ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα, 05/12/2017 Αριθ.Πρωτ.: 1027461 Συνημ.: **Οικονομικές Καταστάσεις**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **05/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1267107,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«20792030000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

- Εταιρεία: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
  Δ/νση: ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0
  Τ.Κ.: 64004, ΘΑΣΟΣ

Επωνυμία: ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΚΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑ
Διακριτικός τίτλος:
Α.Φ.Μ.: 800128730
Οικονομική χρήση: Χρήση 2016(01-01-2016 - 31-12-2016)
Β6-Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες 31 Δεκεμβρίου 2016
Πλήθος χρήσεων: 2

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.483,74	7.957,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.540,98	1.938,82
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	9.967,47	1.470,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.703,30	5.492,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.407,72	27.017,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**11.946,23**	**-24.084,38**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.946,23**	**-24.084,38**

Ο Διαχειριστης
Παπαιωάννου Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Ο Λογιστής
Κλούτσος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ-400318

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΚΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑ
Νομική Μορφή	Περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2016 έως 31-12-2016
Διεύθυνση Έδρας	ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ 0 , Τ.Κ. 64002
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	
Αριθμός Μητρώου	
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατάρτισαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ 30-06-2017

Υπογραφές

Ο Διαχειριστης
Παπαιωάννου Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Ο Λογιστης
Κλουτσος Ιωαννης
ΑΔΤ ΑΕ-400318

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστη της εταιρίας ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Για την διαχείριση πέμπτης χρήσης 01/01/2016-/31/12/2016

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 08/09/2017

Σύμφωνα με το Ν 4072/2012 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεια έχει περατώσει την ανεγερση με ενταξη της επενδυσης στο ΕΣΠΑ για τα πέντε από τα έξι κτίρια. Κατά την παρούσα χρήση ασκείται εμπορική δραστηριότητα και για τα έξι κτίρια της επιχείρησης.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομικη θεση της εταιρειας πρεπει να θεωρειται ότι ανταποκρινεται στην εμφανιζομενη εικονα του Ισολογισμου της χρησης

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Προβλεπεται σταθερη πορεια με ανοδικες τασεις στο μελλον οταν αρχισει η παραγωγικη λειτουργια της επιχειρησης.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία περάτωσε ανέγερση του συγκροτήματος ενοικιαζομενων διαμερισματων-δωματιων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.
Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω είχε αυξημένα εσοδα και παουσιασε κέρδη χρησης 11.946,23 ευρώ λογω αύξησης των ακκαθαρίστων εσόδων της.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :
Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών και έγιναν αποσβέσεις παγίων σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης
:
Τα έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης ανέρχονται στο ποσό των 2.532,52 και έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Κόστος πωληθέντων
Δεν υπαρχει γιατι η επιχειρηση δεν λειτουργει παραγωγικα γιατι βρισκεται ακομα στο σταδιο της ανεγερσης.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Δεν υπάρχουν

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουνείτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2016-31/12/2016***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Ο Διαχειριστης:

Παπαϊωαννου Δημήτριος

Επωνυμία: ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΚΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΘΑ
Διακριτικός τίτλος:
Α.Φ.Μ.: 800128730
Οικονομική χρήση: Χρήση 2016(01-01-2016 - 31-12-2016)
Β5-Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων 31 Δεκεμβρίου 2016
Πλήθος χρήσεων: 2

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		411.768,84		375.480,04
Μείον αποσβεσμένα	34.290,96		5.309,30	
Απομειωμένα	0,00	377.477,88	0,00	370.170,74
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		59.929,71		93.593,27
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		12.949,74		5.218,05
Σύνολο ενεργητικού		**450.357,33**		**468.982,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-20.158,54		-151.957,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		384.112,22		495.438,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		86.403,65		125.501,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**450.357,33**		**468.982,06**

Ο Διαχειριστης
Παπαιωάννου Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΙ-429909

Ο Λογιστης
Κλουτσος Ιωαννης
ΑΔΤ ΑΕ-400318