ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: FORTOU EVAGGELIA
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: fortoue@eeki.gr

Αργοστόλι, 05/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 62823

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1267329** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **16113634000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51278/93/Β/02/01).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεφαληνίας (Αρ. Πρωτ.: 112067/26459/2016 / 30/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΜΠΕΛΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» Λ ΒΕΡΓΩΤΗ 14, 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
2. ΠΕ Κεφαληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ :Α.Φ.Μ.099849520 Δ.Ο.Υ.ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51278/93/Β/02/01 Δ/ΝΣΗ Λ.ΒΕΡΓΩΤΗ 14 – 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

.ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ Α.Τ.Ε.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 30η Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11η πρωινή συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας ,οδός Λ.Γ.Βεργωτή 14 , προσκλήσει του Προέδρου κ. Θεοφιλάτου Ερωτόκριτου ,το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του κατωτέρω θέματος.
Σ'αυτήν παρευρέθηκαν οι κ.
1.Ερωτόκριτος Θεοφιλάτος του Γερασίμου Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2.Ζαφειρώ Τσοκαναρίδου του Δήμου Μέλος
3.Σοφία Στρατάκη του Ιωάννη Μέλος

Υπαρχούσης ,σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό ,της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης .

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εγκριση του Ισολογισμού του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος της 12ης εταιρικής χρήσης 2014
2.Σύνταξη της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.
3.Εγκριση πρότασης διανομής κερδών .
4.Σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για την δωδέκατη εταιρική χρήση (01/01/2014-31/12/2014).

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αφού έλαβε γνώση επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψιν του Διοικητικού Συμβουλίου τον καταρτισθέντα από το λογιστήριο της εταιρείας κατ' εντολή και εποπτεία του Δ.Σ. Ισολογισμό της δωδέκατης εταιρικής χρήσης (01/01/2014-31/12/2014),μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσης ,του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων καθώς επίσης του Προσαρτήματος και της Έκθεσης των Ελεγκτών Λογιστών.

Ακολούθως το Δ.Σ. μετά την γενομένη συζήτηση επί των άνω Οικονομικών Καταστάσεων ,αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί τα παρακάτω :
Εγκρίνει τον Ισολογισμό της δωδέκατης χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014,μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος .Οι παραπάνω ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της ενδέκατης εταιρικής χρήσης θεωρούνται και συνυπογράφονται από τα βάση νόμου και καταστατικού αρμόδια πρόσωπα τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Ερωτόκριτου Θεοφιλάτου από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου την Ζαφειρώ Τσοκαναρίδου και την υπεύθυνο λογιστηρίου κ. Σοφία Στρατάκη για την χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Ακολούθως το Δ.Σ. συντάσει την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση ,προκειμένου να την παρουσιάσει σε αυτήν μετά των ως άνω Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:
Επί του τρίτου θέματος τον λόγο έλαβε ο πρόεδρος του Δ.Σ. και παρουσίασε τις ζημίες χρήσης 81.174,19 ευρώ όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης που έχει ως εξής:

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014
Καθαρά Αποτέσματα (Ζημείες) Χρήσεως	-81.174,19
(+) Υπόλοιπο ζημειών προηγούμενης χρήσης	-1.035.071,81
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-82.994,60
Σύνολο	**-1.199.240,60**
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-1.199.240,60**

Μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ,τα μέλη του Δ.Σ. εγκρίνουν ομόφωνα την ως άνω πρόταση του Προέδρου .

