ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,29/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1027820

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ».**

Την **29/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ,** το διακριτικό τίτλο RAVENNA ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **13369717000**:
Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1262659 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1262660 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:
Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΔΤ: Π652622 και αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 37221.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΔΡΑΪΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΔΤ: ΑΕ069053 και αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 33001.
Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 5406 / 28/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
1. RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ
   61 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ , 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61^{ο} Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΟΓΙΣΜΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 17
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
8. Υποχρεώσεις 26
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"
ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/16)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 7.458.909,27 ευρώ έναντι 5.941.447,55 ευρώ του 2015 σημειώνοντας αύξηση 25,54%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 419.731,40 ευρώ, έναντι 273.009,94 ευρώ του 2015 σημειώνοντας σημαντική αύξηση 53,74%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει να αυξήσει την κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά χωρίς όμως να είναι εφικτή καμία πρόβλεψη στην μεταβλητότητα της εποχής που διανύουμε.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως λόγω της προώθησης και ανανέωσης συνεχώς νέας γκάμας εμπορευμάτων, το επιτυχές άνοιγμα της στο χώρο της χονδρικής και την λειτουργιά ενός πρωτοποριακού και καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop) που φέρνει την Ravenna στο σπίτι του κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο και να βρίσκεται. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα την καθιστά ιδιαίτερα ανταγωνιστική, διατηρώντας σημαντικό προβάδισμα σε αντιμετώπιση τυχόν ανατιμήσεων, ελλείψεων ή ανόδου της ζήτησης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την έναρξη λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα όπως έπιπλα και φωτιστικά θα καταβληθεί ιδιαίτερη προσπάθεια για διατήρηση της κερδοφορίας και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που δημιούργησε το νέο εγχείρημα. Δεδομένης όμως της οικονομικής κρίσης που μαστίζει την αγορά και τον κατασκευαστικό κλάδο ιδιαιτέρα, στόχος παραμένει η συνέχιση της αύξησης του κύκλου εργασιών και η διατήρηση κερδών τουλάχιστον στα επίπεδα της προηγούμενη διαχειριστικής περιόδου.

5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη -	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ALPHA-war	**40.000**	**9.440,00**
ETE-war	**15.757**	**21.520,60**
ΕΤΕ	**23.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**1.100**	**11.401,20**
ΜΠΕΛΑ-JUMBO	**997**	**11.260,47**
ΦΦΓΚΡΠ	**700**	**15.932,07**
ΕΛΠΕ	**750**	**3.042,04**

ΠΛΑΚΡ 500	**2.384,27**

Χρηματιστήριο Εταιριών Εξωτερικού :

Είδη - Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
Cenergy Holdings 7.814	**3.980,98**

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι πέντε οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.496,018 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.085.724,38 € επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.860,20 τ.μ. .

Α) Οικόπεδο (Αποθήκη 3ο χλμ Θηβών-Λιβαδειάς) συνολικού εμβαδού 3.000,00 τ.μ με κτιριακές εγκ/σεις 150,00 τ.μ. . :

Αξία γηπέδου € 50.750,00

Αξία κτιριακών εγκ/σεων € 10.462,50
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 10.462,49
Αναπόσβεστη αξία € 0,01

Β) Οικόπεδο (Έκθεση-Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σείς 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου € 408.412,38

Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων € 1.102.814,40
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις € 26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 629.050,38
Αναπόσβεστη αξία € 499.768,30

Γ) Οικόπεδο (Γραφεία-Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου € 661.500,00

Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων € 1.777.294,07
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις € 297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 1.057.722,02
Αναπόσβεστη αξία € 1.017.329,26

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 632.940,00

Ε) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 47.032,798 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 3.332.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως σημείο αναφοράς αποτελεί όπως προαναφέραμε η επιτυχής ολοκλήρωση και έναρξη του

νέου υποκαταστήματος της εταιρίας στην πόλη τη Θεσσαλονίκης. Ένας πρότυπος εκθεσιακός χώρος 5.000τμ στο 10οχλμ Θεσ/νικης- Μουδανίων δίπλα σε μεγάλα εμπορικά κέντρα, με εντυπωσιακά αποτελέσματα εργασιών που επιτευχθήκαν σε σύντομο χρονικό διάστημα, με πορεία έναρξης λειτουργίας και συνέχισης μέχρι σήμερα πέραν των αναμενόμενων. Κατά τα λοιπά η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που μαστίζει τον ελληνικό χώρο, της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για διατήρηση των κεκτημένων σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας της εταιρίας και την επέκταση της πλέον στην αγορά της Βόρειας Ελλάδος και όχι μόνο. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της πιθανής βελτίωσης.

10. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61^{ο} χμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 3^{ο} χμ Θηβών – Λιβαδειάς. Το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 1^{ο} χμ Μοσχοποδίου Θήβας. Την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου για μελλοντική αξιοποίηση. Και το υπ' εκτέλεση πλέον υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000τμ στο 10οχλμ Θεσ/νικης- Μουδανιών. Η χρήση και των τριών υποκαταστημάτων αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στην έδρα της επιχείρησης, όπου πραγματοποιείται το σύνολο του κύκλου εργασιών της. Μελλοντικά η μεταφορά εμπορευμάτων θα επεκταθεί και στο νέο υποκατάστημα της Θεσ/νικης, οι πωλήσεις του οποίου θα συμπεριληφθούν στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρίας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & απαιτήσεις .Όλες οι υποχρεώσεις & απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους και εμφανίζονται στον σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2016, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2015. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 25,54%. και από το ποσό των 5.941.447,55€ του 2015 ανήλθε στο ποσό των 7.458.909,27€ Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση 27,69%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3.203.156,46 αντί των 2.508.502,72€ του 2015. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) πιστωτικούς τόκους (1.221,94€), 2) λοιπά έσοδα και κέρδη (121.841,19€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 3.326.219,59€.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (732.981,41€), 2) εξόδων διάθεσης (1.594.256,20€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (202.904,29€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (252.323,77€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 419.731,40€ έναντι 273.009,94€ του 2015, ήτοι άνοδο των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 53,74%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.940.456,46	52,42%	6.486.948,63	48,28%
Σύνολο ενεργητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	
Πάγιο ενεργητικό	7.175.958,29	47,38%	6.929.885,70	51,57%
Σύνολο ενεργητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	137,09%	8.338.215,41	163,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.388.616,94		5.098.705,92	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.388.616,94	42,19%	5.098.705,92	37,95%
Σύνολο παθητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	
Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	57,82%	8.338.215,41	62,05%
Σύνολο παθητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	122,05%	8.338.215,41	120,32%
Πάγιο ενεργητικό	7.175.958,29		6.929.885,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.940.456,46	124,29%	6.486.948,63	127,23%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.388.616,94		5.098.705,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	1.551.154,91	19,53%	1.388.242,71	21,40%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.940.456,46		6.486.948,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	543.753,92	7,29%	273.009,94	4,60%
Σύνολο εσόδων	7.458.909,27		5.941.447,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	543.753,92	6,21%	273.009,94	3,27%
Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81		8.338.215,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.203.156,46	42,94%	2.508.502,72	42,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.458.909,27		5.941.447,55	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 2.662 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμά η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 42εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 419.731,40€ μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 6.205.167,90€ ανέρχονται στο ποσό των 6.624.899,30€ το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως.

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	6.624.899,30
Σύνολο	€	6.624.899,30

