ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 05/12/2017
Αριθ. Πρωτ. 2727/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05η.12.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1268761** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018564539000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 67822/025/Β/09/01).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 1202-12/10/2017)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΣΗΜΕΙΟ Α.Ε.

2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΣΗΜΕΙΟ Α.Ε.

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Κύριοι μέτοχοι ,

Το Δ.Σ. της εταιρείας , θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2014 , με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες –Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της ίδρυσης λειτουργίας και εκμετάλευσης από την εταιρεία κάθε είδους ξενοδοχειακών μονάδων .

Κατά την κρινόμενη χρήση 2014 δεν υφίσταται κύκλος εργασιών καθώς η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ανέγερσης του ξενοδοχείου.

2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2014 έχουν ως ακολούθως :

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2013		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	129.568,11	9,62%	26.912,19	1,96%
Σύνολο ενεργητικού	1.346.592,42		1.375.033,89	
Πάγιο ενεργητικό	1.217.024,31	90.38%	1.336.247,56	97,18%
Σύνολο ενεργητικού	1.346.592,42		1.375.033,89	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό .

	31/12/2013		31/12/2014	
Ιδια κεφάλαια	1.120.807,04	4,96%	1.206.745,28	7,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	225.785,38		168.135,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας .

	31/12/2013		31/12/2014	
Σύνολο υποχρεώσεων	225.785,38	1.68%	168.135,06	12,23%
Σύνολο παθητικού	1.346.592,42		1.375.033,89	

Ιδια κεφάλαια	1.120.807,04	83.23%	1.206.745,28	87,76%
Σύνολο παθητικού	1.346.592,42		1.375.033,89	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

Ιδια κεφάλαια	1.120.807,04	92,09%	1.206.745,28	90,31%
Πάγιο ενεργητικό	1.217.024,31		1.336.247,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	129.568,11	4,61 φορές	26.912,19	68,67%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	28.092,90		39.192,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	101.475,21	78,32%	-12.280,35	-45,63%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	129.568,11		26.912,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας .

Καθαρά αποτελέσματα εκμετ.	-3.700,27		-10.454,41	
Πωλήσεις αποθεμάτων κ υπηρ.	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελ. χρ. προ φόρων	-10.552,29		-3.811,76	
Σύνολο εσόδων	60,23		986,78	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελ.χρ.προ φόρων	-10.552,29	-0,94%	-3.811,76	-0,32%
Ιδια κεφάλαια	1.120.807,04		1.206.745,28	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας .

	31/12/2013	31/12/2014
Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00

Πωλήσεις αποθεμάτων κ υπηρ.	0,00	0,00

3.Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία δεν έχει αρχίσει ακόμη τη παραγωγική διαδικασία.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος .

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται του κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

4. Διάθεση αποτελεσμάτων

Για τη χρήση 2014 λόγω μη πλήρους έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας προέκυψαν ζημίες προ φόρων € 3.811,76 οι οποίες αθροίζονται με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων € 30.428,14 και κατά συνέπεια το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε € 34.239,90 κατά την 31/12/2014.

Ζημίες χρήσεως	-3.811,76
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-30.428,14
Ζημίες εις νέο	**-34.239,90**

5. Λοιπές πληροφορίες

Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2014 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης , δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς .

Η ενδυνάμωση της εταιρείας στην Ελληνική αγορά και η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της , είναι πάγια θέση της Διοίκησης και των στελεχών. Η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της εταιρείας είναι το κλειδί για την ολοκλήρωση τις διαδικασίας ανέγερσης του ξενοδοχείου.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική , λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες αγοράς , καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .

Με τιμή ,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο

ΦΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΕΔΡΑ: ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΪΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 67822/025/Β/09/0001

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018564539000

(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

Διάταξη και περίληψη της

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις Περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.	Έγιναν οι ακόλουθες αναμορφώσεις για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσεως: 1) Μεταφορά ποσού € 226.442,44 από το κονδύλι του Παθητικού Γ.ΙΙ.3 «Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων» κατά € 197.692,48 σε κονδύλι Πα-

θητικού Γ.Ι.2 «Δάνεια Τραπεζών» και κατά € 28.749,96 σε κονδύλι Γ.ΙΙ.7 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση»

2) Μεταφορά καταθέσεως μετόχου προοριζόμενης για αύξηση κεφαλαίου ποσού € 271.235,18 από κονδύλι παθητικού Γ.ΙΙ.11 «Πιστωτές διάφοροι» σε κονδύλι Παθητικού Α.VI.1 «Καταθέσεις μετόχων».

§ 2 Αποτίμηση Περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»
(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές και χρεόγραφα:

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές & χρεόγραφα.

(4) *Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.):

Η Επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές.

(5) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο όπως και προθεσμιακές καταθέσεις δεν υπάρχουν.

