ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ, 22/11/2017
Αθήνα, 25/10/2017
Αριθ. Πρωτ.: 1030834

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **25/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΕΤΒΟ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5413801000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1256285** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1256286** η από **10/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** η ελεγκτική εταιρεία **«BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ»** με **Α.Μ. ΣΟΕΛ 173.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22996 / 20/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Τ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15
   Τ.Κ.: 11521, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
   Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2016 - 31/12/2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)
Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε από την ίδρυση της το 2003, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών.
Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων πόρων.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2016

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που να διαφοροποίησαν σημαντικά την τρέχουσα χρήση σε σχέση με τις προηγούμενες.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης
Στην τρέχουσα χρήση 2016 η οποία είναι η 12η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 1.046.350,38 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 76,21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2015. Η μείωση στον κύκλο εργασιών οφείλεται κυρίως στην επικαιροποίηση των κατασκευαστικών συμβολαίων και στον ρυθμό τιμολόγησης των έργων. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 476.978,15 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 64,29% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 7.063,74 ευρώ ή 3,54%. Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 161.998,24 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 1.133.377,90 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 19.373,65 ευρώ μειωμένο κατά 132,43%. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 43.284,24 ευρώ έναντι κερδών 1.088.425,26 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μεταβολή η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών και στον σχηματισμό στην τρέχουσα χρήση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι καθαρές ζημίες μετά

από φόρους ανήλθαν στα 233.669,36 ευρώ ενώ αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 770.862,01 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Οι ζημίες χρήσεως ποσού ευρώ 233.669,36 μεταφέρονται στα κέρδη εις νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Ακινήτα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα**	**Σύνολο**
Κόστος	330.000,00	183.222,95	21.214,27	0,00	534.437,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-180.589,06	-17.539,63	0,00	-198.128,69
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**330.000,00**	**2.633,89**	**3.674,64**	**0,00**	**336.308,53**
Προσθήκες	0,00	50.485,85	0,00	0,00	50.485,85
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-2.890,08	-1.609,15	0,00	-4.499,23
Κόστος	330.000,00	233.708,80	21.214,27	0,00	584.923,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-183.479,14	-19.148,78	0,00	-202.627,92
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**330.000,00**	**50.229,66**	**2.065,49**	**0,00**	**382.295,15**
Προσθήκες	0,00	0,00	7.850,00	0,00	7.850,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-6.006,16	-2.133,41	0,00	-8.139,57
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-189.485,30	-21.282,19	0,00	-210.767,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**330.000,00**	**44.223,50**	**7.782,08**	**0,00**	**382.005,58**

Ποσά σε €	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-44.832,63	-44.832,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**12.886,81**	**12.886,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.417,49)	-4.417,49
Κόστος	57.719,44	57.719,44

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-49.250,12	-49.250,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**8.469,32**	**8.469,32**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.270,39)	-4.270,39
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-53.520,51	-53.520,51
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**4.198,93**	**4.198,93**

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται α) Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 10.000,00 τ.μ.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2016		31/12/2015	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.609.659,60 / 1.144.100,08	4,90	6.674.360,73 / 1.979.691,82	3,37
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.609.659,60 / 1.144.100,08	4,90	6.674.360,73 / 1.979.691,82	3,37
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	652.911,53 / 569.372,23	418,55	672.668,95 / 3.063.173,62	80,15
Δείκτης βιωσιμότητας						
4	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 4.890.924,93	0,00	0,00 / 5.124.594,29	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
5	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.046.350,38 / 4.890.924,93	0,21	4.398.762,44 / 5.124.594,29	0,86
6	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-43.284,24 / 4.890.924,93	-0,01	1.088.425,26 / 5.124.594,29	0,21
7	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	476.978,15 / 1.046.350,38	0,46	1.335.588,82 / 4.398.762,44	0,30
8	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-233.669,36 / 1.046.350,38	-0,22	770.862,01 / 4.398.762,44	0,18

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός

β) Διαχείριση διαθεσίμων

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Αγορές Πρώτων και Βοηθητικών υλών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι συμφωνίες με πελάτες ενέχουν πάντα τον κίνδυνο ο αντισυμβαλλόμενος να μην μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με συνέπεια οικονομική ζημία για την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει αυστηρή τιμολογιακή πολιτική στην είσπραξη των απαιτήσεών της έτσι ώστε να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Παρατίθεται ανάλυση ωρίμανσης των υπολοίπων των Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά την 31.12.2016:

Ποσά σε ……..€	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Λιγότερο από 3 μήνες		
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.175.796,55	2.144.828,21
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους		
Μεγαλύτερη του 1 έτους		
Σύνολο	**3.175.796,55**	**2.144.828,21**

