ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: ΒΙΔΑΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: gvidalis@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 30/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 967447

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Η.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Την **30/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1265313,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Η.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **125842638000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κυκλαδων (Αρ. Πρωτ.: 3209 / 23/09/2017).

Με εντολή Προέδρου ΕΚ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ κ.α.α
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΣΑΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. **«Η.ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**
2. **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 125842638000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	110.287,78	126.788,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	460.263,00	463.035,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	243.883,13	243.883,13
Σύνολο	**814.433,92**	**833.707,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**814.433,92**	**833.707,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	31.659,87	7.949,32
Λοιπές απαιτήσεις	3.974,88	4.133,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	493.313,18	620.241,21
Σύνολο	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο ενεργητικού	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	205.100,00	205.100,00
Σύνολο	**205.100,00**	**205.100,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	329,20	329,20
Σύνολο	**329,20**	**329,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.131,30	73.590,35
Αποτελέσματα εις νέο	216.622,21	616.915,63
Σύνολο	**316.753,51**	**690.505,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**522.182,71**	**895.935,18**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	183.750,83	201.131,63
Σύνολο	**183.750,83**	**201.131,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.465,58	176.349,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.042,06	32.738,71
Φόρος εισοδήματος	33.399,35	19.831,90
Λοιποί φόροι και τέλη	107.546,53	103.841,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.526,55	33.855,12
Λοιπές υποχρεώσεις	296.468,24	2.348,29
Σύνολο	**637.448,31**	**368.964,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**821.199,14**	**570.096,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 125842638000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Κόστος πωλήσεων	(591.228,16)	(473.067,43)
Μικτό αποτέλεσμα	**520.900,82**	**594.892,07**
	520.900,82	**594.892,07**
Έξοδα διοίκησης	(63.031,00)	(72.523,51)
Έξοδα διάθεσης	(74.060,70)	(108.785,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.440,10)	(7.904,27)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44.145,47)	(35.086,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	(101.235,53)	(67.836,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

Ίος 28/04/2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πανταζόπουλος Ηλίας
ΑΒ 648490

Ο Αντιπρόεδρος
Πανταζόπουλος Παναγιώτης
ΑΜ 228866

Ο Λογιστής
Παπαδόπουλος Ιορδάνης
ΑΝ 104515

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 094133392 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 125842638000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **094133392** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **125842638000** επί της οδού **ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ 84001 ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	110.287,78	126.788,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	460.263,00	463.035,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	243.883,13	243.883,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**814.433,92**	**833.707,53**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00

Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**814.433,92**	**833.707,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	31.659,87	7.949,32
Λοιπές απαιτήσεις	3.974,88	4.133,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	493.313,18	620.241,21
Σύνολο	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο ενεργητικού	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	205.100,00	205.100,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**205.100,00**	**205.100,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	329,20	329,20
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**329,20**	**329,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.131,30	73.590,35
Αποτελέσματα εις νέο	216.622,21	616.915,63
Σύνολο	**316.753,51**	**690.505,98**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**522.182,71**	**895.935,18**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	183.750,83	201.131,63

Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**183.750,83**	**201.131,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.465,58	176.349,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.042,06	32.738,71
Φόρος εισοδήματος	33.399,35	19.831,90
Λοιποί φόροι και τέλη	107.546,53	103.841,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.526,55	33.855,12
Λοιπές υποχρεώσεις	296.468,24	2.348,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**637.448,31**	**368.964,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**821.199,14**	**570.096,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Κόστος πωλήσεων	-591.228,16	-473.067,43
Μικτό αποτέλεσμα	**520.900,82**	**594.892,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	520.900,82	**594.892,07**
Έξοδα διοίκησης	-63.031,00	-72.523,51
Έξοδα διάθεσης	-74.060,70	-108.785,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.440,10	-7.904,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44.145,47	-35.086,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	-101.235,53	-67.836,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-97.450,26	-127.787,15
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-141,77
Παροχές σε εργαζόμενους	-239.045,24	-181.308,77
Αποσβέσεις	-59.481,20	-61.291,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-342.783,26	-291.751,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44.145,47	-35.086,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	-101.235,53	-67.836,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		
	10. Γη (οικόπεδα)	**11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση**	**12. Κτήρια - τεχνικά έργα**
	-1	**-2**	**-3**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016			
Προσθήκες περιόδου			
Τόκοι περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές			
Λοιπά			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**15.407,19**	**0,00**	**1.045.348,28**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**0,00**	**0,00**	**933.966,89**
Αποσβέσεις περιόδου		**0,00**	**16.500,80**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**950.467,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**15.407,19**	**0,00**	**94.880,59**

	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016			
Προσθήκες περιόδου			
Τόκοι περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές			
Λοιπά			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**115.929,06**	**117.700,60**	**1.125.207,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**115.929,05**	**104.891,22**	**634.773,01**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**3.000,00**	**39.980,40**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**115.929,05**	**107.891,22**	**674.753,41**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,01**	**9.809,38**	**450.453,62**

	Επενδυτικά ακίνητα		17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)
	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα		
	-7	-8	-9	-10
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016				
Προσθήκες περιόδου				
Τόκοι περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016		**0,00**	**243.883,13**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016		**0,00**	**0,00**	
Αποσβέσεις περιόδου		**0,00**	**0,00**	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016		**0,00**	**0,00**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016		**0,00**	**243.883,13**	

	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	
	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016				
Προσθήκες περιόδου				
Τόκοι περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**0,00**	**0,00**	**0**	
Αποσβέσεις περιόδου			**0,00**	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	19
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ 84001 ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ, 28/04/2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Πανταζόπουλος Ηλίας ΑΒ 648490	Ο Αντιπρόεδρος Πανταζόπουλος Παναγιώτης ΑΜ 228866	Ο Λογιστής Παπαδόπουλος Ιορδάνης ΑΝ 104515

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
20/07/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 125842638000

Σήμερα την 20/07/2017 και ώρα 10 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ που βρίσκονται στην οδό ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ , ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Πρόεδρος. :

- Πανταζόπουλος Ηλίας – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- Πανταζόπουλος Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Πανταζόπουλος Κωνσταντίνος – Μέλος Δ.Σ.
- Πανταζόπουλος Βασίλειος – Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πανταζόπουλος Ηλίας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως :

31/12/2016). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	110.287,78	126.788,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	460.263,00	463.035,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	243.883,13	243.883,13
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**814.433,92**	**833.707,53**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**814.433,92**	**833.707,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	31.659,87	7.949,32
Λοιπές απαιτήσεις	3.974,88	4.133,17

