ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,24/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1015597

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.».**

Την **22/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο **CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6100001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1259250 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1259251 η από 04/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ δ.τ. ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.»**

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 111.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 10261.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27132 / 17/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.»**
   Δ/νση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 3, Τ.Κ. 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρινός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ
INTERNATIONAL Certified & Registered Auditors A.E.
ΑΡ.ΜΑ.Ε. 29580/01/Β/93/464 , ΑΜ ΣΟΕΛ 111, ΑΦΜ 094397000
Company Reg. Number: 29580/01/B/93/464. SOEL Reg. Number: 111. VAT: EL094397000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012).Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σε προηγούμενες χρήσεις, επί της υπεραξίας συγχώνευσης, ποσού € 7.260 χιλ. που απεικονίζεται στο κονδύλι Ενεργητικού «Άυλα πάγια στοιχεία» και πρόκυψε το 2007. Κατά συνέπεια, το υπόλοιπο της υπεραξίας συγχώνευσης και η Καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 7.260 χιλ.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.** την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.** για τη χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 01/06/2016 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με αναφορά στην μη διενέργεια απόσβεσης υπεραξίας, το μη σχηματισμό πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ΄εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920 και το

περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 28 Ιουλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**7.115.018,90**	**5.021.722,04**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**133.912,36**	**140.701,83**
Λοιπός εξοπλισμός	**275.577,30**	**219.085,24**
Σύνολο	***7.524.508,56***	***5.381.509,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	**7.260.000,00**	**7.260.000,00**
Λοιπά άυλα	**6.904,28**	**8.122,42**
Σύνολο	***7.266.904,28***	***7.268.122,42***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**597.171,31**	**672.822,10**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**106.000,00**	**2.071.600,00**
Λοιπά	**34.164,42**	**75.235,42**
Σύνολο	**737.335,73**	**2.819.657,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.528.748,57**	**15.469.289,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**44.413,50**	**31.521,34**
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**9.990,47**	**16.150,82**
Προκαταβολές για αποθέματα	**79.181,65**	**124.024,56**
Σύνολο	***133.585,62***	***171.696,72***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**338.307,77**	**362.075,03**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**0,00**	**719,07**
Λοιπές απαιτήσεις	**848.871,93**	**743.723,66**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**0,00**	**1.000.000,00**
Προπληρωμένα έξοδα	**4.248,82**	**9.255,39**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.046.986,27**	**1.401.008,30**
Σύνολο	**2.238.414,79**	**3.516.781,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.372.000,41**	**3.688.478,17**
Σύνολο ενεργητικού	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**1.757.750,00**	**1.061.000,00**
Υπέρ το άρτιο	**4.032.000,00**	**4.032.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**70.000,00**
Σύνολο	**5.789.750,00**	**5.163.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**197.797,22**	**161.000,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	**1.434.836,40**	**2.528.117,42**
Σύνολο	**1.632.633,62**	**2.689.117,42**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.422.383,62**	**7.852.117,42**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**7.900.000,00**	**8.900.000,00**
Σύνολο	***7.900.000,00***	***8.900.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**1.500.000,00**	**1.250.000,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**281.441,09**	**210.958,70**
Φόρος εισοδήματος	**127.627,23**	**293.445,38**
Λοιποί φόροι και τέλη	**30.517,00**	**36.815,66**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**66.902,52**	**63.931,59**
Λοιπές υποχρεώσεις	**543.031,37**	**523.030,37**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**28.846,15**	**27.468,10**
Σύνολο	**2.578.365,36**	**2.405.649,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.478.365,36**	**11.305.649,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123005499000