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες κυρίως μέσω Ίδιων Κεφαλαίων και λαμβάνει χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης εφόσον οι συνθήκες το απαιτούν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως τεχνική εταιρεία, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

1. Ελαχιστοποίηση και διαχείριση της παραγωγής στα έργα και στην έδρα :
    - Ατμοσφαιρικών ρύπων
    - Υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί,πλαστικό, μελάνι, ηλεκτρικές συσκευές, λαμπτήρες και μπαταρίες
    - Θορύβου, οχλήσεων και δονήσεων

2. Ορθολογική διαχείριση για την κατανάλωση νερού και ενέργειας και εν γένει των φυσικών πόρων
3. Προστασία και σεβασμός στην πολιτιστική κληρονομιά και το φυσικό περιβάλλον.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2008 καθώς και ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2004, το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας.

Η Πολιτική Ποιότητας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εφαρμόζεται σε όλα τα στάδια κατασκευής των έργων και στη έδρα της Εταιρείας και ανασκοπείται οποτεδήποτε κριθεί αναγκαίο. Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 8 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητά τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον κλάδο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2016 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Αν και το 2017 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5413801000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016 5
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 16

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17

1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 18
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 18
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 18
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 18
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 19
     - 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 19
     - 2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 20
     - 2.3.5. Αποθέματα 20
     - 2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 20
     - 2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 20
     - 2.3.8. Δανεισμός 21
     - 2.3.9. Φόρος εισοδήματος 21
     - 2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 21
     - 2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 21
     - 2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 22
     - 2.3.13. Διανομή μερισμάτων 22
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
   - 3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 23
   - 3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24
   - 3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 24
   - 3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 25
   - 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 25
   - 3.8. Δανεισμός 25
   - 3.9. Λοιπές υποχρεώσεις 26
   - 3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις 26
   - 3.11. Λοιποί φόροι και τέλη 27
   - 3.12. Καθαρές πωλήσεις 27
   - 3.13. Κόστος πωλήσεων 27

3.14. Έξοδα διοίκησης 28
3.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα 28
3.16. Τόκοι 29
3.17. Φόροι εισοδήματος 29
3.18. Απασχολούμενο προσωπικό 29
3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 30
3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 30
3.20.1. Εγγυήσεις 31
3.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Θεοδώρα Αννοπούλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αναστασία Ρομοσιού, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε από την ίδρυση της το 2003, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών.
Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων πόρων.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2016

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που να διαφοροποίησαν σημαντικά την τρέχουσα χρήση σε σχέση με τις προηγούμενες.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2016 η οποία είναι η 12η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 1.046.350,38 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 76,21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2015. Η μείωση στον κύκλο εργασιών οφείλεται κυρίως στην επικαιροποίηση των κατασκευαστικών συμβολαίων και στον ρυθμό τιμολόγησης των έργων. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 476.978,15 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 64,29% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα

κατά 7.063,74 ευρώ ή 3,54%. Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 161.998,24 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 1.133.377,90 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 19.373,65 ευρώ μειωμένο κατά 132,43%. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 43.284,24 ευρώ έναντι κερδών 1.088.425,26 ευρώ την προηγούμενη χρήση, μεταβολή η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών και στον σχηματισμό στην τρέχουσα χρήση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν στα 233.669,36 ευρώ ενώ αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 770.862,01 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Οι ζημίες χρήσεως ποσού ευρώ 233.669,36 μεταφέρονται στα κέρδη εις νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	330.000,00	183.222,95	21.214,27	0,00	534.437,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-180.589,06	-17.539,63	0,00	-198.128,69
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**330.000,00**	**2.633,89**	**3.674,64**	**0,00**	**336.308,53**
Προσθήκες	0,00	50.485,85	0,00	0,00	50.485,85
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-2.890,08	-1.609,15	0,00	-4.499,23
Κόστος	330.000,00	233.708,80	21.214,27	0,00	584.923,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-183.479,14	-19.148,78	0,00	-202.627,92
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**330.000,00**	**50.229,66**	**2.065,49**	**0,00**	**382.295,15**
Προσθήκες	0,00	0,00	7.850,00	0,00	7.850,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-6.006,16	-2.133,41	0,00	-8.139,57
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-189.485,30	-21.282,19	0,00	-210.767,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**330.000,00**	**44.223,50**	**7.782,08**	**0,00**	**382.005,58**

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-44.832,63	-44.832,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**12.886,81**	**12.886,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.417,49)	-4.417,49
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-49.250,12	-49.250,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**8.469,32**	**8.469,32**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.270,39)	-4.270,39

Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-53.520,51	-53.520,51
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**4.198,93**	**4.198,93**