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	493.313,18	620.241,21
Σύνολο	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο ενεργητικού	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	205.100,00	205.100,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**205.100,00**	**205.100,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	329,20	329,20
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**329,20**	**329,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.131,30	73.590,35
Αποτελέσματα εις νέο	216.622,21	616.915,63
Σύνολο	**316.753,51**	**690.505,98**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**522.182,71**	**895.935,18**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	183.750,83	201.131,63
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**183.750,83**	**201.131,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.465,58	176.349,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.042,06	32.738,71
Φόρος εισοδήματος	33.399,35	19.831,90
Λοιποί φόροι και τέλη	107.546,53	103.841,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.526,55	33.855,12

Λοιπές υποχρεώσεις	296.468,24	2.348,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**637.448,31**	**368.964,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**821.199,14**	**570.096,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Κόστος πωλήσεων	-591.228,16	-473.067,43
Μικτό αποτέλεσμα	**520.900,82**	**594.892,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	520.900,82	**594.892,07**
Έξοδα διοίκησης	-63.031,00	-72.523,51
Έξοδα διάθεσης	-74.060,70	-108.785,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.440,10	-7.904,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44.145,47	-35.086,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	-101.235,53	-67.836,18

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) , Γ.Ε.ΜΗ.: 125842638000 ποσά σε €

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-97.450,26	-127.787,15
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-141,77
Παροχές σε εργαζόμενους	-239.045,24	-181.308,77
Αποσβέσεις	-59.481,20	-61.291,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-342.783,26	-291.751,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44.145,47	-35.086,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	-101.235,53	-67.836,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο/Η Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 1.112.128,98€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 329.258,91€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **228.023,38€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 101.235,53€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2016 διαμορφώθηκε σε 11.401,17€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε 216.622,21€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2016 η οντότητα Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **<u>Καθαρές πωλήσεις</u>** : Ανήλθαν στο 2016 σε **1.112.128,98€**, έναντι **1.067.959,50€** στο 2015, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2016 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **44.169,48€** ή ποσοστό **4,14%**.

- ✓ **<u>Μικτά κέρδη</u>**: Ανήλθαν στο 2016 σε **520.900,82€** έναντι **594.892,07€** στο 2015, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία μείωση** κατά **73.991,25€** ή ποσοστό **12,44%.**

- ✓ **<u>Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:</u>** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2016 ανήλθε σε **432.850,22€** έναντι **466.970,53€** στο 2015 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **34.120,31€**, ποσοστιαία μεταβολή **7,31€**.

- ✓ **<u>Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:</u>**

<u>Είδος λειτουργικού εξόδου</u>	<u>Αξία το 2016</u>	<u>%</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	239.045,24€	35,41%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	332.343,16€	49,23%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.145,47€	6,54%
Αποσβέσεις	59.481,20€	8,81%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**675.015,07€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 332.343,16€ με ποσοστό 49,23%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 59.481,20€ το 2016 από 61.291,50€ το 2015, μειωμένες κατά 2,95% στα πλαίσια μιας συντηρητικής επενδυτικής πολιτικής.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. Αρχές και αξίες της εταιρίας :

Η Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2015

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{632.323,70}{368.964,42} = \mathbf{1,71}$$

2016

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{528.947,93}{637.448,31} = \mathbf{0,83}$$

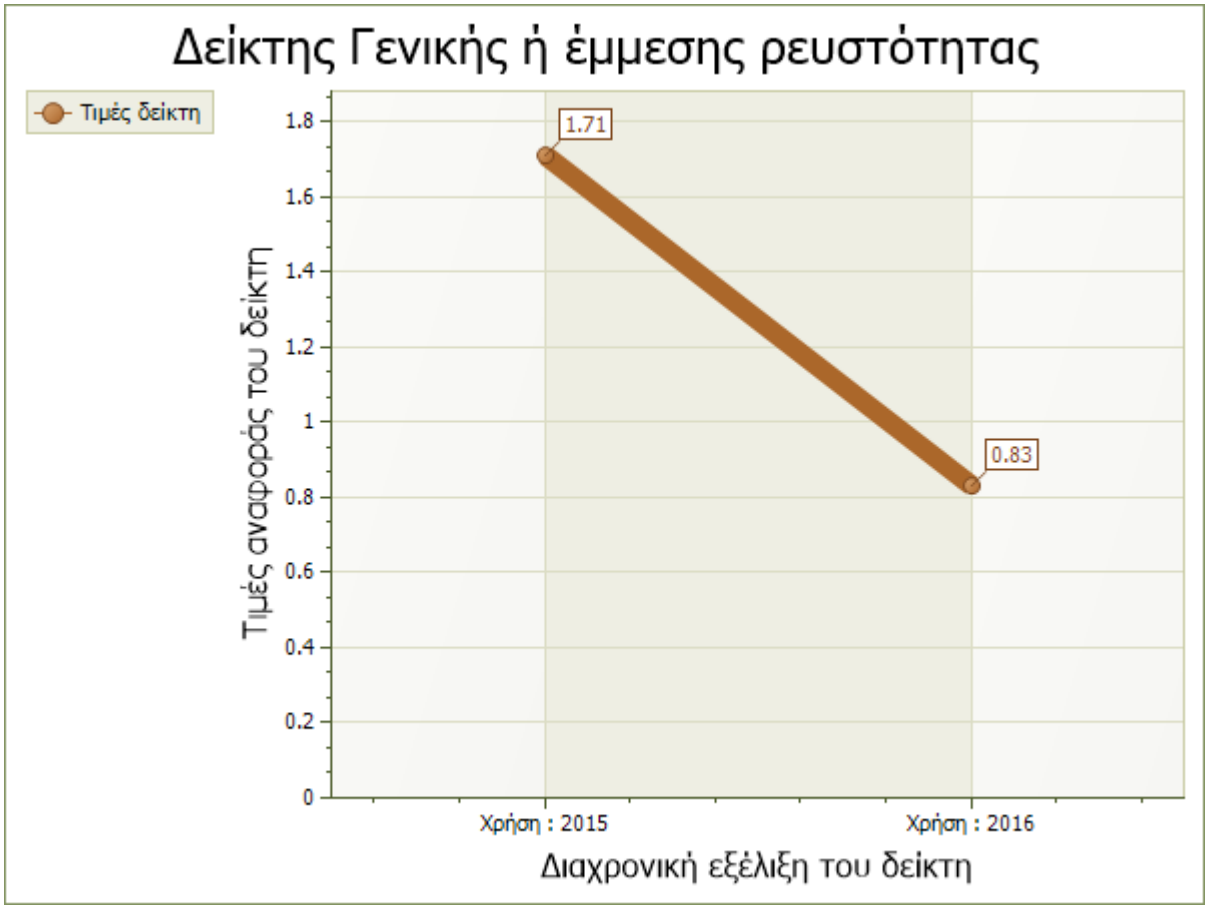
Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που

διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.
Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2015

