**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 07/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 953867

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ».**

Την **07/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ. και αριθμό ΓΕΜΗ **14027910000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1269559 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1269560 η από 31/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικός Ελεγκτής:

- Η κα ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31671.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΜΑΚΡΥΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53211.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ροδόπης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2208-1 / 04/12/2017).**

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ
   4 ΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

2. ΠΕ Ροδόπης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φιλίππου 82, 69132, Κομοτηνή

# ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 34312/67/Β/95/008**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014027910000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ....3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 .... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .... 15
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2016 .... 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .... 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.... 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.... 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .... 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .... 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .... 26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .... 26
9. Υποχρεώσεις .... 27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .... 28
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .... 28
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.... 28
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .... 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .... 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.... 29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .... 29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.... 29
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.... 29
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .... 29
19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη .... 29
20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .... 30
21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.... 30
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.... 30

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016- 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 7.452.251,47 έναντι € 11.137.867,52 της χρήσης 2015, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.073.872,30 έναντι € 4.257.408,10 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 898.651,90, ενώ τη χρήση 2015 σε € 4.051.453,68.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε ποσό € 16.025.766,52 έναντι € 15.405.051,14 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 13.745.331,49 | 0,80 | 15.532.955,19 | 0,82 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| | | | | |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | 0,19 | 3.240.791,62 | 0,17 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 13,73 | 15.405.051,14 | 4,27 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | | 3.607.457,20 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | 0,07 | 3.607.457,20 | 0,19 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| | | | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 0,93 | 15.405.051,14 | 0,81 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 4,96 | 15.405.051,14 | 4,75 |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | | 3.240.791,62 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 13.745.331,49 | 13,47 | 15.532.955,19 | 4,52 |
| Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις | 1.020.467,16 | | 3.434.445,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 898.651,90 | 0,06 | 4.051.453,68 | 0,26 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | | 15.405.051,14 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.073.872,30 | 0,14 | 4.257.408,10 | 0,38 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.452.251,47 | | 11.137.867,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς δεν έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

### 4. Ακίνητα της εταιρίας

| ***Οικόπεδα-Αγροί*** | ***2016*** |
|---|---|
| - Οικόπεδα επί της παράκαμψης Κομοτηνής Συνολικής έκτασης 26.257 τ.μ., αξίας | 100.318,65 |
| - Οικόπεδο στο 6ο χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης Συνολικής έκτασης 12.000 τ.μ., αξίας | 8.652,69 |
| - Οικόπεδο στη θέση Πλατανίτης στη Μαρώνεια 4.840 τμ | 134.727,08 |
| - Οικόπεδο επί της Ανδριανού στην Κομοτηνή 11.770τμ | 122.500,00 |
| - Αγρός Δύμης έκτασης 9,161τμ | 9.933,15 |
| - Αγρός Πολυάνθου 13,000 τμ | 27.343,57 |
| - Αγρός Πολυάνθου 8,000 τμ | 10.800,00 |
| - Αγρός ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ 7.970 τ.μ. | 21.177,52 |
| - Αγρός ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 32.375,00 τμ | 28.779,60 |
| - Αγρός ΑΒΑΝΤΟΣ 8.266 τμ | 2.478,00 |
| - Αγρός ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ 8.266 τμ | 3.651,00 |
| - Αγρός ΤΣΙΦΛΙΚΙ 5.106,61τμ | 2.691,00 |
| - Αγρός ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ 6.704,15τμ | 7.516,46 |
| - Αγρός ΣΤΡΟΦΗ 5.991,00 τμ | 2.770,20 |
| - Αγρός 5.646,18 ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 8.278,13 |
| - Αγρός 8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104ΒΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 32.957,87 |
| | **565.810,92** |
| ***Κτιριακές Εγκαταστάσεις*** | |
| - Στο 4$^{Ο}$ και 6$^{Ο}$χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου | 4.071.893,54 |
| **Μείον:** αποσβέσεις | -3.046.976,28 |
| Αναπόσβεστη αξία | **1.024.917,26** |

### 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

### 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

| *ΕΠΩΝΥΜΙΑ* | *ΕΔΡΑ* | *ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΧ* |
|---|---|---|
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ | ΣΕΡΡΕΣ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΤΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 76% |
| Εθνική Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 1.751 |
| Άλφα Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 19.444 |
| Εθνική Τράπεζα | | 333.500 |

## 8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

## 9. Ανθρώπινο δυναμικό

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης

ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

## 10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

### ***ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ***

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως | 898.651,90 |
| (+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων | 5.024.885,78 |
| **Σύνολο** | 5.923.537,68 |
| **Μείον:** Φόροι εισοδήματος | (277.936,52) |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **5.645.601,16** |

***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:***

| | |
|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 32.000,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.613.601,16 |
| | **5.645.601,16** |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2016 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2016.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γαλόπουλος Ν. Σπύρος