Επί του τέταρτου θέματος ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ερωτόκριτος Θεοφιλάτος ,πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της για την δωδέκατης εταιρική χρήση (01/01/2014-31/12/2014) όπως αναφέρονται στην πρόσκληση και προτείνει να συγκληθεί την 30η Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 στα γραφεία της εταιρείας στο Αργοστόλι ,οδός Λ. Γ. Βεργωτή αριθ. 14.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ Α.Τ.Ε. ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθη κατά την συνεδρίαση του, της 30ης Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30η Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 μμ στα γραφεία της εταιρείας στο Αργοστόλι επί της οδού Λ. Βεργωτή 14 προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος της δωδέκατης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014) μετά της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελεγκτών λογιστών.
2. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2015(01/01/2015-31/12/2015)
3. Εγκριση πρότασης διανομής κερδών.
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την δωδέκατη εταιρική χρήση από 1/1/2014-31/12/2014.
5. Διαφορές προτάσεις και ανακοινώσεις

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί επ' αυτού .
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση τελειώνει στις 12:00

Ακριβές Αντίγραφο Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεοφιλάτος Ερωτόκριτος

ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 – 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις :

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει να υποβάλλει προς έγκριση τον παρακάτω πίνακα διάθεσης κερδών διαμορφώνεται που έχει ως εξής :

Καθαρά Αποτέσματα (ζημεία) Χρήσεως	-81.174,19
(+) Υπόλοιπο ζημειών προηγούμενης χρήσης	1.035.071,81
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-82.994,60
Σύνολο	**1.199.240,60**
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**1.199.240,60**

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατ/σης	7.099,80	7.099,80	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σης	18.827,44	18.827,38	0,06
	25.927,24	**25.927,18**	**0,06**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	269.993,99	0,00	269.993,99
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	768.790,55	161.796,35	606.994,20
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκαταστ.& λοιπ.μηχ/κός εξοπλισμός	1.136.552,43	1.034.479,62	102.072,81
5. Μεταφορικά μέσα	188.132,00	188.131,87	0,13
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	370.911,31	317.259,89	53.651,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**2.734.380,28**	**1.701.667,73**	**1.032.712,55**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			50.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00

	50.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**1.082.712,55**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ι. Αποθέματα	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	470.200,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	389.372,05
	859.572,05
ΙΙ. Απαιτήσεις	
1. Πελάτες	2.275.213,60
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ)	0,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	119.151,00
11. Χρεώστες διάφοροι	150.808,27
	2.545.172,87
IV. Διαθέσιμα	
1. Ταμείο	79.122,70
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	740,42
	79.863,12
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	**3.484.608,04**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	**4.567.320,65**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,02

Το παθητικό αναλύεται σε :

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. χρήσης 2013**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό	
1. Καταβλημένο (12.936 μετοχ. Χ 50€)	**646.800,00**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2.Διαφορές αναπρ/γή αξίας λοιπών περ/κών στοιχείων	**0,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	26.003,85
4. Έκτακτο αποθεματικό	17,85
5. Αφορολόγητα αποθεμ.Ν.3299/04	163.610,00
	189.631,70
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημειών εις νέο	-164.168,79
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-788.448,73
	-952.617,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙΙΙ+ ΑΙV+ ΑV)	**-116.185,82**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια τραπεζών	900.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	580.408,45
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	7.380,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.141.600,01
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.746.468,49

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	100.083,26
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.822,51
11. Πιστωτές διάφοροι	192.743,75
	3.873.032,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**4.683.506,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.567.320,65**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	2