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό – Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{632.323,70 - 0,00}{368.964,42} = \mathbf{1,71}$$

2016

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-} = \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα} = 528.947,93 - 0,00 = \mathbf{0,83}$$

test Ratio)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637.448,31

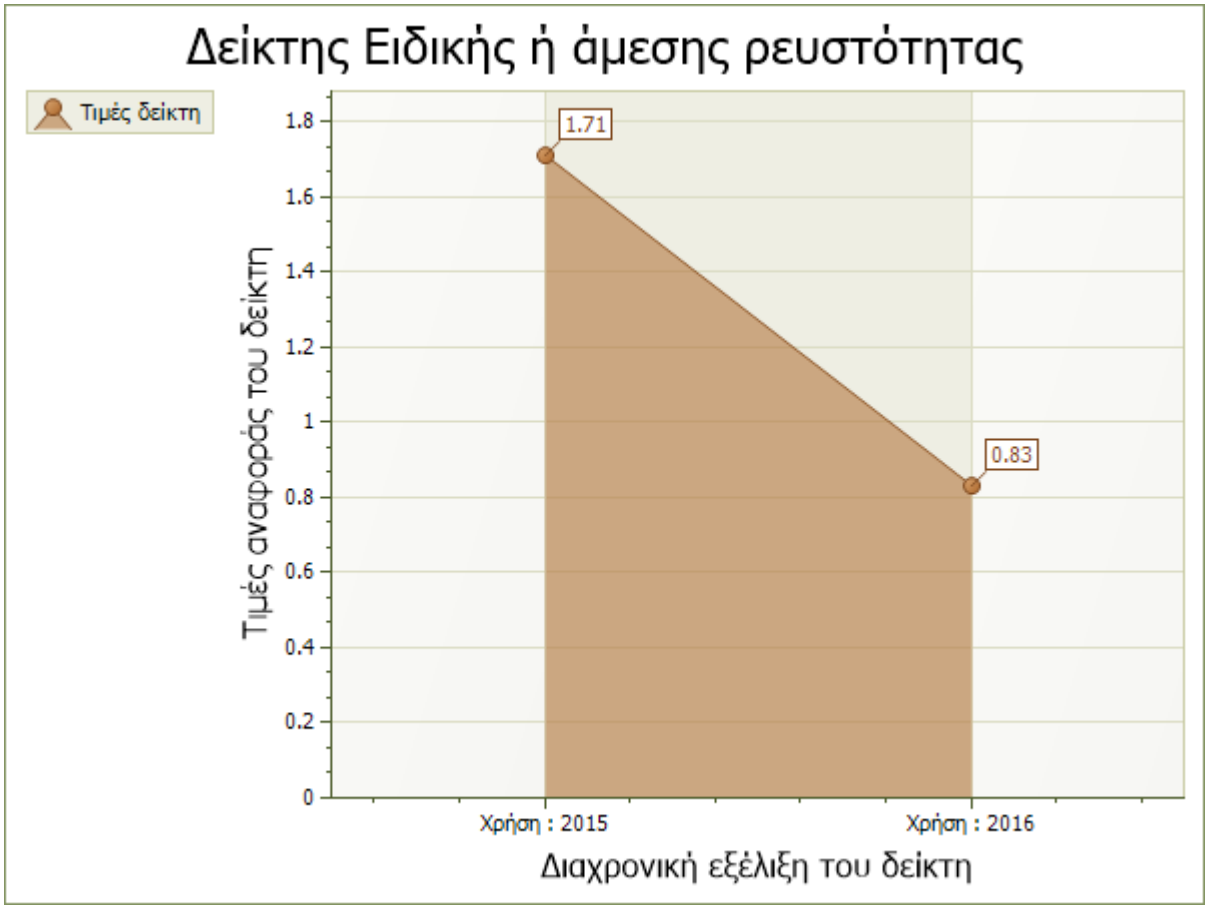
Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια άμεσης ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2015

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{620.241,21}{368.964,42} = \mathbf{1,68}$$

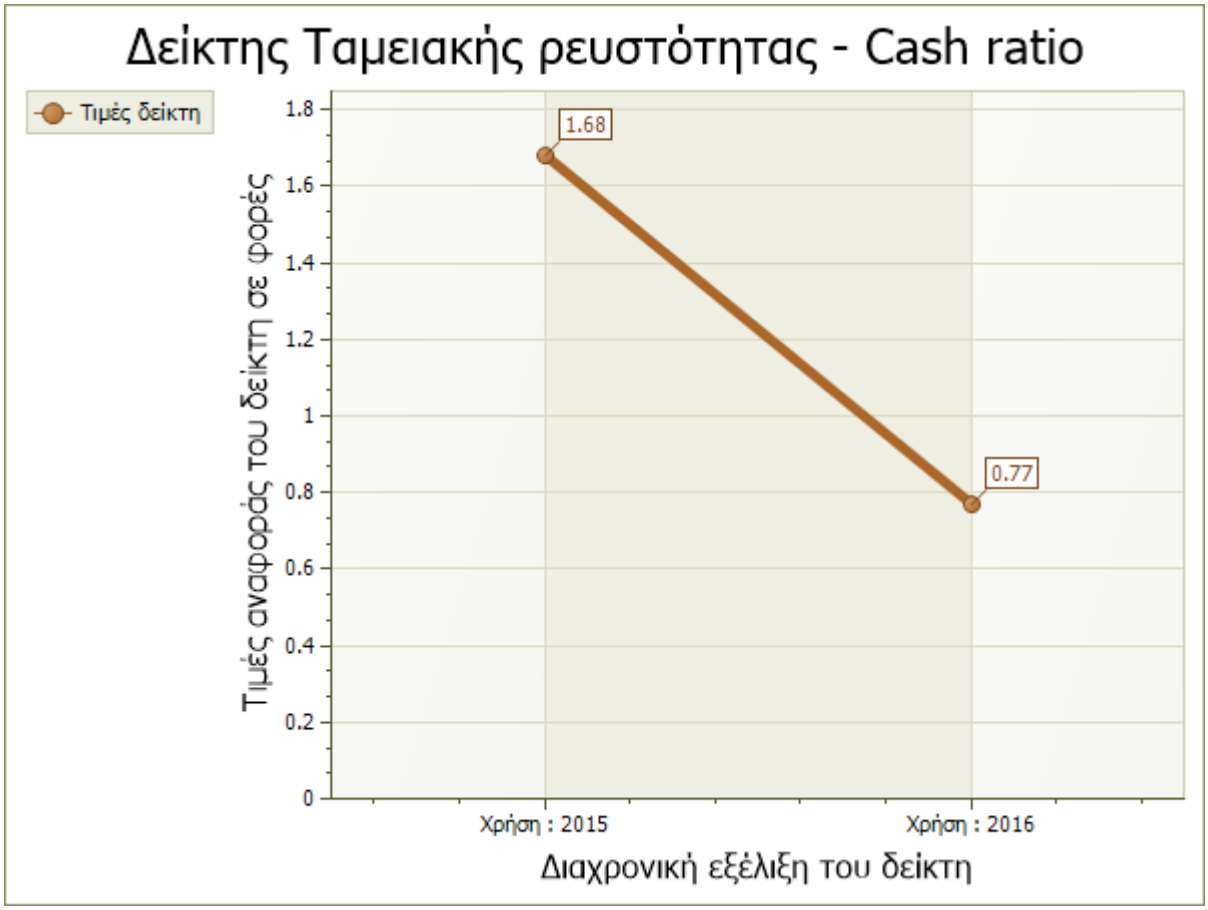
2016

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \text{Διαθέσιμο ενεργητικό} = 493.313,18 = \mathbf{0,77}$$