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 195.964,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 890.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 890.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 290.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 20.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα 22 Ιουνίου 2017**

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31671**
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**
**μέλος της Crowe Horwath International**
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**
**ΑΜ ΣΟΕΛ 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 1.590.728,18 | 1.702.049,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 1.523.195,76 | 1.410.120,81 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 114.737,86 | 128.621,58 |
| **Σύνολο** | | **3.228.661,80** | **3.240.791,62** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 10.854,29 | 27.323,07 |
| **Σύνολο** | | **10.854,29** | **27.323,07** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | **120.831,96** | **123.831,96** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 78.306,50 | 78.306,50 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 9.300,00 | 9.300,00 |
| **Σύνολο** | | **87.606,50** | **87.606,50** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.447.954,55** | **3.479.553,15** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 295.377,22 | 371.867,15 |
| Εμπορεύματα | | 9.591,45 | 9.591,45 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 324.263,84 | 395.048,82 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 47.366,60 | 50.550,61 |
| **Σύνολο** | | **676.599,11** | **827.058,03** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1.1 | 5.244.212,96 | 6.064.963,93 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 3.541,65 | 15.776,69 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.1.2 | 1.014.493,19 | 1.082.474,02 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 108.990,58 | 75.154,84 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 76.475,68 | 108.990,58 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1.3 | 6.621.018,32 | 7.358.537,10 |
| **Σύνολο** | | **13.068.732,38** | **14.705.897,16** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 13.745.331,49 | 15.532.955,19 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **17.193.286,04** | **19.012.508,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.695.920,00 | 2.695.920,00 |
| **Σύνολο** | | **2.695.920,00** | **2.695.920,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 656.682,54 | 624.682,54 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 7.059.562,82 | 7.059.562,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.613.601,16 | 5.024.885,78 |
| **Σύνολο** | | **13.329.846,52** | **12.709.131,14** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **16.025.766,52** | **15.405.051,14** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 9.1.1 | 147.052,36 | 173.012,08 |
| **Σύνολο** | | **147.052,36** | **173.012,08** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 798.560,34 | 1.272.318,76 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 1.191.536,70 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 40.970,76 | 713.627,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 64.832,28 | 63.699,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.2.2 | 108.606,71 | 185.349,07 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 7.497,07 | 7.913,10 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| **Σύνολο** | | **1.020.467,16** | **3.434.445,12** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **1.167.519,52** | **3.607.457,20** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **17.193.286,04** | **19.012.508,34** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 7.452.251,47 | 11.137.867,52 |
| Κόστος πωλήσεων | | (6.378.379,17) | (6.880.459,42) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.073.872,30** | **4.257.408,10** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 46.006,32 | 75.865,19 |
| | | **1.119.878,62** | **4.333.273,29** |
| Έξοδα διάθεσης | | (101.576,44) | (151.770,01) |
| Έξοδα διοίκησης | | (157.476,51) | (196.451,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **10** | (12.843,13) | (542,92) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 66.100,00 | 82.307,48 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **10** | 7.424,61 | 7.210,60 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **921.507,15** | **4.074.027,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4.012,98 | 10.281,32 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (26.868,23) | (32.854,88) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **898.651,90** | **4.051.453,68** |
| Φόροι εισοδήματος | | (277.936,52) | (1.194.296,65) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **620.715,38** | **2.857.157,03** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2015** | | 3.695.940,00 | 479.682,54 | 7.059.562,82 | 2.312.728,76 | 13.547.914,12 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | | | | | | |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | (1.000.020,00) | 145.000,00 | | | (855.020,00) |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 2.712.157,02 | 2.712.157,02 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015** | | **2.695.920,00** | **624.682,54** | **7.059.562,82** | **5.024.885,78** | **15.405.051,14** |
| **Υπόλοιπα 1/1/2016** | | 2.695.920,00 | 624.682,54 | 7.059.562,82 | 5.024.885,78 | **15.405.051,14** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 32.000,00 | | | **32.000,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 588.715,38 | **588.715,38** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016** | | **2.695.920,00** | **656.682,54** | **7.059.562,82** | **5.613.601,16** | **16.025.766,52** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2016**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή Τ.Κ. 69 100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34312/67/Β/95/008.

