

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 05/12/2017
Αριθ.Πρωτ.:1045562

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **01/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΚΩΝ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1813301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1267666 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1267667 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 133.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27504/17 / 28/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της διοίκησης στις παραγράφους 25, 26 και 27, του προσαρτήματος συνολικού ποσού 130 χιλιάδες ευρώ περίπου, το οποίο έπρεπε να μειώνει τα κέρδη και κατ'επέκταση την καθαρή θέση της εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Γλυφάδα, 28 Ιουνίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.” 31 Αυγούστου 2016

Στην Αθήνα σήμερα την 31^η Αυγούστου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας Χέυδεν 30 Αθήνα, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ.Μιχαλίτη Παναγιώτη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με την επωνυμία “Π.ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.” προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

- Έγκριση των συνταχθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως κατά λειτουργία, Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και του προσαρτήματος) της χρήσεως 2015.
- Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Σ’ αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

- 1) Παναγιώτης Μιχαλίτης, **Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος**
- 2) Εμμανουήλ Περαντζάκης, **Αντιπρόεδρος**
- 3) Παναγιώτης Φραγκούλης, **Μέλος**

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει την συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις έτσι όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 2ον: Στην συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Παναγιώτης Μιχαλίτης υποβάλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που είναι το παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2016 – 31/12/2016, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2016 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2015, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.434.059,58	2.496.758,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Αποθέματα	437.785,72	404.604,59
Χρηματ/μικά στοιχεία & Προκ/βολές	3.906.799,55	3.964.682,25
ΣΥΝΟΛΟ	6.778.644,85	6.866.045,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.236.219,07	2.088.826,09
Σύνολο προβλέψεων		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.533.234,94	4.777.219,10
ΣΥΝΟΛΟ	6.778.644,85	6.866.045,19

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ενεργητικού		6.866.045,19
Μείον :		
Σύνολο προβλέψεων		
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.777.219,10
ΣΥΝΟΛΟ		2.088.826,09

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής παρουσίας στις 31/12/2016 έναντι αυτής στις 31/12/2015, της τάξεως των € 140.023,33. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	31/12/2016	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04	----
Αποθεματικά	53.131,75	53.131,75	----
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30	140.023,33
ΣΥΝΟΛΟ	2.236.19,07	2.088.826,09	140.023,33

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2016 ανήλθε σε € 24,73 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2015 ανήλθε σε € 23,10. Είναι εμφανές ότι η διαφορά οφείλεται στα αυξημένα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε μείωση των εσόδων της τάξεως του 6%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένης της οικονομικής καταστάσεως που υφίσταται η ελληνική οικονομία, στην οποία σχεδόν καθ' ολοκληρία δραστηριοποιείται η εταιρεία. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 177%, το οποίο οφείλεται στην μείωση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2016, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	= 4.344.585,27 6.778.644,85	= 64,09%	= 4.369.286,84 6.866.045,19	= 63,64%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	= 2.434.059,58 6.778.644,85	= 35,91%	= 2.496.758,35 6.866.045,19	= 36,36%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	= 2.236.219,07 4.542.425,78	= 49,23%	= 2.088.826,09 4.777.219,10	= 43,72%
4	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	= 4.542.425,78 6.778.644,85	= 67,01%	= 4.777.219,10 6.866.045,19	= 69,58%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	= 2.236.219,07 6.778.644,85	= 32,99%	= 2.088.826,09 6.866.045,19	= 30,42%
6	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	= 2.236.219,07 2.434.059,58	= 91,87%	= 2.088.826,09 2.496.758,35	= 83,66%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	= 4.344.585,27 4.533.234,94	= 95,84%	= 4.369.286,84 4.777.219,10	= 91,46%

Οι δείκτες Νο 1 & Νο 2 δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ο δείκτης Νο 3 δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Οι δείκτες Νο 4 & Νο 5 δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας.

Ο δείκτης Νο 6 δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Ο δείκτης Νο 7 δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στα ακίνητα που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της.

Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΕΥΔΕΝ 23 & ΦΥΛΗΣ 64

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3 ΓΕΡΑΝΙΟΥ 38 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4 ΓΕΡΑΝΙΟΥ 38 ΑΘΗΝΑ

ΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ ΘΕΣΗ ΤΣΙΛΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 112.713,19 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 19.195,32 τ.μ.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2016 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 2.836.945,49 € , ενώ ο αντίστοιχος του 2015 ήταν € 3.018.809,28, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6%. Η σχετικά μικρή μείωση του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της ύφεσης στην αγορά αλλά και της γενικής κατάστασης της ελληνικής οικονομίας το 2016.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 643.720,41 το 2016, έναντι κερδών ποσού € 699.791,29 το 2015, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των α και β υλών και του μισθοδοτικού κόστους.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2016 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση 60% και διαμορφώθηκαν σε € 135.031,96 έναντι € 84.069,54 το 2015. Η μεταβολή είναι σημαντική, δεδομένης της σχετικά μικρής μείωσης του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2016 διαμορφώθηκε στα € 4.051.082,53 ενώ αντίστοιχα την 31/12/2015 ανερχόταν σε € 3.181.339,78 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 27%.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2016 διαμορφώθηκε σε € 4.533.234,94 έναντι € 4.777.219,10 την 31/12/2015, με τα επιμέρους κονδύλια να μην εμφανίζουν ουσιαστική μεταβολή, αλλά και σχετική μείωση και δεδομένης της μικρής μείωσης του κύκλου εργασιών κρίνονται απολύτως ικανοποιητικές.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 31/12/2016 δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Έγιναν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη οι οποίες απεικονίζονται στο συνοπτικό πίνακα πληροφοριών του φακέλου τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών συνολικού ποσού 487.000,00 ευρώ.

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Δεν υπάρχουν αμοιβές των μελών του Δ.Σ.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων έργων και υπεργολαβίες με εργολάβους δημοσίων έργων δεν υπάρχει βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου πέραν της μη λήψης αντίστοιχων έργων προς εκτέλεσης,

Την τελευταία χρονιά, παρά την μείωση της γενικής δραστηριότητας, η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τη δραστηριότητά της. Κύριο μέλημα είναι η

αντιμετώπιση με το καλύτερο δυνατό τρόπο της αρνητικής συγκυρίας που έχει διαμορφωθεί στην Ελληνική αγορά.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι πολιτικές οι οποίες έχουν αναπτυχθεί, καλύπτουν τους ενδεχόμενους κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί αγορές από τρίτες χώρες. Έτσι, ο κίνδυνος είναι ανύπαρκτος με αποτέλεσμα να μην υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος, λόγω μη έκθεσης της εταιρείας απολογιστικά σε αυτόν.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών, δεδομένης όπως αναφέρεται και ανωτέρω, της πελατειακής σχέσης με φορείς του Δημοσίου που τις περισσότερες φορές έχουν εγκεκριμένα κονδύλια για τα προς εκτέλεση έργα.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις, η μείωση του όγκου των πωλήσεων, επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα των οποίων κάνει χρήση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται κατά σημαντικό μέρος από πωλήσεις οι οποίες εκκαθαρίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Ο κύριος όγκος των προμηθειών της εταιρείας αποπληρώνεται άμεσα και σε εύλογο χρονικό διάστημα, ενώ οι λοιπές δαπάνες, ήτοι το διοικητικό κόστος είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από την διακύμανση των επιτοκίων.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9. Προοπτικές Εταιρείας

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2017 πιστεύουμε ότι θα είναι αυξημένες σε σχέση με τη χρήση 2016. Ο κύκλος εργασιών θα γίνει προσπάθεια να αυξηθεί και κατά προέκταση το ίδιο αναμένεται και για το μικτό αποτέλεσμα.

