Αθήνα,06/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:711932

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1268377** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1926001000**.

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28422/16 - 27/11/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΤΟΜΠΡΑ 3
   Τ.Κ.: 15342, ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

# ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2016

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 4

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ..... 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ..... 6
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 6
5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014 ..... 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 10 856 690.62 | 11 231 966.71 |
| Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | | 66 956.08 | 93 680.98 |
| **Σύνολο** | | **10 923 646.70** | **11 325 647.69** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 43 926.70 | 49 446.46 |
| **Σύνολο** | | **43 926.70** | **49 446.46** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2 595.25 | 2 595.25 |
| **Σύνολο** | | **2 595.25** | **2 595.25** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **10 970 168.65** | **11 377 689.40** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 21 742.27 | 9 149.71 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 833.35 | 6 839.99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | | 570 202.53 | 135 135.50 |
| **Σύνολο** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | 688 200.00 |
| **Σύνολο** | | **688 200.00** | **688 200.00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 38 900.00 | 30 300.00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 447 782.50 | 284 880.78 |
| **Σύνολο** | | **486 682.50** | **315 180.78** |
| | | **1 174 882.50** | **1 003 380.78** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 343 000.00 | 346 600.00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **10 143 000.00** | **10 146 600.00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 815.95 | 5 767.40 |
| Φόρος εισοδήματος | | 64 914.89 | 24 370.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 8 251.70 | 228.56 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 893.03 | 582.85 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 8 066.96 | 124 803.22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 163 121.77 | 223 081.24 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **251 064.30** | **378 833.82** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **10 394 064.30** | **10 525 433.82** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 402 413.35 | 1 433 896.30 |
| | | **1 402 413.35** | **1 433 896.30** |
| Έξοδα διοίκησης | | (623 229.72) | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (100.35) | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - | 2 113.41 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **779 083.28** | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 161.89 | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (528 429.26) | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων** | | **250 815.91** | **242 049.44** |
| Φόρος εισοδήματος | | (79 314.19) | (63 655.69) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **171 501.72** | **178 393.75** |

# Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2016

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών επιχειρήσεων και επενδύσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016.

## 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| **Κατηγορία Παγίου** | **Ωφέλιμη Ζωή** |
|---|---|
| Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων | 25 έτη |
| Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός | Έως 10 έτη |
| Εξοπλισμός Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα | 5 έτη |

2 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

4 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

5 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

6 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

7 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

| | ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 4 541 361.42 | 10 064 366.71 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | 2 200.00 |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **10 066 566.71** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | - | (3 373 761.42) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | - | (377 476.09) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **-** | **(3 751 237.51)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **6 315 329.20** |

| | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς | Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία |
|---|---|---|
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 639 020.80 | 1 164 997.37 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | - |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **639 020.80** | **1 164 997.37** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | (545 339.82) | (1 115 550.91) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | (26 724.90) | (5 519.76) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **(572 064.72)** | **(1 121 070.67)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **66 956.08** | **43 926.70** |

## 4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2017 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 160 380.96 (2015: ΕΥΡΩ 213 854.92) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

## 5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014

Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται οι αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

| | | 2015 | | | 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημ | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. |
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | | | | | | | |
| Ακίνητα | | 11 231 966.71 | | 11 231 966.71 | 11 443 991.20 | | 11 443 991.20 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 93 680.98 | - | 93 680.98 | 119 550.96 | - | 119 550.96 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **11 325 647.69** | - | **11 325 647.69** | **11 563 542.16** | - | **11 563 542.16** |
| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 49 446.46 | - | 49 446.46 | 18 664.88 | - | 18 664.88 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **49 446.46** | - | **49 446.46** | **18 664.88** | - | **18 664.88** |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά | | 2 595.25 | | 2 595.25 | 2 240.25 | - | 2 240.25 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2 595.25** | - | **2 595.25** | **2 240.25** | - | **2 240.25** |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 9 149.71 | | 9 149.71 | 8 589.23 | | 8 589.23 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 839.99 | | 6 839.99 | 7 153.92 | | 7 153.92 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 135 135.50 | | 135 135.50 | 190 530.98 | - | 190 530.98 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **11 528 814.60** | = | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | = | **11 790 721.42** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | | | | |
| ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | | | | | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | | 688 200.00 | 435 000.00 | | 435 000.00 |
| Υπέρ το άρτιο | | - | | - | 252 281.45 | | 252 281.45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **688 200.00** | - | **688 200.00** | **687 281.45** | - | **687 281.45** |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | | - | | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 30 300.00 | | 30 300.00 | 21 325.00 | | 21 325.00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | - | | - | - | | - |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1) | 283 064.14 | 1 816.64 | 284 880.78 | 113 645.39 | - | 113 645.39 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **313 364.14** | **1 816.64** | **315 180.78** | **134 970.39** | - | **134 970.39** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | | **1 001 564.14** | **1 816.64** | **1 003 380.78** | **822 251.84** | = | **822 251.84** |