ΓΕ.ΜΗ.: 014027910000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**δ) Διάθεση**

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες κτήσεως ακινητοποιήσεων, άδειες και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το

κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

### 3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τέτοιες παροχές σε εργαζόμενους.

### 3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
- ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

### 3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

### 3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

### 3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ***Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων*** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 483.338,92 | 4.027.212,55 | 9.035.230,34 | 3.669.556,62 |
| Προσθήκες περιόδου | 82.472,00 | 5.820,99 | 417.075,08 | 58.092,80 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | 38.860,00 | 261.928,00 | 3.312,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 9.714.233,42 | 3.730.961,42 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 2.802.804,01 | 8.131.124,87 | 3.554.462,54 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 132.851,22 | 172.987,74 | 47.877,30 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 2.935.655,23 | 8.304.112,61 | 3.602.339,84 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | **565.810,92** | **1.136.238,31** | **1.410.120,81** | **128.621,58** |
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 9.714.233,42 | 3.730.961,42 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 305.301,60 | 23.233,44 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 10.019.535,02 | 3.754.194,86 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 0,00 | 2.935.655,23 | 8.304.112,61 | 3.602.339,84 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 111.321,05 | 192.226,65 | 37.117,16 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 0,00 | 3.046.976,28 | 8.496.339,26 | 3.639.457,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **565.810,92** | **1.024.917,26** | **1.523.195,76** | **114.737,86** |

### 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 419.746,46 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| Μειώσεις περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 419.746,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 364.454,58 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 27.968,81 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 392.423,39 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | **27.323,07** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 419.746,46 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| Μειώσεις περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 419.746,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 392.423,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 16.468,78 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 408.892,17 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **10.854,29** |

### 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών & μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 135.950,80 | 261.928,00 | 8.080,00 | 405.958,80 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.000,00 | 13.208,66 | | 10.532,50 | 26.741,16 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | (43.628,00) | (261.928,00) | (3.312,00) | (308.868,00) |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | **3.000,00** | **105.531,46** | **0,00** | **15.300,50** | **123.831,96** |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 3.000,00 | 105.531,46 | 0,00 | 15.300,50 | 123.831,96 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | (3.000,00) | | | | -3.000,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | **0,00** | **105.531,46** | **0,00** | **15.300,50** | **120.831,96** |

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
**7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

**7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Πελάτες*** | 5.257.661,33 | | 6.074.729,67 | |
| *Μείον*: Προβλέψεις | 195.964,25 | 5.061.697,08 | 195.964,25 | 5.878.765,42 |
| ***Γραμμάτια εισπρακτέα:*** | | | | |
| - Χαρτοφυλακίου | | 25.526,65 | | 25.526,65 |
| ***Επιταγές εισπρακτέες:*** | | | | |
| - Χαρτοφυλακίου | | | | 3.682,63 |
| ***Επιταγές σε καθυστέρηση:*** | | 136.552,99 | | 136.552,99 |
| ***Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου:*** | | 20.436,24 | | 20.436,24 |
| **Σύνολο** | | **5.244.212,96** | | **6.064.963,93** |

**7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 937.302,68 | 1.081.379,02 |
| Προκαταβολές & πιστώσεις | 1.095,00 | 1.095,00 |
| Απαιτήσεις από φόρους | 76.095,51 | 0,00 |
| Σύνολο | **1.014.493,19** | **1.082.474,02** |

**7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 117.430,90 | 6.381,35 |
| Καταθέσεις όψεως | 453.587,42 | 2.052.155,75 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 6.050.000,00 | 5.300.000,00 |
| **Σύνολο** | **6.621.018,32** | **7.358.537,10** |

**7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 89.864 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € € 2.695.920,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 655.925,08 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 7.059.562,82 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

## 8. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 173.012,08 | 175.912,99 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 37.241,54 |
| Αποσβέσεις | (25.959,72) | (40.142,45) |
| Υπόλοιπο λήξεως | **147.052,36** | **173.012,08** |

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 502.813,58 | 929.473,66 |
| Επιταγές πληρωτέες | 295.746,76 | 342.845,10 |
| **Σύνολο** | **798.560,34** | **1.272.318,76** |

#### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 8.208,00 | 12.651,29 |
| Πιστωτές διάφοροι | 67.894,71 | 172.697,78 |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ. παθητικού | 32.504,00 | 0,00 |
| Σύνολο | **108.606,71** | **185.349,07** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Λοιπά έξοδα και ζημίες** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 825,23 | 228,33 |
| Λοιπά | 12.017,90 | 314,59 |
| Σύνολο | **12.843,13** | **542,92** |

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Λοιπά | 7.424,61 | 7.210,60 |
| Σύνολο | **7.424,61** | **7.210,60** |

## 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | **31/12/2016** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 32.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.613.601,16 |
| **Σύνολο** | **5.645.601,16** |

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**14. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 47 | 43 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 14 | 23 |
| Σύνολο | **61** | **66** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 925.026,49 | 932.484,11 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 314.030,65 | 328.797,09 |
| **Σύνολο** | **1.239.057,14** | **1.261.281,20** |

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

**18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 100.250,63 | 108.433,84 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 37.500,00 | 41.950,00 |
| Λοιπά έσοδα | 923.408,59 | 2.442.169,38 |
| | **1.061.159,22** | **2.592.553,22** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές υπηρεσιών | 219.777,29 | 182.192,78 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 150,00 |
| | **219.777,29** | **182.342,78** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 3.452.697,67 | 3.284.066,03 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.075,52 | 46.075,52 |
| | **3.454.773,19** | **3.330.141,55** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 78.901,48 | 41.545,53 |
| | **78.901,48** | **41.545,53** |

