ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,29/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:60230

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1263874** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5378101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 54967/01/Β/03/429).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27024 / 20.11.2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΡΙΖΑΡΗ 4 ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 45
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 11η και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε κατά την χρήση που έκλεισε στις 31.12.2014 στο ποσό των 1.386.241,02 € και τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 190.683,14 € και τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 35.616,03 €.

Αν από τα παραπάνω μικτά κέρδη αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως 221.263,59 €, οι χρεωστικοί τόκοι 1.705,73 €, οι έκτακτες ζημιές 5.232,99 € και προστεθούν τα έκτακτα έσοδα 9,83 € προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση που λήγει 31.12.2014 το ποσό των -1.893,31 €, το οποίο, μετά την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών προηγ. χρήσεων 208.404,80 € διατίθεται ως ακολούθως:

8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	206.511,49
	206.511,49

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014

Την 8η Ιανουαρίου 2014 αναθεωρήθηκε, όπως προβλεπόταν, για την περίοδο 01.01.2014 – 31.12.2014 η από 1ης Δεκεμβρίου 2003 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» με την εταιρεία με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», με την οποία έχει ανατεθεί στην εν λόγω εταιρία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία των τεσσάρων (4) Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων του Έργου.

Την 18η Μαρτίου 2014 η Εταιρία υπέβαλε προσφορά για την ανάληψη της διαχείρισης τεσσάρων σταθμών αυτοκινήτων της εταιρείας «Σταθερές Συγκοινωνίες Α.Ε.». Τελικά, η διαχείριση δεν ανατέθηκε στην Εταιρία.

Την 23η Ιουνίου 2014 η Εταιρία υπέβαλε προσφορά για την “Διαχείριση και Λειτουργία των Χώρων Στάθμευσης Επιβατών του Αεροδρομίου (Management and Operation of the Airport’s Passenger Parking Facilities) 2014/S 091-160601” στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών “Ελευθέριος Βενιζέλος”, η οποία απορρίφθηκε από την δημοπρατούσα αρχή.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 30η Ιουλίου 2014 η Εταιρία κάλυψε το Ομολογιακό Δάνειο ύψους τριακοσίων

τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (336.420,00 €) με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK A.E.». Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε την επομένη, 31η Ιουλίου 2014.

Με απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε τροποποίηση των όρων των από 21ης Δεκεμβρίου 2011 και από 27ης Σεπτεμβρίου 2012 Συμβάσεων Ομολογιακών Δανείων και των Προγραμμάτων αυτών που είχε συνάψει η Εταιρία με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK A.E.».

Με απόφαση της ίδιας πάντα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των τριακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ενός Ευρώ (339.651,00 €), η οποία θα γινόταν με την καταβολή μετρητών και μέσω της έκδοσης εκατόν δεκατριών χιλιάδων διακοσίων δεκαεπτά (113.217) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) εκάστη, η καλύφθηκε από ποσά που είχαν καταβάλει έναντι μελλοντικών αυξήσεων κεφαλαίου οι Μέτοχοι εταιρείες «J&P - ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», πιστοποιήθηκε δε την 19η Σεπτεμβρίου 2014.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 24ης Σεπτεμβρίου 2014 εγκρίθηκε η δοκιμαστική εφαρμογή νέας τιμολογιακής πολιτικής στους Υπόγειους Σταθμούς Αυτοκινήτων που διαχειρίζεται η Εταιρία με συμβάσεις διαχείρισης με τις εταιρείες «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και «Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης.