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637.448,31

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια ταμεικής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2015

$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{632.323,70}{(473.067,43 + 72.523,51 + 108.785,26 + 7.904,27 + 35.086,13 - 61.291,50) / 360} = \mathbf{357,88 \text{ σε ημέρες}}$$

2016

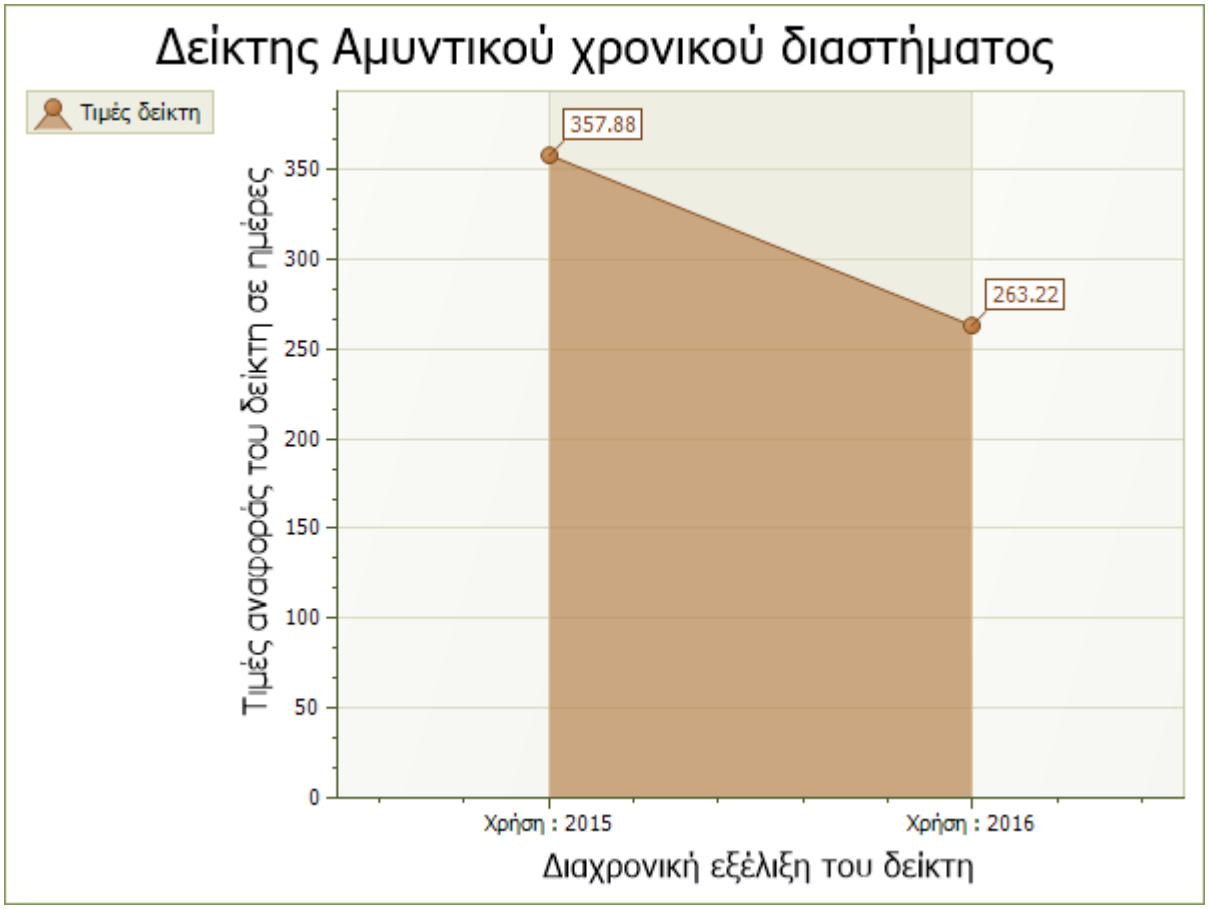
$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{528.947,93}{(591.228,16 + 63.031,00 + 74.060,70 + 10.440,10 + 44.145,47 - 59.481,20) / 360} = \mathbf{263,22 \text{ σε ημέρες}}$$

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 360 ημέρες.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της

έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.



Παρατηρούμε μια καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2015

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{1.067.959,50}{1.466.031,23} = \mathbf{0,73}$$

