ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,24/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1018183

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1259380,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4110501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22722 / 06/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2
   Τ.Κ.: 11741, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της " ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ " προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 07ης Σεπτεμβρίου 2017 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 (01.01.2016 - 31.12.2016).

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας(έσοδα από ενοίκια) για την χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό των 101.506,07 ευρώ έναντι 101.599,03 ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή σταθερότητα. Επίσης κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν καθαρά κέρδη προ φόρων 12.813,50 ευρώ έναντι 32.718,76 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχονται σε 1.298.046,71 ευρώ έναντι 1.290.238,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως..

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.**

Η εταιρεία αναμένεται να έχει ανοδική πορεία το έτος 2017 παρά τις εσωτερικές και διεθνείς οικονομικές δυσκολίες.

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα. Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλαγμα αλλά μόνο λογαριασμούς όψεως σε ευρώ.**

5. **Υποκαταστήματα - Αποθηκευτικοί χώροι - Γραφεία της εταιρίας.**

Δεν Υπάρχουν.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας.**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα και τα εκμισθώνει .

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προτεινόμενη Διάθεση κερδών.

Ο κ. Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, λέγει ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2016 έως 31.12.2016 είναι κέρδη 12.813,50 ευρώ.
Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 4.005,92 ευρώ, των λοιπών φόρων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος 1.000,00 ευρώ,επι πλέον κερδών προηγούμενων πού ανέρχονται στο ποσό των 139.912,13ευρώ το υπόλοιπο των κερδών διαμορφώνεται σε 147.719,71 ευρώ και προτείνεται να διανεμηθεί ως εξής :

1. Τακτικό Αποθεματικό..... ...454,88 ευρώ
2. Κέρδη χρήσεως εις νέον……..... ..147.264,83 ευρώ

147.719,71 ευρώ

Μετά από αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποφασίζει, όπως η διάθεση των κερδών της χρήσης 01.01.2016 έως 31.12.2016, γίνει όπως παραπάνω προτάθηκε από τον κ. Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου και θα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την συνοδεύουσα αυτόν ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και την Διάθεση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό,και να εγκρίνει τις αμοιβές της χρήσης του 2016.
3. Να εκλέξετε ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 2017.Υπάρχει απαλλαγή για τη χρήση 2017.

Αθήνα , 25 Ιουλίου 2017 ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

0 Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Το Μέλος

ΠΡΑΣΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ ΧΑΤΖΗΠΡΟΙΟ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΤΕΛΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2(α), 2(β) του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16

ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2 11741 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 2444/01/Β/86/2443

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4110501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ισολογισμός				
Περιουσιακά στοιχεία	**2016**		**2015**	
Πάγια	2.000.537,87	1.161.135,17	1999619,32	1190706,92
Μείον: Αποσβεσμένα	839.402,70		808.912,40	
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		213.517,95		155.070,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.223,56		
Λοιπά		1.390,00		2.080,00
Σύνολο ενεργητικού		**1.381.266,68**		**1.347.857,09**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.298.046,71		1.290.238,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				1.090,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		83.219,97		56.528,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.381.266,68**		**1.347.857,09**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.506,07	101.599,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-30.490,23	-26.864,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-58.202,42	-41.970,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,08	-44,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.813,50	32.718,76
Φόροι	-5.005,92	-10.778,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.807,58**	**21.940,02**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.(Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2 11741 Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 2444/01/Β/86/2443.

ΓΕ.ΜΗ.: 4110501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: **Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2(α), 2(β) του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.(Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.16)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος		
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη	800,00	800,00
Σύνολο	**800,00**	**800,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.(Σχετικό άρθρο του νόμου 29 παρ.5)

Κατά την χρήση του 2016 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικού συμβουλείου πού ανέρχονται στο ποσό των 12.000,00 ευρώ και έχουν εγκριθεί από την γενική συνέλευση.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.Αλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

1.Καταβεβλημένο Κεφάλαιο. 1.100.127,00

2.Ιδια Κεφάλαια της Χρήσης. 1.298.046,71

3. Απόκτηση η μη ιδίων μετοχών. Δεν αποκτήθηκαν ιδίες μετοχές στη χρήση .

ΑΘΗΝΑ 30-04-2017

Ο Πρόεδρος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Πρασσάς Γεώργιος	Χατζηπροϊου Θεοδώρα	Καρανικολούδης Χρήστος
ΑΙ311961	Σ931148	Χ574101