β. Μετά την 31.12.2014

Δεδομένου ότι την 31η Δεκεμβρίου 2014 έληξε η διάρκεια της από 1ης Δεκεμβρίου 2003 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» με την εταιρία με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», με την οποία έχει ανατεθεί από την εν λόγω εταιρία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία τεσσάρων (4) Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στην Αθήνα, την 2α Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε νέα Σύμβαση με την εν λόγω εταιρία και για το ίδιο αντικείμενο για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Επίσης, δεδομένου ότι την 31η Δεκεμβρίου 2014 έληξε η διάρκεια της από 2ας Οκτωβρίου 2006 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» με την εταιρία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK A.E.», με την οποία έχει ανατεθεί από την εν λόγω εταιρία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία ενός (1) Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στην Θεσσαλονίκη, την 2α Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε νέα Σύμβαση με την εν λόγω εταιρία και για το ίδιο αντικείμενο για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Επιπλέον, δεδομένου ότι την 31η Δεκεμβρίου 2014 έληξε η διάρκεια της από 26ης Μαΐου 2009 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» με την εταιρία με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK A.E.», με την οποία έχει ανατεθεί από την εν λόγω εταιρία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία ενός (1) Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στην Νέα Σμύρνη, την 2α Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε νέα Σύμβαση με την εν λόγω εταιρία και για το ίδιο αντικείμενο για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Την 15η Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε Συμφωνητικό Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών Διαχείρισης Χώρου Στάθμευσης με την εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ», με την οποία έχει ανατεθεί από την εν λόγω εταιρία η πιλοτική διαχείριση ενός (1) Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στα ιδιόκτητα κτήρια της εν λόγω εταιρίας επί της Λεωφ. Συγγρού 103-105 στην Αθήνα. Παράλληλα, ανοίχθηκε και το αντίστοιχο υποκατάστημα της Εταιρίας. Η διάρκεια του Συμφωνητικού είναι μονοετής με δυνατότητα παράτασης για ακόμα έως τρία (3) έτη.

Την 28η Ιανουαρίου 2015 η Εταιρία υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή τους στην Α' Φάση του Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο "Ανάπτυξη, λειτουργία, Συντήρηση/Διαχείριση Ολοκληρωμένου Συστήματος Εισόδου/Εξόδου/Στάθμευσης της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών Ρέντη του ΟΚΑΑ Α.Ε.". Την 16η Φεβρουαρίου 2015 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρία η επιλογή για την συμμετοχή της, μαζί με άλλους δύο διαγωνιζόμενους, στην Β' Φάση του Διαγωνισμού, της οποίας η διεξαγωγή δεν έχει οριστικοποιηθεί μέχρι στιγμής.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014 – 31.12.2014)

		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β		ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
		1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	17.623,44	17.623,44	-
		4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	51.808,50	45.932,35	5.876,15
			69.431,94	**63.555,79**	**5.876,15**
Γ		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
	II	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**			
		4. Μηχ/τα – εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ. Εξοπλισμός	54.091,72	53.947,91	143,81
		5.Μεταφορικά Μέσα	9.557,00	8.090,33	1.466,67
		6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	204.863,14	204.032,08	831,06
		Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**268.511,86**	**266.070,32**	**2.441,54**
	III	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**			
		7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00
					100,00
		Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.541,54**
		ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Δ	**II**	**Απαιτήσεις**			
		3. Πελάτες			809.997,87
		11. Χρεώστες διάφοροι			113.633,92
		12. Λογαρ. Διαχείρισης προκαταβολών & Πιστώσεων			693,98

					924.325,77
	III	**Χρεώγραφα**			
		2. Ομολογίες			**836.380,00**
	IV	**Διαθέσιμα**			
		1. Ταμείο			6.431,90
		3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			23.461,33
					29.893,23
		Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			**1.790.599,00**
		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Ε		1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.565,70
		2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00
					2.565,70
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.801.582,39**
		ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Α	I	Μετοχικό κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 3,00 €)			
		1. Καταβλημένο			756.651,00
					756.651,00
	IV	Αποθεματικά κεφάλαια			
		1. Τακτικό αποθεματικό			21.303,14
		5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων			105.916,45
					127.217,59
	V	Αποτελέσματα εις νέο			
		Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο			**206.511,49**
	VI	Ποσά προσαρμοσμένα για αύξηση κεφαλαίου			
		Καταθέσεις Μετόχων			225.369,00
		Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (AI+AIV+AV+AVI)			**1.315.751,08**
		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Γ	**II**	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
		1. Προμηθευτές			173.115,17
		5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη			28.937,18
		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			50.029,49
		8. Υποχρεώσεις συνδεδ. Επιχειρήσεων			5.086,93
		11. Πιστωτές διάφοροι			227.287,57
		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)			**484.456,34**

