ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,28/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1038235

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **27/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑΤΟΝΟΣ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **4751101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1261197 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1261198 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ.ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ11257,ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ του ΠΑΥΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31631.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24191.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23266 / 23/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ , ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2016 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 14η χρήση ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 1.044.638,38 ευρώ και παρουσίασε μείωση κατά 43,98% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 330.665,33 ευρώ που αντιστοιχεί σε 31,65% επί των πωλήσεων έναντι ποσού ευρώ 842.835,69 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε 45% επί των πωλήσεων.

Οι αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών – αναλωσίμων υλικών έφτασαν τα 191.167,81 ευρώ, και παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 48,28%.

Τα έξοδα ανήλθαν σε 602.273,09 ευρώ και παρουσιάζουν μείωση κατά 13,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2016 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία .
Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης

Το έτος 2016 η εταιρία παρουσίασε κέρδη € 253.186,53σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2015 που παρουσίασε κέρδη € 759.405,90

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 είναι οι κάτωθι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016			**31/12//2015**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01	=	83,18%	1.717.493,15	=	83,25%
Σύνολο ενεργητικού	1.844.043,81			2.062.942,44		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	310.253,80	=	16,82%	345.449,29	=	16,75%
Σύνολο ενεργητικού	1.844.043,81			2.062.942,44		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	842,10%	1.460.166,57	=	247,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	194.439,65			590.551,23		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	194.439,65	=	10,54%	590.551,23	=	28,63%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.844.043,81			2.062.942,44		
Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	88,79%	1.460.166,57	=	70,78%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.844.043,81			2.062.942,44		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	527,75%	1.460.166,57	=	422,69%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	310.253,80			345.449,29		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01	=	788,83%	1.717.493,15	=	290,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	194.439,65			590.551,23		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.339.350,36	=	87,32%	1.126.941,92	=	65,62%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01			1.717.493,15		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016			31/12/2015		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	255.112,16	=	24,42%	768.015,32	=	41,19%
Κύκλος εργασιών	1.044.638,38			1.864.753,69		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα προ φόρων	253.186,53	=	24,12%	759.405,90	=	40,59%
Σύνολο εσόδων	1.049.515,60			1.870.967,23		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα προ φόρων	253.186,53	=	15,46%	759.405,90	=	52,01%
Καθαρή θέση	1.637.379,52			1.460.166,57		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	330.665,33	=	31,65%	842.835,69	=	45,20%
Κύκλος εργασιών	1.044.638,38			1.864.753,69		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Λόγω των διεθνών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί το 2017 θα είναι μία αρκετά δύσκολη χρονιά.
Καταβάλλεται όμως προσπάθεια από πλευράς Διοίκησης και Προσωπικού ώστε οι επιπτώσεις της Οικονομικής αυτής κρίσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερες συνέπειες για την εταιρεία.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο πρόγραμμα σε εξέλιξη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρία δεν έχει.

8.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα κτίριο επί της οδού Καραίσκου 88 στον Πειραιά 85,72 τ.μ. Η αξία κτήσης είναι 167.510,00 και η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται στο ποσόν των 115.875,73€

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 9 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την

προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια . Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται σε 1.251.241,80 ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Μαΐου 2017.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016-31.12.2016 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2016).

Αθήνα, 15 Μαΐου 2017
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Η Πρόεδρος

ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου, που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορήγησα την 1 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2017
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π.ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31631
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ , ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2016 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 14η χρήση ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 1.044.638,38 ευρώ και παρουσίασε μείωση κατά 43,98% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 330.665,33 ευρώ που αντιστοιχεί σε 31,65% επί των πωλήσεων έναντι ποσού ευρώ 842.835,69 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε 45% επί των πωλήσεων.

Οι αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών – αναλωσίμων υλικών έφτασαν τα 191.167,81 ευρώ, και παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 48,28%.

