**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 11/12/2017
Αριθ. Πρωτ. 2757/Φ.1801

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.Α.Σ.Ε.Λ.Λ. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Την **11η.12.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1272023,** οι εγκεκριμένες από την 03.08.2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Α.Σ.Ε.Λ.Λ. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «Κ.Α.Σ.Ε.Λ.Λ. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018377139000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 1273 - 25/10/2017)**

**Με Εντολή Προέδρου**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ**

Κοινοποίηση:
1. Κ.Α.Σ.Ε.Λ.Λ. Α.Ε.
   ΤΚ 23052, ΣΥΚΙΑ

2. ΠΕ Λακωνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.114.370,71 | 1.690.671,88 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.939.143,49 | 1.484.389,59 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 175.227,22 | 206.282,29 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 357.120,29 | 260.926,64 |
| | 532.347,51 | 467.208,93 |
| Έξοδα διοίκησης | 338.012,66 | 222.732,29 |
| Έξοδα διάθεσης | 105.928,12 | 84.619,70 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.169,11 | 87.658,92 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 294,18 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 71.237,62 | 72.492,20 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 73,26 | 115,61 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 32.808,88 | 32.120,73 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 38.502,00 | 40.487,08 |
| Φόροι εισοδήματος | 6.622,22 | 14.994,69 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 31.879,78 | 25.492,39 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΣΕΛΛ ΑΕ ΤΟΥ 2016**

Συκέα Μολάων Δήμου Μονεμβασίας – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 018377139000.

**Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα

αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| Αξία κτήσης | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός (4) | Λοιπός εξοπλισμός | | | Λοιπά άυλα (18) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (1) | Κτήρια (2) | Σύνολο (3) | | Λοιπός εξοπλισμός (5) | Μεταφορικά μέσα (6) | Σύνολο (7) | |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0% | 4% | | 10% | 10% | 12% | | 10% |
| Κόστος κτήσης 01.01.2015 | 50.000,00 | 256.000,00 | 306.000,00 | 57.907,00 | 59.195,12 | 10.000,00 | 69.195,12 | 5.429,60 |
| Προσθήκες 2015 (31.12.2015) | | 0,00 | 0,00 | 25.166,67 | 10.091,56 | 0,00 | 10.091,56 | 9.044,72 |
| Μειώσεις 2015 (31.12.2015) | | | | 0,00 | 0,00 | | | -1.277,50 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2015 | 50.000,00 | 256.000,00 | 306.000,00 | 83.073,67 | 69.286,68 | 10.000,00 | 79.286,68 | 13.196,82 |
| Προσθήκες 2016 (31.12.2016) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72.000,00 | 41.757,22 | 0,00 | 41.757,22 | 20.000,00 |
| Μειώσεις 2016 (31.12.2016) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2016 | 50.000,00 | 256.000,00 | 306.000,00 | 155.073,67 | 111.043,90 | 10.000,00 | 121.043,90 | 33.196,82 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015 | | 40.060,00 | 40.060,00 | 18.782,95 | 30.963,25 | 3.500,00 | 34.463,25 | 5.229,52 |
| Αποσβέσεις 2015 | | 10.240,00 | 10.240,00 | 6.096,69 | 20.458,71 | 1.000,00 | 21.458,71 | 544,70 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2015 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.277,50 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015 | | 50.300,00 | 50.300,00 | 24.879,64 | 51.421,96 | 4.500,00 | 55.921,96 | 4.496,72 |
| Αποσβέσεις 2016 | | 10.240,00 | 10.240,00 | 8.838,37 | 28.094,84 | 1.000,00 | 29.094,84 | 1.999,99 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2016 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016 | | 60.540,00 | 60.540,00 | 33.718,01 | 79.516,80 | 5.500,00 | 85.016,80 | 6.496,71 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | | |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 20Χ0 (31.12.2015) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2015** | 50.000,00 | 205.700,00 | 255.700,00 | 58.194,03 | 17.864,72 | 5.500,00 | 23.364,72 | 8.700,10 |

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Εχουν δοθεί Εμπράγματες Εγγυήσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας για την κάλυψη των Τραπεζικών δανείων..

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις ή εγγυήσεις .

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους

6. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν έχουν δοθεί Προκαταβολές και Πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

**ΕΚΘΕΣΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΣΕΛΛ Α.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016**

**1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας**

Α. Εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20"Περί Ανωνύμων Εταιρειών", του Ν.4308/2014 και του Καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την αυτήν χρήση.

Η εταιρεία μας, κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο επέτυχε κύκλο εργασιών εκ 2.114.370,71 ευρώ, έναντι 1.690.671,88 της παρελθούσας χρήσης (αύξηση κατά 25,06%).

Αύξηση σημειώθηκε επίσης και στα έσοδα από παροχή Υπηρεσιών , κατά 15.170,09 ευρώ (49.602,30 έναντι 34.432,21) ενώ τα παρεπόμενα έσοδα εσημείωσαν ελαφρά μείωση (165.082,22 ευρώ έναντι 174.964,11). Επίσης η εταιρεία έλαβε συνολικό ποσόν επιχορήγησης 237.058,84 ευρώ από την εκτέλεση του Προγράμματος βάσει του Καν.611 & 615/14.