	2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.821.953,96		6.602.225,31
Κόστος πωλήσεων	3.210.510,78		2.818.287,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.611.443,18		3.783.938,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	374.313,35		380.989,59
	4.985.756,53		4.164.927,90
Έξοδα διοίκησης	704.682,44		229.283,91
Έξοδα διάθεσης	3.293.485,99		2.472.353,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.575,77		32.915,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.118,25		663,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	953.130,58		1.431.037,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.658,82		10.263,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	569.799,42		484.151,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	385.989,98		957.150,00
Φόροι εισοδήματος	127.627,23		293.445,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	258.362,75		663.704,62

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

Ποσά	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**110.000,00**		**1.915.412,80**	**0,00**	**7.118.412,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			70.000,00			51.000,00		-51.000,00		70.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								663.704,62		663.704,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**70.000,00**	**0,00**	**0,00**	**161.000,00**	**0,00**	**2.528.117,42**	**0,00**	**7.852.117,42**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	696.750,00		-70.000,00			36.797,22		-1.351.643,77		-688.096,55
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								258.362,75		258.362,75
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.757.750,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**197.797,22**	**0,00**	**1.434.836,40**	**0,00**	**7.422.383,62**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Φρέρης Λαυρέντιος

Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

Μέλος Δ.Σ.

Τσουκάλης Ανδρέας

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876

Η Οικονομική_Διευθύντρια

Φρέρη Θεοδώρα

Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε. ΤΟΥ 2016

Βουκουρεστίου 3, 105 64 , Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 006100001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη αυτού του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

	Ακίνητα	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος	5.296.343,29	275.488,04	1.653.065,37	7.224.896,70
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.516.999,63	-147.332,30	-1.560.227,48	-3.224.559,41
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**3.779.343,66**	**128.155,74**	**92.837,89**	**4.000.337,29**
Προσθήκες	1.468.416,06	91.775,20	764.500,28	2.324.691,54
Δαπάνη απόσβεσης	-226.037,68	-79.229,11	-638.252,93	-943.519,72
Κόστος	6.764.759,35	367.263,24	2.417.565,65	9.549.588,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.743.037,31	-226.561,41	-2.198.480,41	-4.168.079,13
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**5.021.722,04**	**140.701,83**	**219.085,24**	**5.381.509,11**
Προσθήκες	552.308,18	34.431,97	802.647,64	1.389.387,79
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	2.308.343,00	0,00	0,00	2.308.343,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-8.397,13	-8.397,13
Δαπάνη απόσβεσης	-767.354,32	-41.221,44	-741.820,15	-1.550.395,91
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	4.061,70	4.061,70
Κόστος	9.625.410,53	401.695,21	3.211.816,16	13.238.921,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.510.391,63	-267.782,85	-2.936.238,86	-5.714.413,34
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**7.115.018,90**	**133.912,36**	**275.577,30**	**7.524.508,56**

	Υπεραξία	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	7.260.000,00	46.820,55	7.306.820,55
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-41.567,71	-41.567,71
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**7.260.000,00**	**5.252,84**	**7.265.252,84**
Προσθήκες	0,00	7.806,38	7.806,38
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-4.936,80	-4.936,80
Κόστος	7.260.000,00	54.626,93	7.314.626,93
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-46.504,51	-46.504,51
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**7.260.000,00**	**8.122,42**	**7.268.122,42**
Προσθήκες	0,00	1.539,91	1.539,91
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	389.188,25	0,00	389.188,25
Δαπάνη απόσβεσης	(389.188,25)	-2.758,05	-391.946,30
Κόστος	7.649.188,25	56.166,84	7.705.355,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.188,25	-49.262,56	-438.450,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**7.260.000,00**	**6.904,28**	**7.266.904,28**

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 597.171,31 για το έτος 2016 και 672.822,10 για το έτος 2015 αφορά προκαταβολές για την επέκταση του ξενοδοχείου.