**19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 3.705.733,32 | 4.666.850,25 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 1.830.875,40 | 1.294.453,32 |
| **Σύνολο** | **5.536.608,72** | **5.961.303,57** |

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 και 2015 η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

**Κομοτηνή, 1 Ιουνίου 2017**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** |
|---|---|---|
| **Σ. ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΑΘ. ΓΚΟΥΔΟΣΙΔΗΣ** | **ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΕΞΙΔΟΥ** |
| ΑΔΤ: ΑΚ 444631 | ΑΔΤ: ΑΕ 388454 | Α.Δ.Τ.: ΑΗ 369854 |

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα μία (31) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31671**
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**
**μέλος της Crowe Horwath International**
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**
**ΑΜ ΣΟΕΛ 125**

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016- 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 7.452.251,47 έναντι € 11.137.867,52 της χρήσης 2015, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.073.872,30 έναντι € 4.257.408,10 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 898.651,90, ενώ τη χρήση 2015 σε € 4.051.453,68.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε ποσό € 16.025.766,52 έναντι € 15.405.051,14 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 13.745.331,49 | 0,80 | 15.532.955,19 | 0,82 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | 0,19 | 3.240.791,62 | 0,17 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 13,73 | 15.405.051,14 | 4,27 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | | 3.607.457,20 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | 0,07 | 3.607.457,20 | 0,19 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| | | | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 0,93 | 15.405.051,14 | 0,81 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 4,96 | 15.405.051,14 | 4,75 |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | | 3.240.791,62 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 13.745.331,49 | 13,47 | 15.532.955,19 | 4,52 |
| Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις | 1.020.467,16 | | 3.434.445,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 898.651,90 | 0,06 | 4.051.453,68 | 0,26 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | | 15.405.051,14 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.073.872,30 | 0,14 | 4.257.408,10 | 0,38 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.452.251,47 | | 11.137.867,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς δεν έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

**4. Ακίνητα της εταιρίας**

| ***Οικόπεδα-Αγροί*** | ***2016*** |
|---|---|
| - Οικόπεδα επί της παράκαμψης Κομοτηνής Συνολικής έκτασης 26.257 τ.μ., αξίας | 100.318,65 |
| - Οικόπεδο στο 6ο χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης Συνολικής έκτασης 12.000 τ.μ., αξίας | 8.652,69 |
| - Οικόπεδο στη θέση Πλατανίτης στη Μαρώνεια 4.840 τμ | 134.727,08 |
| - Οικόπεδο επί της Ανδριανού στην Κομοτηνή 11.770τμ | 122.500,00 |
| - Αγρός Δύμης έκτασης 9,161τμ | 9.933,15 |
| - Αγρός Πολυάνθου 13,000 τμ | 27.343,57 |
| - Αγρός Πολυάνθου 8,000 τμ | 10.800,00 |
| - Αγρός ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ 7.970 τ.μ. | 21.177,52 |
| - Αγρός ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 32.375,00 τμ | 28.779,60 |
| - Αγρός ΑΒΑΝΤΟΣ 8.266 τμ | 2.478,00 |
| - Αγρός ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ 8.266 τμ | 3.651,00 |
| - Αγρός ΤΣΙΦΛΙΚΙ 5.106,61τμ | 2.691,00 |
| - Αγρός ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ 6.704,15τμ | 7.516,46 |
| - Αγρός ΣΤΡΟΦΗ 5.991,00 τμ | 2.770,20 |
| - Αγρός 5.646,18 ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 8.278,13 |
| - Αγρός 8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104ΒΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 32.957,87 |
| | **565.810,92** |
| ***Κτιριακές Εγκαταστάσεις*** | |
| - Στο 4$^{Ο}$ και 6$^{Ο}$χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου | 4.071.893,54 |
| **Μείον:** αποσβέσεις | -3.046.976,28 |
| Αναπόσβεστη αξία | **1.024.917,26** |

**5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

**6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

**7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

| *ΕΠΩΝΥΜΙΑ* | *ΕΔΡΑ* | *ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΧ* |
|---|---|---|
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ | ΣΕΡΡΕΣ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΤΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 76% |
| Εθνική Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 1.751 |
| Άλφα Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 19.444 |
| Εθνική Τράπεζα | | 333.500 |

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

**9. Ανθρώπινο δυναμικό**

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης ενημέρωσή τους για τις

ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

## 10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.
Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

### ***ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ***

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως | 898.651,90 |
| (+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων | 5.024.885,78 |
| **Σύνολο** | 5.923.537,68 |
| **Μείον:** Φόροι εισοδήματος | (277.936,52) |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **5.645.601,16** |