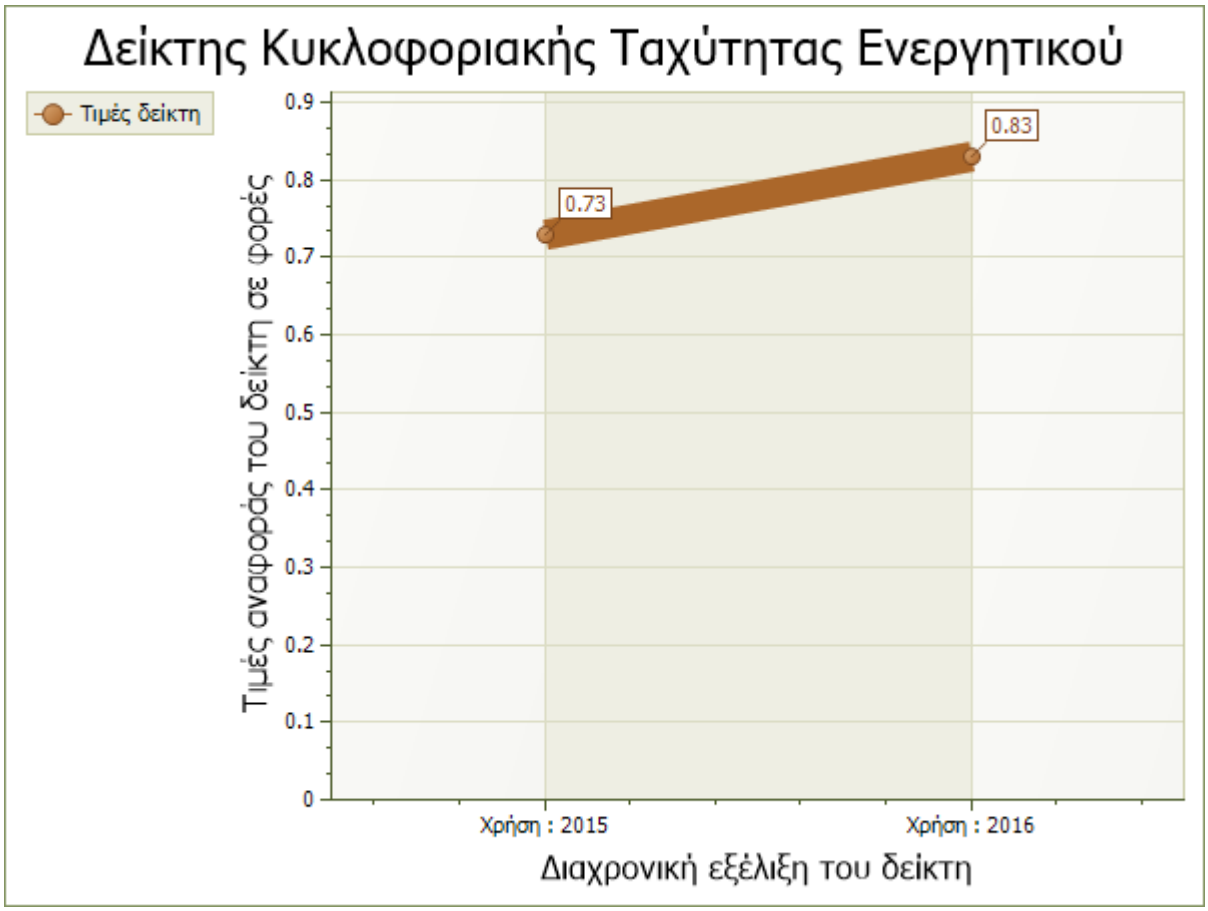
2016

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{1.112.128,98}{1.343.381,85} = \mathbf{0,83}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε

ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.



Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

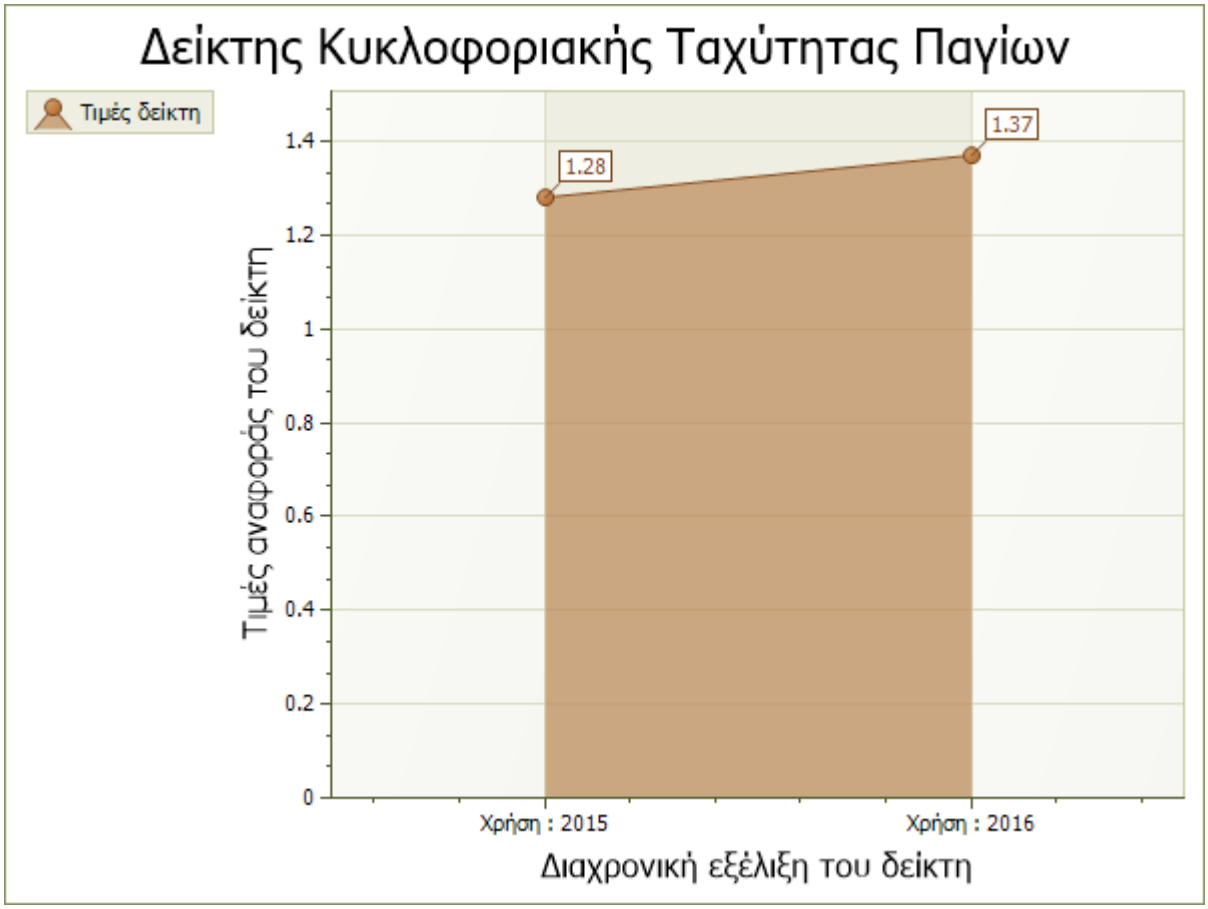
2015

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{1.067.959,50}{(833.707,53 + 0,00)} = \mathbf{1,28}$$

2016

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{1.112.128,98}{(814.433,92 + 0,00)} = \mathbf{1,37}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

