,00	1.900.312,05
Προσθήκες περιόδου	263.265,76	-	31.030,58	294.296,34
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.840.398,81**	**850,00**	**353.359,58**	**2.194.608,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	876.784,21	849,99	232.332,78	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	110.657,94	-	43.101,13	153.759,07
Υπόλοιπο 31.12.2015	**987.442,15**	**849,99**	**275.433,91**	**1.263.726,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**852.956,66**	**0,01**	**77.925,67**	**930.882,34**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.263.726,05
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.888,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.405.498,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	425.520,98	425.520,98
Προσθήκες περιόδου	25.113,27	25.113,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	450.634,25	450.634,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	356.495,69	356.495,69
Αποσβέσεις περιόδου	10.794,79	10.794,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	**367.290,48**	**367.290,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**83.343,77**	**83.343,77**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	**495.228,48**	**495.228,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

	31/12/16	31/12/15
Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο αποθεμάτων	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Πελάτες	3.051.701,25	2.199.325,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	170.908,00	119.500,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	796.780,67	1.640.585,01
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.638.473,74	622.086,39
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	182.821,69	117.331,79
Σύνολο	**5.723.162,15**	**4.581.305,41**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Προκαταβολές Ελληνικού Δημοσίου	538.725,90	514.409,44
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.712,83	2.712,83
Σύνολο	**542.488,73**	**517.122,27**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/16	31/12/15
Ταμείο	91.717,69	97.044,82
Καταθέσεις όψεως	1.211.796,85	930.839,33
Σύνολο	**1.303.514,54**	**1.027.884,15**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/16	31/12/15
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	44.670,55	32.818,44
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.181,76	11.852,11
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**44.670,55**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.596.241,21	-	1.596.241,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**1.596.241,21**	**-**	**1.596.241,21**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	-	1.046.908,88		1.046.908,88
2 έως 5 έτη	-	1.490.232,94		1.490.232,94
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.537.141,82**	**-**	**2.537.141,82**
Γενικό Σύνολο	**-**	**4.133.383,03**	**-**	**4.133.383,03**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/16	31/12/15
Υπόλοιπο ενάρξεως	27.265,28	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	31.783,78	0,00
Αποσβέσεις	(42.185,44)	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**16.863,62**	**27.265,28**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Αποδοχές προσωπικού	-170,22	-79,60
Μερίσματα πληρωτέα	239.603,25	271.785,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**249.136,04**	**281.408,41**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Προμηθευτές	2.049.909,99	1.617.807,93
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.074.416,27	364.508,66
Προκαταβολές πελατών	1.160.183,15	1.112.311,62
Σύνολο	**4.284.509,41**	**3.094.628,21**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/16	31/12/15
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	153.093,30
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39.941,62	11.484,63
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	12.443,44	3.915,40
Λοιποί φόροι-τέλη	5.067,40	1.521,69
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	4.762,84	3.477,31
Σύνολο	**62.215,30**	**173.492,33**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	13.341.362,99	9.524.427,18
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	30.157,92	6.304,42
	13.371.520,91	**9.530.731,60**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.118.413,44	1.401.255,42
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	7.745.748,23	5.566.724,04
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-35.492,36	-58.835,59
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-3.630.327,93	-2.118.413,44
	6.198.341,38	**4.790.730,43**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	397.945,48	214.138,50
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	342.947,38	159.550,13
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	161.447,83	91.956,85
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	6.792,41	3.395,88
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	257.140,61	127.999,37
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	33.342,90	32.910,77
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	5.236,35	27.635,02
	1.204.852,97	**657.586,52**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.591.781,94	856.554,02
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.371.789,53	638.200,50
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	645.791,33	367.827,39
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	27.169,63	13.583,51
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.028.562,46	511.997,50
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	133.371,60	131.643,09
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	20.945,42	110.540,09
	4.819.411,90	**2.630.346,10**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	15.216,93	2.088,54
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	496,44	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	539,39	6.208,71
	16.252,76	**8.297,25**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	120.722,74	164.583,24
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	140,50	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	118,35	2.384,41
	120.981,59	**166.967,65**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	2.982,90	59,89
	2.982,90	**59,89**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	37484,28	0,00
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	98.684,95	138.033,45
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	174.854,38	0,00
	311.023,61	**138.033,45**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/16	31/12/15
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	323.691,60	466.606,38
	323.691,60	**466.606,38**

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».