***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:***

| | |
|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 32.000,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.613.601,16 |
| | **5.645.601,16** |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2016 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2016.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γαλόπουλος Ν. Σπύρος

# ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 34312/67/Β/95/008**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014027910000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ....3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 .... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .... 15
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2016 .... 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .... 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.... 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.... 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .... 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .... 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .... 26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .... 26
9. Υποχρεώσεις .... 27
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .... 28
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .... 28
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.... 28
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .... 28
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .... 28
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.... 29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .... 29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.... 29
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.... 29
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .... 29
19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη .... 29
20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .... 30
21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.... 30
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.... 30

**ΕΚΘΕΣΗ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016- 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 7.452.251,47 έναντι € 11.137.867,52 της χρήσης 2015, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1.073.872,30 έναντι € 4.257.408,10 την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 898.651,90, ενώ τη χρήση 2015 σε € 4.051.453,68.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε ποσό € 16.025.766,52 έναντι € 15.405.051,14 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 13.745.331,49 | 0,80 | 15.532.955,19 | 0,82 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| | | | | |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | 0,19 | 3.240.791,62 | 0,17 |
| Σύνολο ενεργητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 13,73 | 15.405.051,14 | 4,27 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | | 3.607.457,20 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.167.519,52 | 0,07 | 3.607.457,20 | 0,19 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |
| | | | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 0,93 | 15.405.051,14 | 0,81 |
| Σύνολο παθητικού | 17.193.286,04 | | 19.012.508,34 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | 4,96 | 15.405.051,14 | 4,75 |
| Σύνολο ενσώματων παγίων | 3.228.661,80 | | 3.240.791,62 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 13.745.331,49 | 13,47 | 15.532.955,19 | 4,52 |
| Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις | 1.020.467,16 | | 3.434.445,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 898.651,90 | 0,06 | 4.051.453,68 | 0,26 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 16.025.766,52 | | 15.405.051,14 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.073.872,30 | 0,14 | 4.257.408,10 | 0,38 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.452.251,47 | | 11.137.867,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 (χρήση που διανύουμε) να κινηθούν σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς δεν έχουν γίνει αναλήψεις νέων τεχνικών έργων.

Η παραγωγή και πώληση του σκυροδέματος καθώς και των άλλων τσιμεντοπροϊόντων συνεχίζουν την πτωτική τους πορεία εξαιτίας της γενικότερης ύφεσης της αγοράς.

### 4. Ακίνητα της εταιρίας

| ***Οικόπεδα-Αγροί*** | ***2016*** |
|---|---|
| - Οικόπεδα επί της παράκαμψης Κομοτηνής Συνολικής έκτασης 26.257 τ.μ., αξίας | 100.318,65 |
| - Οικόπεδο στο 6ο χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης Συνολικής έκτασης 12.000 τ.μ., αξίας | 8.652,69 |
| - Οικόπεδο στη θέση Πλατανίτης στη Μαρώνεια 4.840 τμ | 134.727,08 |
| - Οικόπεδο επί της Ανδριανού στην Κομοτηνή 11.770τμ | 122.500,00 |
| - Αγρός Δύμης έκτασης 9,161τμ | 9.933,15 |
| - Αγρός Πολυάνθου 13,000 τμ | 27.343,57 |
| - Αγρός Πολυάνθου 8,000 τμ | 10.800,00 |
| - Αγρός ΑΜΜΟΔΡΟΜΟΣ 7.970 τ.μ. | 21.177,52 |
| - Αγρός ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ 32.375,00 τμ | 28.779,60 |
| - Αγρός ΑΒΑΝΤΟΣ 8.266 τμ | 2.478,00 |
| - Αγρός ΒΑΛΑΝΙΔΟΤΟΠΟΣ 8.266 τμ | 3.651,00 |
| - Αγρός ΤΣΙΦΛΙΚΙ 5.106,61τμ | 2.691,00 |
| - Αγρός ΛΑΣΠΟΤΟΠΟΣ 6.704,15τμ | 7.516,46 |
| - Αγρός ΣΤΡΟΦΗ 5.991,00 τμ | 2.770,20 |
| - Αγρός 5.646,18 ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 6.000τμ ΙΣΩΜΑΤΑ Η 5 ΑΧΛΑΔΙΕΣ ΔΥΜΗ | 20.618,00 |
| - Αγρός 2.039,60 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104Α ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 8.278,13 |
| - Αγρός 8.129,35 ΑΡ.ΚΤΗΜ.104ΒΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Η ΛΕΥΚ | 32.957,87 |
| | **565.810,92** |
| ***Κτιριακές Εγκαταστάσεις*** | |
| - Στο 4$^{Ο}$ και 6$^{Ο}$χλμ Κομοτηνής – Ξάνθης & Πύργου -Ευμόλπου | 4.071.893,54 |
| **Μείον:** αποσβέσεις | -3.046.976,28 |
| Αναπόσβεστη αξία | **1.024.917,26** |