Το κονδύλι του ισολογισμού «Υπεραξία» στα Άυλα πάγια στοιχεία ποσού € 7.260.000,00 προέρχεται από την εξαγορά του 100% της εταιρείας «CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.» από την εταιρεία «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» κατά την χρήση 2007.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Το κονδύλι του ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 106.000,00 για το έτος 2016 αφορά συμμετοχή ποσοστό 53% στην εταιρεία «ΟΡΝΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρία απορρόφησε τις συμμετοχές των εταιρών που κατείχε στις «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.757.750 μετοχές ονομαστικής αξίας (1,00) ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κατά το 2016 υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών, λόγω της απορρόφησης των συμμετοχών στις εταιρίες «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.»

	2016	**2015**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	1.061.000	1.061.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	696.750	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	1.757.750	1.061.000

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	161.000,00	161.000,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	36.797,22	36.797,22
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	197.797,22	197.797,22

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 11.000.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 7.900.00,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 8.900.000,00.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Έχουν εκχωρηθεί επιταγές ύψους € 500.000,00 ως εξασφάλιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης για την απόκτηση της 4Β ΑΕ.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Τα κέρδη του έτους 2016 ποσού 258.362,75 προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής:

	2016
Σύνολο κερδών περιόδου	258.362,75
Διανομή σε:	
Τακτικό αποθεματικό	14.000,00
Κέρδη εις νέο	244.362,75
Σύνολο κερδών περιόδου	258.362,75
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	0,00

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε:

	2016	2015
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	51	44
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	22	6
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	73	50

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.575.433,32	1.485.266,12
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	366.426,03	338.863,31
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.432,82	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.945.292,17	1.824.129,43

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	151.362,27	249.277,04
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	467.558,29	369.201,22
Σύνολο	618.920,56	618.478,26

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	121.003,90	147.011,42
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	121.003,90	147.011,42
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	702.629,44	712.101,54
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	702.629,44	712.101,54
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	16.659,19	3.028,54
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.800.000,00	7.837.916,46
Σύνολο	7.816.659,19	7.840.944,80

12. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επόμενων 12 μηνών.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Η Οικονομική_Διευθύντρια
Φρέρης Λαυρέντιος	Τσουκάλης Ανδρέας	Φρέρη Θεοδώρα
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876	Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.»
για τα πεπραγμένα της 12ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Κύριοι μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δωδέκατη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1^{η} Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.
Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2016	2015	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	7.115.018,90	5.021.722,04	2.093.296,86	41,68%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	133.912,36	140.701,83	-6.789,47	-4,83%
Λοιπός εξοπλισμός	275.577,30	219.085,24	56.492,06	25,79%
Σύνολο	**7.524.508,56**	**5.381.509,11**		
Άυλα πάγια στοιχεία				
Υπεραξία	7.260.000,00	7.260.000,00	0,00	0,00%
Λοιπά άυλα	6.904,28	8.122,42	-1.218,14	-15,00%
Σύνολο	**7.266.904,28**	**7.268.122,42**		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	597.171,31	672.822,10	-75.650,79	-11,24%
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	106.000,00	2.071.600,00	-1.965.600,00	-94,88%
Λοιπά	34.164,42	75.235,42	-41.071,00	-54,59%
Σύνολο	**737.335,73**	**2.819.657,52**		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.528.748,57**	**15.469.289,05**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	44.413,50	31.521,34	12.892,16	40,90%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.990,47	16.150,82	-6.160,35	-38,14%
Προκαταβολές για αποθέματα	79.181,65	124.024,56	-44.842,91	-36,16%
Σύνολο	**133.585,62**	**171.696,72**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	338.307,77	362.075,03	-23.767,26	-6,56%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	719,07	-719,07	-100,00%
Λοιπές απαιτήσεις	848.871,93	743.723,66	105.148,27	14,14%
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	-100,00%
Προπληρωμένα έξοδα	4.248,82	9.255,39	-5.006,57	-54,09%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.046.986,27	1.401.008,30	-354.022,03	-25,27%
Σύνολο	**2.238.414,79**	**3.516.781,45**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.372.000,41**	**3.688.478,17**		
Σύνολο ενεργητικού	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**		
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	1.757.750,00	1.061.000,00	696.750,00	65,67%
Υπέρ το άρτιο	4.032.000,00	4.032.000,00	0,00	0,00%
Καταθέσεις ιδιοκτητών		70.000,00	-70.000,00	-100,00%
Σύνολο	**5.789.750,00**	**5.163.000,00**		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	197.797,22	161.000,00	36.797,22	22,86%
Αποτελέσματα εις νέο	1.434.836,40	2.528.117,42	-1.093.281,02	-43,24%
Σύνολο	**1.632.633,62**	**2.689.117,42**		
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.422.383,62**	**7.852.117,42**		
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	7.900.000,00	8.900.000,00	-1.000.000,00	-11,24%
Σύνολο	**7.900.000,00**	**8.900.000,00**		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	1.500.000,00	1.250.000,00	250.000,00	20,00%
Εμπορικές υποχρεώσεις	281.441,09	210.958,70	70.482,39	33,41%