Ο έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2014.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/16		31/12/15	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	116	1.951.498,09	72	1.050.824,96
Εργατοτεχνίτες	1	19.893,80	1	19.867,56
	117	**1.971.391,89**	**73**	**1.070.692,52**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	317.380,04	0,00	847.215,07	193.480,30
Σύνολο	**317.380,04**	**0,00**	**847.215,07**	**193.480,30**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 10.000,00 ευρώ.

3.22. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2016.

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.23.1. Εγγυήσεις

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9/6/2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Αποθέματα 18
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.7. Μισθώσεις 19
2.3.8. Δανεισμός 20
2.3.9. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.14. Διανομή μερισμάτων 22
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 24
3.3. Αποθέματα 24
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 25
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 26
3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
3.8. Δανεισμός 27
3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 27
3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 28

3.13. Καθαρές πωλήσεις....28
3.14. Κόστος πωλήσεων....28
3.15. Έξοδα διοίκησης....28
3.16. Έξοδα διάθεσης....29
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....29
3.18. Τόκοι....29
3.19. Φόροι εισοδήματος....30
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....30
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....30
3.22. Μερίσματα....31
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....31
3.23.1. Εγγυήσεις....31
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014

Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 11η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον έβδομο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **13.371.520,91** ευρώ έναντι **9.530.731,6** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **40,30%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **1.902.119,71** ευρώ έναντι **930.882,34** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **104,34%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **12.762.618,63** ευρώ έναντι **9.134.240,35** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **39,72%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται σε **5.548.659,25** ευρώ έναντι **5.261.586,11** ευρώ την 31/12/2015, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **9.217.501,80** ευρώ έναντι **4.967.324,94** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **85,56%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **621.911,18** ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/16		31/12/15	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66	9.134.240,35 / 4.940.059,66	1,85
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.672.973,21 / 7.710.405,24	1,00	6.294.348,22 / 4.940.059,66	1,27
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.198.341,38 / 5.089.645,42	1,22	4.790.730,43 / 2.839.892,13	1,69
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,22	299,71	365,00 / 1,69	216,37
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21	2.199.325,42 / 6.717.834,17	119,50
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	2.049.910,16 / 7.745.748,23	96,60	1.617.807,93 / 5.566.724,04	106,08
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.507.096,56 / 5.548.659,25	0,27	27.265,28 / 5.261.586,11	0,01
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	13.371.520,91 / 7.055.755,81	1,90	9.530.731,60 / 5.288.851,39	1,80
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17	1.473.638,09 / 5.261.586,11	0,28
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54	4.740.001,17 / 9.530.731,60	0,50
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05	1.007.031,71 / 9.530.731,60	0,11

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται

σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **7** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2016, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Φηρά Σαντορίνης και ζ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2017 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens) και β) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης ενώ σταμάτησε η λειτουργία του υποκαταστήματος Φηρών Σαντορίνης.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 117 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2016 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____
Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν

καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 23 Ιουνίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2017.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.441.850,94	852.956,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	460.268,76	77.925,67
Σύνολο		**1.902.119,71**	**930.882,34**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	115.111,60	83.343,77
Σύνολο		**115.111,60**	**83.343,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		57.163,42	125.115,14
Σύνολο		**57.163,42**	**125.115,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.074.394,73**	**1.139.341,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο	**3.3**	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.723.162,15	4.581.305,41
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	542.488,73	517.122,27
Προπληρωμένα έξοδα		103.807,79	168.036,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.303.514,54	1.027.884,15
Σύνολο		**7.672.973,21**	**6.294.348,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.762.618,63**	**9.134.240,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		272.139,15	221.787,56
Αποτελέσματα εις νέο		3.503.520,10	3.266.798,55
Σύνολο		**3.775.659,25**	**3.488.586,11**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.548.659,25**	**5.261.586,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	44.670,55
Σύνολο		**70.852,31**	**44.670,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.490.232,94	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	16.863,62	27.265,28
Σύνολο		**1.507.096,56**	**27.265,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	1.596.241,21	854.527,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.046.908,88	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	4.284.509,41	3.094.628,21
Φόρος εισοδήματος		323.691,60	466.606,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	62.215,30	173.492,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		120.994,89	62.032,88
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	249.136,04	281.408,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		26.707,91	7.363,77
Σύνολο		**7.710.405,24**	**4.940.059,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.217.501,80**	**4.967.324,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Κύκλος εργασιών	**3.13**	13.371.520,91	9.530.731,60
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.198.341,38)	(4.790.730,43)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.173.179,53**	**4.740.001,17**
Άλλα έσοδα		-	872,90
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.204.852,97)	(657.586,56)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(4.819.411,90)	(2.630.346,26)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(16.252,76)	(8.297,25)
Άλλα κέρδη	**3.17**	120.981,59	166.967,65
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.253.643,49**	**1.611.611,65**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	2.982,90	59,89
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(311.023,61)	(138.033,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**945.602,78**	**1.473.638,09**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(323.691,60)	(466.606,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**621.911,18**	**1.007.031,71**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		**1.773.000,00**	**150.810,00**	**3.160.744,40**	**5.084.554,40**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	70.977,56	(70.977,56)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(830.000,00)	**(830.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	1.007.031,71	**1.007.031,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες. Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2017.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.577.133,05	850,00	322.329,00	1.900.312,05
Προσθήκες περιόδου	263.265,76	-	31.030,58	294.296,34
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.840.398,81**	**850,00**	**353.359,58**	**2.194.608,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	876.784,21	849,99	232.332,78	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	110.657,94	-	43.101,13	153.759,07
Υπόλοιπο 31.12.2015	**987.442,15**	**849,99**	**275.433,91**	**1.263.726,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**852.956,66**	**0,01**	**77.925,67**	**930.882,34**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.263.726,05
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.888,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.405.498,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	425.520,98	425.520,98
Προσθήκες περιόδου	25.113,27	25.113,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	450.634,25	450.634,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	356.495,69	356.495,69
Αποσβέσεις περιόδου	10.794,79	10.794,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	**367.290,48**	**367.290,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**83.343,77**	**83.343,77**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	**495.228,48**	**495.228,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

	31/12/16	31/12/15
Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο αποθεμάτων	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Πελάτες	3.051.701,25	2.199.325,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	170.908,00	119.500,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	796.780,67	1.640.585,01
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.638.473,74	622.086,39
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	182.821,69	117.331,79
Σύνολο	**5.723.162,15**	**4.581.305,41**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Προκαταβολές Ελληνικού Δημοσίου	538.725,90	514.409,44
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.712,83	2.712,83
Σύνολο	**542.488,73**	**517.122,27**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/16	31/12/15
Ταμείο	91.717,69	97.044,82
Καταθέσεις όψεως	1.211.796,85	930.839,33
Σύνολο	**1.303.514,54**	**1.027.884,15**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/16	31/12/15
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	44.670,55	32.818,44
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.181,76	11.852,11
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**44.670,55**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.596.241,21	-	1.596.241,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**1.596.241,21**	**-**	**1.596.241,21**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	-	1.046.908,88		1.046.908,88
2 έως 5 έτη	-	1.490.232,94		1.490.232,94
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.537.141,82**	**-**	**2.537.141,82**
Γενικό Σύνολο	**-**	**4.133.383,03**	**-**	**4.133.383,03**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/16	31/12/15
Υπόλοιπο ενάρξεως	27.265,28	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	31.783,78	0,00
Αποσβέσεις	(42.185,44)	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**16.863,62**	**27.265,28**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Αποδοχές προσωπικού	-170,22	-79,60
Μερίσματα πληρωτέα	239.603,25	271.785,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**249.136,04**	**281.408,41**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Προμηθευτές	2.049.909,99	1.617.807,93
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.074.416,27	364.508,66
Προκαταβολές πελατών	1.160.183,15	1.112.311,62
Σύνολο	**4.284.509,41**	**3.094.628,21**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/16	31/12/15
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	153.093,30
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39.941,62	11.484,63
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	12.443,44	3.915,40
Λοιποί φόροι-τέλη	5.067,40	1.521,69
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	4.762,84	3.477,31
Σύνολο	**62.215,30**	**173.492,33**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	13.341.362,99	9.524.427,18
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	30.157,92	6.304,42
	13.371.520,91	**9.530.731,60**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.118.413,44	1.401.255,42
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	7.745.748,23	5.566.724,04
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-35.492,36	-58.835,59
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-3.630.327,93	-2.118.413,44
	6.198.341,38	**4.790.730,43**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	397.945,48	214.138,50
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	342.947,38	159.550,13
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	161.447,83	91.956,85
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	6.792,41	3.395,88
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	257.140,61	127.999,37
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	33.342,90	32.910,77
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	5.236,35	27.635,02
	1.204.852,97	**657.586,52**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.591.781,94	856.554,02
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.371.789,53	638.200,50
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	645.791,33	367.827,39
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	27.169,63	13.583,51
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.028.562,46	511.997,50
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	133.371,60	131.643,09
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	20.945,42	110.540,09
	4.819.411,90	**2.630.346,10**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	15.216,93	2.088,54
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	496,44	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	539,39	6.208,71
	16.252,76	**8.297,25**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	120.722,74	164.583,24
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	140,50	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	118,35	2.384,41
	120.981,59	**166.967,65**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	2.982,90	59,89
	2.982,90	**59,89**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	37484,28	0,00
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	98.684,95	138.033,45
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	174.854,38	0,00
	311.023,61	**138.033,45**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/16	31/12/15
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	323.691,60	466.606,38
	323.691,60	**466.606,38**