Δ		**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**			
		2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			1.374,97
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)			**1.801.582,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ι	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**			
		Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.386.241,02
		Μείον κόστος πωλήσεων			1.195.557,98
		Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			190.683,14
		Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
		Σύνολο			**190.683,14**
		ΜΕΙΟΝ 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		155.086,87	
		2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		66.176,72	221.263,59
		Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-30.580,45
		ΠΛΕΟΝ 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		35.616,03	
		ΜΕΙΟΝ 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.705,73	33.910,30
		Ολικά αποτελέσματα κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως			3.329,85
		ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
		1. Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα		9,83	
		2. Έκτακτα κέρδη			
		ΜΕΙΟΝ:			
		1**.** Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα		5.232,99	
		2.Έκτακτες ζημιές			
		3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	-5.223,16
		Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-1.893,31
		ΜΕΙΟΝ:			
		Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		5.527,88	
		Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		5.527,88	
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟ-			**-1.893,31**

		ΡΩΝ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			-1.893,31
		Υπόλοιπο αποτελ.(κέρδη) προηγ. Χρήσεων			208.404,80
		Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων			
		ΜΕΙΟΝ			
		1. Φόρος εισοδήματος			0,00
		Κέρδη προς διάθεση			**206.511,49**
		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
		1. Τακτικό αποθεματικό			0,00
		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο			206.511,49
					206.511,49

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.790.599,00 / 1.801.582,39	=	99,39%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.315.751,08 / 484.456,34	=	271,59%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.790.599,00 / 485.831,31	=	368,56%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1.893,31 / 1.315.751,08	=	-0,14%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	190.683,14 / 1.386.241,02	=	13,76%

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα POLISPARK

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα

- Διασταύρωση Οδών Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή – Κλεάνθους, Θεσσαλονίκη
- Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΛΑΒΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 29.05.2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή ΤΚ 15343
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α §3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β §1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β §2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β §4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση..

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α §1α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(β) Άρθρο 43α §1α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 §7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 §7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 §9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43α §1ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν.

(η) Άρθρο 43α §1ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν υπάρχουν.

§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε §8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παραθέτεται σχετικός πολύστυλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 §5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 §5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 §3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	€ 3.736,16
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	€ 438,00

(ε) Άρθρο 43 §3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή των αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. Α'και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD – WILL").

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 §1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής του στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας :

1)	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	28,76%
2)	J & P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	28,76%
3)	ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	4,36%
4)	ΓΕΚ Α.Ε.	28,76%
5)	ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	9,36%

§ 5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α §1ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α §1ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α §1δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές

Αριθμός :	252.217
Ονομαστική αξία :	3,00 €
Συνολική αξία :	756.651,00 €

(β) Άρθρο 43α §1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκατόν δέκα τρείς χιλιάδες διακόσιες δέκα επτά (113.217) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 €

(γ) Άρθρο 43α §1ε & 42 ε §10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1ιζ, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγιναν.

(β) Άρθρο 43α §1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις

καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί αλλά έχει γίνει αποδεκτό σημείωμα περαίωσης του Ν.3697/2008 για τις χρήσεις 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 και 2009 .