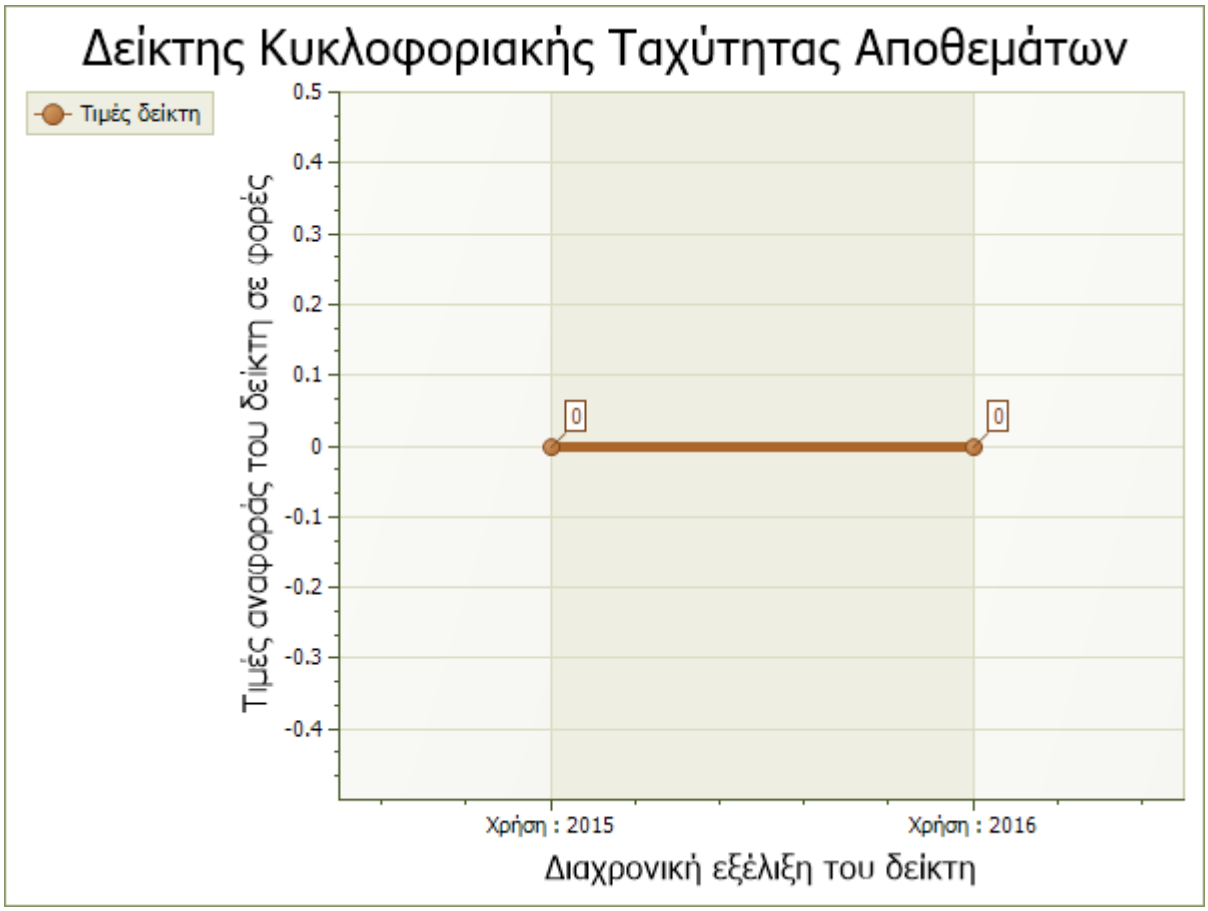
2015

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{473.067,43}{0,00} = \mathbf{0,00}$$

2016

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{591.228,16}{0,00} = \mathbf{0,00}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.



Παρατηρούμε πως η ταχύτητα κυκλοφορίας των αποθεμάτων είναι μηδενική στην κλειόμενη χρήση.

Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση έως ότου πωλήθηκαν.

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές Πωλήσεις

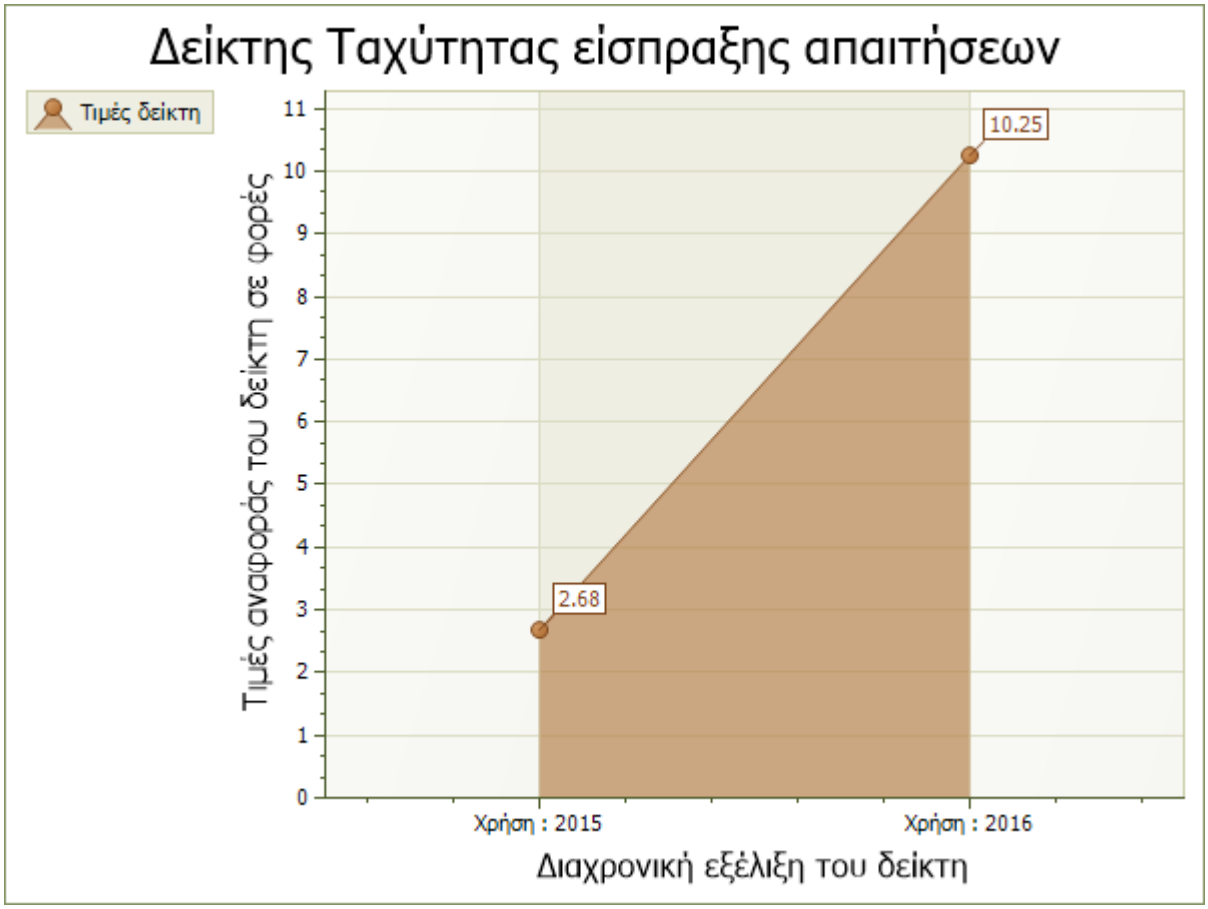
2015

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{\text{7.949,32 X 360}}{\text{1.067.959,50}} = \textbf{2,68 ημέρες}$$