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.484.608,04	76,29%	3.716.710,75	75,84%
Σύνολο ενεργητικού	4.567.320,65		4.900.673,09	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-116.185,82	-2,48%	47.982,97	0,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.683.506,47		4.852.690,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-116.185,82	-2,54%	47.982,97	0,98%
Σύνολο παθητικού	4.567.320,65		4.900.673,09	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την ελάχιστη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας στην χρήση 2014.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.484.608,04	0,92	4.900.673,09	100,99%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.783.506,47		4.852.690,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-81.174,19	-27,27%	79.738,12	15,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	297.618,49		516.483,38	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-81.174,19	69,87%	79.738,12	-166,18%
Ίδια κεφάλαια	-116.185,82		47.982,97	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Δ. ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική αδυναμία που οφείλεται στην κρατούσα οικονομική κρίση στον τομέα των κατασκευών και της αγοράς ακινήτων. Το πρόβλημα οξύνθηκε από την καθυστέρηση είσπραξης των οφειλομένων αμοιβών της από την εκτέλεση κυρίως δημοσίων έργων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία συνθηκών τέτοιων που να εγείρουν αμφιβολίες για την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα: Δανεισμοί σταθερής διάρκειας χωρίς ρεαλιστική προοπτική ανανέωσης ή αποπληρωμής, ενδείξεις άρσης χρηματοοικονομικής υποστήριξης από πιστωτές, αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές, αρνητικοί βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, σημαντικές λειτουργικές ζημίες, αδυναμία συμμόρφωσης με τους όρους δανειακών συμβάσεων, αδυναμία εξασφάλισης χρηματοδότησης των έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία. Η βιωσιμότητα της επιχείρησης παρά τα οικονομικά της προβλήματα θα μπορέσει να επιτευχθεί με χορήγηση παράτασης του ληξιπροθέσμου των οφειλών της για διάστημα 6 μηνών έως 1 έτους με σκοπό την τμηματική εξόφληση του 50% τουλάχιστον των οφειλών της, με μετατροπή των βραχυπροθέσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα με ένα χρόνο περίοδο χάριτος, κεφαλαιοποίηση των τόκων κατά την περίοδο χάριτος και αποπληρωμή τους ως κεφαλαίου και με την είσπραξη των απαιτήσεών της από την εκτέλεση έργων. Εν όψει των ανωτέρω και προκειμένου να εξασφαλιστεί η επιχειρηματική της δραστηριότητα η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την βιωσιμότητα της εταιρείας. Έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών και σχεδίων για το έτος 2015 (βλέπε κατωτέρω) τα οποία θεωρεί εφικτά και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα αυτών των σχεδίων θα βελτιώσει την κατάσταση.

Η Διοίκηση έχει καταθέσει στο Νέο Δήμο Κεφαλονιάς οφειλές από παλιούς Δήμους ύψους 450.000,00 περίπου, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό τους και έχουν εγκριθεί. Έχουν κατατεθεί εκ νέου πιστοποιήσεις παλιών έργων - και αναμένεται η σύντομη υπογραφή - αλλά και νέων τιμολογήσεων.

Για το 2015, εκτός από τα αναμενόμενα και σχετικώς σταθερά έσοδα από τη λειτουργία του Ξενοδοχείου που ανήκει στην Εταιρεία ύψους € 200 χιλ, αναμένονται να εισπραχθούν € 400 χιλ από το ήδη ολοκληρωμένο έργο του Κατελιού συν € 322 χιλ για το ίδιο έργο, από εργασίες οι οποίες δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, και για την ολοκλήρωση των οποίων απαιτούνται επιπρόσθετα κεφάλαια ύψους € 150 χιλ περίπου. Στηριζόμενοι στην επερχόμενη συμφωνία με τις τράπεζες και στα παραπάνω θα μπορούμε να δραστηριοποιηθούμε ξανά αφού θα έχουμε το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης.

. Ακόμη η εταιρεία προσπαθεί να έρθει σε συμφωνία μεταξύ αυτής και των πιστωτών της με σκοπό την άρση των οικονομικών δυσκολιών της, τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας. Έτσι κατόπιν αιτήσεως

της εταιρείας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2 /25.1.2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας για το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής(υπαγωγή στο άρθρο 99 του ν. 3588/2007) και ορισμό μεσολαβητή με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτών της που θα εκπροσωπούν την πλειοψηφία των απαιτήσεων από αυτήν.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει

Ζ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΕΛΥΔΡΟΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΕΞ.ΥΔΡΙΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ

ΣΥΚΡΟΤΗΜΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΗ & ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΕ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΑΓΡΟΤΕΜ.ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΜΑΥΡΟΓΙΑ

ΟΙΚ.ΣΚΑΛΑΣ 1892,36 τ.μ.	ΣΥΜΒ.3616/99
ΟΙΚΟΠ.ΣΚΑΛΑ 2618,09 τ.μ.	ΣΥΜΒ.4834
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2.660 ΤΜ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ	ΣΥΜΒ.493/25-09-2007
ΟΙΚ.ΣΚΑΛΑΣ 2.212,44 τ.μ.	ΣΥΜΒ.3147/98

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας.