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | Σημ | 2015 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | 2014 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ | Αναθεωρημ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 346 600.00 | | 346 600.00 | 465 600.00 | | 465 600.00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 146 600.00** | | **10 146 600.00** | **10 265 600.00** | | **10 265 600.00** |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 767.40 | | 5 767.40 | 24 205.18 | | 24 205.18 |
| Φόρος εισοδήματος | (1) | - | 24 370.55 | 24 370.55 | - | 108 520.55 | 108 520.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | (1) | 26 415.75 | (26 187.19) | 228.56 | 160 210.78 | (108 520.55) | 51 690.23 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 582.85 | | 582.85 | 639.61 | | 639.61 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 124 803.22 | | 124 803.22 | 261 889.85 | - | 261 889.85 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 223 081.24 | - | 223 081.24 | 255 924.16 | - | 255 924.16 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **380 650.46** | **(1 816.64)** | **378 833.82** | **702 869.58** | **-** | **702 869.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 527 250.46** | **(1 816.64)** | **10 525 433.82** | **10 968 469.58** | **-** | **10 968 469.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | - | **11 528 814.60** | - | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | - | **11 790 721.42** |

| | Σημ. | 2015 Δημοσιευμένο | 2015 Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές | 2015 Αναθεωρημένο |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 433 896.30 | | 1 433 896.30 |
| Έξοδα διοίκησης | | (652 357.74) | | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | (1 815.15) | | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2 113.41 | | 2 113.41 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **781 836.82** | | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 73.80 | | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (539 861.18) | | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα-Κέρδη προ φόρων** | | **242 049.44** | | **242 049.44** |
| **Φόρος εισοδήματος** | **(2)** | **-** | **(63 655.69)** | **(63 655.69)** |
| **Αποτέλεσμα- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **242 049.44** | **(63 655.69)** | **178 393.75** |

1 Ανακατάταξη του φόρου εισοδήματος πληρωτέου σε διακριτό κονδύλι του αναθεωρημένου Ισολογισμού από το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη».

2 Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

| Το Μέλος | Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Λογίστρια |
|---|---|---|
| Ελένη Κοσμάτου<br>ΑΔΤ ΑΚ-246839 | Ουράνιος Κυριάκου<br>Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748 | Χριστίνα Βαΐτση<br>Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049 |

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που

έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»** κατά την 30η Ιουνίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2016

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜΣΟΕΛ 11501

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της Εταιρείας**
**"ISO Hellas AE"**
**προς την από 23 Δεκεμβρίου 2016 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων**
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2015 μέχρι 30/6/2016 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 402 413.35

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 623 330.07.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 528 267.37.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 171 501.72.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης εγκρίθηκε η εκταμίευση της δεύτερης δόσης προς την Ελλάδα από τον ESM.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 5.18%

Σύνολο ενεργητικού 11 568 946.80

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 174 882.50 = 11.30%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 394 064.30

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 238.50 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 251 064.30

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 250 815.91 = 21.35 %

Ιδια κεφάλαια 1 174 882.50

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 447 782.50, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

| | | |
|---|---|---|
| Ουράνιος Μ.Κυριάκου | Ελένη Κοσμάτου | Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης |

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

# ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2016

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 4

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ..... 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ..... 6
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 6
5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014 ..... 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 10 856 690.62 | 11 231 966.71 |
| Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | | 66 956.08 | 93 680.98 |
| **Σύνολο** | | **10 923 646.70** | **11 325 647.69** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 43 926.70 | 49 446.46 |
| **Σύνολο** | | **43 926.70** | **49 446.46** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2 595.25 | 2 595.25 |
| **Σύνολο** | | **2 595.25** | **2 595.25** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **10 970 168.65** | **11 377 689.40** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 21 742.27 | 9 149.71 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 833.35 | 6 839.99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | | 570 202.53 | 135 135.50 |
| **Σύνολο** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | 688 200.00 |
| **Σύνολο** | | **688 200.00** | **688 200.00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 38 900.00 | 30 300.00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 447 782.50 | 284 880.78 |
| **Σύνολο** | | **486 682.50** | **315 180.78** |
| | | **1 174 882.50** | **1 003 380.78** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 343 000.00 | 346 600.00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **10 143 000.00** | **10 146 600.00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 815.95 | 5 767.40 |
| Φόρος εισοδήματος | | 64 914.89 | 24 370.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 8 251.70 | 228.56 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 893.03 | 582.85 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 8 066.96 | 124 803.22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 163 121.77 | 223 081.24 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **251 064.30** | **378 833.82** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **10 394 064.30** | **10 525 433.82** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 402 413.35 | 1 433 896.30 |
| | | **1 402 413.35** | **1 433 896.30** |
| Έξοδα διοίκησης | | (623 229.72) | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (100.35) | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - | 2 113.41 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **779 083.28** | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 161.89 | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (528 429.26) | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων** | | **250 815.91** | **242 049.44** |
| Φόρος εισοδήματος | | (79 314.19) | (63 655.69) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **171 501.72** | **178 393.75** |

# Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2016

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών επιχειρήσεων και επενδύσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016.

## 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| **Κατηγορία Παγίου** | **Ωφέλιμη Ζωή** |
|---|---|
| Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων | 25 έτη |
| Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός | Έως 10 έτη |
| Εξοπλισμός Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα | 5 έτη |

2 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

4 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

5 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

6 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

7 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

| | ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 4 541 361.42 | 10 064 366.71 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | 2 200.00 |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **10 066 566.71** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | - | (3 373 761.42) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | - | (377 476.09) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **-** | **(3 751 237.51)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **6 315 329.20** |

| | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς | Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία |
|---|---|---|
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 639 020.80 | 1 164 997.37 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | - |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **639 020.80** | **1 164 997.37** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | (545 339.82) | (1 115 550.91) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | (26 724.90) | (5 519.76) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **(572 064.72)** | **(1 121 070.67)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **66 956.08** | **43 926.70** |

## 4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2017 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 160 380.96 (2015: ΕΥΡΩ 213 854.92) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

## 5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014

Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται οι αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

| | | 2015 | | | 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημ | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. |
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | | | | | | | |
| Ακίνητα | | 11 231 966.71 | | 11 231 966.71 | 11 443 991.20 | | 11 443 991.20 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 93 680.98 | - | 93 680.98 | 119 550.96 | - | 119 550.96 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **11 325 647.69** | - | **11 325 647.69** | **11 563 542.16** | - | **11 563 542.16** |
| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 49 446.46 | - | 49 446.46 | 18 664.88 | - | 18 664.88 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **49 446.46** | - | **49 446.46** | **18 664.88** | - | **18 664.88** |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά | | 2 595.25 | | 2 595.25 | 2 240.25 | - | 2 240.25 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2 595.25** | - | **2 595.25** | **2 240.25** | - | **2 240.25** |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 9 149.71 | | 9 149.71 | 8 589.23 | | 8 589.23 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 839.99 | | 6 839.99 | 7 153.92 | | 7 153.92 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 135 135.50 | | 135 135.50 | 190 530.98 | - | 190 530.98 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **11 528 814.60** | = | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | = | **11 790 721.42** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | | | | |
| ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | | | | | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | | 688 200.00 | 435 000.00 | | 435 000.00 |
| Υπέρ το άρτιο | | - | | - | 252 281.45 | | 252 281.45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **688 200.00** | - | **688 200.00** | **687 281.45** | - | **687 281.45** |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | | - | | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 30 300.00 | | 30 300.00 | 21 325.00 | | 21 325.00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | - | | - | - | | - |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1) | 283 064.14 | 1 816.64 | 284 880.78 | 113 645.39 | - | 113 645.39 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **313 364.14** | **1 816.64** | **315 180.78** | **134 970.39** | - | **134 970.39** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | | **1 001 564.14** | **1 816.64** | **1 003 380.78** | **822 251.84** | = | **822 251.84** |