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».

Ο έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2014.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/16		31/12/15	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	116	1.951.498,09	72	1.050.824,96
Εργατοτεχνίτες	1	19.893,80	1	19.867,56
	117	**1.971.391,89**	**73**	**1.070.692,52**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	317.380,04	0,00	847.215,07	193.480,30
Σύνολο	**317.380,04**	**0,00**	**847.215,07**	**193.480,30**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 10.000,00 ευρώ.

3.22. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2016.

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.23.1. Εγγυήσεις

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9/6/2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435

ALTEX

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ALTEX Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006346501000
Έδρα: Γρ. Λαμπράκη 40-42, 14342, Νέα Φιλαδέλφεια

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Αποθέματα 18
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.7. Μισθώσεις 19
2.3.8. Δανεισμός 20
2.3.9. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.14. Διανομή μερισμάτων 22
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 24
3.3. Αποθέματα 24
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 25
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 26
3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
3.8. Δανεισμός 27
3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
3.10. Λοιπές υποχρεώσεις 27
3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
3.12. Λοιποί φόροι και τέλη 28

3.13. Καθαρές πωλήσεις....28
3.14. Κόστος πωλήσεων....28
3.15. Έξοδα διοίκησης....28
3.16. Έξοδα διάθεσης....29
3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....29
3.18. Τόκοι....29
3.19. Φόροι εισοδήματος....30
3.20. Απασχολούμενο προσωπικό....30
3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....30
3.22. Μερίσματα....31
3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....31
3.23.1. Εγγυήσεις....31
3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Νικόλαος Αλεξίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Αλεξίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Άννα Αλεξίου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Παναγιώτης Πατρωνίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALTEX A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Πρόεδρος του ΔΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Αλεξίου	Κωνσταντίνος Αλεξίου
Ρ-574142	Σ-070014

Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Άννα Αλεξίου ΑΚ-127170	Παναγιώτης Πατρωνίδης ΑΕ-005503

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση και καταρτίσθηκαν βάσει του Ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά τη 11η εταιρική χρήση και με δεδομένη τη συνεχιζόμενη ύφεση που βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία και ειδικότερα ο κλάδος Λιανικού Εμπορίου, η Εταιρεία κατάφερε και αναπτύχθηκε δημιουργώντας νέα καταστήματα λιανικής πώλησης κυρίως μέσα από συνεργασίες franchise.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομία της Ελλάδος διέρχεται τον έβδομο χρόνο ύφεσης, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναδιάρθρωση του δικτύου των καταστημάτων με στόχο τη βελτιστοποίηση του οικονομικού αποτελέσματος, την επέκταση της δραστηριότητας σε νέα προϊόντα, με νέες ενέργειες και δράσης στο τομέα του marketing, καθώς και τη ποιοτική βελτίωση του προϊόντος. Παράλληλα η εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του καταστήματος e-shop (μέσω digital marketing, προωθητικών ενεργειών) δεδομένης της ολοένα και μεγαλύτερης στροφής του καταναλωτικού κοινού στις ηλεκτρονικές αγορές, στοχεύοντας σε σημαντική αύξηση των πωλήσεων της.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (**πωλήσεις**) που ανήλθαν στο ποσό του **13.371.520,91** ευρώ έναντι **9.530.731,6** ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση **40,30%** που οφείλεται στην ανάπτυξη των ίδιων και συνεργαζομένων καταστημάτων.
Αναλυτικότερα τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν ως εξής:
Το **πάγιο ενεργητικό** ανέρχεται σε **1.902.119,71** ευρώ έναντι **930.882,34** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **104,34%**.
Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε **12.762.618,63** ευρώ έναντι **9.134.240,35** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **39,72%.**
Τα **ίδια κεφάλαια** ανέρχονται σε **5.548.659,25** ευρώ έναντι **5.261.586,11** ευρώ την 31/12/2015, ενώ το μετοχικό κεφαλαίο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο **1.773.000,00** ευρώ.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **9.217.501,80** ευρώ έναντι **4.967.324,94** ευρώ την 31/12/2015 παρουσιάζοντας αύξηση ίση με **85,56%.**
Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε **621.911,18** ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/16		31/12/15	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.762.618,63 / 7.710.405,24	1,66	9.134.240,35 / 4.940.059,66	1,85
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.672.973,21 / 7.710.405,24	1,00	6.294.348,22 / 4.940.059,66	1,27
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	6.198.341,38 / 5.089.645,42	1,22	4.790.730,43 / 2.839.892,13	1,69
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 1,22	299,71	365,00 / 1,69	216,37
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	3.051.701,25 / 6.393.712,24	174,21	2.199.325,42 / 6.717.834,17	119,50
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	2.049.910,16 / 7.745.748,23	96,60	1.617.807,93 / 5.566.724,04	106,08
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	1.507.096,56 / 5.548.659,25	0,27	27.265,28 / 5.261.586,11	0,01
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	13.371.520,91 / 7.055.755,81	1,90	9.530.731,60 / 5.288.851,39	1,80
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	945.602,78 / 5.548.659,25	0,17	1.473.638,09 / 5.261.586,11	0,28
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	7.173.179,53 / 13.371.520,91	0,54	4.740.001,17 / 9.530.731,60	0,50
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	621.911,18 / 13.371.520,91	0,05	1.007.031,71 / 9.530.731,60	0,11

5. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.
Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της η Εταιρεία εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει ρούχα και αξεσουάρ αποκλειστικά σε νέους άνδρες και γυναίκες, και πωλούνται υπό τις εμπορικές ονομασίες: 2NDSKIN (2009), FUNKY BUDDHA (2003) και GARAGE55 (2011). Τα ρούχα και αξεσουάρ της ALTEX πωλούνται σήμερα στην Ελλάδα μέσω άνω των 300 ανεξάρτητων επιχειρήσεων λιανικής, καθώς και ιδιόκτητου δικτύου. Η Altex δεν διαθέτει εργοστάσια, αντί αυτού συνεργάζεται με πιστούς προμηθευτές. Περίπου το 60% της παραγωγής λαμβάνει χώρα στην Κίνα και το υπόλοιπο κυρίως στην Ινδία, το Μπαγκλαντές και την Τουρκία και ακολουθεί αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγεται

σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας

Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων

Στόχος της εταιρείας είναι πάντα η ανάπτυξη, διάθεση και marketing των εμπορικών σημάτων της να συνάδει με τις ευρωπαϊκές τάσεις της μόδας και να δημιουργεί ένα ξεχωριστό μίγμα εμπορικών σημάτων που θα έχει έκκληση στο κοινό με επίγνωση των urbanwear τάσεων και ηλικιακής ομάδας 16 – 35.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει **7** υποκαταστήματα που λειτούργησαν στο 2016, στις περιοχές α) Πειραιώς 76 Φάληρο (Factory Outlet), β) Εμπορικό πάρκο αεροδρομίου (Factory Outlet), γ) Mc Arthur Glen Σπάτα, δ) Α. Παπανδρέου 2 Χαλάνδρι, ε) One Salonica Γιαννιτσών & Κωλέττη Θες/νίκη, στ) Φηρά Σαντορίνης και ζ) Αγγέλου Μεταξά 14 Γλυφάδα. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα. Εντός του 2017 ξεκίνησε η λειτουργία **2** ακόμα υποκαταστημάτων σε μισθωμένα ακίνητα: α) Α. Παπανδρέου 35 Μαρούσι (Mall Athens) και β) Οδός 1821 Ηράκλειο Κρήτης ενώ σταμάτησε η λειτουργία του υποκαταστήματος Φηρών Σαντορίνης.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τους κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια, με βάση το Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της είναι λιανικής φύσεως. Η Εταιρεία φροντίζει να συναλλάσσεται με πελάτες χονδρικής πού κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει στις εγκαταστάσεις της να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

9. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 117 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο της ένδυσης.
Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται ιδιαίτερη αναφορά.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2016 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ν. Φιλαδέλφεια, 9 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

