Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **08/12/2017**
Αριθ.Πρωτ.: **442422**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1272425** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9218701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69273/01/Β/10/60).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 27548/17 / 04/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»
   Δ/νση: Κ ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 33-35, Τ.Κ.: 14343, Ν ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Α.Ε "Ε.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
Συνεδρίαση
της 26ης Μαΐου 2016

Σήμερα την 26η Μαΐου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11η πρωινή, συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας στην Νέα Χαλκηδόνα, οδός Παπαδιαμάντη 33-35,το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του.

Παρόντα Μέλη: Ελένη Σπαθαριωτη, πρόεδρος, Κωνσταντίνος Σπαθαριωτης και Ντερπούλη Δέσποινα.

Ευρισκόμενο το σώμα σε απαρτία η Πρόεδρος του ανακοινώνει την Ημερήσια Διάταξη που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, του Προσαρτήματος καθώς και της έκθεσης του Δ.Σ., που θα υποβληθεί υπό της Προέδρου του Δ.Σ., Σπαθαριώτη Ελένη, προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
2. Δημοσίευση του Ισολογισμού,του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
3. Υποβολή εις το Υπουργείο Εμπορίου του Ισολογισμού και των λοιπών προαπαιτούμενων του Νόμου 2190/1920.
4. Σχετικά με την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της Ημερήσιας Διατάξεως αυτής.

Ι. Σχετικά με το πρώτο θέμα: Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής κα Σπαθαριώτη Ελένη διαβάζει τον Ισολογισμό της 31-12-15, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα της χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εγκρίνει ομόφωνα αυτά, όπως αναφέρονται στην έκθεση που θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30η Ιουνίου 2016.

Η έκθεση έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της "Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:

Κύριοι Μέτοχοι.

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε, τα αποτελέσματα της χρήσεως 01-01-2015 έως 31-12-2015 της εταιρείας μας,που απεικονίζονται στον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και στην ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως", καθώς και στο "Προσάρτημα" της ιδίας χρήσεως που ευρίσκονται μπροστά σας.

Η εταιρεία αντιμετώπισε με επιτυχία όλες τις δυσχέρειες που παρουσιάστηκαν κατά ως άνω χρήση, έτσι ώστε ο δυσμενής αντίκτυπός τους στα αποτελέσματα των εργασιών της να είναι μηδαμινός και εμείς να βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας διαβεβαιώνουμε και κατά την σημερινή **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**, ότι τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της εταιρίας εξεταζόμενα στο σύνολό τους, υπήρξαν ικανοποιητικά.

Αναφέρουμε μερικά αριθμητικά στοιχεία που αφορούν την πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας μας, 01-01-2015 έως 31-12-2015.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Η εταιρία εισέπραξε από ενοίκια επί ακινήτων το ποσό 59.520,00 ευρώ, έναντι 63.360,00 ευρώ, την προηγούμενη χρήση.

ΔΑΠΑΝΕΣ : Το σύνολο του κάθε είδους δαπανών της χρήσεως έφθασε τα 53.002,63 ευρώ.

ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ: Τα κέρδη της χρήσης έφθασαν τα 6.530,85 ευρώ, προ φόρων και μετά την αφαίρεση των φόρων σε 4.636,90 ευρώ.

ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ : Η εταιρία δεν πραγματοποίησε στην εν λόγω χρήση εισαγωγές.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ: Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας στην χρήση, μετά την αφαίρεση των φόρων είναι 808.954,69 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : Τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν μέσα στη χρήση υπήρξαν ικανοποιητικά. Η επιχείρηση είναι αρκετά ανταγωνιστική,υπάρχει η δυνατότητα για προγραμματισμό στις αγορές και πωλήσεις και θα καταστεί περισσότερο σωστή με την τελειοποίηση της μηχανογράφησης που προβλέπεται να γίνει μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρήσης, έτσι η επιχείρηση θα έχει την μορφή μιας σύγχρονης μονάδας μέσα στο εμπορικό κύκλωμα .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: Το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας ανήλθε σε 1.130.286,00 ευρώ.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας που κλείσανε στις 31-12-2015, εμφανίζουν τα υπόλοιπα σύμφωνα με τις αναχείρας σας οικονομικές καταστάσεις-Ισολογισμού-Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Σημειώνουμε ότι δεν έχουμε κανένα χρεόγραφο ούτε διαθέσιμα σε Ξένο Νόμισμα.