### 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξής .

### 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

| *ΕΠΩΝΥΜΙΑ* | *ΕΔΡΑ* | *ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΧ* |
|---|---|---|
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕΒΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 50% |
| Κ/ξία ΤΕΣ ΑΕ - ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ | ΣΕΡΡΕΣ | 50% |
| Κ/ξία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕΘ – ΤΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ | ΚΟΜΟΤΗΝΗ | 76% |
| Εθνική Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 1.751 |
| Άλφα Τράπεζα Τ .Π.Δ. | | 19.444 |
| Εθνική Τράπεζα | | 333.500 |

## 8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)Στην θέση Αγκάθια της Κτηματικής Περιοχής Δύμης όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

β) Στην θέση Αμμόδρομος της Κτηματικής Περιοχής Κομοτηνής όπου διατηρούνται εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών.

γ) Στο Δ.Δ. Ιάμπολης του Δήμου Κομοτηνής όπου υπάρχει λατομείο προορισμένο να ικανοποιεί τις ανάγκες του τεχνικού έργου.

## 9. Ανθρώπινο δυναμικό

Βασική αρχή της επιχείρησης είναι η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, κύρια προτεραιότητα είναι η πλήρης συμμόρφωση προς τη σχετική νομοθεσία.

Η Διοίκηση της επιχείρησης εφαρμόζει μια σειρά μέτρων και ενεργειών στα πλαίσια της εφαρμογής των Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Τα Συστήματα τα οποία έχουν αναπτυχθεί είναι δυναμικά και μπορούν να αναθεωρούνται και να βελτιώνονται διαρκώς, καθώς και να προσαρμόζονται στις τυχόν αλλαγές σε εξοπλισμό, στις διεργασίες, στη νομοθεσία κλπ.

Τα βασικότερα μέτρα που εφαρμόζονται είναι: η ανάπτυξη κατάλληλων μεθόδων εργασίας και λειτουργίας, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση συγκεκριμένων μετρήσιμων στόχων για το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια και η ενσωμάτωσή τους στους στόχους της επιχείρησης, η εκτίμηση των κινδύνων που ενέχει η κάθε δραστηριότητα της επιχείρησης και ο σχεδιασμός κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη ή τη μείωσή τους, καθώς και η πλήρης

ενημέρωσή τους για τις ευθύνες αλλά και τα δικαιώματα που πηγάζουν από την απασχόλησή τους σε κάθε συγκεκριμένη θέση εργασίας

## 10. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και γι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 1801:2008, με σκοπό να συνδέσει το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (αποκαλούμενο στο εξής Σύστημα) με τις απαιτήσεις των προτύπων.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π).

## 11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

### ***ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ***

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως | 898.651,90 |
| (+) Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων | 5.024.885,78 |
| **Σύνολο** | 5.923.537,68 |
| **Μείον:** Φόροι εισοδήματος | (277.936,52) |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **5.645.601,16** |

***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:***

| | |
|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 32.000,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.613.601,16 |
| | **5.645.601,16** |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2016 και απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2016.

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γαλόπουλος Ν. Σπύρος

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 195.964,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 890.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 890.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 290.000,00 και 600.000,00 αντίστοιχα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 20.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα 22 Ιουνίου 2017**

