ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Μ. Δέδερη
Τηλέφωνο: 2103380200

Αθήνα 29/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1089017

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **69486903000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1262613**, το από 01/11/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69486903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 1η Νοέμβριου 2017 και ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι:

1) Ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας: ΑΙ645330 και Α.Φ.Μ.: 021451739,
2) Ο Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, κάτοικος Ν. Μάκρης, οδός Αιόλου αριθ. 18, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας: Χ025890 και Α.Φ.Μ.: 025207605
3) Η Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους αριθ. 10, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας: ΑΒ323896 και Α.Φ.Μ.: 053799228,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 2 Μαρτίου 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομόρρυθμου εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6045/17-3-2000, συνεστήθη μεταξύ των συμβαλλόμενων και της, ήδη αποχωρησάσης, Βασιλικής Σπυρίδωνος Αρβανίτη, Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ Σια Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», με έδρα το Δήμο Αθηναίων, αόριστη χρονική διάρκεια, κεφάλαιο 17.608,22 ευρώ (6.000.000 δραχμές τότε) και σκοπό την επ' αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών δια την σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει, καθώς και κάθε συναφή πράξη και ενέργεια που εξυπηρετεί την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που διαλαμβάνονται στο παραπάνω έγγραφο.

Με το από 8-12-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ομορρύθμου εταιρίας που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 19945/17-12-2008, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 4 του άνω καταστατικού και ειδικότερα η εταιρία μετετράπη σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο εταίρο των Σπυρίδωνα Αρβανίτη και ετερόρρυθμους εταίρους την Ουρανία Αρβανίτη και την Ευαγγελία Αρβανίτη, απεχώρησε η ως άνω αρχική εταίρος Βασιλική Αρβανίτη, η οποία και μεταβίβασε το ανήκον σε εκείνη ποσοστό του 24%, στην εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

i. στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 42%
ii. στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 34%
iii. στην Ευαγγελία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 24%.

Η άνω εταιρία απογράφηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 22-3-2013 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000.

Με το από 20-3-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήσεως ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. / Κ.Α.Κ. 069486903000 / 174086 την 27-3-2014, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και η εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη, μετεβίβασε προς τον Σπυρίδωνα Αρβανίτη το 24% του μεριδίου της και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

i. στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 66%
ii. στην Ευαγγελία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 24%
iii. στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 10%.

Με το από 12-11-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. /Κ.Α.Κ. 069486903000 / 273487 την 19-11-2014 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα αποχώρησε η εκ των εταίρων Ευαγγελία Αρβανίτη, η οποία μεταβίβασε το ανήκων σε εκείνη ποσοστό του 24% στον εκ των εταίρων Σπυρίδωνα Αρβανίτη και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής :

i. στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 90%
ii. στην Ουρανία Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 10%

Με το από 15-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερορρύθμου εταιρίας που κατατέθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. / Κ.Α.Κ. 069486903000 / 890385 την 20-12-2016 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα αποχώρησε η εκ των εταίρων Ουρανία Αρβανίτη και μεταβίβασε το ανήκων σε εκείνη ποσοστό το 9% προς τον εταίρο Σπυρίδωνα Σωτ. Αρβανίτη και εισέρχεται στην εταιρία ο Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης, στον οποίο και η ως άνω αποχωρήσασα μεταβιβάζει το ανήκων σε εκείνη ποσοστό 1% και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής :

i. στον Σπυρίδωνα Αρβανίτη ανήκε ποσοστό 99%
ii. στον Γεώργιο Κοκκινάκη ανήκε ποσοστό 1%.

Ήδη σήμερα με το παρόν και κατόπιν κοινής συμφωνίας όλων των εταίρων γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:
Ο εταίρος Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης, ο οποίος κατά τα ως άνω, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 1% πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει το ανήκων σε εκείνον ποσοστό 1% προς την νεοεισερχόμενη εταίρο Παναγιώτα Κων. Σκορδή και κατόπιν τούτου, αποχωρεί και δεν μετέχει πλέον στην εταιρία. Ο εταίρος Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης ο οποίος, κατά τα ως άνω, μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 99% πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει το ανήκων σε εκείνον ποσοστό 23% προς την εταίρο Παναγιώτα Κων. Σκορδή και έτσι τα ποσοστά της εταιρίας διαμορφώνονται ως εξής :

i. ο Σπυρίδων Αρβανίτης μετέχει πλέον στην εταιρία με ποσοστό 76%
ii. η νέα εταίρος Παναγιώτα Κων. Σκορδή μετέχει στην εταιρία με ποσοστό 24%.

Η αξία του άνω εταιρικού μεριδίου 1% που κατείχε ο Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης ανέρχεται σε 176,08€, το οποίο κατέβαλε σε αυτόν η Παναγιώτα Κων. Σκορδή και κατόπιν τούτου ο Γεώργιος Νικ. Κοκκινάκης δηλώνει ότι ουδεμία άλλη απαίτηση έχει, ή διατηρεί έναντι της εταιρίας από τη συμμετοχή του σε εκείνη κατά το ως άνω μεταβιβαζόμενο ποσοστό.