2016

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{\text{31.659,87 X 360}}{\text{1.112.128,98}} = \textbf{10,25 ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει την ταχύτητα με την οποία ανακυκλώνονται οι εισπρακτέοι λογαριασμοί μιας επιχείρησης μέσα σε ένα έτος. (δείχνει δηλαδή πόσες φορές κατά μέσο όρο, εισπράττονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι απαιτήσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο εισπράξεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την ολοκλήρωση του κυκλώματος και συνεπώς γρηγορότερη είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. Συνεπώς μεγαλύτερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μικρότερες. Αναφερόμαστε βέβαια πάντα σε τιμές μεγαλύτερες της μονάδας αφού τιμές μικρότερες της μονάδας σημαίνει ανυπαρξία κυκλοφοριακής ταχύτητας. Αξίζει να σημειωθεί η σχέση μεταξύ του αριθμοδείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων και των αριθμοδεικτών ρευστότητας. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του πρώτου τόσο μεγαλύτερη είναι η εμπιστοσύνη στα συμπεράσματα που αντλούνται από τη χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών ρευστότητας και αυτό γιατί ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων αποτελεί ένδειξη για την ποιότητα και τη ρευστότητα των απαιτήσεων.



Παρατηρούμε μία καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) στην ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων.

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων

2015

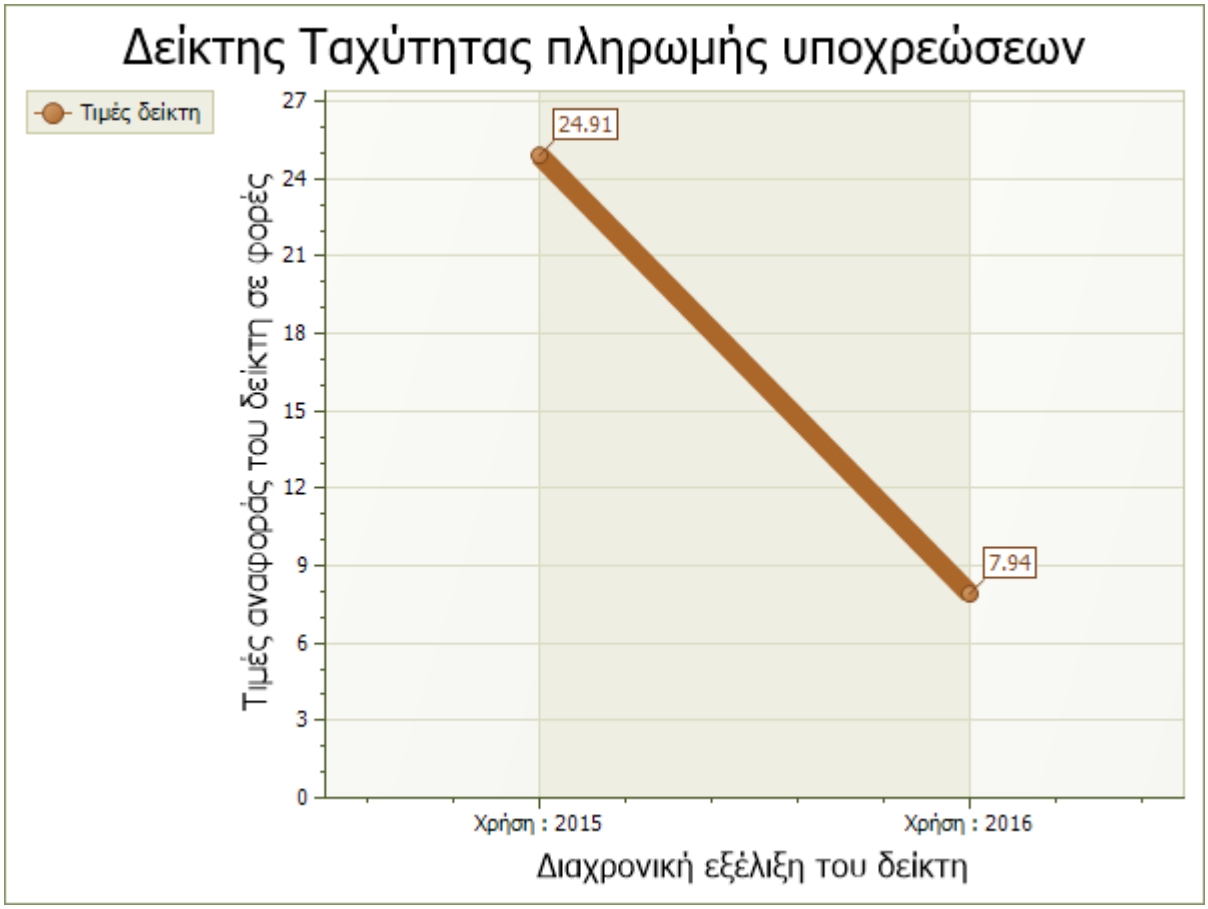
$$\text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{32.738{,}71 \text{ Χ } 360}{473.067{,}43} = \textbf{24,91 ημέρες}$$

2016

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)} = \frac{\text{Εμπορικές υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{13.042,06 \text{ X } 360}{591.228,16} = \textbf{7,94 ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την εξόφληση των απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. Συνεπώς μικρότερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μεγαλύτερες. Αν συγκρίνουμε την ταχύτητα είσπραξης απαιτήσεων με την ταχύτητα πληρωμής υποχρεώσεων και η πρώτη είναι μεγαλύτερη από τη δεύτερη, τότε σημαίνει ότι οι υποχρεώσεις της επιχείρησης εξοφλούνται σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ότι εισπράττονται οι απαιτήσεις.