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31671**
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**
**μέλος της Crowe Horwath International**
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**
**ΑΜ ΣΟΕΛ 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 1.590.728,18 | 1.702.049,23 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 1.523.195,76 | 1.410.120,81 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 114.737,86 | 128.621,58 |
| **Σύνολο** | | **3.228.661,80** | **3.240.791,62** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 10.854,29 | 27.323,07 |
| **Σύνολο** | | **10.854,29** | **27.323,07** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | **120.831,96** | **123.831,96** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 78.306,50 | 78.306,50 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 9.300,00 | 9.300,00 |
| **Σύνολο** | | **87.606,50** | **87.606,50** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.447.954,55** | **3.479.553,15** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 295.377,22 | 371.867,15 |
| Εμπορεύματα | | 9.591,45 | 9.591,45 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 324.263,84 | 395.048,82 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 47.366,60 | 50.550,61 |
| **Σύνολο** | | **676.599,11** | **827.058,03** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1.1 | 5.244.212,96 | 6.064.963,93 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 3.541,65 | 15.776,69 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.1.2 | 1.014.493,19 | 1.082.474,02 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 108.990,58 | 75.154,84 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 76.475,68 | 108.990,58 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1.3 | 6.621.018,32 | 7.358.537,10 |
| **Σύνολο** | | **13.068.732,38** | **14.705.897,16** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 13.745.331,49 | 15.532.955,19 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **17.193.286,04** | **19.012.508,34** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.695.920,00 | 2.695.920,00 |
| **Σύνολο** | | **2.695.920,00** | **2.695.920,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 656.682,54 | 624.682,54 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 7.059.562,82 | 7.059.562,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.613.601,16 | 5.024.885,78 |
| **Σύνολο** | | **13.329.846,52** | **12.709.131,14** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **16.025.766,52** | **15.405.051,14** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 9.1.1 | 147.052,36 | 173.012,08 |
| **Σύνολο** | | **147.052,36** | **173.012,08** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 798.560,34 | 1.272.318,76 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 1.191.536,70 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 40.970,76 | 713.627,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 64.832,28 | 63.699,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.2.2 | 108.606,71 | 185.349,07 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 7.497,07 | 7.913,10 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| **Σύνολο** | | **1.020.467,16** | **3.434.445,12** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **1.167.519,52** | **3.607.457,20** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **17.193.286,04** | **19.012.508,34** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 7.452.251,47 | 11.137.867,52 |
| Κόστος πωλήσεων | | (6.378.379,17) | (6.880.459,42) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.073.872,30** | **4.257.408,10** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 46.006,32 | 75.865,19 |
| | | **1.119.878,62** | **4.333.273,29** |
| Έξοδα διάθεσης | | (101.576,44) | (151.770,01) |
| Έξοδα διοίκησης | | (157.476,51) | (196.451,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **10** | (12.843,13) | (542,92) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 66.100,00 | 82.307,48 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **10** | 7.424,61 | 7.210,60 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **921.507,15** | **4.074.027,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4.012,98 | 10.281,32 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (26.868,23) | (32.854,88) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **898.651,90** | **4.051.453,68** |
| Φόροι εισοδήματος | | (277.936,52) | (1.194.296,65) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **620.715,38** | **2.857.157,03** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

| | Σημ. | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2015** | | 3.695.940,00 | 479.682,54 | 7.059.562,82 | 2.312.728,76 | 13.547.914,12 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη | | | | | | |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | (1.000.020,00) | 145.000,00 | | | (855.020,00) |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 2.712.157,02 | 2.712.157,02 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015** | | **2.695.920,00** | **624.682,54** | **7.059.562,82** | **5.024.885,78** | **15.405.051,14** |
| **Υπόλοιπα 1/1/2016** | | 2.695.920,00 | 624.682,54 | 7.059.562,82 | 5.024.885,78 | **15.405.051,14** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 32.000,00 | | | **32.000,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | 588.715,38 | **588.715,38** |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016** | | **2.695.920,00** | **656.682,54** | **7.059.562,82** | **5.613.601,16** | **16.025.766,52** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2016**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: "ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ."

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4οΧΛΜ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ-ΞΑΝΘΗΣ , Κομοτηνή Τ.Κ. 69 100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34312/67/Β/95/008.

ΓΕ.ΜΗ.: 014027910000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι αυτή είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**δ) Διάθεση**

Κατά τη διάθεση των ενσωμάτων, άυλων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος /ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες κτήσεως ακινητοποιήσεων, άδειες και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το

κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

### 3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τέτοιες παροχές σε εργαζόμενους.

### 3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων
- ✓ Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχές στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

### 3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση.

### 3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρχαν τέτοια γεγονότα.

### 3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπήρχαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ***Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων*** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 483.338,92 | 4.027.212,55 | 9.035.230,34 | 3.669.556,62 |
| Προσθήκες περιόδου | 82.472,00 | 5.820,99 | 417.075,08 | 58.092,80 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | 38.860,00 | 261.928,00 | 3.312,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 9.714.233,42 | 3.730.961,42 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 2.802.804,01 | 8.131.124,87 | 3.554.462,54 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 132.851,22 | 172.987,74 | 47.877,30 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 0,00 | 2.935.655,23 | 8.304.112,61 | 3.602.339,84 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | **565.810,92** | **1.136.238,31** | **1.410.120,81** | **128.621,58** |
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 9.714.233,42 | 3.730.961,42 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 305.301,60 | 23.233,44 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 565.810,92 | 4.071.893,54 | 10.019.535,02 | 3.754.194,86 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 0,00 | 2.935.655,23 | 8.304.112,61 | 3.602.339,84 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 111.321,05 | 192.226,65 | 37.117,16 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 0,00 | 3.046.976,28 | 8.496.339,26 | 3.639.457,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **565.810,92** | **1.024.917,26** | **1.523.195,76** | **114.737,86** |

### 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 419.746,46 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| Μειώσεις περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 419.746,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 364.454,58 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 27.968,81 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | 392.423,39 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | **27.323,07** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 419.746,46 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| Μειώσεις περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 419.746,46 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 392.423,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 16.468,78 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | 408.892,17 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **10.854,29** |