Η αξία του άνω εταιρικού μεριδίου 23% που κατείχε ο Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης ανέρχεται σε 4.049,89€, το οποίο κατέβαλε σε εκείνον η Παναγιώτα Κων. Σκορδή και κατόπιν τούτου, ο Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης δηλώνει ότι ουδεμία άλλη απαίτηση έχει, ή διατηρεί έναντι της εταιρίας από τη συμμετοχή του σε εκείνη κατά το ως άνω μεταβιβαζόμενο ποσοστό.

Κατόπιν της αποχωρήσεως του Γεώργιου Νικ. Κοκκινάκη και των γενομένων τροποποιήσεων, τα άρθρα του αρχικού από 2-3-2000 καταστατικού έχουν ως εξής:

1. Η εταιρία είναι ετερόρρυθμη με επωνυμία «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ» και Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000.

   Ομόρρυθμο μέλος αυτής είναι ο Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου, κάτοικος Κουβαρά Δήμου Σαρωνικού Αττικής, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΙ645330, ΑΦΜ 021451739, ετερόρρυθμο δε μέλος αυτής η Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μελισσίων Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους αριθ. 10, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΒ323896, ΑΦΜ: 053799228.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ορίζεται το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι δυο λεπτών (17.608,22), ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρίας εκ μέρους των εταίρων.

   Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

   - Σπυρίδων Σωτηρίου Αρβανίτης κατά ποσοστό 76%
   - Παναγιώτα Κωνσταντίνου Σκορδή κατά ποσοστό 24%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του αρχικού από 2-3-2000 ιδιωτικού συμφωνητικού μετά την προσθήκη νέων άρθρων .

Εν συνεχεία οι εταίροι προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1: Επωνυμία

Η επωνυμία της ετερόρρυθμης εταιρείας είναι «Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και με διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ». Γ.Ε.Μ.Η. 069486903000. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και συγκεκριμένα η έδρα της εταιρείας θα βρίσκεται επί της οδού Αλκιμάχου 24, διαμέρισμα του α’ ορόφου. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και να μεταφέρει την έδρα της παντού εντός της επικράτειας.

Άρθρο 3: Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η επ’ αμοιβή προσφορά μεσιτικών υπηρεσιών για τη σύναψη αστικών συμβάσεων, εκτιμήσεις ακινήτων, παροχή συμβουλών και υπηρεσιών εν γένει.
Η άσκηση γενικότερα κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφόσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει μόνη της ή από κοινού με άλλα φυσικά, ή νομικά πρόσωπα, να συμμετέχει ή και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο, με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πίστωσης με τράπεζες και με ιδιώτες.

Άρθρο 4: Διάρκεια

Η διάρκειά της ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5: Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (17.608,22), ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρίας εκ μέρους των εταίρων.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

- Σπυρίδων Σωτηρίου Αρβανίτης κατά ποσοστό 76%
- Παναγιώτα Κωνσταντίνου Σκορδή κατά ποσοστό 24%.

Άρθρο 6: Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, ο Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης, ο οποίος θα διαχειρίζεται και θα εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις της με τους τρίτους, ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής, Φορολογικής και Προξενικής ή άλλης Αρχής, παντός Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού δικαιοδοσίας ως και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενώπιον παντός Οργανισμού ή Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού Οργανισμού και γενικά σε οποιαδήποτε σχέση της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου. Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του ως άνω εκπροσώπου κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά ο υπογράφων ατομικά.

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος θα διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους, θα προσλαμβάνει και θα απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας και εν γένει θα προβαίνει σε κάθε ενέργεια που θα απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού της, καθότι η παρούσα απαρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή και εκπροσώπου είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή του εκπροσώπου που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής δεν μπορεί να υποκαθίσταται από άλλον για πράξεις που αφορούν τη μεσιτεία αστικών συμβάσεων.

Ο διαχειριστής θα αμείβεται για τη διαχείριση.

Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από την αρμόδια Αρχή, για την άσκηση συγκεκριμένων μόνο πράξεων ή δικαιοπραξιών άλλα πρόσωπα (υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους).

Άρθρο 7: Οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους, θα συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις για να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν κέρδη και ζημίες. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές θα ελέγχονται και θα υπογράφονται από όλους τους εταίρους και δεν θα επιτρέπεται καμία αμφισβήτηση κατ' αυτού μετά από την υπογραφή εκτός από λογιστικό λάθος, θα αποτελούν δε πλήρη και απρόσβλητη απόδειξη μεταξύ των συνεταίρων οι εγγραφές που περιέχει.

Μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και η κάλυψη των ζημιών.

Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνη απόφαση να μη διανέμουν όλα τα κέρδη αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς τον σκοπό αυτό.

