Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 06/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:884993

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1268301,** οι εγκεκριμένες από την 01/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «DICA TEC Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6631401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14164 / 04/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: Γ ΣΕΦΕΡΗ 22
   Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

DICA TEC

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ – Τηλ. : 210-3836278

αρ.ΜΑΕ 59574/01ΑΤ/Β/05/438

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01/01/2016-31/12/2016 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 48339,00 € τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων.

Η εταιρεία εμφάνισε κέρδη ύψους 1485,84 € ενώ οι υποχρεώσεις της ανήλθαν στα 1.121.734,73€ Με την φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου και την συνδρομή των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός (Β5) και τα αποτελέσματα της χρήσης (Β6) 01/01/2016-31/12/2016 καθώς και το προσάρτημα.

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**		**2015**
Πάγια	1.347.433,77		1.230.573,32
Μείον :Αποσβεσμένα	-123.709,19		-100.425,36
Απομειωμενα	0		0
Αποθέματα	0		0
Απαιτήσεις	25.338,56		53.073,19
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα	0,00		0,00
Λοιπα	4.342,53		52.340,16
Σύνολο Ενεργητικού	**1.253.405,67**		**1.235.561,31**
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	131.670,94		130.185,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.112.913,55		1.101.951,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.821,18		3.424,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.253.405,67**		**1.235.561,31**

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016		2015
Κύκλος εργασιών	48.339,00		39.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Αποσβέσειςενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	23.283,83		23.278,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.553,39		20.329,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2984,06		268,47
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια	0		3.991,64
Αποτελέσματα πρό φόρων	1.485,84		-7.530,83
Φόροι	0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	1.485,84		-7.530,83

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Σταμάτης Λάμπρος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Λ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ Α.ΓΥΠΑΡΗ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σταμάτης Λάμπρος

DICA TEC
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΣΕΦΕΡΗ 22 - Τ.Κ. 15451 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59574/01ΑΤ/Β/05/438
ΑΦΜ 998884319 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο: 123
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «DICA TEC Α.Ε.»

Της 10ης Ιουλίου 2017

Στο Νέο Ψυχικό σήμερα, την 10η Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται επί της οδού Σεφέρη 22 στο Νέο Ψυχικό Αττικής, συνήλθε το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας «DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του, Λάμπρου Σταμάτη του Δημητρίου, προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων.

Σ' αυτήν παρευρέθηκαν οι κ.κ.:

1. Λάμπρος Σταμάτης του Δημητρίου και της Ειρήνης, Πρόεδρος Δ.Σ.,
2. Αναστασία Γύπαρη του Χριστοφόρου και της Αικατερίνης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και
3. Κωνσταντίνος Παρασκευόπουλος του Παρασκευά και της Μαρίας, Μέλος Δ.Σ.

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Της Συνεδριάσεως προήδρευσε ο κ. Λ. Δ. Σταμάτης.

Αφού έλαβε το λόγο ο κ. Πρόεδρος, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και ειδικότερα:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού (Β5) και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Β6) της 11ης εταιρικής χρήσης (1.1.2016 – 31.12.2016) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 11ης εταιρικής χρήσης (1.1.2016 – 31.12.2016).

Συνεπώς προτείνει:

1. Να συγκληθεί η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων την 1η Αυγούστου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00, στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Σεφέρη 22 στο Νέο Ψυχικό Αττικής για να αποφασίσει επί των παραπάνω θεμάτων.
2. Να υποβληθούν προς έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και ειδικότερα ο Ισολογισμός (Β5) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Β6) της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016, το προσάρτημα και η ακόλουθη έκθεση διαχειρίσεως, για ενημέρωση των μετόχων επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01/01/2016-31/12/2016, ως και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

DICA TEC

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ – Τηλ. : 210-3836278

αρ.ΜΑΕ 59574/01ΑΤ/Β/05/438

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01/01/2016-31/12/2016 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 48339,00 € τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων.

Η εταιρεία εμφάνισε κέρδη ύψους 1485,84 € ενώ οι υποχρεώσεις της ανήλθαν στα 1.121.734,73€ Με την φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου και την συνδρομή των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός (Β5) και τα αποτελέσματα της χρήσης (Β6) 01/01/2016-31/12/2016 καθώς και το προσάρτημα.