_____
Νικόλαος Αλεξίου

ΑΔΤ Σ 070014

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν

καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ-ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 23 Ιουνίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ALTEX ΑΕ» την 9/6/2017.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	1.441.850,94	852.956,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	460.268,76	77.925,67
Σύνολο		**1.902.119,71**	**930.882,34**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.2**	115.111,60	83.343,77
Σύνολο		**115.111,60**	**83.343,77**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		57.163,42	125.115,14
Σύνολο		**57.163,42**	**125.115,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.074.394,73**	**1.139.341,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο	**3.3**	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.4**	5.723.162,15	4.581.305,41
Λοιπές απαιτήσεις	**3.4**	542.488,73	517.122,27
Προπληρωμένα έξοδα		103.807,79	168.036,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.5**	1.303.514,54	1.027.884,15
Σύνολο		**7.672.973,21**	**6.294.348,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.762.618,63**	**9.134.240,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/16	31/12/15
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**3.6**	1.773.000,00	1.773.000,00
Σύνολο		**1.773.000,00**	**1.773.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		272.139,15	221.787,56
Αποτελέσματα εις νέο		3.503.520,10	3.266.798,55
Σύνολο		**3.775.659,25**	**3.488.586,11**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.548.659,25**	**5.261.586,11**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**3.7**	70.852,31	44.670,55
Σύνολο		**70.852,31**	**44.670,55**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**3.8**	1.490.232,94	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**3.9**	16.863,62	27.265,28
Σύνολο		**1.507.096,56**	**27.265,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**3.8**	1.596.241,21	854.527,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**3.8**	1.046.908,88	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**3.11**	4.284.509,41	3.094.628,21
Φόρος εισοδήματος		323.691,60	466.606,38
Λοιποί φόροι και τέλη	**3.12**	62.215,30	173.492,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		120.994,89	62.032,88
Λοιπές υποχρεώσεις	**3.10**	249.136,04	281.408,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		26.707,91	7.363,77
Σύνολο		**7.710.405,24**	**4.940.059,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.217.501,80**	**4.967.324,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**14.837.013,36**	**10.273.581,60**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	31/12/16	31/12/15
Κύκλος εργασιών	**3.13**	13.371.520,91	9.530.731,60
Κόστος πωλήσεων	**3.14**	(6.198.341,38)	(4.790.730,43)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.173.179,53**	**4.740.001,17**
Άλλα έσοδα		-	872,90
Έξοδα διοίκησης	**3.15**	(1.204.852,97)	(657.586,56)
Έξοδα διάθεσης	**3.16**	(4.819.411,90)	(2.630.346,26)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**3.17**	(16.252,76)	(8.297,25)
Άλλα κέρδη	**3.17**	120.981,59	166.967,65
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.253.643,49**	**1.611.611,65**
Πιστωτικοί τόκοι	**3.18**	2.982,90	59,89
Χρεωστικοί τόκοι	**3.18**	(311.023,61)	(138.033,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**945.602,78**	**1.473.638,09**
Φόροι εισοδήματος	**3.19**	(323.691,60)	(466.606,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**621.911,18**	**1.007.031,71**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		**1.773.000,00**	**150.810,00**	**3.160.744,40**	**5.084.554,40**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	70.977,56	(70.977,56)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(830.000,00)	**(830.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	1.007.031,71	**1.007.031,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Υπόλοιπα 1/1/2016		**1.773.000,00**	**221.787,56**	**3.266.798,55**	**5.261.586,11**
Κράτηση τακτικό αποθεματικό		0,00	50.351,59	(50.351,59)	**0,00**
Μερίσματα		0,00	0,00	(334.838,04)	**(334.838,04)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	621.911,18	**621.911,18**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**1.773.000,00**	**272.139,15**	**3.503.520,10**	**5.548.659,25**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ALTEX Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ALTEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ALTEX Α.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1346 απόφαση του Νομάρχη ΕΜ4007/7-6-2005, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3962). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας 1346 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006346501000 και Μ.Α.Ε 58705/01/Β/05/561(05).
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 40, τηλ. 210-6615803 και έδρα της είναι ο Δήμος Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 99 έτη από την 07/06/2005, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2104.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.- Η εισαγωγή – εξαγωγή ετοίμων ενδυμάτων, ειδών ένδυσης υπόδησης και αξεσουάρ, λευκών ειδών, ειδών οικιακής χρήσεως, διαφημιστικών δώρων και ειδών εξοπλισμού τουριστικών επιχειρήσεων και συναφών ειδών.