Άρθρο 8: Συμμετοχή στα κέρδη

Η εξαγωγές κερδών θα ενεργούνται σε κάθε εταιρική χρήση, βάσει της ετήσιας φορολογικής δήλωσης.

Άρθρο 9: Συμμετοχή στις ζημίες - Ευθύνη ετερορρύθμου εταίρου

Ο καταλογισμός τυχόν ζημιών θα ενεργείται σε κάθε εταιρική χρήση, βάσει της ετήσιας φορολογικής δήλωσης.

Άρθρο 10: Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός από την πρώτη, που αρχίζει από τη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2000.

Άρθρο 11: Απαγόρευση ανταγωνισμού

Συμφωνείται ότι δεν επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή με την παρούσα εταιρεία σκοπό, ή να προβαίνουν σε πάσης φύσεως ανταγωνιστικές πράξεις.

Η απαγόρευση αυτή καλύπτει κάθε πράξη είτε αυτή ασκείται από τους εταίρους ατομικά, είτε ασκείται από προσωπική εταιρεία ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης στην οποία οι εταίροι συμμετέχουν προσωπικώς ή με αντιπροσώπους τους, είτε από Ανώνυμη Εταιρεία, της οποίας ο εταίρος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα ανωτέρω μπορούν να επιτραπούν σε οποιονδήποτε των εταίρων με μόνη τη σύμφωνη γνώμη του ομορρύθμου εταίρου που κατέχει πλειοψηφικό αριθμό εταιρικών μεριδίων .

Άρθρο 12: Μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων

Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ομορρύθμου εταίρου που κατέχει πλειοψηφικό αριθμό εταιρικών μεριδίων .

Για την είσοδο και άλλων εταίρων στην εταιρεία απαιτείται η σύμφωνη απόφαση του ομορρύθμου εταίρου που κατέχει πλειοψηφικό αριθμό εταιρικών μεριδίων .

Σε περίπτωση εξόδου κατά άλλον οποιοδήποτε τρόπο ενός εκ των εταίρων από την εταιρεία, αυτή δεν λύεται αλλά ο εξερχόμενος εταίρος έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει το ποσοστό συμμετοχής του στον άλλο εταίρο κατά αρχική προτίμηση, ή σε κάποιο πρόσωπο υποδειχθησόμενο από αυτόν και με τίμημα την αντιστοιχία του εταιρικού ποσοστού του

αποχωρούντος εταίρου επί της καθαρής θέσεως της εταιρείας, πάντα με την σύμφωνη απόφαση του ομορρύθμου εταίρου που κατέχει πλειοψηφικό αριθμό εταιρικών μεριδίων .

Άρθρο 13: Λύση εταιρείας

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής της εταιρικής περιουσίας ορίζεται ο Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης.

Άρθρο 14: Πτώχευση εταίρου

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, συμφωνείται ρητώς ότι δεν συμπτωχεύει η εταιρεία, η οποία θα συνεχίσει την λειτουργία της, ούτε ο έτερος εταίρος.

Άρθρο 15: Δικαστική Συμπαράσταση εταίρου

Σε περίπτωση στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εκ των εταίρων, δεν λύεται η εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 16: Θάνατος εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία θα εξακολουθεί να λειτουργεί μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, που θα υπεισέρχονται αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και του επιζώντος εταίρου ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.

Άρθρο 17: Εκκαθάριση

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, θα τεθεί υπό εκκαθάριση και εκκαθαριστής ορίζεται ο ανωτέρω διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας, ο Σπυρίδων Σωτ. Αρβανίτης, ο οποίος θα μπορεί να υποκαταστήσει τον εαυτό του με πρόσωπο που θα διορίζει αυτός. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης θα διενεργηθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και με βάση αυτή θα συνταχθεί ισολογισμός, θα ακολουθήσει ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και θα εξοφληθούν τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους και προς τους εταίρους. Στη συνέχεια, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία, θα αποδοθούν στα μέλη της εταιρείας οι εισφορές τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και θα διανεμηθεί το προϊόν της εκκαθάρισης.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 18: Αρμοδιότητα

Για κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 19: Τροποποιήσεις καταστατικού

Τροποποιήσεις του παρόντος ή άλλες συμφωνίες δεν ισχύουν, παρά μόνο αν γίνουν εγγράφως και αφού γίνουν αποδεκτές και υπογραφούν από όλους τους εταίρους , καταχωρηθούν και δημοσιευθούν στα οικεία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν αυτά οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρείας με κωδικοποίηση και αφού το υπέγραψαν σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, πήρε ο καθένας από ένα, ένα θα παραμείνει στο αρχείο της εταιρείας και το τέταρτο και πέμπτο θα υποβληθούν αντίστοιχα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Σπυρίδων Αρβανίτης του Σωτηρίου

2. Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου

3. Παναγιώτα Σκορδή του Κωνσταντίνου