(6) Δεν έγιναν αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες.

(7) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

(8) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν προέκυψε στη χρήση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 31/12/2014

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ /ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΣΩΡΕΥΜΕ-ΝΕΣ ΑΠΟΣΒ. 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ-ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
Γήπεδα - οικόπεδα (ΛΟΓ.10)	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00
Μηχανήματα – τεχνικές εγκατα-στάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (ΛΟΓ. 12)	300,0	0,00	300,00	299,99	0,00	299,99	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (ΛΟΓ.14)	2.006,10	0,00	2.006,10	2.006,05	0,00	2.006,05	0,05
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές (ΛΟΓ. 15)	1.185.458,25	119.223,25	1.304.681,50	0,00	0,00	0,00	1.304.681,50
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως (ΛΟΓ. 16)	14.507,39	13.193,49	27.700,88	14.507,39	1.319,35	15.826,74	11.874,14
ΣΥΝΟΛΑ	**1.233.271,74**	**132.416,74**	**1.355.688,48**	**16.813,43**	**1.319,35**	**18.132,78**	**1.347.555,70**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου: € 13.193,49

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως

Δεν υπάρχουν.

(GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμετοχές
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν υπάρχει υποχρέωση.
(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά Παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 880.000,00 ολοσχερώς καταβλημένο σε μετρητά, και διαιρείται σε 88.000 ονομαστικές μετοχές των € 10,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη Παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις– Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. Δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', Παρατίθεται και ο Τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της συστάσεως της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δάνεια Τραπεζών € 13.942,68
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα € 153,55 Αφορούν κυρίως λογαριασμούς Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευσης που αφορούν τη χρήση και πληρώνονται στην επόμενη χρήση.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στη χρήση
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 111,49
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Ελαφόνησος Νεάπολης Βοΐων, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ.: Μ – 221503	ΦΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ.: Τ - 270852	ΝΙΦΟΡΑΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.: Ξ – 011907 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 101439 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67822/025/Β/09/0001 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 018564539000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 1/1/2014 - 31/12/2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 17/10/2012 - 31/12/2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	11.393,84	11.393,84	0,00	11.393,84	11.393,84	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	13.193,49	1.319,35	11.874,14	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.113,55	3.113,55	0,00	3.113,55	3.113,55	0,00
	27.700,88	15.826,74	11.874,14	14.507,39	14.507,39	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	31.000,00	0,00	31.000,00	31.000,00	0,00	31.000,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	300,00	299,99	0,01	300,00	299,99	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.006,10	2.006,05	0,05	2.006,10	2.006,05	0,05
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	1.304.681,50	0,00	1.304.681,50	1.185.458,25	0,00	1.185.458,25
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.337.987,60	2.306,04	1.335.681,56	1.218.764,35	2.306,04	1.216.458,31
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			566,00			566,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			1.336.247,56			1.217.024,31
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			7.017,39			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.776,36			655,74
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			11.118,44			128.912,37
			19.894,80			129.568,11
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			26.912,19			129.568,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.375.033,89			1.346.592,42

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 1/1/14-31/12/14	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 17/10/12-31/12/13
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(88.000 μετοχές των € 10,00)		
1. Καταβλημένο	880.000,00	880.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(3.811,76)	(10.552,29)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(30.428,14)	(19.875,85)
	(34.239,90)	(30.428,14)
VI. Ποσα προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	360.985,18	271.235,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	1.206.745,28	1.120.807,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	128.942,52	197.692,48
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.175,70	(4.103,30)
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	1.021,66
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	51,84	(20.896,17)
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	1.205,30
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	28.749,96	28.749,96
11. Πιστωτές διάφοροι	215,04	22.115,45
	39.192,54	28.092,90
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	168.135,06	225.785,38
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	153,55	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.375.033,89	1.346.592,42

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 1/1/2014 - 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 17/10/2012 - 31/12/2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.128,10		2.946,18
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(3.128,10)		(2.946,18)
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	986,78		60,23	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.558,95	(572,17)	7.568,46	(7.508,23)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(3.700,27)		(10.454,41)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα				
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		111,49		97,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		(3.811,76)		(10.552,29)
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.319,35		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.319,35	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) προ φόρων		(3.811,76)		(10.552,29)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 1/1/14 - 31/12/14	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 17/10/12 - 31/12/13
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(3.811,76)	(10.552,29)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(30.428,14)	(19.875,85)
Ζημίες εις νέο	(34.239,90)	(30.428,14)

ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΒΟΪΩΝ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΦΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΕΛΕΝΗ	ΝΙΦΟΡΑΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Μ - 221503	Α.Δ.Τ.: Τ - 270852	Α.Δ.Τ.: Ξ - 011907
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 101439 - Α΄ΤΑΞΕΩΣ