Η παραπάνω όμως αύξηση του κύκλου εργασιών δεν μεταφράστηκε και σε αύξηση των καθαρών κερδών τα οποία εμφανίζονται μειωμένα (38.502,00 ευρώ έναντι 40.487,08 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση) γεγονός που οφείλεται αφ' ενός μέν στην αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά μεγαλύτερο ποσοτό της αύξησης του τζίρου (28,95% έναντι 25,06%) και αφ' ετέρου στην αύξηση κατά 162.128,79 ευρώ, των Διοικητικών Εξόδων , Εξόδων Διάθεσης, ενώ οι Χρεωστικοί τόκοι παρέμειναν σχεδόν σταθεροί.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας εξ 1.020.313,32 ευρώ έναντι 974.134,54 της παρελθούσης χρήσης, αναλύονται κυρίως σε Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις (175.898,15 ευρώ), σε υποχρεώσεις προς Προμηθευτάς (497.138,42 ευρώ), βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια 197.655,34 , έκδοση επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων (88.036,04 ευρώ), φόροι, υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία και Πιστωτές Διάφοροι (61.585,37).

Στην πλευρά του Ενεργητικού παρατηρείται αύξηση του πάγιου εξοπλισμού και των αύλων στοιχείων κατά 133.757,22 ευρώ ενώ παρατηρείται και μείωση των Αποθεμάτων κατά 33.162,47 ευρώ ως και μείωση του χρεωστικού υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων το οποίο μειώθηκε κατά 28.619,04 ευρώ. Η καθαρή αύξηση αυτών των στοιχείων του ενεργητικού κατά 71.975,71 ευρώ ως και η αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά 105.647,42 ευρώ, χρηματοδοτήθηκε από την αύξηση των υποχρεώσεων μαζί με το cash-flow των αποσβέσεων και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης, ως και την λήψη κρατικής επιχορήγησης.

Ο δείκτης πιέσεως ξένου κεφαλαίου (Ξένα Κεφάλαια/σύνολο ενεργητικού ) μειώθηκε στο 63,14% έναντι 64,15% ομοίως δε και ο δείκτης οικονομικής αυτονομίας (Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο Ενεργητικού) εσημείωσε αύξηση στο επίπεδο του 36,86% έναντι του 35,85% της προηγουμένης χρήσεως. Η

ρευστότητα της επιχειρήσεως διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα παρά το γεγονός ότι ο δείκτης (Απαιτήσεις & Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) μειώθηκε στο 0,92 έναντι 0,97 της προηγουμένης χρήσης, οφειλομένη κυρίως στην αύξηση των των υποχρεώσεων. Συμπερασματικά η εταιρία υπερκαλύπτει το σύνολο των καθαρών υποχρεώσεών της με το κυκλοφορούν Ενεργητικό της (1.183.073,22 έναντι 1.020.313,32), και επέτυχε στην κλειόμενη χρήση και σχετική κερδοφορία, (κέρδη εκτός των προβλέψεων 48.518,04 έναντι 70.535,19 την προηγούμενη χρήση.)

Β. Οικονομική θέση και προοπτική ,

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που απεικονίζεται στον ισολογισμό.

Οι προβλέψεις όμως για την πορεία της κερδοφορίας της εταιρείας κατά την χρήση 2017 δεν είναι αισιόδοξες λόγω της αύξησης των τιμών της βασικής πρώτης ύλης , που είναι το ελαιόλαδο, ενώ δεν είναι δυνατόη η μετακύλιση ολόκληρης της αύξησης αυτής στην τελική τιμή του προϊόντος.

**2. Ανάλυση και επεξήγηση των οικονομικών καταστάσεων**

Θεωρούμε ότι δεν υπάρχει κάποιο σημείο αυτών που να χρειάζεται ανάλυση ή επεξήγηση.

Συκέα 16/5/2017

Το Διοικ. Συμβούλιο
Ακριβές Αντίγραφον

# ΚΑΣΕΛΛ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

**ΓΕΜΗ: 1837713900**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | Ποσά Παρούσης Χρήσεως | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως |
|---|---|---|
| | Ποσά σε Ευρώ | Ποσά σε Ευρώ |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 245.460,00 | 255.700,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 121.355,66 | 58.194,03 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 36.027,10 | 23.364,72 |
| **Σύνολο** | **402.842,76** | **337.258,75** |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Λοιπά άυλα | 26.700,11 | 8.700,10 |
| **Σύνολο** | **26.700,11** | **8.700,10** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 45.636,63 | 280,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 1.890,00 | 1.890,00 |
| Σύνολο | **47.526,63** | **2.170,00** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | **477.069,50** | **348.128,85** |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 20.666,86 | 19.675,92 |
| Εμπορεύματα | 118.324,35 | 105.490,56 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 266.413,12 | 313.400,32 |
| **Σύνολο** | **405.404,33** | **438.566,80** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 384.111,48 | 409.780,90 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 206.854,46 | 245.144,67 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 1.210,27 | 1.210,27 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 1.140,91 | 1.148,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 180.200,20 | 74.552,78 |
| **Σύνολο** | **773.517,32** | **731.837,25** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.178.921,65** | **1.170.404,05** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.655.991,15** | **1.518.532,90** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο | 306.000,00 | 306.000,00 |
| **Σύνολο** | **306.000,00** | **306.000,00** |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 39.424,61 | 38.149,61 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 90.461,40 | 59.856,62 |
| **Σύνολο** | **129.886,01** | **98.006,23** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **435.886,01** | **404.006,23** |
| Προβλέψεις | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 40.064,15 | 30.048,11 |
| **Σύνολο** | **40.064,15** | **30.048,11** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 175.898,15 | 217.076,75 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 159.727,67 | 110.344,02 |
| **Σύνολο** | **335.625,82** | **327.420,77** |
| Τραπεζικά δάνεια | 197.655,34 | 203.749,15 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 497.138,42 | 399.734,40 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.844,35 | 3.645,90 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 3.952,08 | 3.709,56 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 141.824,98 | 146.218,78 |
| **Σύνολο** | **844.415,17** | **757.057,79** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.180.040,99** | **1.084.478,56** |
| **Σύνολο Παθητικού** | **1.655.991,15** | **1.518.532,90** |