Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 27/11/2017
Αθήνα,06/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:567722

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1260438** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **263001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 13124/1ΑΤ/Β/86/0043).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24264 / 01/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **«Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Σ. ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Μεσογείων αρ. 275.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο , τόσο κατά την χρήση που έκλεισε όσο και σε αυτή που διανύεται, κατέβαλε και καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αντεπεξέλθει στις σημερινές δύσκολες συνθήκες της αγοράς, που έχουν δημιουργηθεί εξ αιτίας του μεγάλου ανταγωνισμού και της ανάγκης προσεκτικής επιλογής πελατών.

Τα έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 ανήλθαν στα 148.068,33 € και τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 27.067,29 Ευρώ έναντι ζημιών 33.107,71 Ευρώ την προηγούμενη χρήση. Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης να είναι πιο ικανοποιητικά σε σύγκριση με αυτά της προηγούμενης .

2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Λογαριασμός κατ' είδος	Ευρώ
- Αγορές & διαφορά αποθεμάτων	0,00
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	140,65
- Παροχές τρίτων	0,00
- Φόροι, τέλη	16.891,95
- Διάφορα έξοδα	3.224,22
- Τόκοι και συναφή έξοδα	91.709,99
- Αποσβέσεις παγίων	37.988,60
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	149.955,41

2.3 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α.Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)			
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.911,34	2.191,59	0,87
-Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	278,83	1.912,76	0,15
-Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	278,83	280,25	0,99
-Κυκλοφορούν ενεργητ. / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1.911,34	437,59	4,37
Β.Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:			
-Αποτελέσματα προ φόρων/ Σύνολο Καθαρής Θέσης	-52,62	278,83	-0,19

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Ελπίζουμε, με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε, η χρήση 2016 να είναι περισσότερο αποδοτική από τη χρήση του 2015.

2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεδομένου ότι παρουσία μας στις εφαρμογές επεξεργασίας συγκολλήσεως μετάλλων ήταν ικανοποιητική , δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την περαιτέρω πορεία της εταιρείας παρά μόνο από την γενική οικονομική κατάσταση της χώρας , σύμφωνα με την οποία υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την ανάπτυξη τεχνικών έργων σε όλη την Ελληνική επικράτεια.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία απασχολεί προσωπικό που είναι απαραίτητο για την διεκπεραίωση των εργασιών αυτής.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Περαίνοντας την παρούσα έκθεση μας , θεωρούμε σκόπιμο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας σε όλο το υπαλληλικό προσωπικό για την αφοσίωση , τον ζήλο για εργασία και για τις καταβαλλόμενες προσπάθειες προς την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας μας .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έχει.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 29.08.2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ

« Σ. ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ Α.Ε.»

«Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ Α.Ε.»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 000263001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονιμικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** την 29/08/2016 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας και υποβάλλονται προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 22/9/2016.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταματίνα Σεβαστάκη

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) «Σ. ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ Α.Ε.»
της 31.12.2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		280.245,30	318.233,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		280.245,30	318.233,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**280.245,31**	**318.233,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	10.000,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.673.217,87	1.704.845,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		238.126,16	100.703,07
Σύνολο		1.911.344,03	1.815.548,16
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.911.344,03**	**1.815.548,16**
Σύνολο ενεργητικού		**2.191.589,34**	**2.133.782,07**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		259.378,25	259.378,25
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		259.378,25	259.378,25
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		105.398,66	105.398,66
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		105.398,66	105.398,66
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		43.956,16	43.956,16
Αφορολόγητα αποθεματικά		68.395,09	68.395,09
Αποτελέσματα εις νέο		-198.295,19	-145.672,13
Σύνολο		-85.943,94	-33.320,88
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**278.832,97**	**331.456,03**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.451.087,76	1.375.343,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.080,00	24.080,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		1.475.167,76	1.399.423,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		228.346,82	213.767,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.738,10	7.615,10
Φόρος εισοδήματος		1.706,70	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		154.084,89	137.468,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		39.962,10	38.300,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		5.750,00	5.750,00
Σύνολο		437.588,61	402.902,06
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.912.756,37**	**1.802.326,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.191.589,34**	**2.133.782,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		148.068,33	140.346,33
		148.068,33	**140.346,33**
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		-58.245,42	-57.996,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-50.735,98	-9.051,49
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**39.086,93**	**73.298,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-91.709,99	-106.406,43
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-52.623,06**	**-33.107,71**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-52.623,06**	**-33.107,71**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «Σ. ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ» ΤΟΥ 2015

Λ. Μεσογείων 275, 15231, Χαλάνδρι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000263001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υπάρχουν.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Δεν έχουν δοθεί.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει αναλυτικό Ισολογισμό και αναλυτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένα μέλος	Ο λογιστής
Σταματίνα Σεβαστάκη	Δ. Στραβελάκης	Ηλίας Κυριακίδης
ΑΔΤ ΑΒ224120/2006	ΑΡ.ΔΙΑΒ.ΗΠΑ 711930194/2007	ΑΔΤ ΑΕ 506033/07 Αρ.ΑδείαςΑ΄ Τάξης 999