Φόρος εισοδήματος	127.627,23	293.445,38	-165.818,15	-56,51%
Λοιποί φόροι και τέλη	30.517,00	36.815,66	-6.298,66	-17,11%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.902,52	63.931,59	2.970,93	4,65%
Λοιπές υποχρεώσεις	543.031,37	523.030,37	20.001,00	3,82%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.846,15	27.468,10	1.378,05	5,02%
Σύνολο	**2.578.365,36**	**2.405.649,80**		
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.478.365,36**	**11.305.649,80**		
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η αύξηση των “Ενσώματων Ακινητοποιήσεων” οφείλεται κυρίως στα πάγια των ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB MYKONOS Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και 4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. που απορροφήθηκαν στην τρέχουσα χρήση, καθώς στην ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

2. Η μείωση στο κονδύλι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες οφείλεται στην απορρόφηση των ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB MYKONOS Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και 4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.

3. Η μείωση του κονδυλίου Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορά απαίτηση από την 4Β ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.που πλέον δεν ισχύει.

4. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μεταβλήθηκε λόγω των ανωτέρω απορροφήσεων.

5. Η μείωση των «Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων» οφείλεται στην μεταφορά δανειακής υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.

6. Η αύξηση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» σε δάνεια οφείλεται στην σύναψη νέου δανείου στο τέλος της χρονιάς με την EFG.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	2016	2015	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.821.953,96	6.602.225,31	1.219.728,65	18,47%
Κόστος πωλήσεων	3.210.510,78	2.818.287,00	392.223,78	13,92%
Μικτό αποτέλεσμα	**4.611.443,18**	**3.783.938,31**	827.504,87	21,87%
Λοιπά συνήθη έσοδα	374.313,35	380.989,59	-6.676,24	-1,75%
	4.985.756,53	4.164.927,90	820.828,63	19,71%
Έξοδα διοίκησης	704.682,44	229.283,91	475.398,53	207,34%
Έξοδα διάθεσης	3.293.485,99	2.472.353,46	821.132,53	33,21%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.575,77	32.915,65	5.660,12	17,20%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.118,25	663,03	3.455,22	521,13%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**953.130,58**	**1.431.037,91**	-477.907,33	-33,40%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.658,82	10.263,97	-7.605,15	-74,10%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	569.799,42	484.151,88	85.647,54	17,69%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**385.989,98**	**957.150,00**	-571.160,02	-59,67%
Φόροι εισοδήματος	127.627,23	293.445,38	-165.818,15	-56,51%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**258.362,75**	**663.704,62**	-405.341,87	-61,07%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του “Κύκλου Εργασιών” κατά 1.219.728,65 ευρώ και 18,47% οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από τα δωμάτια (1.045.353,92 ευρώ).

2. Η αύξηση του “Κόστους Πωληθέντων” είναι ανάλογη της αύξησης του “Κύκλου Εργασιών”.

3. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους μισθοδοσίας (+11,83%), αμοιβών τρίτων (+60,08%), παροχών τρίτων (15,14%), φορών τελών (+70,31%) διαφόρων εξόδων (36,85%) και αποσβέσεων (+79,25).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2016			ΧΡΗΣΗ 2015		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.372.000,41 / 17.900.748,98	13,25%		3.688.478,17 / 19.157.767,22	19,25%	
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	7.422.383,62 / 10.478.365,36	70,84%		7.852.117,42 / 11.305.649,80	69,45%	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7.422.383,62 / 15.528.748,57	47,80%		7.852.117,42 / 15.469.289,05	50,76%	
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.372.000,41 / 2.578.365,36	92,00%		3.688.478,17 / 2.405.649,80	153,33%	
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	-206.364,95 / 2.372.000,41	-8,70%		1.282.828,37 / 3.688.478,17	34,78%	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	385.989,98 / 7.422.383,62	5,20%		957.150,00 / 7.852.117,42	12,19%	
7	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.611.443,18 / 7.821.953,96	58,96%		3.783.938,31 / 6.602.225,31	57,31%	
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	4.611.443,18 / 3.210.510,78	143,64%		3.783.938,31 / 2.818.287,00	134,26%	
9	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.821.953,96 / 7.422.383,62	105,38%		6.602.225,31 / 7.852.117,42	84,08%	
10	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	3.210.510,78 / 51.038,07	6290,42%		2.818.287,00 / 49.485,90	5695,13%	

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

11	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	1.397.194,17 / 1.700.152,21	82,18%		2.920.243,79 / 948.456,52	307,89%	
12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	281.441,09 / 1.190.187,61	360	85 ΗΜΕΡΕΣ	210.958,70 / 1.050.987,54	360	72 ΗΜΕΡΕΣ
13	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	338.307,77 / 7.821.953,96	360	16 ΗΜΕΡΕΣ	362.075,03 / 6.602.225,31	360	20 ΗΜΕΡΕΣ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας για τη νέα χρήση 2017, στόχος μας είναι η περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας και των οικονομικών μας μεγεθών, μέσω της αύξησης των εσόδων από την προσπάθεια αύξησης των κρατήσεων και της πληρότητας των ξενοδοχείων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα υποκαταστήματα, αναλυτικότερα :

1. Υποκατάστημα στην περιοχή Ορνός, Μυκόνου
2. Υποκατάστημα στην περιοχή Ορνός, Μυκόνου
3. Υποκατάστημα στην θέση Φανάρι Σταρόβουρλα Μυκόνου.
4. Υποκατάστημα στην περιοχή Ορνός, Μυκόνου