Παρακαλούμε για την έγκριση των πεπραγμένων της χρήσεως 2014 δηλαδή του ισολογισμού της δωδέκατης εταιρικής χρήσης και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων.

Αργοστόλι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε.ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Βεβαιούται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται απο 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μας που χορήγησαμε με ημερομηνία 02-05-2015.

Οι Ελεγκτές

Λεωνιδόπουλος Παναγιώτης ΑΔΤ Σ 570992	Τσούμας Νικόλαος ΑΔΤ Ρ 953674
Πτυχιούχος Πανεπ.Μακεδονίας Θράκης ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 999402736	Πτυχιούχος Α.Π.Μ.Θ. ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0041937

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ»**

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ »** της εταιρικής χρήσης πού έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις Οικονομικές καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές .

Αργοστόλι 2 Μαίου 2015

Οι Ελεγκτές

Λεωνιδόπουλος Παναγιώτης ΑΔΤ Σ 570992	Τσούμας Νικόλαος ΑΔΤ Ρ 953674
Πτυχιούχος Πανεπ.Μακεδονίας Θράκης ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 999402736	Πτυχιούχος Α.Π.Μ.Θ. ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0041937

ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ Α.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 51278/93/Β/02/01

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΔΙΑΤΑΞΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42ᵃ: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β 2 : Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β 3: Προσαρμογή στο δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν
(ι) Άρθρο 43β παρ. 2 που προστέθηκε με το άρθρο 8 Π.Δ. 325/94 ισοτιμία δραχμής ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ECU.	

(δ) Άρθρο 43α 1-α Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφραζόμενων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικής χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν συντρέχει λόγος περίπτωση καθ' όσον δεν έλαβαν μέρος συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
(ε) Άρθρο 43 2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως	Δεν συντρέχει λόγος περίπτωση καθ' όσον η εταιρεία δεν είχε στην παρούσα χρήση αποθέματα ή κινητές αξίες.

(δ) Άρθρο 43 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους – παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση όσον η εταιρεία δεν είχε στην παρούσα χρήση αποθέματα ή κινητές αξίες.
(ε) Άρθρο 43 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση καθ' όσον η εταιρεία δεν είχε στην παρούσα χρήση αποθέματα ή κινητές αξίες.
(στ) Άρθρο 43 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατ/σης	7.099,80	7.099,80	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σης	18.827,44	18.827,38	0,06
	25.927,24	**25.927,18**	**0,06**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	269.993,99	0,00	269.993,99
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	768.790,55	161.796,35	606.994,20
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκαταστ.& λοιπ.μηχ/κός εξοπλισμός	1.136.552,43	1.034.479,62	102.072,81
5. Μεταφορικά μέσα	188.132,00	188.131,87	0,13
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	370.911,31	317.259,89	53.651,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	**2.734.380,28**	**1.701.667,73**	**1.032.712,55**

(α) Άρθρο 42ε 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως – (πολυτελούς αποσβέσεως).	Βλέπε ανωτέρω.
(β) Άρθρο 43 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυτελούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση	Δεν έγιναν
(ε) Άρθρο 43 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση καθ' όσον δεν έχουν αποκτηθεί πάγια από το εξωτερικό ή σε ξένο νόμισμα.
(στ) Άρθρο 43 4 εδάφια α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαίωμα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Συμμετοχή στο κεφάλαιο Κοινοπραξίας (ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ-ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ) με ποσοστό 50% (50.000,00)
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταιρεία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο 43^{α} 1-ιε: σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν έξοδα επομένων χρήσεων .