Τα έξοδα ανήλθαν σε 602.273,09 ευρώ και παρουσιάζουν μείωση κατά 13,69% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2016 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία .
Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης

Το έτος 2016 η εταιρία παρουσίασε κέρδη € 253.186,53σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2015 που παρουσίασε κέρδη € 759.405,90

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 είναι οι κάτωθι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016			**31/12//2015**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01	=	83,18%	1.717.493,15	=	83,25%
Σύνολο ενεργητικού	1.844.043,81			2.062.942,44		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	310.253,80	=	16,82%	345.449,29	=	16,75%
Σύνολο ενεργητικού	1.844.043,81			2.062.942,44		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	842,10%	1.460.166,57	=	247,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	194.439,65			590.551,23		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	194.439,65	=	10,54%	590.551,23	=	28,63%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.844.043,81			2.062.942,44		
Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	88,79%	1.460.166,57	=	70,78%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.844.043,81			2.062.942,44		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	1.637.379,52	=	527,75%	1.460.166,57	=	422,69%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	310.253,80			345.449,29		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01	=	788,83%	1.717.493,15	=	290,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	194.439,65			590.551,23		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.339.350,36	=	87,32%	1.126.941,92	=	65,62%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.533.790,01			1.717.493,15		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016			31/12/2015		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	255.112,16	=	24,42%	768.015,32	=	41,19%
Κύκλος εργασιών	1.044.638,38			1.864.753,69		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα προ φόρων	253.186,53	=	24,12%	759.405,90	=	40,59%
Σύνολο εσόδων	1.049.515,60			1.870.967,23		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα προ φόρων	253.186,53	=	15,46%	759.405,90	=	52,01%
Καθαρή θέση	1.637.379,52			1.460.166,57		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	330.665,33	=	31,65%	842.835,69	=	45,20%
Κύκλος εργασιών	1.044.638,38			1.864.753,69		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Λόγω των διεθνών οικονομικών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί το 2017 θα είναι μία αρκετά δύσκολη χρονιά.
Καταβάλλεται όμως προσπάθεια από πλευράς Διοίκησης και Προσωπικού ώστε οι επιπτώσεις της Οικονομικής αυτής κρίσης να έχουν όσο το δυνατόν μικρότερες συνέπειες για την εταιρεία.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο πρόγραμμα σε εξέλιξη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρία δεν έχει.

8.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα κτίριο επί της οδού Καραίσκου 88 στον Πειραιά 85,72 τ.μ. Η αξία κτήσης είναι 167.510,00 και η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται στο ποσόν των 115.875,73€

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

11. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 9 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την

προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια . Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται σε 1.251.241,80 ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Μαΐου 2017.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016-31.12.2016 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2016).

Αθήνα, 15 Μαΐου 2017
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Η Πρόεδρος

ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου, που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορήγησα την 1 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2017
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π.ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31631
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51880/01/Β/02/312

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4751101000

Πατησίων 67 , 10434 Αθήνα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 1
Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 6
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 6
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη..... 9
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 9
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από 9
ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 9
5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10
5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)..... 10
5.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 11
5.3 Προβλέψεις 11
5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία..... 11
5.3.2 Λοιπές προβλέψεις..... 12
5.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 12
5.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις..... 12
(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 12
5.6 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)..... 13
5.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 13
5.8 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... 13
6.Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών 14

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του άνω θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π.ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31631
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της περιόδου 1.1.2016 έως 31.12.2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2016	**31/12/2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	115.875,73	122.576,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	49.610,09	61.278,00
Λοιπός εξοπλισμός	91.317,97	108.435,15
Σύνολο	256.803,79	292.289,28
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	51.820,00	51.820,00
Λοιπά	1.630,00	1.340,00
Σύνολο	53.450,00	53.160,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**310.253,80**	**345.449,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9,69	518,85
Λοιπές απαιτήσεις	276.564,90	129.734,41
Προπληρωμένα έξοδα	5.973,62	5.191,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.251.241,80	1.582.048,28
Σύνολο	1.533.790,01	1.717.493,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.533.790,01**	**1.717.493,15**
Σύνολο ενεργητικού	**1.844.043,81**	**2.062.942,44**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή		
θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	368.000,00	368.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75.515,18	48.661,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.193.864,34	1.043.505,57
Σύνολο	1.269.379,52	1.092.166,57
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.637.379,52**	**1.460.166,57**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	12.224,64	12.224,64
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	156.132,82	392.380,01
Φόρος εισοδήματος	0,00	169.633,62
Λοιποί φόροι και τέλη	4.128,86	10.584,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.916,67	5.873,52
Λοιπές υποχρεώσεις	21.261,30	11.880,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	198,96
Σύνολο	194.439,65	590.551,23
Σύνολο υποχρεώσεων	**194.439,65**	**590.551,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.844.043,81**	**2.062.942,44**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

της ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της περιόδου 1.1.2016 έως 31.12.2016.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2016**	**31/12//2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.044.638,38	1.864.753,69
Κόστος πωλήσεων	(713.973,05)	(1.021.918,00)
Μικτό αποτέλεσμα	**330.665,33**	**842.835,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.360,00	3.760,00
	334.025,33	**846.595,69**
Έξοδα διοίκησης	(63.850,28)	(58.455,62)
Έξοδα διάθεσης	(3.307,73)	(5.658,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.888,17)	(8.650,39)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	2.083,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	962,54	40,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**264.941,69**	**775.956,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	554,68	328,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(12.309,84)	(16.878,75)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**253.186,53**	**759.405,90**
Φόροι εισοδήματος	(75.973,58)	(229.551,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**177.212,95**	**529.854,52**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

i. Επωνυμία: ΔΙΑΤΟΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ii. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

iii. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

iv. Διεύθυνση της έδρας: Πατησίων 67, ΤΚ 10434 Αθήνα

v. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51880/01/Β/02/312
ΓΕ.ΜΗ.: 4751101000

vi. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

vii. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

viii. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελείται από 3.680 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 € ανά μετοχή και ανέρχεται σε 368.000,00 €.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 15η Μαΐου 2017.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστήςαπόσβεσης
-1	Μηχανολογικός & λοιπός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το

κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της

ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				**Άυλα**	
Ποσά σε Ευρώ €	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**167.510,00**	**159.124,59**	**53.740,00**	**12.106,20**	**1.542,00**	**394.022,79**
Προσθήκες χρήσης	0,00	2.700,00	71.000,00	0,00	0,00	**73.700,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**167.510,00**	**161.824,59**	**124.740,00**	**12.106,20**	**1.542,00**	**467.722,79**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	**38.233,47**	**87.898,78**	**5.920,39**	**10.583,48**	**1.477,60**	**144.113,72**
Αποσβέσεις χρήσης	6.700,40	12.647,81	11.376,40	530,78	64,39	**31.319,78**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	**44.933,87**	**100.546,59**	**17.296,79**	**11.114,26**	**1.541,99**	**175.433,50**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**122.576,13**	**61.278,00**	**107.443,21**	**991,94**	**0,01**	**292.289,29**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης την 01.01.2016	**167.510,00**	**161.824,59**	**124.740,00**	**12.106,20**	**1.542,00**	**467.722,79**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2016	**167.510,00**	**161.824,59**	**124.740,00**	**12.106,20**	**1.542,00**	**467.722,79**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016	**44.933,87**	**100.546,59**	**17.296,79**	**11.114,26**	**1.541,99**	**175.433,50**
Αποσβέσεις χρήσης	6.700,40	11.667,91	16.586,40	530,78	0,00	**35.485,49**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	**51.634,27**	**112.214,50**	**33.883,19**	**11.645,04**	**1.541,99**	**210.918,99**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**115.875,73**	**49.610,09**	**90.856,81**	**461,16**	**0,01**	**256.803,79**

5.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

5.3 Προβλέψεις

5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

5.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για ζημιές από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων:

	31.12.2016	31.12.2015
Λοιπές προβλέψεις	12.224,64	12.224,64

5.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (δάνεια) δεν υπάρχουν .

5.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2016	31.12.2015
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	311.198,29	604.187,80
Σύνολο	**311.198,29**	**604.187,80**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές μόνο για την χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

5.6 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2).

-Διοικητικό προσωπικό :	άτομα	4
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	5
Σύνολα	άτομα	9

5.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5.8 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	1.044.638,38	1.864.753,69
Άλλα έσοδα εκμ/σης	3.360,00	3.760,00
Έσοδα συμμετοχών	0,00	2.083,96
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	554,68	328,61
Έκτακτα αποτελέσματα	962,54	40,97
Σύνολο	**1.049.515,60**	**1.870.967,23**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος πωλήσεων	713.973,05	1.021.918,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	63.8500,28	58.455,62
Έξοδα διάθεσης	3.307,73	5.658,57
Χρεωστικοί Τόκοι	12.309,84	16.878,75
Έκτακτα αποτελέσματα	2.888,17	8.650,39
Σύνολο	**796.329,07**	**1.111.561,33**

6.Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

		31.12.2016
Τακτικό Αποθεματικό	€	8.860,65
Αποτελέσματα εις νέον	€	168.352,30
Σύνολο	**€**	**177.212,95**

Αθήνα , 1 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΑΝΔΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΧΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΦΦΕΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 502506 Α.Δ.Τ. ΑΕ 502505 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13523/Α' ΤΑΞΗΣ