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α §1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε §12 : Ανάλυση των κονδυλίων του μεταβατικού λογαριασμού

- Έξοδα επόμενων χρήσεων (Αμοιβές & έξοδα τρίτων)…	98,53€
- Έξοδα επόμενων χρήσεων (Παροχές τρίτων)……	1.287,62€
- Έξοδα επόμενων χρήσεων (Φόροι τέλη)……	795,00€
- Έξοδα επόμενων χρήσεων (Διάφοραν έξοδα)……	180,00€
- Έξοδα επόμενων χρήσεων (τόκοι & συν.έξοδα)… ….	204,55€
Συνολική αξία	2.565,70€

§ 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε §11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε §9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δοσμένες εγγυήσεις ποσό 100,00€ εμφανίζονται στις λοιπές μακροπ. απαιτήσεις (Λογ. 18.11)

§ 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α §1ιγ : Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της

εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε & 15 εδάφιο α').

(1) Πωλήσεις υπηρεσιών……1.386.241,02€

(β) Άρθρο 43α §1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα :.....50
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα : 42
- Εργατοτεχνικό προσωπικό……..8
Σύνολο άτομα 50
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :
- Μισθοί .....734.662,69€
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα .....190.782,93€

Εργατοτεχνικού προσωπικού :
- Ημερομίσθια……113.280,88€
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & Βοηθήματα……...31.920,35€

Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού 6.036,19€
Αποζημιώσεις απόλυσης – εξόδου από την υπηρεσία.....9.041,67€

(γ) Άρθρο 42ε §15β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §1ιγ, παρατίθεται κι

αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Αφορά την παράγραφο 12 (α)

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	561,59 €
Εισφορές και τέλος επιτηδεύματος	4.666,68 €
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4,72 €
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	9,83 €

(δ) Άρθρο 42ε §15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Αφορά την παράγραφο 12 (α).

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1ιη : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1κ : Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύση, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής / το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:
α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ευρώ 2.000,00 €.

(ζ) Άρθρο 43α § 1ιη : Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας .

1) Ο λογαριασμός χρεόγραφα αφορά μακροπρόθεσμη απαίτηση της εταιρείας που προκύπτει από ομολογιακό δάνειο.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες και ένα (1) πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., Λ. Μεσογείων 449,
Αγία Παρασκευή ΤΚ 15343
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αθήνα, 29.05.2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014) Α.Μ.Α.Ε. 54967/01/Β/03/429 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5378101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	17.623,44	17.623,44	0,00	17.623,44	17.623,44	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	51.808,50	45.932,35	5.876,15	47.634,34	44.578,23	3.056,11
	69.431,94	63.555,79	5.876,15	65.257,78	62.201,67	3.056,11
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλ.	54.091,72	53.947,91	143,81	54.091,72	53.636,75	454,97
5. Μεταφορικά μέσα	9.557,00	8.090,33	1.466,67	9.557,00	7.267,45	2.289,55
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	204.863,14	204.032,08	831,06	202.928,22	200.992,36	1.935,86
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	268.511,86	266.070,32	2.441,54	266.576,94	261.896,56	4.680,38
III. Συμμετ.& άλλες μακροπ.χρημ.απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			2.541,54			4.780,38
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			809.997,87			857.854,43
11. Χρεώστες διάφοροι			113.633,92			80.107,98
12. Λογαρ.διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			693,98			1.332,67
			924.325,77			939.295,08
III. Χρεώγραφα						
2. Ομολογίες			836.380,00			500.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			6.431,90			4.510,05
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			23.461,33			72.692,83
			29.893,23			77.202,88
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)			1.790.599,00			1.516.497,96
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.565,70			1.629,91
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						0,00
			2.565,70			1.629,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.801.582,39			1.525.964,36
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ.εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών			196.576,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (252.217 μετοχές των 3,00 €)		
1. Καταβλημένο	756.651,00	417.000,00
	756.651,00	417.000,00
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	21.303,14	21.303,14
5. Αφορολ.αποθ.ειδ.διατ.νόμων	105.916,45	105.916,45
	127.219,59	127.219,59
V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	206.511,49	209.210,77
	206.511,49	209.210,77
VI ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις Μετόχων	225.369,00	300.600,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV+AVI)	1.315.751,08	1.054.030,36
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	173.115,17	182.375,73
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	28.937,18	35.698,89
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	50.029,49	55.249,79
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδ.επιχειρ.	5.086,93	5.086,93
11. Πιστωτές διάφοροι	227.287,57	193.522,66
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	484.456,34	2.209.283,62
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.374,97	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.801.582,39	2.973.755,71
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ.εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών	196.576,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.386.241,02		1.488.634,77
Μείον : κόστος πωλήσεων		1.195.557,88		1.313.782,74
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		190.683,14		174.852,03
Πλέον: άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		190.683,14		174.852,03
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικης λειτουργίας	155.086,87		151.840,20	
2. Έξοδα λειτ.διαθέσεως	66.176,72	221.263,59	41.741,94	193.582,14
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-30.580,45		-18.730,11
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	35.616,03		31.129,19	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.705,73	33.910,30	606,21	30.522,98
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		3.329,85		11.792,87
ΙΙ ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	9,83		0,02	
2. Έκτακτα κέρδη			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00	
Μείον :				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.232,99		1.749,36	
2. Έκτακτες ζημιές			0,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-5.223,16	0,00	-1.749,34
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-1.893,31		10.043,53
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.527,88		6.440,24	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος	5.527,88	-	6.440,24	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-1.893,31		10.043,53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	2014	2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 & 01.01.2013)	1.054.030,36	746.038,24
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως εις νέο	-1.893,31	7.020,51
	1.052.137,05	753.058,75
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	339.651,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων για Αύξ.Μετοχ.Κεφαλαίου	-75.231,00	300.600,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-805,97	371,61
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 & 31.12.2013)	1.315.751,08	1.054.030,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	- 1.893,31	10.043,53
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρήσεων	208.404,80	202.190,26
Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	-	-
ΜΕΙΟΝ		
1. Φόρος εισοδήματος		2.651,41
Κέρδη προς διάθεση	206.511,49	209.582,38
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό		371,61
8. Υπόλοιποκερδών εις νέο	206.511,49	209.210,77
	206.511,49	209.582,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	2014	2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	1.752.933,01	1.443.923,54
Πληρωμές σε Προμηθευτές Πιστωτές και Εργαζόμ.	-1.947.292,09	-1.786.479,56
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-194.359,08	-342.556,02
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		
Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-194.359,08	-342.556,02
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτ.ενσώμ.πάγιων & αυλ.στοιχείων	-5.990,65	-2.228,51
Πληρωμές για απόκτηση χρηματοοικονομ.στοιχείων	-336.380,00	
Εισπράξεις από τόκους μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	0,08	0,71
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδ.δραστηριότ.	-342.370,57	-2.227,80
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	339.651,00	
Εισπράξεις που προορίζονται για Α.Μ.Κ.	149.769,00	300.600,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	489.420,00	300.600,00
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθέσιμων χρήσ.	-47.309,65	-44.183,82
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	77.202,88	121.386,70
Ταμειακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσεως	29.893,23	77.202,88

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :1) Στις 19 Σεπτεμβρίου 2014 πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 339.651 €, η οποία είχε αποφασιστεί με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30 Απριλίου 2014. 2) Στις 31 Ιουλίου 2014 υπογράφηκε σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420 € με την εταιρία Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης ΑΕ από το οποίο καλύφθηκαν τα 336.380 €

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝ.ΣΛΑΒΗΣ **ΑΔΤ ΑΖ 072300**	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦ. ΗΣΑΪΑΣ** **ΑΔΤ ΑΕ 533367**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ** **ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ : 0019067 Α' ΤΑΞΗΣ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 104 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 104 χιλ ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 104 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ.. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή,29.05.2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ:33821