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | Σημ | 2015 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | 2014 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ | Αναθεωρημ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 346 600.00 | | 346 600.00 | 465 600.00 | | 465 600.00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 146 600.00** | | **10 146 600.00** | **10 265 600.00** | | **10 265 600.00** |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 767.40 | | 5 767.40 | 24 205.18 | | 24 205.18 |
| Φόρος εισοδήματος | (1) | - | 24 370.55 | 24 370.55 | - | 108 520.55 | 108 520.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | (1) | 26 415.75 | (26 187.19) | 228.56 | 160 210.78 | (108 520.55) | 51 690.23 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 582.85 | | 582.85 | 639.61 | | 639.61 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 124 803.22 | | 124 803.22 | 261 889.85 | - | 261 889.85 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 223 081.24 | - | 223 081.24 | 255 924.16 | - | 255 924.16 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **380 650.46** | **(1 816.64)** | **378 833.82** | **702 869.58** | **-** | **702 869.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 527 250.46** | **(1 816.64)** | **10 525 433.82** | **10 968 469.58** | **-** | **10 968 469.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | - | **11 528 814.60** | - | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | - | **11 790 721.42** |

| | Σημ. | 2015 Δημοσιευμένο | 2015 Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές | 2015 Αναθεωρημένο |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 433 896.30 | | 1 433 896.30 |
| Έξοδα διοίκησης | | (652 357.74) | | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | (1 815.15) | | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2 113.41 | | 2 113.41 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **781 836.82** | | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 73.80 | | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (539 861.18) | | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα-Κέρδη προ φόρων** | | **242 049.44** | | **242 049.44** |
| **Φόρος εισοδήματος** | **(2)** | **-** | **(63 655.69)** | **(63 655.69)** |
| **Αποτέλεσμα- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **242 049.44** | **(63 655.69)** | **178 393.75** |

1 Ανακατάταξη του φόρου εισοδήματος πληρωτέου σε διακριτό κονδύλι του αναθεωρημένου Ισολογισμού από το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη».

2 Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

| Το Μέλος | Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Λογίστρια |
|---|---|---|
| Ελένη Κοσμάτου<br>ΑΔΤ ΑΚ-246839 | Ουράνιος Κυριάκου<br>Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748 | Χριστίνα Βαΐτση<br>Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049 |

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που

έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»** κατά την 30η Ιουνίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2016

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜΣΟΕΛ 11501

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της Εταιρείας**
**"ISO Hellas AE"**
**προς την από 23 Δεκεμβρίου 2016 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων**
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2015 μέχρι 30/6/2016 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 402 413.35

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 623 330.07.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 528 267.37.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 171 501.72.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης εγκρίθηκε η εκταμίευση της δεύτερης δόσης προς την Ελλάδα από τον ESM.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 5.18%

Σύνολο ενεργητικού 11 568 946.80

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 174 882.50 = 11.30%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 394 064.30

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 238.50 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 251 064.30

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 250 815.91 = 21.35 %

Ιδια κεφάλαια 1 174 882.50

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 447 782.50, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

| | | |
|---|---|---|
| Ουράνιος Μ.Κυριάκου | Ελένη Κοσμάτου | Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης |

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

# ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2016

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 4

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ..... 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ..... 6
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 6
5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014 ..... 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 10 856 690.62 | 11 231 966.71 |
| Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | | 66 956.08 | 93 680.98 |
| **Σύνολο** | | **10 923 646.70** | **11 325 647.69** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 43 926.70 | 49 446.46 |
| **Σύνολο** | | **43 926.70** | **49 446.46** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2 595.25 | 2 595.25 |
| **Σύνολο** | | **2 595.25** | **2 595.25** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **10 970 168.65** | **11 377 689.40** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 21 742.27 | 9 149.71 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 833.35 | 6 839.99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | | 570 202.53 | 135 135.50 |
| **Σύνολο** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **598 778.15** | **151 125.20** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | 688 200.00 |
| **Σύνολο** | | **688 200.00** | **688 200.00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 38 900.00 | 30 300.00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 447 782.50 | 284 880.78 |
| **Σύνολο** | | **486 682.50** | **315 180.78** |
| | | **1 174 882.50** | **1 003 380.78** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 343 000.00 | 346 600.00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **10 143 000.00** | **10 146 600.00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 815.95 | 5 767.40 |
| Φόρος εισοδήματος | | 64 914.89 | 24 370.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 8 251.70 | 228.56 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 893.03 | 582.85 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 8 066.96 | 124 803.22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 163 121.77 | 223 081.24 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **251 064.30** | **378 833.82** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **10 394 064.30** | **10 525 433.82** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **11 568 946.80** | **11 528 814.60** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Σημ. | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 402 413.35 | 1 433 896.30 |
| | | **1 402 413.35** | **1 433 896.30** |
| Έξοδα διοίκησης | | (623 229.72) | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (100.35) | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - | 2 113.41 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **779 083.28** | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 161.89 | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (528 429.26) | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων** | | **250 815.91** | **242 049.44** |
| Φόρος εισοδήματος | | (79 314.19) | (63 655.69) |
| **Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **171 501.72** | **178 393.75** |

# Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2016

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών επιχειρήσεων και επενδύσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016.

## 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| **Κατηγορία Παγίου** | **Ωφέλιμη Ζωή** |
|---|---|
| Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων | 25 έτη |
| Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός | Έως 10 έτη |
| Εξοπλισμός Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα | 5 έτη |

2 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

4 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

5 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

6 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

7 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

| | ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 4 541 361.42 | 10 064 366.71 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | 2 200.00 |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **10 066 566.71** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | - | (3 373 761.42) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | - | (377 476.09) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **-** | **(3 751 237.51)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **4 541 361.42** | **6 315 329.20** |

| | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς | Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία |
|---|---|---|
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2015** | 639 020.80 | 1 164 997.37 |
| Προσθήκες Περιόδου | - | - |
| **Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016** | **639 020.80** | **1 164 997.37** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2015** | (545 339.82) | (1 115 550.91) |
| Αποσβέσεις Περιόδου | (26 724.90) | (5 519.76) |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016** | **(572 064.72)** | **(1 121 070.67)** |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2016** | **66 956.08** | **43 926.70** |

## 4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2017 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 160 380.96 (2015: ΕΥΡΩ 213 854.92) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

## 5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΛΟΓΩ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΝΟΜΟΥ 4308/2014

Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται οι αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

| | | 2015 | | | 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημ | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. |
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | | | | | | | |
| Ακίνητα | | 11 231 966.71 | | 11 231 966.71 | 11 443 991.20 | | 11 443 991.20 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 93 680.98 | - | 93 680.98 | 119 550.96 | - | 119 550.96 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **11 325 647.69** | - | **11 325 647.69** | **11 563 542.16** | - | **11 563 542.16** |
| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 49 446.46 | - | 49 446.46 | 18 664.88 | - | 18 664.88 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **49 446.46** | - | **49 446.46** | **18 664.88** | - | **18 664.88** |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | |
| Λοιπά | | 2 595.25 | | 2 595.25 | 2 240.25 | - | 2 240.25 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2 595.25** | - | **2 595.25** | **2 240.25** | - | **2 240.25** |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 9 149.71 | | 9 149.71 | 8 589.23 | | 8 589.23 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6 839.99 | | 6 839.99 | 7 153.92 | | 7 153.92 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 135 135.50 | | 135 135.50 | 190 530.98 | - | 190 530.98 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** | | **151 125.20** | - | **151 125.20** | **206 274.13** | - | **206 274.13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **11 528 814.60** | = | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | = | **11 790 721.42** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | | | | |
| ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | | | | | | | |
| Κεφάλαιο | | 688 200.00 | | 688 200.00 | 435 000.00 | | 435 000.00 |
| Υπέρ το άρτιο | | - | | - | 252 281.45 | | 252 281.45 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **688 200.00** | - | **688 200.00** | **687 281.45** | - | **687 281.45** |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | | - | | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 30 300.00 | | 30 300.00 | 21 325.00 | | 21 325.00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | - | | - | - | | - |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1) | 283 064.14 | 1 816.64 | 284 880.78 | 113 645.39 | - | 113 645.39 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **313 364.14** | **1 816.64** | **315 180.78** | **134 970.39** | - | **134 970.39** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | | **1 001 564.14** | **1 816.64** | **1 003 380.78** | **822 251.84** | = | **822 251.84** |

