ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,06/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:452096

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1268091** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8761701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68012/01ΑΤ/Β/09/163).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11782/16 / 27/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΗΡΟΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/06/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2015 , τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως των Αποτελεσμάτων.

Κατά την υπό κρίση 6η διαχειριστική περίοδο, η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων, τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2014 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορία, τράπεζα και Περιφέρεια Αττικής .

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 ,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μικρές οντότητες.

Έχουν γίνει προσαρμογές κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης που έληξε την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης

Επίσης, η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις εμπορευμάτων εντός του 2015 ποσού 7.816,27 ευρώ.

Τέλος η εταιρεία δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο 15% με βάση Ν.3091/2002 για την υπό κρίση περίοδο επειδή υπάχθηκε στις εξαιρέσεις του άρθρου 15 £2

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, οι οποίες κατά την 31/12/2015 έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα, εξοπλισμόςκαι έπιπλα	**Σύνολο**
Κόστος		
1 Ιανουαρίου, 2015	140.000,00	140.000,00
Προσθήκες χρήσης	------	-------
31 Δεκεμβρίου, 2015	140.000,00	140.000,00

Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου, 2015	23.250,20	23.250,20
Αποσβέσεις χρήσης	5.027,07	5.027,07
31 Δεκεμβρίου, 2015	28.277,27	28.277,27
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου, 2015	111.722,73	111.722,73
1 Δεκεμβρίου, 2014	116.749,80	116.749,80

Λοιπά αϋλα πάγια στοιχεία

	Έξοδα κτήσης ακιν/σεων	**Λοιπά Έξοδα**	**Σύνολο**
Κόστος			
1 Ιανουαρίου, 2015	3.752,37	0	3.752,37
Προσθήκες χρήσης			
Δεκεμβρίου, 2015	3.752,37	0	3.752,37
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου, 2015	3.619,73	0	3.619,73
Αποσβέσεις χρήσης	132,64	0	132,64
31 Δεκεμβρίου, 2015	3.752,37	0	3.752,37
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου, 2015	0	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2014	132,64	0	132,64

Απαιτήσεις ποσού ευρώ 9.794,01 ως εξής:
α) Πελάτες εσωτερικού € 9.614,01
β) Δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ € 180
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα : ΦΠΑ χρεωστικό ποσού 190,67 €
Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα ποσού ευρώ 2.448,99 ως εξής:
α) Ταμείο € 4,90
β) Καταθέσεις Όψεως € 2.444,09 € 2.448,99

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Στοιχεία της καθαρής θέσης

1) Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει το ίδιο υπόλοιπο σε ευρώ 72.880 , είναι όλο καταβεβλημένο και διαιρεμένο σε 7.288 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.
2) Ο λογαριασμός «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» παραμένει στο ίδιο υπόλοιπο ευρώ 115.920,00.
3) Τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν αρνητικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 5.108,65 ευρώ και μαζί με τις ζημίες

προηγούμενης χρήσης 74.740,85 ευρώ παρουσιάζουν τελικό αποτέλεσμα ευρώ 79.849,50

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, παρακρατούμενοι φόροι κ.λ.π. ανήλθαν κατά την υπό κρίση περίοδο σε 15.205,90 ευρώ αναλυόμενες ως εξής:

Α) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1) Εγγύηση μισθώματος ποσού € 5.000,00 € 5.000,00

Β) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1) Προμηθευτές εσωτερικού ποσού € 8.534,93
2) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού € 1.414,14
3) Έξοδα χρήσεως πληρωτέα € 256,83 € € 10.205,90

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2015:

1) Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων του κλάδου εμπορίας δημητριακών, σπόρων, ζωοτροφών ανήλθαν στο ποσό των 7.816,27 ευρώ.

2) Το κόστος των πωλήσεων εμπορευμάτων ανήλθε στο ποσό των 6.938,97 ευρώ.

3) Τα παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 7.200 και αφορούν έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου στην ΓΡΙΒΑ ΦΟΡΑΔΑ ΔΕΛΦΩΝ

4) Τα λοιπά έξοδα (έξοδα διαχειρίσεως-έξοδα προηγούμενων χρήσεων) ανήλθαν στο ποσό των 6.919,54 ευρώ.

5) Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 106,70ευρώ.

6) Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν εντός της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 5.159,71 ευρώ.

7) Το τέλος Επιτηδεύματος περιόδου 2015 λογίστηκε στο ποσό των 1.000 ευρώ

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημίες χρήσεως 5.108,65ευρώ.

Τέλος συνέταξε προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων ως άρθρο 1 παρ. $2^{α}$ Ν.4308/2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 24/05/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΛΑΝΟΣ**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ**
		ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΖΙΑΚΗ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΟΥΡΗΣ

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 - 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 15124**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ : 68012/01ΑΤ/Β/09/163 ΓΕ.ΜΗ. : 8761701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**οχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΩΣ ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α,2β**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εκτός από ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Δεν έχουν εξεταστεί απο τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2010 και ως εκ τούτου να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140000		140000
Μείον: Αποσβεσμένα	28277,27	28277,27	23250,2	23250,2
Απομειωμένα	0	111722,73	0	116749,8
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		9794,01		5927,89
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		190,67		992,14
Λοιπά		2448,99		1436,93
Σύνολο ενεργητικού		***124156,4***		***125106,76***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		108950,5		112926,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5000		5000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10205,9		7180,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***124156,4***		***125106,76***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

		2015		2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7816,27		5132,65
Λοιπά συνήθη έσοδα		7200		5762,35
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0		0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-6938,97		-4605,5
Παροχές σε εργαζόμενους		0		0
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-5159,71		-6944,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6919,54		-10750,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0		0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-106,7		-85,4
Αποτέλεσμα προ φόρων		-4108,65		-11490,2
Φόροι		-1000		-1000
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-5108,65**		**-12490,2**

ΜΑΡΟΥΣΙ 24/05/2016

ΟΙ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 και τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τη χρήση 2014 έχουν αναμορφωθεί κατάλληλα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Νικόλαος Ντάβαρης	Ανδρέας Ι. Γαλανός	Δ.Γεωργίου
ΑΔΤ : Σ 700252	ΑΔΤ : ΑΕ 029737	ΑΔΤ : Χ 545862
		ΑΡ.ΑΔ.:52715 Α ΤΑΞΗ