### 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών & μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 135.950,80 | 261.928,00 | 8.080,00 | 405.958,80 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.000,00 | 13.208,66 | | 10.532,50 | 26.741,16 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | (43.628,00) | (261.928,00) | (3.312,00) | (308.868,00) |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | **3.000,00** | **105.531,46** | **0,00** | **15.300,50** | **123.831,96** |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 3.000,00 | 105.531,46 | 0,00 | 15.300,50 | 123.831,96 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | (3.000,00) | | | | -3.000,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | **0,00** | **105.531,46** | **0,00** | **15.300,50** | **120.831,96** |

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
**7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

**7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2016** | | **31/12/2015** | |
|---|---|---|---|---|
| ***Πελάτες*** | 5.257.661,33 | | 6.074.729,67 | |
| *Μείον*: Προβλέψεις | 195.964,25 | 5.061.697,08 | 195.964,25 | 5.878.765,42 |
| ***Γραμμάτια εισπρακτέα:*** | | | | |
| - Χαρτοφυλακίου | | 25.526,65 | | 25.526,65 |
| ***Επιταγές εισπρακτέες:*** | | | | |
| - Χαρτοφυλακίου | | | | 3.682,63 |
| ***Επιταγές σε καθυστέρηση:*** | | 136.552,99 | | 136.552,99 |
| ***Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου:*** | | 20.436,24 | | 20.436,24 |
| **Σύνολο** | | **5.244.212,96** | | **6.064.963,93** |

**7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 937.302,68 | 1.081.379,02 |
| Προκαταβολές & πιστώσεις | 1.095,00 | 1.095,00 |
| Απαιτήσεις από φόρους | 76.095,51 | 0,00 |
| Σύνολο | **1.014.493,19** | **1.082.474,02** |

**7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 117.430,90 | 6.381,35 |
| Καταθέσεις όψεως | 453.587,42 | 2.052.155,75 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 6.050.000,00 | 5.300.000,00 |
| **Σύνολο** | **6.621.018,32** | **7.358.537,10** |

**7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 89.864 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € € 2.695.920,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 655.925,08 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 7.059.562,82 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

## 8. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 173.012,08 | 175.912,99 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 37.241,54 |
| Αποσβέσεις | (25.959,72) | (40.142,45) |
| Υπόλοιπο λήξεως | **147.052,36** | **173.012,08** |

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 502.813,58 | 929.473,66 |
| Επιταγές πληρωτέες | 295.746,76 | 342.845,10 |
| **Σύνολο** | **798.560,34** | **1.272.318,76** |

#### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 8.208,00 | 12.651,29 |
| Πιστωτές διάφοροι | 67.894,71 | 172.697,78 |
| Λοιποί μεταβατικοί λογ. παθητικού | 32.504,00 | 0,00 |
| Σύνολο | **108.606,71** | **185.349,07** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Λοιπά έξοδα και ζημίες** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 825,23 | 228,33 |
| Λοιπά | 12.017,90 | 314,59 |
| Σύνολο | **12.843,13** | **542,92** |

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Λοιπά | 7.424,61 | 7.210,60 |
| Σύνολο | **7.424,61** | **7.210,60** |

## 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| | **31/12/2016** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 32.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 5.613.601,16 |
| **Σύνολο** | **5.645.601,16** |

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**14. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 47 | 43 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 14 | 23 |
| Σύνολο | **61** | **66** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 925.026,49 | 932.484,11 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 314.030,65 | 328.797,09 |
| **Σύνολο** | **1.239.057,14** | **1.261.281,20** |

**16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν δόθηκαν αμοιβές στην παρούσα χρήση.

**18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 100.250,63 | 108.433,84 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 37.500,00 | 41.950,00 |
| Λοιπά έσοδα | 923.408,59 | 2.442.169,38 |
| | **1.061.159,22** | **2.592.553,22** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές υπηρεσιών | 219.777,29 | 182.192,78 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 150,00 |
| | **219.777,29** | **182.342,78** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 3.452.697,67 | 3.284.066,03 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.075,52 | 46.075,52 |
| | **3.454.773,19** | **3.330.141,55** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 78.901,48 | 41.545,53 |
| | **78.901,48** | **41.545,53** |

**19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**20. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 3.705.733,32 | 4.666.850,25 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 1.830.875,40 | 1.294.453,32 |
| **Σύνολο** | **5.536.608,72** | **5.961.303,57** |

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 και 2015 η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

**Κομοτηνή, 1 Ιουνίου 2017**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** |
|---|---|---|
| **Σ. ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΑΘ. ΓΚΟΥΔΟΣΙΔΗΣ** | **ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΕΞΙΔΟΥ** |
| ΑΔΤ: ΑΚ 444631 | ΑΔΤ: ΑΕ 388454 | Α.Δ.Τ.: ΑΗ 369854 |

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα μία (31) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΥ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31671**
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**
**μέλος της Crowe Horwath International**
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**
**ΑΜ ΣΟΕΛ 125**