Βάσει των υπαρχόντων στοιχείων προβλέπεται να υπάρξει σημαντική μεταβολή προς τα πάνω στη διαμορφωμένη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση η πορεία των εργασιών της εταιρείας θα εξαρτηθεί σημαντικά από αυτή της Ελληνικής Οικονομίας και του γενικού κλίματος που θα διαμορφωθεί. Η Διοίκηση είναι σε εγρήγορση για άμεση αντίδραση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτης Μιχαλίτσης

ΑΔΤ Σ586203

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της διοίκησης στις παραγράφους 25 26 και 27, του προσαρτήματος συνολικού ποσού 130 χιλιάδες ευρώ περίπου, το οποίο έπρεπε να μειώνει τα κέρδη και κατ'επέκταση την καθαρή θέση της εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Γλυφάδα, 28 Ιουνίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<u>Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)</u>
<u>Εταιρεία : Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε. με Α.Φ.Μ. : 094433131, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016)</u>

<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Σημείωση</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	425.211,51	425.352,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.075,41	33.872,61
Λοιπός εξοπλισμός	22.793,02	25.153,52
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<i>Σύνολο</i>	470.079,94	484.378,17
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	48.921,54
<i>Σύνολο</i>	0,00	48.921,54
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	909.007,03	909.007,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	1.050.000,00	1.050.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	4.972,61	4.451,61
<i>Σύνολο</i>	1.963.979,64	1.963.458,64
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.434.059,58	2.496.758,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	404.604,59	404.604,59

Εμπορεύματα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)

Προκαταβολές για αποθέματα	33.181,13	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00

Σύνολο	437.785,72	404.604,59
---------------	-------------------	-------------------

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	2.878.531,55	2.131.490,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	734.765,04	656.744,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,22	(11.499,02)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	293.502,74	1.187.947,06

Σύνολο	3.906.799,55	3.964.682,25
---------------	---------------------	---------------------

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.344.585,27	4.369.286,84
------------------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο ενεργητικού	6.778.644,85	6.866.045,19
---------------------------	---------------------	---------------------

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		

Σύνολο	1.857.350,04	1.857.350,04
---------------	---------------------	---------------------

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.501,40	53.131,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30

Σύνολο	378.869,03	231.476,05
---------------	-------------------	-------------------

Συναλλαγματικές διαφορές

Σύνολο καθαρής θέσης	2.236.219,07	2.088.826,09
-----------------------------	---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους
Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	9.190,84	0,00
--------	----------	------

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
-----------------------------------	--	--

Κρατικές επιχορηγήσεις		
------------------------	--	--

Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
--	--	--

Σύνολο	9.190,84	0,00
---------------	-----------------	-------------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	3.819.590,04	3.740.670,14
------------------	--------------	--------------

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
--	--	--

Εμπορικές υποχρεώσεις	530.982,29	927.054,22
-----------------------	------------	------------

Φόρος εισοδήματος		
-------------------	--	--

Λοιποί φόροι και τέλη	62.771,65	0,00
-----------------------	-----------	------

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	114.706,02	(37.745,04)
---------------------------------	------------	-------------

Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	147.239,78
--------------------	------	------------

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.184,94	0,00
--------------------------	----------	------

Έσοδα επόμενων χρήσεων		
------------------------	--	--

Σύνολο	4.533.234,94	4.777.219,10
---------------	---------------------	---------------------

Σύνολο υποχρεώσεων	4.542.425,78	4.777.219,10
---------------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.778.644,85	6.866.045,19
---	---------------------	---------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.836.945,49	3.018.809,28
Κόστος πωλήσεων	(2.193.225,08)	(2.319.017,99)
Μικτό αποτέλεσμα	643.720,41	699.791,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	52.400,00	29.755,00
	696.120,41	729.546,29
Έξοδα διοίκησης	(135.031,96)	(84.069,54)
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.289,33)	(123.383,36)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	554.799,12	522.093,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	900,81	1.031,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(345.535,30)	(447.459,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	210.164,63	75.665,32
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.164,63	75.665,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
<u>Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια</u>		
<i>Μεταβολές στην Καθαρή θέση</i>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<i>Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης</i>	<u>1.857.350,04</u>	<u>1.857.350,04</u>
<i>Μεταβολές στις Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ρών		
<i>Σύνολο μεταβολών στις διαφορές εύλογης αξίας</i>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.501,40	53.131,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30
<i>Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>	<u>378.869,03</u>	<u>231.476,05</u>
Μεταβολές σε Συναλλαγματικές διαφορές		
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	<u>2.236.219,07</u>	<u>2.088.826,09</u>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»
ΑΡ.Μ.ΑΕ 32490/01/Β/94/626 ΓΕΜΗ 1813301000
ΧΕΥΔΕΝ 30, 10434, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014, με εξαίρεση τη χρήση της δυνατότητας που παρέχει ο ανωτέρω νόμος στην παράγραφο 3 του άρθρου 23, βάσει της οποίας δεν πραγματοποιείται αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω

συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός (εκτός Η/Υ)	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ο Πάγιος Εξοπλισμός δύναται να αποσβεστεί εφάπαξ, όταν η αξία του είναι μικρότερη των 1.500,00 ευρώ.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον

ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού ετήσιου κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και φορολογικές προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν πραγματοποιηθεί προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 25.417,52 ευρώ.

26. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010-2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού έλεγχου δεν είναι εφικτό να γίνει. Επιπλέον, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία επειδή δεν αποδέχτηκε τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παράγρ.1 Ν.4174/2013.

27. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Δ.ΙΙ. 1. Πελάτες» περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ύψους € 115 χιλ. περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια**

Παρέχεται συνημμένος πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕ													
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΞΙΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014					ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014				ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ	ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΓ 15	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΜΕΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΩΣΕΩΝ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
333.930,89						333.930,89							333.930,89
153.830,96						153.830,96	62.409,81				140,53	62.550,34	91.280,62
400.454,78	405,69					400.860,47	366.582,17				12.202,89	378.785,06	22.075,41
268.751,48						268.751,48	243.598,51				4.233,19	247.831,70	20.919,78
151.676,33	3.552,52					155.228,85	151.675,78				1.679,83	153.355,61	1.873,24
909.007,03						909.007,03							909.007,03
2.217.651,47	3.958,21					2.221.609,68	824.266,27				18.256,44	842.522,71	1.379.086,97
526.170,64					526.170,64		477.249,10	477.249,10					
526.170,64					526.170,64		477.249,10	477.249,10					
2.743.822,11	3.958,21				526.170,64	2.221.609,68	1.301.515,37	477.249,10			18.256,44	842.522,71	1.379.086,97

2 Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 90.426 μετοχές ονομαστικής αξίας 20,54 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υφίσταται μεταβολή του αριθμού των μετοχών κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης ποσού € 53.131,75 αφορά καθ' ολοκληρία την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό.

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2016 άλλου τύπου αποθεματικά, εκτός του υπολοίπου κερδών εις νέων, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο.

3 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Έχουν χορηγηθεί εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων για την εξασφάλιση υποχρεώσεως της εταιρείας.

4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν είχε παράσχει οποιαδήποτε μορφής εγγύηση υπέρ τρίτων. Σημειώνεται ότι κατά καιρούς, στα πλαίσια απαιτήσεων πελατών της εταιρείας, εκδίδονται εγγυητικές επιστολές τραπεζής διαφόρων τύπων κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους

Επιπλέον, για τη χρήση 2016 δεν πραγματοποιείται φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές, όπως ορίζεται από το άρθρο 65Α παραγρ.1 Ν.4174/2013.

6 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνεται η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση. Η ανωτέρω πρόταση περιλαμβάνεται στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρίασή του στις 28.06.2017. Σημειώνεται ότι απαιτείται από τη Γενική Συνέλευση σχετική έγκριση με αυξημένη πλειοψηφία επί της ανωτέρω προτάσεως.

7 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2016 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους, οι οποίοι αναλύονται περαιτέρω σε:

Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού 10

Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων 10

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού για το έτος 2016 ανήλθε στο ποσό των 359.586,56 ευρώ

8 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

9 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει συνδεδεμένα μέρη με τα οποία πραγματοποίησε συναλλαγές ως εξής:

Λοιπές Υπηρεσίες	997476639	Β & Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΕ	487.000,00
---------------------	-----------	---------------------	------------

οι οποίες απεικονίζονται στο συνοπτικό φάκελο τεκμηρίωσης τιμών Ενδοομιλικών Συναλλαγών

11 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός 12 μηνών

Βάσει των αποφάσεων της Διοίκησης δεν προβλέπεται σχετική εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 28 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ

ΑΔΤ Σ586203

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ267020

ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΔΤ Φ131417

"Π.ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε."