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | Σημ | 2015 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ. | Αναθεωρημ. | 2014 Δημοσιευμ. | Αναταξινομ. & Προσαρμ | Αναθεωρημ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | | | |
| Δάνεια | | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 | 9 800 000.00 | | 9 800 000.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 346 600.00 | | 346 600.00 | 465 600.00 | | 465 600.00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 146 600.00** | | **10 146 600.00** | **10 265 600.00** | | **10 265 600.00** |
| **ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5 767.40 | | 5 767.40 | 24 205.18 | | 24 205.18 |
| Φόρος εισοδήματος | (1) | - | 24 370.55 | 24 370.55 | - | 108 520.55 | 108 520.55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | (1) | 26 415.75 | (26 187.19) | 228.56 | 160 210.78 | (108 520.55) | 51 690.23 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 582.85 | | 582.85 | 639.61 | | 639.61 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 124 803.22 | | 124 803.22 | 261 889.85 | - | 261 889.85 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 223 081.24 | - | 223 081.24 | 255 924.16 | - | 255 924.16 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **380 650.46** | **(1 816.64)** | **378 833.82** | **702 869.58** | **-** | **702 869.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10 527 250.46** | **(1 816.64)** | **10 525 433.82** | **10 968 469.58** | **-** | **10 968 469.58** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | - | **11 528 814.60** | - | **11 528 814.60** | **11 790 721.42** | - | **11 790 721.42** |

| | Σημ. | 2015 Δημοσιευμένο | 2015 Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές | 2015 Αναθεωρημένο |
|---|---|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 1 433 896.30 | | 1 433 896.30 |
| Έξοδα διοίκησης | | (652 357.74) | | (652 357.74) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | (1 815.15) | | (1 815.15) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2 113.41 | | 2 113.41 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **781 836.82** | | **781 836.82** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 73.80 | | 73.80 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (539 861.18) | | (539 861.18) |
| **Αποτέλεσμα-Κέρδη προ φόρων** | | **242 049.44** | | **242 049.44** |
| **Φόρος εισοδήματος** | **(2)** | **-** | **(63 655.69)** | **(63 655.69)** |
| **Αποτέλεσμα- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους** | | **242 049.44** | **(63 655.69)** | **178 393.75** |

1 Ανακατάταξη του φόρου εισοδήματος πληρωτέου σε διακριτό κονδύλι του αναθεωρημένου Ισολογισμού από το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη».

2 Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

| Το Μέλος | Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Λογίστρια |
|---|---|---|
| Ελένη Κοσμάτου<br>ΑΔΤ ΑΚ-246839 | Ουράνιος Κυριάκου<br>Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748 | Χριστίνα Βαΐτση<br>Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049 |

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που

έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»** κατά την 30η Ιουνίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2016

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜΣΟΕΛ 11501

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της Εταιρείας**
**"ISO Hellas AE"**
**προς την από 23 Δεκεμβρίου 2016 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων**
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2015 μέχρι 30/6/2016 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 402 413.35

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 623 330.07.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 528 267.37.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 171 501.72.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης εγκρίθηκε η εκταμίευση της δεύτερης δόσης προς την Ελλάδα από τον ESM.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 5.18%

Σύνολο ενεργητικού 11 568 946.80

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 174 882.50 = 11.30%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 394 064.30

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 598 778.15 = 238.50 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 251 064.30

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 250 815.91 = 21.35 %

Ιδια κεφάλαια 1 174 882.50

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2016 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 447 782.50, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

| | | |
|---|---|---|
| Ουράνιος Μ.Κυριάκου | Ελένη Κοσμάτου | Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης |

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501