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2017
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Σχηματάρι 21 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός **ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@solae.gr **site:** www.solae.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ
ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5ος όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802
e-mail: solkavala@solae.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 26 χιλ. και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 39 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 39 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 3 χιλ. και 21 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 84 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 84 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 84 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14 χιλ. και 12 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 70 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 40 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αργά κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.000 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 290 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 190 χιλ. και 25 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Αυγούστου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Παπαγεωργακόπουλος Διονύσιος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 37221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ ΜΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.486.589,96	3.377.079,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.910,75	20.249,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	241.281,12	100.379,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.432.176,46	3.432.176,46
Σύνολο		*7.175.958,29*	*6.929.885,70*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	4.938,00	9.876,00
Σύνολο		*4.938,00*	*9.876,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		25.211,00	10.211,00
Σύνολο		*25.211,00*	*10.211,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.206.107,29**	**6.949.972,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		22.626,78	10.144,76
Εμπορεύματα		5.797.824,62	4.944.946,15
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		70.565,39	63.522,12
Προκαταβολές για αποθέματα		568.381,62	155.014,34
Σύνολο		*6.459.398,41*	*5.173.627,37*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	406.701,50	300.989,29
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	169.287,76	86.883,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		85.783,75	83.765,39
Προπληρωμένα έξοδα		107.709,32	135.341,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	711.575,72	706.342,47
Σύνολο		*1.481.058,05*	*1.313.321,26*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.940.456,46**	**6.486.948,63**
Σύνολο ενεργητικού		**15.146.563,75**	**13.436.921,33**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		*1.383.980,00*	*1.383.980,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		6.624.899,30	6.205.167,90
Σύνολο		*7.373.966,81*	*6.954.235,41*
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.757.946,81**	**8.338.215,41**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.1	2.662.070,01	1.579.653,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	1.787.614,84	1.397.367,37
Φόρος εισοδήματος		124.838,98	553,13
Λοιποί φόροι και τέλη		23.251,30	91.870,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		52.985,65	34.194,68
Λοιπές υποχρεώσεις	8.3	1.728.177,45	1.983.968,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.678,71	11.097,84
Σύνολο		***6.388.616,94***	***5.098.705,92***
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.388.616,94**	**5.098.705,92**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**15.146.563,75**	**13.436.921,33**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.458.909,27	5.941.447,55
Κόστος πωλήσεων	9	4.255.752,81	3.432.944,83
Μικτό αποτέλεσμα		**3.203.156,46**	**2.508.502,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα		107.007,86	65.050,64
		3.310.164,32	2.573.553,36
Έξοδα διοίκησης		732.981,41	577.716,11
Έξοδα διάθεσης		1.594.256,20	1.255.534,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές		252.323,77	311.044,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.833,33	31.395,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**745.436,27**	**460.653,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.221,94	2.013,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		202.904,29	189.657,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**543.753,92**	**273.009,94**
Φόροι εισοδήματος		124.022,52	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**419.731,40**	**273.009,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61οχλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι , Τ.Κ. 320 09

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	**1.753.602,38**	**3.149.298,60**	**43.390,00**	**1.477.779,91**
Προσθήκες περιόδου	0,00	45.847,54	0,00	14.326,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.753.602,38**	**3.195.146,14**	**43.390,00**	**1.492.106,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	1.446.528,33	18.801,25	1.364.037,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	125.140,51	4.339,00	27.688,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	1.571.668,84	23.140,25	1.391.726,22
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.753.602,38**	**1.623.477,30**	**20.249,75**	**100.379,81**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.753.602,38	3.195.146,14	43.390,00	1.492.106,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	236.860,40	0,00	171.245,08
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.753.602,38**	**3.432.006,54**	**43.390,00**	**1.663.351,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	1.571.668,84	23.140,25	1.391.726,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	127.350,12	4.339,00	30.343,77
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**1.699.018,96**	**27.479,25**	**1.422.069,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.753.602,38**	**1.732.987,58**	**15.910,75**	**241.281,12**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Οικοδομική άδεια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.426.776,46**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.332.122,00**	**100.054,46**	**3.432.176,46**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**26.476,49**
Αποσβέσεις περιόδου	4.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**31.414,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**9.876,00**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**31.414,49**
Αποσβέσεις περιόδου	4.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**36.352,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**4.938,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	181.945,44	169.923,73
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	224.756,06	131.065,56
Σύνολο	**406.701,50**	**300.989,29**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτικό Υπολ. Ετήσιας δήλωσης Φόρου Εισοδήματος	0,00	42.811,76
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	164.341,01	0,00
Λοιπές	4.946,75	44.071,34
Σύνολο	**169.287,76**	**86.883,10**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	434.687,27	434.496,70
Καταθέσεις όψεως	276.888,45	271.845,77
Σύνολο	**711.575,72**	**706.342,47**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 51% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 49%.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Δάνεια

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 2.439.817,30 ευρώ κατά την 31.12.2016, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1.895.300 ευρώ και επί επενδυτικών ακινήτων μέχρι του ποσού 3.960.000 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

8.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	317.433,67	149.744,97
Προμηθευτές εξωτερικού	608.598,04	614.201,50
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	861.583,13	633.420,90
Σύνολο	**1.787.614,84**	**1.397.367,37**

8.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προσωπικός Λ/.Μετόχων	1.660.231,79	1.931.759,29
Λοιπά	67.945,66	52.208,92
Σύνολο	**1.728.177,45**	**1.983.968,21**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού € 187.660,49και 169.085,62 αντίστοιχα.

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	**33**	**27**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**9**	**6**
Σύνολο	**42**	**33**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	695.907,57	574.505,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	171.447,59	141.404,03
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.573,95	4.382,01
Σύνολο	**870.929,11**	**720.291,75**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών οργάνων για αγωγές έναντι της εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκαν σχετικές προβλέψεις.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν

αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έλαβαν χώρα τέτοια γεγονότα.