ΑΡ.Μ.ΑΕ 32490/01/Β/94/626 ΓΕΜΗ 1813301000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **"Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε."** σε τακτική Γενική Συνέλευση την **10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017**, ημέρα Κυριακή και ώρα 09:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, Χέυδεν 30, Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων δια τα εξής θέματα:

- Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1/ 31.12.2016 & των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 καθώς και έγκριση των αμοιβών της χρήσης 2016 & προέγκριση αμοιβών για την χρήση 2017.
- Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των καθαρών κερδών της χρήσεως 2016.
- Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σ.Ο.Ε.Λ. για τη χρήση 2017.
- Έγκριση λοιπών θεμάτων της Ημερησίας διάταξης

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα το σχέδιο πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ

ΑΔΤ Σ586203

Βεβαιώνεται ότι αυτή η Έκθεση Διαχείρισεως που αποτελείται από είκοσι τέσσερις (26) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στη Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Αυγούστου 2017

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.Ε.»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	17
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.....	18
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	18
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	18
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	24
1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια	24
2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
3 Καθαρή θέση	24
4 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.....	25
5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	25
6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού	25
7 Προτεινόμενη διάθεση κερδών	25
8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου	26
9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ...	26
10 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	26
11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
12 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός 12 μηνών	26

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2016 – 31/12/2016, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2016 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2015, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	2.434.059,58	2.496.758,35
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Αποθέματα	437.785,72	404.604,59
Χρηματ/μικά στοιχεία & Προκ/βολές	3.906.799,55	3.964.682,25
ΣΥΝΟΛΟ	6.778.644,85	6.866.045,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.236.219,07	2.088.826,09
Σύνολο προβλέψεων		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.533.234,94	4.777.219,10
ΣΥΝΟΛΟ	6.778.644,85	6.866.045,19

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ενεργητικού		6.866.045,19
Μείον :		
Σύνολο προβλέψεων		
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.777.219,10
ΣΥΝΟΛΟ		2.088.826,09

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2016 έναντι αυτής στις 31/12/2015, της τάξεως των € 140.023,33. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	31/12/2016	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04	----
Αποθεματικά	53.131,75	53.131,75	----
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30	140.023,33
ΣΥΝΟΛΟ	2.236.19,07	2.088.826,09	140.023,33

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2016 ανήλθε σε € 24,73 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2015 ανήλθε σε € 23,10. Είναι εμφανές ότι η διαφορά οφείλεται στα αυξημένα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση εμφανίσθηκε μείωση των εσόδων της τάξεως του 6%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένης της οικονομικής καταστάσεως που υφίσταται η ελληνική οικονομία, στην οποία σχεδόν καθ' ολοκληρία δραστηριοποιείται η εταιρεία. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 177%, το οποίο οφείλεται στην μείωση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2016, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)

			ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	=	4.344.585,27	=	4.369.286,84	=
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.778.644,85		6.866.045,19	
						63,64%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	=	2.434.059,58	=	2.496.758,35	=
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.778.644,85		6.866.045,19	
						36,36%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	2.236.219,07	=	2.088.826,09	=
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.542.425,78		4.777.219,10	
						43,72%
4	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	=	4.542.425,78	=	4.777.219,10	=
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		6.778.644,85		6.866.045,19	
						69,58%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	2.236.219,07	=	2.088.826,09	=
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		6.778.644,85		6.866.045,19	
						30,42%
6	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	2.236.219,07	=	2.088.826,09	=
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2.434.059,58		2.496.758,35	
						83,66%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	=	4.344.585,27	=	4.369.286,84	=
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		4.533.234,94		4.777.219,10	
						91,46%

Οι δείκτες Νο 1 & Νο 2 δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ο δείκτης Νο 3 δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Οι δείκτες Νο 4 & Νο 5 δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας.

Ο δείκτης Νο 6 δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Ο δείκτης Νο 7 δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

4.2. Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα.

4.3. Συνάλλαγμα : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

4.4. Ακίνητα : Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στα ακίνητα που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της.

Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΕΥΔΕΝ 23 & ΦΥΛΗΣ 64

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3 ΓΕΡΑΝΙΟΥ 38 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4 ΓΕΡΑΝΙΟΥ 38 ΑΘΗΝΑ

ΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ ΘΕΣΗ ΤΣΙΛΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ 112.713,19 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 19.195,32 τ.μ.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2016 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 2.836.945,49 € , ενώ ο αντίστοιχος του 2015 ήταν € 3.018.809,28, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6%. Η σχετικά μικρή μείωση του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της ύφεσης στην αγορά αλλά και της γενικής κατάστασης της ελληνικής οικονομίας το 2016.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 643.720,41 το 2016, έναντι κερδών ποσού € 699.791,29 το 2015, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των α και β υλών και του μισθοδοτικού κόστους.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2016 τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση 60% και διαμορφώθηκαν σε € 135.031,96 έναντι € 84.069,54 το 2015. Η μεταβολή είναι σημαντική, δεδομένης της σχετικά μικρής μείωσης του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2016 διαμορφώθηκε στα € 4.051.082,53 ενώ αντίστοιχα την 31/12/2015 ανερχόταν σε € 3.181.339,78 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 27%.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2016 διαμορφώθηκε σε € 4.533.234,94 έναντι € 4.777.219,10 την 31/12/2015, με τα επιμέρους κονδύλια να μην εμφανίζουν ουσιαστική μεταβολή, αλλά και σχετική μείωση και δεδομένης της μικρής μείωσης του κύκλου εργασιών κρίνονται απολύτως ικανοποιητικές.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 31/12/2016 δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Έγιναν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη οι οποίες απεικονίζονται στο συνοπτικό πίνακα πληροφοριών του φακέλου τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών συνολικού ποσού 487.000,00 ευρώ.

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Δεν υπάρχουν αμοιβές των μελών του Δ.Σ.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων έργων και υπεργολαβίες με εργολάβους δημοσίων έργων δεν υπάρχει βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου πέραν της μη λήψης αντίστοιχων έργων προς εκτέλεσης,

Την τελευταία χρονιά, παρά την μείωση της γενικής δραστηριότητας, η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τη δραστηριότητά της. Κύριο μέλημα είναι η αντιμετώπιση με το καλύτερο δυνατό τρόπο της αρνητικής συγκυρίας που έχει διαμορφωθεί στην Ελληνική αγορά.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι πολιτικές οι οποίες έχουν αναπτυχθεί, καλύπτουν τους ενδεχόμενους κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί αγορές από τρίτες χώρες. Έτσι, ο κίνδυνος είναι ανύπαρκτος με αποτέλεσμα να μην υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος, λόγω μη έκθεσης της εταιρείας απολογιστικά σε αυτόν.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών, δεδομένης όπως αναφέρεται και ανωτέρω, της πελατειακής σχέσης με φορείς του Δημοσίου που τις περισσότερες φορές έχουν εγκεκριμένα κονδύλια για τα προς εκτέλεση έργα.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις, η μείωση του όγκου των πωλήσεων, επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα των οποίων κάνει χρήση.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται κατά σημαντικό μέρος από πωλήσεις οι οποίες εκκαθαρίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Ο κύριος όγκος των προμηθειών της εταιρείας αποπληρώνεται άμεσα και σε εύλογο χρονικό διάστημα, ενώ οι λοιπές δαπάνες, ήτοι το διοικητικό κόστος είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από την διακύμανση των επιτοκίων.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9. Προοπτικές Εταιρείας

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2017 πιστεύουμε ότι θα είναι αυξημένες σε σχέση με τη χρήση 2016. Ο κύκλος εργασιών θα γίνει προσπάθεια να αυξηθεί και κατά προέκταση το ίδιο αναμένεται και για το μικτό αποτέλεσμα.