6 Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθμ.	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διατηρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές	12.936	50	646.800
(β) Άρθρο 43α 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν			
(γ) Άρθρο 43α 1-ε και 42ε 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν			
(δ) Άρθρο 42ε 1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν			

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε & 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν σχηματίστηκε τέτοια πρόβλεψη

9 Λογαριασμοί τάξεως

(β) Άρθρο 43α & 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α & 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία για τις χρήσεις 2007 έως και 2014 έχει ελεγχθεί φορολογικά
(δ) Άρθρο 43α & 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δάνεια Τραπεζών ποσού 900.000,00
(ε) Άρθρο 43^{α} & 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Υπάρχει προσημείωση υποθήκης για κάλυψη δανείων ποσού ευρω 497.390,87

10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε & 1- ιγ: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α & 1-ιγ: Αμοιβές μελών και οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Στη χρήση 2014 δεν κατεβλήθησαν μικτές αμοιβές στα όργανα της διοικησης .
(β) Άρθρο 43α & 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α & 1-1δ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} & 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες, δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε και 15 εδάφιο α')	Κατασκευές ιδιωτικών και δημοσίων έργων στην ημεδαπή ύψους € 100.478,07 Πωλήσεις ασφαλτομ.0 πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων από την ξενοδοχειακή δραστηριότητα € 50.109,70 πωλήσεις υπηρεσιών στο εσωτερικό από ξενοδοχειακή δραστηριότητα € 147.030,72
(β) Άρθρο 43α 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το προσωπικό αμειβόμενο με μηνιαίο μισθό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1) Μέσος όρος προσωπικού 7 άτομα 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό: Διοίκηση:5 Παραγωγή:2 - Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού μισθοί € 16.423,35 Κοινωνικές επιβαρύνσεις και

	βοηθήματα € 4.458,98 - Αμοιβές προσωπικού παραγωγής € 53278,63 κοινωνικές επιβαρύνσεις € 16.956,37
(γ) Άρθρο 42ε & 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»	Έκτακτα έσοδα € 49,99 έκτακτα έξοδα € 628,72 (φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις).
(δ) Άρθρο 42ε & 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων» έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική αδυναμία που οφείλεται στην κρατούσα οικονομική κρίση στον τομέα των κατασκευών και της αγοράς ακινήτων. Το πρόβλημα οξύνθηκε από την καθυστέρηση είσπραξης των οφειλομένων αμοιβών της από την εκτέλεση κυρίως δημοσίων έργων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία συνθηκών τέτοιων που να εγείρουν αμφιβολίες για την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα: Δανεισμοί σταθερής διάρκειας χωρίς ρεαλιστική προοπτική ανανέωσης ή αποπληρωμής, ενδείξεις άρσης χρηματοοικονομικής υποστήριξης από πιστωτές, αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές, αρνητικοί βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, σημαντικές λειτουργικές ζημίες, αδυναμία συμμόρφωσης με τους όρους δανειακών συμβάσεων, αδυναμία εξασφάλισης χρηματοδότησης των έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία. Η βιωσιμότητα της επιχείρησης παρά τα οικονομικά της προβλήματα θα μπορέσει να επιτευχθεί με χορήγηση παράτασης του ληξιπροθέσμου των οφειλών της για διάστημα 6 μηνών έως 1 έτους με σκοπό την τμηματική εξόφληση του 50%

τουλάχιστον των οφειλών της, με μετατροπή των βραχυπροθέσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα με ένα χρόνο περίοδο χάριτος, κεφαλαιοποίηση των τόκων κατά την περίοδο χάριτος και αποπληρωμή τους ως κεφαλαίου και με την είσπραξη των απαιτήσεών της από την εκτέλεση έργων. Εν όψει των ανωτέρω και προκειμένου να εξασφαλιστεί η επιχειρηματική της δραστηριότητα η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την βιωσιμότητα της εταιρείας. Έχει προβεί σε μια σειρά ενεργειών και σχεδίων για το έτος 2015 (βλέπε κατωτέρω) τα οποία θεωρεί εφικτά και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα αυτών των σχεδίων θα βελτιώσει την κατάσταση.

