Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,08/12/2017
Αριθ. Πρωτ.:1106334

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **D-TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7258001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1271303**, το από 04/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE & ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7258001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE & ΣΙΑ Ε.Ε.»
   Δ/νση: Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 168 & ΓΑΛΗΝΟΥ 168
   Τ.Κ.: , ΓΛΥΦΑΔΑ

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης –
Εκχώρησης Εταιρικού Μεριδίου και Κωδικοποίησης
του Εταιρικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας
D-TEC CONSTRUCTIONS ΑΤΕΕ & ΣΙΑ ΕΕ
Με Α.Φ.Μ. 998733265

Στην Γλυφάδα σήμερα την 4/12/2017 , μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων:

1. Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «D-TEC CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «D-TEC CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε.Ε.», με ΑΦΜ 998923687, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ , που εδρεύει στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της Λ. Βουλιαγμένης 168 και Γαληνού 20, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλό της Χρήστο Στεφανίτση του Παναγιώτη, Οικονομολόγο, κάτοικο Ελληνικού Αττικής στην οδό Χατζηευαγγέλου 3, όπως η εξουσιοδότηση που του δόθηκε με το από 30 Νοεμβρίου 2017 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου

2. Μαρίας Έλενας θυγατέρας Σπυρίδωνος Δουζόγλου, προσωρινώς διαμενούσης στο Χαλάνδρι οδός Ολύμπου 83, με ΑΦΜ 033853639, ΔΟΥ κατοίκων εξωτερικού, και

3. Χρήστος Στεφανίτσης του Παναγιώτη, Οικονομολόγος, κάτοικος Ελληνικού Αττικής στην οδό Χατζηευαγγέλου 3, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης

συμφωνούνται συνομολογούνται και συναποδέχονται τα εξής:

Οι πρώτοι δύο εδώ συμβαλλόμενοι τυγχάνουν μόνα μέλη, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «D-TEC CONSTRUCTIONS ΑΤΕΕ & ΣΙΑ ΕΕ», η πρώτη ομόρρυθμο μέλος και η δεύτερη ετερόρρυθμο, όπως αυτή συστήθηκε με το από 11ης Δεκεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 19239/14-12-2006 και όπως αυτή λειτουργεί μέχρι σήμερα με τους όρους και συμφωνίες που το εταιρικό αυτό περιέχει και όπως η δεύτερη εδώ συμβαλλόμενη Μαρία-Έλενα Δουζόγλου κατέστη εταίρος με την απόκτηση του εταιρικού της μεριδίου με την από 22ας Μαρτίου 2007, τροποποίηση - Εκχώρηση Εταιρικού Μεριδίου, που και αυτή δημοσιεύθηκε ομοίως ως ανωτέρω με γενικό αριθμό 6003/2007, και όπως αυτή τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την από 28ης Δεκεμβρίου 2015 τροποποίηση καταστατικού , μεταφορά έδρας της εταιρείας , και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό Κ.Α.Κ. 669844/19-1-2016.

Η συμμετοχή των μελών στο κεφάλαιο και στα αποτελέσματα της εταιρίας ορίζεται στο άρθρο 5 του ως άνω καταστατικού και είναι 99% «D-TEC CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε.Ε και 1% για τη Μαρία Έλενα θυγ. Σπυρίδωνος Δουζόγλου.

Στο σημείο αυτό η Μαρία Έλενα θυγ. Σπυρίδωνος Δουζόγλου γνωστοποιεί ότι επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρία εκχωρώντας το εταιρικό της μερίδιο , πώλησης ένεκεν, προς τον Στεφανίτση Χρήστο τρίτο των εδώ συμβαλλομένων.

Τη δήλωση αυτή εκτιμά ο πρώτος των συμβαλλομένων και διά του εκπροσώπου του αποδέχεται την αποχώρηση της δεύτερης και την υποκατάστασή της από τον τρίτο από τους εδώ συμβαλλόμενους.

Στην υλοποίηση της πιο πάνω συμφωνίας η Μαρία Έλενα θυγ. Σπυρίδωνος Δουζόγλου παραχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει το εταιρικό μερίδιο , ανερχόμενο στο 1% του εταιρικού κεφαλαίου και των αποτελεσμάτων της εταιρίας προς τον Στεφανίτση Χρήστο

αντί του τιμήματος των 1.000,00 ευρώ, το οποίο κατέβαλε ο αγοραστής σε μετρητά προς την πωλήτρια , η οποία και εισέπραξε το τίμημα και εξοφλεί τον αγοραστή.