Μας συμφέρει να εισπράττουμε πιο σύντομα από ότι πληρώνουμε και για να το πετύχουμε αυτό πρέπει οι εισπρακτέες επιταγές να λήγουν όσο το δυνατόν συντομότερα και να παρατείνουμε τις πληρωμές όσο το δυνατόν περισσότερο εφόσον προβλέπεται από την συμφωνία μας με τους προμηθευτές.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) έχει αυξηθεί. Αρνητικό συμπέρασμα

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100

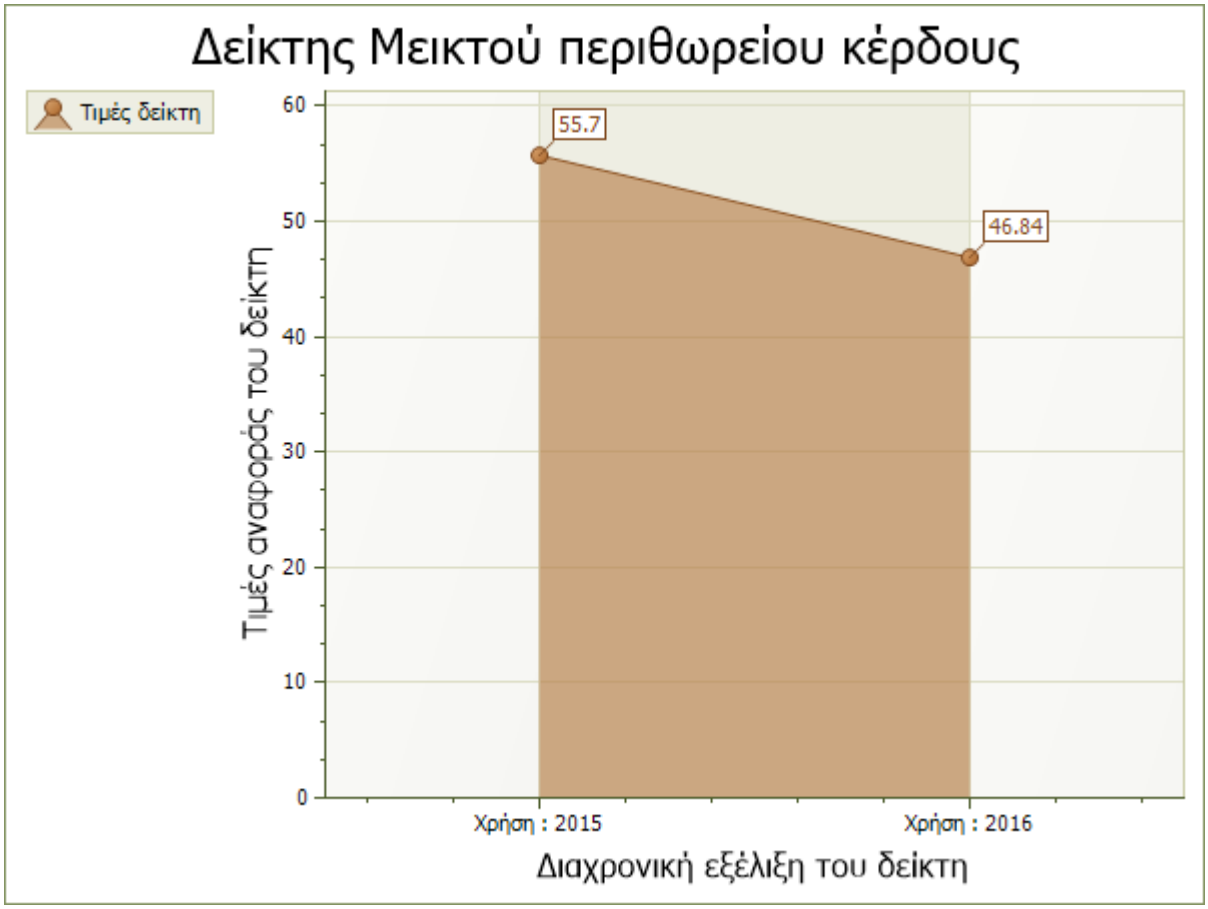
2015

$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις X 100}} = \frac{594.892,07}{1.067.959,50 \text{ X 100}} = \mathbf{55,70}$$

2016

$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις X 100}} = \frac{520.900,82}{1.112.128,98 \text{ X 100}} = \mathbf{46,84}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.



Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία μείωσε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ - 20/07/2017
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Πανταζόπουλος Ηλίας

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :
α) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Πανταζόπουλος Ηλίας
β) Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Πανταζόπουλος Παναγιώτης
γ) Ο Λογιστής Παπαδόπουλος Ιορδάνης.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 04/09/2017 και ώρα 10 στα γραφεία της εταιρείας Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ.
2. Συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2016 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. ως και της πρότασης διανομής κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Λογιστή από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2016.
4. Εκλογή ή μη Ορκωτού ελεγκτή, - Λογιστή για την νέα χρήση.

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
Πανταζόπουλος Ηλίας	Πανταζόπουλος Παναγιώτης	Πανταζόπουλος Κωνσταντίνος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Πανταζόπουλος Ηλίας

ΜΥΛΟΠΟΤΑΣ ΙΟΥ , 20/07/2017

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 125842638000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	110.287,78	126.788,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	460.263,00	463.035,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	243.883,13	243.883,13
Σύνολο	**814.433,92**	**833.707,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**814.433,92**	**833.707,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	31.659,87	7.949,32
Λοιπές απαιτήσεις	3.974,88	4.133,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	493.313,18	620.241,21
Σύνολο	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**528.947,93**	**632.323,70**
Σύνολο ενεργητικού	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	205.100,00	205.100,00
Σύνολο	**205.100,00**	**205.100,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	329,20	329,20
Σύνολο	**329,20**	**329,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.131,30	73.590,35
Αποτελέσματα εις νέο	216.622,21	616.915,63
Σύνολο	**316.753,51**	**690.505,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**522.182,71**	**895.935,18**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	183.750,83	201.131,63
Σύνολο	**183.750,83**	**201.131,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	168.465,58	176.349,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.042,06	32.738,71
Φόρος εισοδήματος	33.399,35	19.831,90
Λοιποί φόροι και τέλη	107.546,53	103.841,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.526,55	33.855,12
Λοιπές υποχρεώσεις	296.468,24	2.348,29
Σύνολο	**637.448,31**	**368.964,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**821.199,14**	**570.096,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.343.381,85**	**1.466.031,23**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016

Η. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094133392, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 125842638000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.112.128,98**	**1.067.959,50**
Κόστος πωλήσεων	(591.228,16)	(473.067,43)
Μικτό αποτέλεσμα	**520.900,82**	**594.892,07**
	520.900,82	**594.892,07**
Έξοδα διοίκησης	(63.031,00)	(72.523,51)
Έξοδα διάθεσης	(74.060,70)	(108.785,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.440,10)	(7.904,27)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**373.369,02**	**405.679,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35,36	38,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44.145,47)	(35.086,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**329.258,91**	**370.631,74**
Φόροι εισοδήματος	(101.235,53)	(67.836,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**228.023,38**	**302.795,56**

Ίος 28/04/2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πανταζόπουλος Ηλίας
ΑΒ 648490

Ο Αντιπρόεδρος
Πανταζόπουλος Παναγιώτης
ΑΜ 228866

Ο Λογιστής
Παπαδόπουλος Ιορδάνης
ΑΝ 104515