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**		**2015**
Πάγια	1.347.433,77		1.230.573,32
Μείον :Αποσβεσμένα	-123.709,19		-100.425,36
Απομειωμενα	0		0
Αποθέματα	0		0
Απαιτήσεις	25.338,56		53.073,19
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα	0,00		0,00
Λοιπα	4.342,53		52.340,16
Σύνολο Ενεργητικού	**1.253.405,67**		**1.235.561,31**
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	131.670,94		130.185,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.112.913,55		1.101.951,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.821,18		3.424,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.253.405,67**		**1.235.561,31**

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016		2015
Κύκλος εργασιών	48.339,00		39.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Αποσβέσειςενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	23.283,83		23.278,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.553,39		20.329,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2984,06		268,47
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια	0		3.991,64
Αποτελέσματα πρό φόρων	1.485,84		-7.530,83
Φόροι	0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	1.485,84		-7.530,83

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Σταμάτης Λάμπρος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Λ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ Α.ΓΥΠΑΡΗ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Επίσης ο Πρόεδρος ανέγνωσε και τα παραπάνω υπόλοιπα κείμενα των οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά καταρτίσθηκαν και προτείνει να υποβληθούν στην ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων και εν συνεχεία προέβη σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέση με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

Τις παραπάνω προτάσεις του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί επ' αυτών να τα εγκρίνουν, να τα υπογράψουν και να τα υποβάλουν προς έγκριση στη γενική συνέλευση και τον εξουσιοδοτούν να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση του Ισολογισμού (Β5) και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Β6) της 11ης εταιρικής χρήσης (1.1.2016 – 31.12.2016).

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Ν. Ψυχικό, 10.7.2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DICA TEC
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΣΕΦΕΡΗ 22 - 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52[illegible]/01ΑΤ/Β/05/438
ΑΦΜ: 998884315 ΔΟΥ ΙΡΑΚΛ. ΑΘΗΝΩΝ

DICA ΤΕΧ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**	**2015**
Πάγια	1.347.433,77	1.230.573,32
Μείον :Αποσβεσμένα	-123.709,19	-100.424,36
Απομειωμενα	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	25.338,56	53.073,19
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπα	4.342,53	52.340,16
Σύνολο Ενεργητικού	**1.253.405,67**	**1.235.562,31**
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	131.670,94	130.185,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.112.913,55	1.101.951,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.821,18	3.424,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.253.405,67**	**1.235.561,31**

ΑΘΗΝΑ 30/4/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ: Χ 504834

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΥΠΑΡΗ

ΑΔΤ: Λ 003749

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ 034538

DICA ΤΕΧ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠ.ΑΚΙΝ. ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών	48.339,00	39.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεισενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	23.283,83	23.278,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.553,39	20.329,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.984,06	268,47
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00	3.991,64
Αποτελέσματα πρό φόρων	1.485,84	-7.530,83
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	1.485,84	-7.530,83

ΑΘΗΝΑ 30/4/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ: Χ 504834

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΥΠΑΡΗ

ΑΔΤ: Λ 003749

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ 034538

DICA TEC A.E

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2016-31/12/2016

Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ: 6631401000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Α)ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική πάυση εργασιών.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 και αφορούν την περίοδο 01/01/2016 έως 31/12/2016

4. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη εταιρεία.

5. Κατ΄επιλογή της εταιρείας έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Β)ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις δεν υπάρχουν, εκτός από τις ακόλουθες :
   α) ποσού 407.463,60 CHF, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 65.00.00.212. 216/17.1.2007 σύμβαση στεγαστικού δανείου συναλλάγματος σε Ελβετικό Φράγκο,
   β) ποσού 450.000 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65.000.1027.246/2.2.2010 σύμβαση τοκοχρεολυτικού δανείου, και
   γ) ποσού 250.000 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65.000.1167.079/10.2.2012 σύμβαση τοκοχρεολυτικού δανείου.

   Εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού, δεν υπάρχουν.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
   Δεν υπάρχουν

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατασταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του αρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Εμπράγματα βάρη επί ακινήτων
Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, και ειδικότερα οι ακόλουθες προσημειώσεις υποθήκης κατά της εταιρείας και υπέρ της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.» :
α) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.733Σ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 526.337,50 CHF, που αντιστοιχούν στο ποσό των 325.000 €, ή μέχρι του ισοτίμου του ποσού αυτού εν όλω ή εν μέρει σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, σε βάρος του Α-1 διαμερίσματος του Α' ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.
β) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.374Σ/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 540.000 € σε βάρος των Π-1, Π-2, Π-3, Π-4 και Π-5 χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου ορόφου, των ΑΠ-1, ΑΠ-2, ΑΠ-3 και ΑΠ-7 αποθηκών του Α' υπογείου ορόφου, των Ι-1 και Ι-2 διαμερισμάτων του ισογείου ορόφου και του Α-1 διαμερίσματος του Α' ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το μέλος	Ο Λογιστής
Λάμπρος Σταμάτης	Α. Γύπαρη	Κων/νος Παρασκευόπουλος