Η Διοίκηση έχει καταθέσει στο Νέο Δήμο Κεφαλονιάς οφειλές από παλιούς Δήμους ύψους 350.000,00 περίπου, οι οποίες έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό τους και έχουν εγκριθεί. Έχουν κατατεθεί εκ νέου πιστοποιήσεις παλιών έργων - και αναμένεται η σύντομη υπογραφή - αλλά και νέων τιμολογήσεων.

Για το 2015, εκτός από τα αναμενόμενα και σχετικώς σταθερά έσοδα από τη λειτουργία του Ξενοδοχείου που ανήκει στην Εταιρεία ύψους € 200 χιλ, αναμένονται να εισπραχθούν € 400 χιλ από το ήδη ολοκληρωμένο έργο του Κατελιού συν € 322 χιλ για το ίδιο έργο, από εργασίες οι οποίες δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί, και για την ολοκλήρωση των οποίων απαιτούνται επιπρόσθετα κεφάλαια ύψους € 150 χιλ περίπου. Στηριζόμενοι στην επερχόμενη συμφωνία με τις τράπεζες και στα παραπάνω θα μπορούμε να δραστηριοποιηθούμε ξανά αφού θα έχουμε το απαραίτητο κεφάλαιο κίνησης.

. Ακόμη η εταιρεία προσπαθεί να έρθει σε συμφωνία μεταξύ αυτής και των πιστωτών της με σκοπό την άρση των οικονομικών δυσκολιών της, τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας. Έτσι κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2 /25.1.2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας για το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής(υπαγωγή στο άρθρο 99 του ν. 3588/2007) και ορισμό μεσολαβητή με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτών της που θα εκπροσωπούν

την πλειοψηφία των απαιτήσεων από αυτήν.

Αργοστόλι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Γ. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ	ΤΣΟΚΑΝΑΡΙΔΟΥ Δ. ΖΑΦΕΙΡΩ	ΣΤΡΑΤΑΚΗ Ι. ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 825563	Α.Δ.Τ. ΑΒ 825562	Α.Δ.Τ. ΑΖ 067885-ΑΡ.ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 21834

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση μας ελέγχου της εταιρίας με ημερομηνία 2/5/2015.
Αργοστόλι 2 Μαίου 2015

Οι Ελεγκτές

Λεωνιδόπουλος Παναγιώτης	Τσούμας Νικόλαος
ΑΔΤ Σ 570992	ΑΔΤ Ρ 953674
Πτυχιούχος Πανεπ.Μακεδονίας Θράκης	Πτυχιούχος Α.Π.Μ.Θ.
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 999402736	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0041937

ΠΟΛΥΤΡΟΠΟΣ ΑΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51278/93/Β/02/01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατ/σης	7.099,80	7.099,80	0,00	7.099,80	7.099,80	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σης	18.827,44	18.827,38	0,06	18.777,44	18.777,38	0,06
	25.927,24	25.927,18	0,06	25.877,24	25.877,18	0,06
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	269.993,99	0,00	269.993,99	269.993,99	0,00	269.993,99
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	768.790,55	161.796,35	606.994,20	767.781,81	130.627,66	637.154,15
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκαταστ.& λοιπ.μηχ/κός εξοπλισμός	1.136.552,43	1.034.479,62	102.072,81	1.136.552,43	987.665,38	148.887,05
5. Μεταφορικά μέσα	188.132,00	188.131,87	0,13	188.132,00	187.918,55	213,45
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	370.911,31	317.259,89	53.651,42	364.787,83	287.074,19	77.713,64
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.734.380,28	1.701.667,73	1.032.712,55	2.727.248,06	1.593.285,78	1.133.962,28
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			50.000,00			50.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			50.000,00			50.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.082.712,55			1.183.962,28
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			470.200,00			470.200,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			389.372,05			517.200,32
			859.572,05			987.400,32
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.275.213,60			2.533.047,72
			0,00			0,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			119.151,00			119.151,00
11. Χρεώστες διάφοροι			150.808,27			17.257,46
			2.545.172,87			2.669.456,18
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			79.122,70			56.352,03
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			740,42			3.502,22
			79.863,12			59.854,25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.484.608,04			3.716.710,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.567.320,65			4.900.673,09
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,02			135.026,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο (12.936 μετοχ. Χ 50€)	646.800,00	646.800,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές αναπρ/γή αξίας λοιπών περ/κών στοιχείων	0,00	246.623,08
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	26.003,85	26.003,85
4. Έκτακτο αποθεματικό	17,85	17,85
5. Αφορολόγητα αποθεμ.Ν.3299/04	163.610,00	163.610,00
	189.631,70	189.631,70
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-164.168,79	79.738,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-788.448,73	-1.114.809,93
	-952.617,52	-1.035.071,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI +AIII+ AIV+ AV)	-116.185,82	47.982,97
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσ		
2. Δάνεια τραπεζών	900.000,00	900.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	580.408,45	643.337,68
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	7.380,00	7.380,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.141.600,01	1.143.100,01
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.746.468,49	1.790.368,66
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	100.083,26	30.907,29
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.822,51	4.113,24
11. Πιστωτές διάφοροι	192.743,75	333.483,24
	3.783.506,47	3.952.690,12
Σύνολο υποχρεώσεων (Π + ΠΙ)	4.683.506,47	4.852.690,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.567.320,65	4.900.673,09
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,02	135.026,00