2. Σχετικά με το δεύτερο θέμα: Ανακοινώνεται υπό της Προέδρου του Δ.Σ. και Γενικού Διευθυντού κα Σπαθαριώτη Ελένη ότι θα δοθούν για δημοσίευση ο Ισολογισμός και ο λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως μετά του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων η οποία και εγκρίνεται υπό του Δ.Σ., με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.
3. Σχετικά με το τέταρτο θέμα : Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Ελένη Σπαθαριώτη, ανακοινώνει ότι το Δ.Σ., είναι υποχρεωμένο σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και να καθορίσει κατά τα θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως αυτής.

Μετά από συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα από το Συμβούλιο, να συγκληθεί η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 μεσημβρινή, στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Παπαδιαμάντη 33-35 Ν. Χαλκηδόνα, με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, με τις απ'αυτού εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, της χρήσεως 01.01.2015 έως 31/12/2015

2. έγκριση των κερδών της χρήσεως (01.01.2015-31.12.2015).

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως.

4. Επι παντός άλλου θέματος.

Μετά από αυτά και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η παρούσα συνεδρίαση.

-Ο- -ΤΑ-

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΤΕΡΠΟΥΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών Δ.Σ.
της ΑΕ "Ε.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ"
Η Βεβαιών

ΝΤΕΡΠΟΥΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πρόεδρος ΔΣ

Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 5η Εταιρική χρήση (1/1-31/12/2015)

Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	781.827,69	815.678,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.127,00	35.447,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	808.954,69	851.125,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	297.000,00	297.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	1.105.954,69	1.148.125,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	5.502,05	5.501,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.829,26	8.241,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	24.331,31	13.742,85
Σύνολο Ενεργητικού	1.130.286,00	1.131.867,97
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.060.000,00	1.060.000,00
Σύνολο	1.060.000,00	1.060.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	4.236,15	4.236.15
Αποτελέσματα εις νέον	60.867,27	56.230,37
Σύνολο	65.103,42	60.466,52
Σύνολο καθαρής θέσης	1.125.103,42	1.120.466,52
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	3.090,58	7.690,65
Λοιπές υποχρεώσεις	2.092,00	3.710,80
Σύνολο υποχρεώσεων	5.182,58	11.401,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.130.286,00	1.131.867,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	59.520,00	63.360,00
κόστος πωλήσεων	-- --	-- --
Μικτό αποτέλεσμα	59.520,00	63.360,00
Έξοδα διοικήσεως	19.145,46	12.399,61
Έξοδα διαθέσεως	33.850,43	40.272,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,74	3.698,22
Λοιπά έξοδα	-- --	-2,50
Αποτελέσματα περιόδου μετά προ φόρων	6.530,85	14.383,24
Φόροι	-1.893,95	-6.983,53
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	4.636,90	7.399,71

Α Θ Η Ν Α 30-04-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ Γ. ΝΤΕΡΠΟΥΛΗ	ΕΛΕΝΗ Κ. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ	ΚΩΣΤΟΜΟΙΡΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ

Ε.ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρο 29)	**Ε. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (παρ. 3(β) άρθρο 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρο 29)	**1η Ιανουαρίου 2015- 31η Δεκεμβρίου 2015**
Διεύθυνση έδρας (παρ. 3(δ) άρθρο 29)	**Παπαδιαμάντη 33-35 Ν.Χαλκηδόνα Αττικής τ.κ.:**
Δημόσιο μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός(ΓΕΜΗ): 9218701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρο 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών.**
Εκκαθάριση (παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	**όχι**
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρο 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρο 29	**Η διοίκηση δηλώνει ότι η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρο 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (παρ. 5 άρθρο 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμίσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάσει. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Στην συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους επιμέρους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν υπήρξαν σχετικές παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρο 29)	Δεν υπήρξε ανάλογη συσχέτιση
Πίνακας ασώματων και αύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρο 29)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ Γήπεδα 100.947,69 -- -- 100.947,69 Κτίρια 846.260,72 165.380,72 680.880,00 Μεταφ.Μέσα 52.000,00 24.873,00 27.127,00
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρο 29)	Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της επιμέτρησης στην εύλογη αξία κανενός στοιχείου των οικονομικών καταστάσεων.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (παρ. 23α άρθρο 29)	Η εταιρεία κατά την κρινόμενη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν εδόθησαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παράγρ.9,Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16 17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30-04-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΝΤΕΡΠΟΥΛΗ	ΕΛΕΝΗ ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗ	ΚΩΣΤΟΜΟΙΡΗΣ Ν. ΣΑΒΒΑΣ