2.- Η προς το σκοπό κέρδους εμπορία, κατασκευή, μελέτη και σχεδιασμός, παραγωγή και μεταποίηση των ως άνω ειδών.

3.- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού με αμοιβή επί προμηθεία.

4.- Η διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων, διατηρητέων κτιρίων κλπ, είτε ανήκουν στην ίδια την εταιρεία είτε σε τρίτους.

5.- Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, επισκευή, ανακαίνιση κάθε είδους ακινήτων.

6.- Η άσκηση εν γένει πάσης φύσεως εμπορικών πράξεων, συναφών προς τις άνω δραστηριότητες. Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9/6/2017.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με

τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.577.133,05	850,00	322.329,00	1.900.312,05
Προσθήκες περιόδου	263.265,76	-	31.030,58	294.296,34
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.840.398,81**	**850,00**	**353.359,58**	**2.194.608,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	876.784,21	849,99	232.332,78	1.109.966,98
Αποσβέσεις περιόδου	110.657,94	-	43.101,13	153.759,07
Υπόλοιπο 31.12.2015	**987.442,15**	**849,99**	**275.433,91**	**1.263.726,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**852.956,66**	**0,01**	**77.925,67**	**930.882,34**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.840.398,81	850,00	353.359,58	2.194.608,39
Προσθήκες περιόδου	706.215,59	-	419.790,99	1.126.006,58
Μειώσεις περιόδου			(12.997,00)	(12.997,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.546.614,40**	**850,00**	**760.153,57**	**3.307.617,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	987.442,15	849,99	275.433,91	1.263.726,05
Αποσβέσεις περιόδου	117.321,31	-	36.566,79	153.888,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(12.115,89)	(12.115,89)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.104.763,46**	**849,99**	**299.884,81**	**1.405.498,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.441.850,94**	**0,01**	**460.268,76**	**1.902.119,71**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Πιο συγκεκριμένα, το ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Γ. Λαμπράκη 40 στη Νέα Φιλαδέλφεια, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας, είναι προσημειωμένο στην ALPHA BANK για 700.000,00 €.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν υπάρχουν.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	425.520,98	425.520,98
Προσθήκες περιόδου	25.113,27	25.113,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	450.634,25	450.634,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	356.495,69	356.495,69
Αποσβέσεις περιόδου	10.794,79	10.794,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	**367.290,48**	**367.290,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**83.343,77**	**83.343,77**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.634,25	450.634,25
Προσθήκες περιόδου	44.594,23	44.594,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	**495.228,48**	**495.228,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	367.290,48	367.290,48
Αποσβέσεις περιόδου	12.826,40	12.826,40
Υπόλοιπο 31.12.2016	**380.116,88**	**380.116,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.111,60**	**115.111,60**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται αναλύονται ως εξής:

	31/12/16	31/12/15
Απογραφή Εμπορευμάτων 31/12	3.630.327,93	2.118.413,44
Προκαταβολές σε Προμηθευτές για αγορές εμπορευμάτων	1.459.317,49	721.478,69
Σύνολο αποθεμάτων	**5.089.645,42**	**2.839.892,13**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Πελάτες	3.051.701,25	2.199.325,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	170.908,00	119.500,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	796.780,67	1.640.585,01
Επίσφαλεις - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.800,00	8.800,00
Επιταγές σε τράπεζες για προεξόφληση	1.638.473,74	622.086,39
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(126.323,20)	(126.323,20)
Λοιποί χρεώστες διάφοροι (πιστωτικές κάρτες)	182.821,69	117.331,79
Σύνολο	**5.723.162,15**	**4.581.305,41**

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/16	31/12/15
Προκαταβολές Ελληνικού Δημοσίου	538.725,90	514.409,44
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.712,83	2.712,83
Σύνολο	**542.488,73**	**517.122,27**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/16	31/12/15
Ταμείο	91.717,69	97.044,82
Καταθέσεις όψεως	1.211.796,85	930.839,33
Σύνολο	**1.303.514,54**	**1.027.884,15**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 1.773.000 ευρώ και διαιρείται σε 177.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 70.852,31 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

	31/12/16	31/12/15
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	44.670,55	32.818,44
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.181,76	11.852,11
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**70.852,31**	**44.670,55**

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	-	1.596.241,21	-	1.596.241,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**-**	**1.596.241,21**	**-**	**1.596.241,21**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	-	1.046.908,88		1.046.908,88
2 έως 5 έτη	-	1.490.232,94		1.490.232,94
Άνω των 5 ετών	-			-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**-**	**2.537.141,82**	**-**	**2.537.141,82**
Γενικό Σύνολο	**-**	**4.133.383,03**	**-**	**4.133.383,03**

Δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δεν υπάρχουν.