Κατόπιν των ανωτέρων η Μαρία Έλενα θυγ. Σπυρίδωνος αποχωρεί και εξέρχεται της εταιρίας και δηλώνει ότι καμιά αξίωση δεν έχει ούτε διατηρεί κατά της εταιρίας και των εταίρων της, και εάν έχει παραιτείται από αυτήν. Αναγνωρίζει τον Στεφανίτση Χρήστο δικαιούχο και κύριο του εκχωρηθέντος μεριδίου της, ήτοι ποσοστό του 1% επί του κεφαλαίου και της εταιρίας.

Ο αγοραστής Στεφανίτσης Χρήστος καθίσταται ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας με συμμετοχή της σ ’αυτή κατά ποσοστό 1%.

Ήδη με το παρόν οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα άρθρα 1 και 5 του από 11/12/2006 ως άνω ιδρυτικού της καταστατικού. Του λοιπού αυτά θα έχουν ως εξής:

Άρθρο 1.

Μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως ανωτέρω εκτίθεται, υφίσταται και λειτουργεί ετερόρρυθμη Εμπορική Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «D-TEC κατασκευαστική Ε.Ε.». Στην εταιρεία αυτή ομόρρυθμο μέλος τυγχάνει η «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E» και ετερόρρυθμο μέλος ο Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη.

Άρθρο 5.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000), το οποίο κάλυψαν οι συμβαλλόμενοι με χρηματικές καταβολές σε μετρητά ανάλογα με το λόγο συμμετοχής τους, ήτοι η «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E κατά 99% και ο Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη κατά 1% αυτού. Έτσι η συμμετοχή των συμβαλλόμενων στο κεφάλαιο και τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι η ακόλουθη: 1) «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E» συμμετέχει κατά 99% στο κεφάλαιο και τα αποτελέσματα της εταιρείας. 2) Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη μετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη της εταιρείας κατά 1%. Στις ο μη γένοιτο ζημίες της εταιρείας, ο δεύτερος των συμβαλλόμενων συμμετέχει μέχρι της καταβεβλημένης μερίδας του στο κεφάλαιο.

Εκ της αιτίας αυτών των ουσιωδών τροποποιήσεων οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν με το παρόν στην **κωδικοποίηση του εταιρικού** τους το οποίο του λοιπού θα ισχύει ως κατωτέρω:

1. Μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως ανωτέρω εκτίθεται, υφίσταται και λειτουργεί ετερόρρυθμη Εμπορική Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «D-TEC κατασκευαστική Ε.Ε.». Στην εταιρεία αυτή ομόρρυθμο μέλος τυγχάνει η «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E» και ετερόρρυθμο μέλος ο Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη.

2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής, γραφεία δε αυτής τα επί της Λ. Βουλιαγμένης 168 και Γαληνού 20. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της και τα γραφεία της σε προσφορότερο τόπο ή και να ιδρύσει υποκαταστήματα.

3. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη μέχρι καταγγελίας της από τους εταίρους και της νόμιμης δημοσίευσης αυτής εις το ΓΕΜΗ.

4. Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι: Η κατασκευή οικοδομών ή απλών κατοικιών, σε ιδιόκτητα οικόπεδα, τα οποία θα αποκτά δι’ αγοράς η εταιρεία ή κατά το

σύστημα της παροχής και αντιπαροχής σε οικόπεδα τρίτων και η περαιτέρω πώληση των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών. Ακόμη η αγορά ακινήτων και η επ' αυτών κατασκευή οικοδομών από τρίτους κατά το σύστημα παροχής και αντιπαροχής. Ακόμη η κατασκευή, πώληση ή εκμετάλλευση με κάθε τρόπο τουριστικών συγκροτημάτων ή εξοχικών κατοικιών και ακόμη χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή αποθηκών για διαμετακόμιση εμπορευμάτων και αγαθών, όπως και φύλαξη αυτών. Η εταιρεία για την υλοποίηση των σκοπών της μπορεί να συμμετέχει σε κάθε μορφής εταιρικό σχήμα ή κοινοπραξία.

5. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000), το οποίο κάλυψαν οι συμβαλλόμενοι με χρηματικές καταβολές σε μετρητά ανάλογα με το λόγο συμμετοχής τους, ήτοι η «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E κατά 99% και ο Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη κατά 1% αυτού. Έτσι η συμμετοχή των συμβαλλόμενων στο κεφάλαιο και τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι η ακόλουθη: 1) «D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E» συμμετέχει κατά 99% στο κεφάλαιο και τα αποτελέσματα της εταιρείας. 2) Στεφανίτσης Χρήστος του Παναγιώτη μετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη της εταιρείας κατά 1%. Στις ο μη γένοιτο ζημίες της εταιρείας, ο δεύτερος των συμβαλλόμενων συμμετέχει μέχρι της καταβεβλημένης μερίδας του στο κεφάλαιο.

6. Μόνος διευθυντής και διαχειριστής ταμίας και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Χρήστος Στεφανίτσης ως νόμιμος εκπρόσωπος ταυ μόνου ομόρρυθμου μέλους αυτής ήτοι της, D-TEC CONSTRUCTIONS ATEE, ο οποίος υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει νόμιμα την εταιρεία σε κάθε περίπτωση και έναντι κάθε τρίτου νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή φυσικού προσώπου. Η διδόμενη προς τον διαχειριστή εντολή είναι απεριόριστη και νοείται στην πλέον ευρεία έννοια της χωρίς να υπόκειται σε οποιανδήποτε προϋπόθεση, δέσμευση ή περιορισμό, αναφέρεται στο σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και στην απόκτηση και διάθεση περιουσιακών στοιχείων κατά την απόλυτη κρίση του. Επιτρέπεται σε αυτόν να μετέχει σε άλλη εταιρεία ή να ασκεί μόνος, ομοειδείς εργασίες με τους σκοπούς της παρούσας εταιρείας, όπως και να εκχωρεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο μέρος ή και το σύνολο των δικαιωμάτων, ως διαχειριστού, σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο η μη.

7. Οι εταίροι υποχρεούνται όπως η συμπεριφορά τους είναι πάντοτε συνεπής με την καλή πίστη, τα συναλλακτικά ήθη και όλες τους οι ενέργειες να κατατείνουν στην ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

8. Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία και τους λογαριασμούς της εταιρείας όπως ο Κ.Β.Σ. επιβάλει. Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης καταστρώνει τον ισολογισμό και παρουσιάζει τα αποτελέσματα της εταιρείας. Η γνώση αυτών χωρίς αντίρρηση σημαίνει και την αποδοχή τους εκ μέρους των εταίρων. Υπαρχόντων κερδών αυτά διανέμονται μεταξύ των εταίρων και πριν το τέλος της χρήσης.

9. Οι εταίροι δεν δικαιούνται να καταγγείλουν την παρούσα εταιρεία παρά μόνο για σπουδαίο λόγο. Διαφορετικά είναι υπόχρεοι αποζημίωσης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας των αναίτιων. Απαγορεύεται στον ετερόρρυθμο εταίρο η μεταβίβαση σε τρίτο του εταιρικού του μεριδίου εκτός αν υπάρχει έγγραφη κοινή συμφωνία όλων των εταίρων. Απαγορεύεται επίσης στον εταίρο να ζητήσει την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος.

10. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου εταίρου, η παρούσα εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων αυτού.

11. Μετά την λήξη ή την λύση της παρούσας εταιρείας αυτή τίθεται σε εκκαθάριση με εκκαθαριστή τον διαχειριστή της Χρήστο Στεφανίτση. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να

ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσει ότι οφείλει η εταιρεία και τέλος να διανείμει στους εταίρους το τυχόν υπόλοιπο.

12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων θα επιλύεται όπως η καλή πίστη και οι συναλλακτικές αρχές τους επιβάλουν.

Τα πιο πάνω έγιναν αποδεκτά και οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν το παρόν ως έπεται για την υποβολή του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και την κατά νόμο καταχώρησή του στο ΓΕΜΗ.

Οι Συμβαλλόμενοι

Στεφανίτσης Χρήστος

Ως Νόμιμος Εκπρόσωπος της
D-TEC CONSTRUCTIONS A.T.E.E.

Δουζόγλου Μαρία – Έλενα

Στεφανίτσης Χρήστος