

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 01/12/2017

Αθήνα, 26/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 878732

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1265857**, οι εγκεκριμένες από την 31/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9664701000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4801/2017 / 25/10/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: Λορέντζου Μαβίλη 4
Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της
χρήσης 2016**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Η εταιρική χρήση που έληξε στις 31.12.2016 παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2016 ανήλθαν σε € 100 χιλ όμοιες με το 2015. Δεν απασχολήθηκαν εργαζόμενοι κατά την χρήση.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε € 46 χιλ από € 26 χιλ το 2015, αυξημένα κατά 77% περίπου, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην λειτουργία του γραφείου με τη νέα δομή του καθώς και στην επιβάρυνση από τον υπολογισμό ολόκληρου του ΕΝΦΙΑ που αντιστοιχεί στο έτος 2016.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2016 ήταν αρνητικό και ανήλθε σε € 20 χιλ περίπου έναντι € 3 χιλ περίπου της προηγούμενης χρήσης 2015. Το αποτέλεσμα μεταφέρεται εις νέο και δεν επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2015, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια βελτιώθηκε από το 28% το 2015 σε 26% το 2016.

Περαιτέρω, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA αυξήθηκε το 2016 σε 6,7 σε σχέση με το 7,4 φορές το 2015.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής αγοράς.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της

δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 36.000 στην τρέχουσα χρήση από την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας ακινήτων με ποσό € 35.965,10 και την κατάθεση μετρητών ποσού € 34,90 και ανέρχεται στα € 2.429.000,00.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016 .
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΙΓΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΠΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΗΣ

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2016

**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2016
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ 4, ΒΟΥΛΑ, 166 73

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9664701000

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2016	31/12/2015
Πάγια		3.048.744,78	3.048.744,78
Μείον:			
Αποσβεσμένα	-460.849,54	-394.238,26	
Απομειωμένα		-460.849,54	-394.238,26
Απαιτήσεις		35.265,85	50.012,29
Διαθέσιμα		90.756,82	70.052,53
Σύνολο ενεργητικού		2.713.917,91	2.774.571,34
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.148.459,76	2.168.695,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		515.790,92	543.234,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		49.667,23	62.641,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.713.917,91	2.774.571,34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για τη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε ευρώ

	<u>01/01/2016-</u> <u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2015-</u> <u>31/12/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	100.020,00	100.020,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-66.611,28	-66.664,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-45.586,78	-26.029,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-8.057,37	-10.005,90
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-20.235,43	-2.679,71
Φόρος εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-20.235,43	-2.679,71

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 2016

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016

Λορέντζου Μαβίλη 4, Βούλα, 166 73 - Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9664701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
2. Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Κατ' επιλογή της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Βούλα, 26 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

Αντώνιος Πρίγκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 349193

Γεώργιος Καμπάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 934582

Κωνσταντίνος Γαβρινιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 573115
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0000475
Α' Τάξεως