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2016 το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν ομολογιακά δάνεια σταθερού επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της. Χρησιμοποιεί εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας που απαιτεί μειωμένη χρήση ρεύματος, ανακυκλώνει τα απορρίμματα της και προωθεί την κουλτούρα της περιβαλλοντικής συνείδησης.
Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική των ίσων ευκαιριών απασχόλησης ανεξαρτήτου φύλλου, θρησκείας και πεποιθήσεων σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων.
Σε ότι αφορά την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας τηρούνται όλοι οι κανόνες, υπάρχει σύμβαση με γιατρό εργασίας που παρέχει υπηρεσίες στους εργαζόμενους. Η εταιρεία επενδύει στην επιμόρφωση του ανθρωπίνου δυναμικού το οποίο και θεωρεί βασικό κομμάτι για την επιτυχία και την εξέλιξη της.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια του 2017 η διοίκηση έλαβε την απόφαση για την απορρόφηση της εταιρίας ΟΡΝΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ - ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΦΡΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**7.115.018,90**	**5.021.722,04**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**133.912,36**	**140.701,83**
Λοιπός εξοπλισμός	**275.577,30**	**219.085,24**
Σύνολο	***7.524.508,56***	***5.381.509,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	**7.260.000,00**	**7.260.000,00**
Λοιπά άυλα	**6.904,28**	**8.122,42**
Σύνολο	***7.266.904,28***	***7.268.122,42***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**597.171,31**	**672.822,10**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**106.000,00**	**2.071.600,00**
Λοιπά	**34.164,42**	**75.235,42**
Σύνολο	**737.335,73**	**2.819.657,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.528.748,57**	**15.469.289,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**44.413,50**	**31.521,34**
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**9.990,47**	**16.150,82**
Προκαταβολές για αποθέματα	**79.181,65**	**124.024,56**
Σύνολο	***133.585,62***	***171.696,72***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**338.307,77**	**362.075,03**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**0,00**	**719,07**
Λοιπές απαιτήσεις	**848.871,93**	**743.723,66**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**0,00**	**1.000.000,00**
Προπληρωμένα έξοδα	**4.248,82**	**9.255,39**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.046.986,27**	**1.401.008,30**
Σύνολο	**2.238.414,79**	**3.516.781,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.372.000,41**	**3.688.478,17**
Σύνολο ενεργητικού	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**1.757.750,00**	**1.061.000,00**
Υπέρ το άρτιο	**4.032.000,00**	**4.032.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**70.000,00**
Σύνολο	**5.789.750,00**	**5.163.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**197.797,22**	**161.000,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	**1.434.836,40**	**2.528.117,42**
Σύνολο	**1.632.633,62**	**2.689.117,42**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.422.383,62**	**7.852.117,42**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**7.900.000,00**	**8.900.000,00**
Σύνολο	***7.900.000,00***	***8.900.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**1.500.000,00**	**1.250.000,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**281.441,09**	**210.958,70**
Φόρος εισοδήματος	**127.627,23**	**293.445,38**
Λοιποί φόροι και τέλη	**30.517,00**	**36.815,66**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**66.902,52**	**63.931,59**
Λοιπές υποχρεώσεις	**543.031,37**	**523.030,37**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**28.846,15**	**27.468,10**
Σύνολο	**2.578.365,36**	**2.405.649,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.478.365,36**	**11.305.649,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123005499000

	2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.821.953,96		6.602.225,31
Κόστος πωλήσεων	3.210.510,78		2.818.287,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.611.443,18		3.783.938,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	374.313,35		380.989,59
	4.985.756,53		4.164.927,90
Έξοδα διοίκησης	704.682,44		229.283,91
Έξοδα διάθεσης	3.293.485,99		2.472.353,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.575,77		32.915,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.118,25		663,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	953.130,58		1.431.037,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.658,82		10.263,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	569.799,42		484.151,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	385.989,98		957.150,00
Φόροι εισοδήματος	127.627,23		293.445,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	258.362,75		663.704,62

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

Ποσά	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**110.000,00**		**1.915.412,80**	**0,00**	**7.118.412,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			70.000,00			51.000,00		-51.000,00		70.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								663.704,62		663.704,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**70.000,00**	**0,00**	**0,00**	**161.000,00**	**0,00**	**2.528.117,42**	**0,00**	**7.852.117,42**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	696.750,00		-70.000,00			36.797,22		-1.351.643,77		-688.096,55
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								258.362,75		258.362,75
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.757.750,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**197.797,22**	**0,00**	**1.434.836,40**	**0,00**	**7.422.383,62**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Φρέρης Λαυρέντιος

Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

Μέλος Δ.Σ.