Η εταιρεία κατά την 12η διαχειριστική της χρήση παρουσίασε ζημεία € 81.174,19 ενώ οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται σε € 1.035.071,81 (που οφείλονται κυρίως στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της με αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, που γίνονται υποχρεωτικά , άσχετα που η εταιρεία βρίσκεται σε μερική αδράνεια λόγω μή είσπραξης απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο και τόκους δανείων για την κατασκευή των επενδύσεων). Δεδομένου ότι η εταιρεία το καταβλημένο κεφάλαιό της ανέρχεται σε 646.800,00€ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της καθίσταται αρνητικό κατά το ποσό 116.185,82€ .Δεδομένης της υποδομής της εμπειρία και της τεχνογνωσίας της εταιρείας, αναμένεται είσπραξη μεγάλου ποσού απαιτήσεων και τιμολογήσεων τους, καθότι υπάρχουν εκτελεσμένες εργασίες μη τιμολογημένες στο Ελληνικό Δημόσιο,και ανάκαμψη της εταιρείας.Επί πλέον η εταιρεία προτίθεται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920 και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Όπως συνάγεται από τα παραπάνω η εταιρεία κατά τις επόμενες χρήσεις αναμένεται να ανακάμψει, να μειώσει σημαντικά τις ζημίες της και να παρουσιάσει κερδοφορία.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			297.618,49			516.483,38
Σύνολο			297.618,49			516.483,38
Μείον: Κόστος πωλήσεων			314.363,17			310.391,77
Μικτά αποτελέσματα (κέρδ/ζημία) εκμετάλλευσης			-16.744,68			206.091,61
Πλέον:1.Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης						0,00
Σύνολο			-16.744,68			206.091,61
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			63.702,60			69.194,67
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημία) εκμετάλλευσης			-80.447,28			136.896,94
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-148,18			-125,58
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			-80.595,46			136.771,36
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		49,99				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	628,72			37.529,26		
	0,00	0,00	-578,73	19.503,98	57.033,24	-57.033,24
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			-81.174,19			79.738,12
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		108.431,94			118.834,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		108.431,94	0,00		118.834,22	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ			-81.174,19			79.738,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημία) Χρήσεως	-81.174,19	79.738,12
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	-1.035.071,81	-1.114.809,93
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-82.994,60	
Σύνολο	-1.199.240,60	-1.035.071,81
		0,00
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.199.240,60	-1.035.071,81

Αργοστόλι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ	ΖΑΦΕΙΡΩ ΤΣΟΚΑΝΑΡΙΔΟΥ	ΣΤΡΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΒ 825563	ΑΔΤ ΑΒ 825562	ΑΔΤ ΑΖ 067885