3.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/16	31/12/15
Υπόλοιπο ενάρξεως	27.265,28	27.265,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	31.783,78	0,00
Αποσβέσεις	(42.185,44)	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**16.863,62**	**27.265,28**

3.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Αποδοχές προσωπικού	-170,22	-79,60
Μερίσματα πληρωτέα	239.603,25	271.785,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγύησεων	9.703,01	9.703,01
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Σύνολο	**249.136,04**	**281.408,41**

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Προμηθευτές	2.049.909,99	1.617.807,93
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.074.416,27	364.508,66
Προκαταβολές πελατών	1.160.183,15	1.112.311,62
Σύνολο	**4.284.509,41**	**3.094.628,21**

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι-τέλη	31/12/16	31/12/15
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	153.093,30
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39.941,62	11.484,63
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	12.443,44	3.915,40
Λοιποί φόροι-τέλη	5.067,40	1.521,69
Αγγελιόσημα-Ειδικό τέλος	4.762,84	3.477,31
Σύνολο	**62.215,30**	**173.492,33**

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	13.341.362,99	9.524.427,18
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	30.157,92	6.304,42
	13.371.520,91	**9.530.731,60**

3.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	31/12/16	31/12/15
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	2.118.413,44	1.401.255,42
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	7.745.748,23	5.566.724,04
ΙΔΙΟΠΑΡ.ΠΑΓΙΩΝ & ΧΡΗΣΙΜ.ΠΡΟΒΛΕΨ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-35.492,36	-58.835,59
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	-3.630.327,93	-2.118.413,44
	6.198.341,38	**4.790.730,43**

3.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διοίκησης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	397.945,48	214.138,50
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	342.947,38	159.550,13
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	161.447,83	91.956,85
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	6.792,41	3.395,88
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	257.140,61	127.999,37
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	33.342,90	32.910,77
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	5.236,35	27.635,02
	1.204.852,97	**657.586,52**

3.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δαπάνες διάθεσης	
Δαπάνες	**31/12/16**	**31/12/15**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.591.781,94	856.554,02
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.371.789,53	638.200,50
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	645.791,33	367.827,39
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	27.169,63	13.583,51
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	1.028.562,46	511.997,50
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	133.371,60	131.643,09
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	20.945,42	110.540,09
	4.819.411,90	**2.630.346,10**

3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	15.216,93	2.088,54
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	496,44	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	539,39	6.208,71
	16.252,76	**8.297,25**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	120.722,74	164.583,24
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	140,50	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	118,35	2.384,41
	120.981,59	**166.967,65**

3.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	2.982,90	59,89
	2.982,90	**59,89**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι	31/12/16	31/12/15
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	37484,28	0,00
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧ.ΤΡΑΠ.ΧΡΗΜΑΤΟΔ.	98.684,95	138.033,45
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ.ΕΞΟΔΑ	174.854,38	0,00
	311.023,61	**138.033,45**

3.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Φόροι εισοδήματος	31/12/16	31/12/15
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	323.691,60	466.606,38
	323.691,60	**466.606,38**

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης) με γνώμη «χωρίς επιφύλαξη».

Ο έλεγχος της χρήσης 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2014.

3.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/16		31/12/15	
Ανάλυση προσωπικού	Αριθμός εργζ	Κόστος	Αριθμός εργζ	Κόστος
Υπάλληλοι	116	1.951.498,09	72	1.050.824,96
Εργατοτεχνίτες	1	19.893,80	1	19.867,56
	117	**1.971.391,89**	**73**	**1.070.692,52**

3.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ	ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ
TEXALCON ΕΠΕ	317.380,04	0,00	847.215,07	193.480,30
Σύνολο	**317.380,04**	**0,00**	**847.215,07**	**193.480,30**

Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσό 10.000,00 ευρώ.

3.22. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2016.

3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.23.1. Εγγυήσεις

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Νέα Φιλαδέλφεια, 9/6/2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Ρ 574142	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ Σ 070014	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 585506

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΑΛΠΑΣ Σ.-ΑΛΕΞΑΚΗΣ Δ.ΟΕ
ΑΦΜ 099914498
ΑΡ.ΑΔ.ΓΡ.1420
ΣΑΛΠΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ500435