Τσουκάλης Ανδρέας

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876

Η Οικονομική_Διευθύντρια

Φρέρη Θεοδώρα

Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**7.115.018,90**	**5.021.722,04**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**133.912,36**	**140.701,83**
Λοιπός εξοπλισμός	**275.577,30**	**219.085,24**
Σύνολο	***7.524.508,56***	***5.381.509,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	**7.260.000,00**	**7.260.000,00**
Λοιπά άυλα	**6.904,28**	**8.122,42**
Σύνολο	***7.266.904,28***	***7.268.122,42***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**597.171,31**	**672.822,10**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**106.000,00**	**2.071.600,00**
Λοιπά	**34.164,42**	**75.235,42**
Σύνολο	**737.335,73**	**2.819.657,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.528.748,57**	**15.469.289,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**44.413,50**	**31.521,34**
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**9.990,47**	**16.150,82**
Προκαταβολές για αποθέματα	**79.181,65**	**124.024,56**
Σύνολο	***133.585,62***	***171.696,72***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**338.307,77**	**362.075,03**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**0,00**	**719,07**
Λοιπές απαιτήσεις	**848.871,93**	**743.723,66**
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**0,00**	**1.000.000,00**
Προπληρωμένα έξοδα	**4.248,82**	**9.255,39**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.046.986,27**	**1.401.008,30**
Σύνολο	**2.238.414,79**	**3.516.781,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.372.000,41**	**3.688.478,17**
Σύνολο ενεργητικού	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**1.757.750,00**	**1.061.000,00**
Υπέρ το άρτιο	**4.032.000,00**	**4.032.000,00**
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**70.000,00**
Σύνολο	**5.789.750,00**	**5.163.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**197.797,22**	**161.000,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	**1.434.836,40**	**2.528.117,42**
Σύνολο	**1.632.633,62**	**2.689.117,42**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.422.383,62**	**7.852.117,42**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**7.900.000,00**	**8.900.000,00**
Σύνολο	***7.900.000,00***	***8.900.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**1.500.000,00**	**1.250.000,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**281.441,09**	**210.958,70**
Φόρος εισοδήματος	**127.627,23**	**293.445,38**
Λοιποί φόροι και τέλη	**30.517,00**	**36.815,66**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**66.902,52**	**63.931,59**
Λοιπές υποχρεώσεις	**543.031,37**	**523.030,37**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**28.846,15**	**27.468,10**
Σύνολο	**2.578.365,36**	**2.405.649,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.478.365,36**	**11.305.649,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**17.900.748,98**	**19.157.767,22**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123005499000

	2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.821.953,96		6.602.225,31
Κόστος πωλήσεων	3.210.510,78		2.818.287,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.611.443,18		3.783.938,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	374.313,35		380.989,59
	4.985.756,53		4.164.927,90
Έξοδα διοίκησης	704.682,44		229.283,91
Έξοδα διάθεσης	3.293.485,99		2.472.353,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	38.575,77		32.915,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.118,25		663,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	953.130,58		1.431.037,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.658,82		10.263,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	569.799,42		484.151,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	385.989,98		957.150,00
Φόροι εισοδήματος	127.627,23		293.445,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	258.362,75		663.704,62

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CLUB ΜΥΚΟΝΟΣ Α.Ε.
Α.Φ.Μ. 999216954 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 57906/004/Β/Ο4/0147 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006100001000
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

Ποσά	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**110.000,00**		**1.915.412,80**	**0,00**	**7.118.412,80**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			70.000,00			51.000,00		-51.000,00		70.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								663.704,62		663.704,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.061.000,00**	**4.032.000,00**	**70.000,00**	**0,00**	**0,00**	**161.000,00**	**0,00**	**2.528.117,42**	**0,00**	**7.852.117,42**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	696.750,00		-70.000,00			36.797,22		-1.351.643,77		-688.096,55
Εσωτερικές μεταφορές										0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								258.362,75		258.362,75
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.757.750,00**	**4.032.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**197.797,22**	**0,00**	**1.434.836,40**	**0,00**	**7.422.383,62**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Φρέρης Λαυρέντιος

Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422

Μέλος Δ.Σ.

Τσουκάλης Ανδρέας

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876

Η Οικονομική_Διευθύντρια

Φρέρη Θεοδώρα

Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214