Βάσει των υπάρχοντων στοιχείων προβλέπεται να υπάρξει σημαντική μεταβολή προς τα πάνω στη διαμορφωμένη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση η πορεία των εργασιών της εταιρείας θα εξαρτηθεί σημαντικά από αυτή της Ελληνικής Οικονομίας και του γενικού κλίματος που θα διαμορφωθεί. Η Διοίκηση είναι σε εγρήγορση για άμεση αντίδραση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Ασπρόπυργος, 28 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτης Μιχαλίτσης

ΑΔΤ Σ586203

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψιν οι παρατηρήσεις της διοίκησης στις παραγράφους 25, 26 και 27, του προσαρτήματος συνολικού ποσού 130 χιλιάδες ευρώ περίπου, το οποίο έπρεπε να μειώνει τα κέρδη και κατ'επέκταση την καθαρή θέση της εταιρείας. Κατά τη γνώμη μας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Γλυφάδα, 28 Ιουνίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<u>Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)</u>
<u>Εταιρεία : Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε. με Α.Φ.Μ. : 094433131, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016)</u>

<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Σημείωση</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	425.211,51	425.352,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.075,41	33.872,61
Λοιπός εξοπλισμός	22.793,02	25.153,52
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
<i>Σύνολο</i>	<u>470.079,94</u>	<u>484.378,17</u>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	48.921,54
<i>Σύνολο</i>	<u>0,00</u>	<u>48.921,54</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	909.007,03	909.007,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	1.050.000,00	1.050.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	4.972,61	4.451,61
<i>Σύνολο</i>	<u>1.963.979,64</u>	<u>1.963.458,64</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.434.059,58	2.496.758,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)*Αποθέματα*

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	404.604,59	404.604,59
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα	33.181,13	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00
Σύνολο	437.785,72	404.604,59

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	2.878.531,55	2.131.490,02
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	734.765,04	656.744,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,22	(11.499,02)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	293.502,74	1.187.947,06
Σύνολο	3.906.799,55	3.964.682,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.344.585,27	4.369.286,84
Σύνολο ενεργητικού	6.778.644,85	6.866.045,19

Καθαρή θέση*Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	1.857.350,04	1.857.350,04

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων
 Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση
 Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ρών

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.501,40	53.131,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30
Σύνολο	378.869,03	231.476,05

Συναλλαγματικές διαφορές

Σύνολο καθαρής θέσης	2.236.219,07	2.088.826,09
-----------------------------	---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	9.190,84	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
Σύνολο	9.190,84	0,00
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	3.819.590,04	3.740.670,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	530.982,29	927.054,22
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	62.771,65	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	114.706,02	(37.745,04)
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	147.239,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.184,94	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	4.533.234,94	4.777.219,10
Σύνολο υποχρεώσεων	4.542.425,78	4.777.219,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.778.644,85	6.866.045,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.836.945,49	3.018.809,28
Κόστος πωλήσεων	(2.193.225,08)	(2.319.017,99)
Μικτό αποτέλεσμα	643.720,41	699.791,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	52.400,00	29.755,00
	696.120,41	729.546,29
Έξοδα διοίκησης	(135.031,96)	(84.069,54)
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.289,33)	(123.383,36)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	554.799,12	522.093,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	900,81	1.031,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(345.535,30)	(447.459,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	210.164,63	75.665,32
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.164,63	75.665,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
<u>Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια</u>		
<i>Μεταβολές στην Καθαρή θέση</i>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	1.857.350,04	1.857.350,04
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
<i>Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης</i>	1.857.350,04	1.857.350,04
<i>Μεταβολές στις Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
<i>Σύνολο μεταβολών στις διαφορές εύλογης αξίας</i>	0,00	0,00
<i>Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.501,40	53.131,75
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	318.367,63	178.344,30
<i>Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>	378.869,03	231.476,05
Μεταβολές σε Συναλλαγματικές διαφορές		
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	2.236.219,07	2.088.826,09

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ «Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε.»
ΑΡ.Μ.ΑΕ 32490/01/Β/94/626 ΓΕΜΗ 1813301000
ΧΕΥΔΕΝ 30, 10434, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014, με εξαίρεση τη χρήση της δυνατότητας που παρέχει ο ανωτέρω νόμος στην παράγραφο 3 του άρθρου 23, βάσει της οποίας δεν πραγματοποιείται αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω

συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός (εκτός Η/Υ)	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ο Πάγιος Εξοπλισμός δύναται να αποσβεστεί εφάπαξ, όταν η αξία του είναι μικρότερη των 1.500,00 ευρώ.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού ετήσιου κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και φορολογικές προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
- Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν πραγματοποιηθεί προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 25.417,52 ευρώ.
26. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010-2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να γίνει. Επιπλέον, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία επειδή δεν αποδέχτηκε τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παράγρ.1 Ν.4174/2013.

27. Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Δ.ΙΙ. 1. Πελάτες» περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ύψους € 115 χιλ. περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Παρέχεται συνημμένος πίνακας στον οποίο παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕ														
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΞΙΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014					ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ Ν 31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014				ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016	
	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΓ 15	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΜΕΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΩΣΕΩΝ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Ν.2065/92	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
333.930,89						333.930,89							333.930,89	
153.830,96						153.830,96	62.409,81				140,53	62.550,34	91.280,62	
400.454,78	405,69					400.860,47	366.582,17				12.202,89	378.785,06	22.075,41	
268.751,48						268.751,48	243.598,51				4.233,19	247.831,70	20.919,78	
151.676,33	3.552,52					155.228,85	151.675,78				1.679,83	153.355,61	1.873,24	
909.007,03						909.007,03							909.007,03	
2.217.651,47	3.958,21					2.221.609,68	824.266,27				18.256,44	842.522,71	1.379.086,97	
526.170,64						526.170,64	477.249,10	477.249,10						
526.170,64						526.170,64	477.249,10	477.249,10						
2.743.822,11	3.958,21					526.170,64	2.221.609,68	1.301.515,37	477.249,10			18.256,44	842.522,71	1.379.086,97

2 Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 90.426 μετοχές ονομαστικής αξίας 20,54 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υφίσταται μεταβολή του αριθμού των μετοχών κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης ποσού € 53.131,75 αφορά καθ' ολοκληρία την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό.

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2016 άλλου τύπου αποθεματικά, εκτός του υπολοίπου κερδών εις νέων, το οποίο είναι πλήρως φορολογημένο.

3 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Έχουν χορηγηθεί εμπράγματα ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων για την εξασφάλιση υποχρέωσης της εταιρείας.

4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν είχε παράσχει οποιαδήποτε μορφής εγγύηση υπέρ τρίτων. Σημειώνεται ότι κατά καιρούς, στα πλαίσια απαιτήσεων πελατών της εταιρείας, εκδίδονται εγγυητικές επιστολές τραπεζής διαφόρων τύπων κατά περίπτωση.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους

Επιπλέον, για τη χρήση 2016 δεν πραγματοποιείται φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές, όπως ορίζεται από το άρθρο 65Α παραγρ.1 Ν.4174/2013.

6 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνεται η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση. Η ανωτέρω πρόταση περιλαμβάνεται στις αποφάσεις του Διοικητικού

Συμβουλίου κατά τη συνεδρίασή του στις 28.06.2017. Σημειώνεται ότι απαιτείται από τη Γενική Συνέλευση σχετική έγκριση με αυξημένη πλειοψηφία επί της ανωτέρω προτάσεως.

7 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2016 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους, οι οποίοι αναλύονται περαιτέρω σε:

Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	<u>10</u>
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	10

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού για το έτος 2016 ανήλθε στο ποσό των 359.586,56 ευρώ

8 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

9 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει συνδεδεμένα μέρη με τα οποία πραγματοποίησε συναλλαγές ως εξής:

Λοιπές Υπηρεσίες	997476639	Β & Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΕ	487.000,00
------------------	-----------	---------------------	------------

οι οποίες απεικονίζονται στο συνοπτικό φάκελο τεκμηρίωσης τιμών Ενδοομιλικών Συναλλαγών

11 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός 12 μηνών

«Π. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε.Ε..»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά)

Βάσει των αποφάσεων της Διοίκησης δεν προβλέπεται σχετική εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 28 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ

ΠΕΡΑΝΤΖΑΚΗΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΔΤ Σ586203

ΑΔΤ ΑΒ267020

ΑΔΤ Φ131417