Σχηματάρι, 21 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**

RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61^{ο} Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΟΓΙΣΜΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 17
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
8. Υποχρεώσεις 26
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"
ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/16)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 7.458.909,27 ευρώ έναντι 5.941.447,55 ευρώ του 2015 σημειώνοντας αύξηση 25,54%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 419.731,40 ευρώ, έναντι 273.009,94 ευρώ του 2015 σημειώνοντας σημαντική αύξηση 53,74%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει να αυξήσει την κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά χωρίς όμως να είναι εφικτή καμία πρόβλεψη στην μεταβλητότητα της εποχής που διανύουμε.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως λόγω της προώθησης και ανανέωσης συνεχώς νέας γκάμας εμπορευμάτων, το επιτυχές άνοιγμα της στο χώρο της χονδρικής και την λειτουργιά ενός πρωτοποριακού και καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop) που φέρνει την Ravenna στο σπίτι του κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο και να βρίσκεται. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα την καθιστά ιδιαίτερα ανταγωνιστική, διατηρώντας σημαντικό προβάδισμα σε αντιμετώπιση τυχόν ανατιμήσεων, ελλείψεων ή ανόδου της ζήτησης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την έναρξη λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα όπως έπιπλα και φωτιστικά θα καταβληθεί ιδιαίτερη προσπάθεια για διατήρηση της κερδοφορίας και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που δημιούργησε το νέο εγχείρημα. Δεδομένης όμως της οικονομικής κρίσης που μαστίζει την αγορά και τον κατασκευαστικό κλάδο ιδιαιτέρα, στόχος παραμένει η συνέχιση της αύξησης του κύκλου εργασιών και η διατήρηση κερδών τουλάχιστον στα επίπεδα της προηγούμενη διαχειριστικής περιόδου.

5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη -	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ALPHA-war	**40.000**	**9.440,00**
ETE-war	**15.757**	**21.520,60**
ΕΤΕ	**23.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**1.100**	**11.401,20**
ΜΠΕΛΑ-JUMBO	**997**	**11.260,47**
ΦΦΓΚΡΠ	**700**	**15.932,07**
ΕΛΠΕ	**750**	**3.042,04**

ΠΛΑΚΡ 500	**2.384,27**

Χρηματιστήριο Εταιριών Εξωτερικού :

Είδη - Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
Cenergy Holdings 7.814	**3.980,98**

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι πέντε οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.496,018 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.085.724,38 € επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.860,20 τ.μ. .

Α) Οικόπεδο (Αποθήκη 3ο χλμ Θηβών-Λιβαδειάς) συνολικού εμβαδού 3.000,00 τ.μ με κτιριακές εγκ/σεις 150,00 τ.μ. . :

Αξία γηπέδου € 50.750,00

Αξία κτιριακών εγκ/σεων € 10.462,50
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 10.462,49
Αναπόσβεστη αξία € 0,01

Β) Οικόπεδο (Έκθεση-Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σείς 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου € 408.412,38

Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων € 1.102.814,40
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις € 26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 629.050,38
Αναπόσβεστη αξία € 499.768,30

Γ) Οικόπεδο (Γραφεία-Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου € 661.500,00

Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων € 1.777.294,07
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις € 297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/16 € 1.057.722,02
Αναπόσβεστη αξία € 1.017.329,26

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 632.940,00

Ε) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 47.032,798 τ.μ :

Αξία γηπέδου € 3.332.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως σημείο αναφοράς αποτελεί όπως προαναφέραμε η επιτυχής ολοκλήρωση και έναρξη του

νέου υποκαταστήματος της εταιρίας στην πόλη τη Θεσσαλονίκης. Ένας πρότυπος εκθεσιακός χώρος 5.000τμ στο 10οχλμ Θεσ/νικης- Μουδανίων δίπλα σε μεγάλα εμπορικά κέντρα, με εντυπωσιακά αποτελέσματα εργασιών που επιτευχθήκαν σε σύντομο χρονικό διάστημα, με πορεία έναρξης λειτουργίας και συνέχισης μέχρι σήμερα πέραν των αναμενόμενων. Κατά τα λοιπά η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που μαστίζει τον ελληνικό χώρο, της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για διατήρηση των κεκτημένων σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας της εταιρίας και την επέκταση της πλέον στην αγορά της Βόρειας Ελλάδος και όχι μόνο. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της πιθανής βελτίωσης.

10. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61^{ο} χμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 3^{ο} χμ Θηβών – Λιβαδειάς. Το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 1^{ο} χμ Μοσχοποδίου Θήβας. Την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου για μελλοντική αξιοποίηση. Και το υπ' εκτέλεση πλέον υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000τμ στο 10οχλμ Θεσ/νικης- Μουδανιών. Η χρήση και των τριών υποκαταστημάτων αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στην έδρα της επιχείρησης, όπου πραγματοποιείται το σύνολο του κύκλου εργασιών της. Μελλοντικά η μεταφορά εμπορευμάτων θα επεκταθεί και στο νέο υποκατάστημα της Θεσ/νικης, οι πωλήσεις του οποίου θα συμπεριληφθούν στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρίας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & απαιτήσεις .Όλες οι υποχρεώσεις & απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους και εμφανίζονται στον σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2016, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2015. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 25,54%. και από το ποσό των 5.941.447,55€ του 2015 ανήλθε στο ποσό των 7.458.909,27€ Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση 27,69%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3.203.156,46 αντί των 2.508.502,72€ του 2015. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) πιστωτικούς τόκους (1.221,94€), 2) λοιπά έσοδα και κέρδη (121.841,19€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 3.326.219,59€.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (732.981,41€), 2) εξόδων διάθεσης (1.594.256,20€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (202.904,29€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (252.323,77€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 419.731,40€ έναντι 273.009,94€ του 2015, ήτοι άνοδο των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 53,74%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.940.456,46	52,42%	6.486.948,63	48,28%
Σύνολο ενεργητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	
Πάγιο ενεργητικό	7.175.958,29	47,38%	6.929.885,70	51,57%
Σύνολο ενεργητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	137,09%	8.338.215,41	163,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.388.616,94		5.098.705,92	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.388.616,94	42,19%	5.098.705,92	37,95%
Σύνολο παθητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	
Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	57,82%	8.338.215,41	62,05%
Σύνολο παθητικού	15.146.563,75		13.436.921,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81	122,05%	8.338.215,41	120,32%
Πάγιο ενεργητικό	7.175.958,29		6.929.885,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.940.456,46	124,29%	6.486.948,63	127,23%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.388.616,94		5.098.705,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	1.551.154,91	19,53%	1.388.242,71	21,40%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.940.456,46		6.486.948,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	543.753,92	7,29%	273.009,94	4,60%
Σύνολο εσόδων	7.458.909,27		5.941.447,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	543.753,92	6,21%	273.009,94	3,27%
Ίδια κεφάλαια	8.757.946,81		8.338.215,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.203.156,46	42,94%	2.508.502,72	42,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.458.909,27		5.941.447,55	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 2.662 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμά η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2016 απασχόλησε 42εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 419.731,40€ μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 6.205.167,90€ ανέρχονται στο ποσό των 6.624.899,30€ το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως.

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	6.624.899,30
Σύνολο	€	6.624.899,30

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2017
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Σχηματάρι 21 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός **ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@solae.gr **site:** www.solae.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ
ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5ος όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802
e-mail: solkavala@solae.gr

ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 26 χιλ. και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 39 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 39 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 3 χιλ. και 21 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 84 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 84 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 84 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14 χιλ. και 12 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 70 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 40 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αργά κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.000 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 290 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 190 χιλ. και 25 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Αυγούστου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Παπαγεωργακόπουλος Διονύσιος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 37221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ ΜΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.486.589,96	3.377.079,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.910,75	20.249,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	241.281,12	100.379,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.432.176,46	3.432.176,46
Σύνολο		*7.175.958,29*	*6.929.885,70*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	4.938,00	9.876,00
Σύνολο		*4.938,00*	*9.876,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		25.211,00	10.211,00
Σύνολο		*25.211,00*	*10.211,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.206.107,29**	**6.949.972,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		22.626,78	10.144,76
Εμπορεύματα		5.797.824,62	4.944.946,15
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		70.565,39	63.522,12
Προκαταβολές για αποθέματα		568.381,62	155.014,34
Σύνολο		*6.459.398,41*	*5.173.627,37*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	406.701,50	300.989,29
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	169.287,76	86.883,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		85.783,75	83.765,39
Προπληρωμένα έξοδα		107.709,32	135.341,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	711.575,72	706.342,47
Σύνολο		*1.481.058,05*	*1.313.321,26*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.940.456,46**	**6.486.948,63**
Σύνολο ενεργητικού		**15.146.563,75**	**13.436.921,33**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		*1.383.980,00*	*1.383.980,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		6.624.899,30	6.205.167,90
Σύνολο		*7.373.966,81*	*6.954.235,41*
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.757.946,81**	**8.338.215,41**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.1	2.662.070,01	1.579.653,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	1.787.614,84	1.397.367,37
Φόρος εισοδήματος		124.838,98	553,13
Λοιποί φόροι και τέλη		23.251,30	91.870,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		52.985,65	34.194,68
Λοιπές υποχρεώσεις	8.3	1.728.177,45	1.983.968,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.678,71	11.097,84
Σύνολο		***6.388.616,94***	***5.098.705,92***
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.388.616,94**	**5.098.705,92**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**15.146.563,75**	**13.436.921,33**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.458.909,27	5.941.447,55
Κόστος πωλήσεων	9	4.255.752,81	3.432.944,83
Μικτό αποτέλεσμα		**3.203.156,46**	**2.508.502,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα		107.007,86	65.050,64
		3.310.164,32	2.573.553,36
Έξοδα διοίκησης		732.981,41	577.716,11
Έξοδα διάθεσης		1.594.256,20	1.255.534,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές		252.323,77	311.044,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.833,33	31.395,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**745.436,27**	**460.653,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.221,94	2.013,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		202.904,29	189.657,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**543.753,92**	**273.009,94**
Φόροι εισοδήματος		124.022,52	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**419.731,40**	**273.009,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61οχλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι , Τ.Κ. 320 09

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	**1.753.602,38**	**3.149.298,60**	**43.390,00**	**1.477.779,91**
Προσθήκες περιόδου	0,00	45.847,54	0,00	14.326,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.753.602,38**	**3.195.146,14**	**43.390,00**	**1.492.106,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	1.446.528,33	18.801,25	1.364.037,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	125.140,51	4.339,00	27.688,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	1.571.668,84	23.140,25	1.391.726,22
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.753.602,38**	**1.623.477,30**	**20.249,75**	**100.379,81**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.753.602,38	3.195.146,14	43.390,00	1.492.106,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	236.860,40	0,00	171.245,08
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.753.602,38**	**3.432.006,54**	**43.390,00**	**1.663.351,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	1.571.668,84	23.140,25	1.391.726,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	127.350,12	4.339,00	30.343,77
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**1.699.018,96**	**27.479,25**	**1.422.069,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.753.602,38**	**1.732.987,58**	**15.910,75**	**241.281,12**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Οικοδομική άδεια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.426.776,46**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.332.122,00**	**100.054,46**	**3.432.176,46**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**26.476,49**
Αποσβέσεις περιόδου	4.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**31.414,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**9.876,00**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**31.414,49**
Αποσβέσεις περιόδου	4.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**36.352,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**4.938,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	181.945,44	169.923,73
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	224.756,06	131.065,56
Σύνολο	**406.701,50**	**300.989,29**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτικό Υπολ. Ετήσιας δήλωσης Φόρου Εισοδήματος	0,00	42.811,76
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	164.341,01	0,00
Λοιπές	4.946,75	44.071,34
Σύνολο	**169.287,76**	**86.883,10**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	434.687,27	434.496,70
Καταθέσεις όψεως	276.888,45	271.845,77
Σύνολο	**711.575,72**	**706.342,47**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 51% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 49%.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Δάνεια

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 2.439.817,30 ευρώ κατά την 31.12.2016, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1.895.300 ευρώ και επί επενδυτικών ακινήτων μέχρι του ποσού 3.960.000 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

8.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	317.433,67	149.744,97
Προμηθευτές εξωτερικού	608.598,04	614.201,50
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	861.583,13	633.420,90
Σύνολο	**1.787.614,84**	**1.397.367,37**

8.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προσωπικός Λ/.Μετόχων	1.660.231,79	1.931.759,29
Λοιπά	67.945,66	52.208,92
Σύνολο	**1.728.177,45**	**1.983.968,21**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού € 187.660,49και 169.085,62 αντίστοιχα.

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	**33**	**27**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**9**	**6**
Σύνολο	**42**	**33**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	695.907,57	574.505,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	171.447,59	141.404,03
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.573,95	4.382,01
Σύνολο	**870.929,11**	**720.291,75**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών οργάνων για αγωγές έναντι της εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκαν σχετικές προβλέψεις.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν

αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έλαβαν χώρα τέτοια γεγονότα.

Σχηματάρι, 21 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**