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται α) Αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 10.000,00 τ.μ.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2016		31/12/2015	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.609.659,60 / 1.144.100,08	4,90	6.674.360,73 / 1.979.691,82	3,37
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.609.659,60 / 1.144.100,08	4,90	6.674.360,73 / 1.979.691,82	3,37
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	652.911,53 / 569.372,23	418,55	672.668,95 / 3.063.173,62	80,15
Δείκτης βιωσιμότητας						
4	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 4.890.924,93	0,00	0,00 / 5.124.594,29	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
5	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.046.350,38 / 4.890.924,93	0,21	4.398.762,44 / 5.124.594,29	0,86
6	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-43.284,24 / 4.890.924,93	-0,01	1.088.425,26 / 5.124.594,29	0,21
7	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	476.978,15 / 1.046.350,38	0,46	1.335.588,82 / 4.398.762,44	0,30
8	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-233.669,36 / 1.046.350,38	-0,22	770.862,01 / 4.398.762,44	0,18

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός

β) Διαχείριση διαθεσίμων

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Αγορές Πρώτων και Βοηθητικών υλών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι συμφωνίες με πελάτες ενέχουν πάντα τον κίνδυνο ο αντισυμβαλλόμενος να μην μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με συνέπεια οικονομική ζημία για την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει αυστηρή τιμολογιακή πολιτική στην είσπραξη των απαιτήσεών της έτσι ώστε να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Παρατίθεται ανάλυση ωρίμανσης των υπολοίπων των Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά την 31.12.2016:

Ποσά σε ……..€	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Λιγότερο από 3 μήνες		
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.175.796,55	2.144.828,21
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους		
Μεγαλύτερη του 1 έτους		
Σύνολο	**3.175.796,55**	**2.144.828,21**

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες κυρίως μέσω Ίδιων Κεφαλαίων και λαμβάνει χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης εφόσον οι συνθήκες το απαιτούν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως τεχνική εταιρεία, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

1. Ελαχιστοποίηση και διαχείριση της παραγωγής στα έργα και στην έδρα :
    - Ατμοσφαιρικών ρύπων
    - Υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί,πλαστικό, μελάνι, ηλεκτρικές συσκευές, λαμπτήρες και μπαταρίες
    - Θορύβου, οχλήσεων και δονήσεων
2. Ορθολογική διαχείριση για την κατανάλωση νερού και ενέργειας και εν γένει των φυσικών πόρων

3. Προστασία και σεβασμός στην πολιτιστική κληρονομιά και το φυσικό περιβάλλον.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2008 καθώς και ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2004, το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας.

Η Πολιτική Ποιότητας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εφαρμόζεται σε όλα τα στάδια κατασκευής των έργων και στη έδρα της Εταιρείας και ανασκοπείται οποτεδήποτε κριθεί αναγκαίο. Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 8 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητά τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον κλάδο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2016 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της.

Αν και το 2017 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21/08/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας **«ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν λοιπές απαιτήσεις ποσού ευρώ 946.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά την γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 21/08/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κων/νος Λ. Τούτουζας
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36611

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.» την 21/08/2017.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	330.000,00	330.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	44.223,50	50.229,66
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	7.782,08	2.065,49
Σύνολο		***382.005,58***	***382.295,15***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	4.198,93	8.469,32
Σύνολο		***4.198,93***	***8.469,32***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	37.000,01	37.000,01
Λοιπά		2.160,90	2.160,90
Σύνολο		***39.160,91***	***39.160,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**425.365,42**	**429.925,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	3.175.796,55	2.144.828,21
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	2.046.602,35	2.754.659,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	387.260,70	1.774.872,99
Σύνολο		**5.609.659,60**	**6.674.360,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.609.659,60**	**6.674.360,73**
Σύνολο ενεργητικού		**6.035.025,02**	**7.104.286,11**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.210.000,00	1.210.000,00
Σύνολο		***1.210.000,00***	***1.210.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		205.972,23	205.972,23
Αποτελέσματα εις νέο		3.474.952,70	3.708.622,06
Σύνολο		***3.680.924,93***	***3.914.594,29***
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.890.924,93**	**5.124.594,29**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.8	0,00	304.986,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	652.911,53	672.668,95
Φόρος εισοδήματος		84.275,16	182.741,97
Λοιποί φόροι και τέλη	3.11	154.467,63	95.157,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.181,52	3.644,48
Λοιπές υποχρεώσεις	3.9	249.264,24	720.492,26
Σύνολο		**1.144.100,08**	**1.979.691,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.144.100,08**	**1.979.691,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.035.025,02**	**7.104.286,11**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.12	1.046.350,38	4.398.762,44
Κόστος πωλήσεων	3.13	-569.372,23	-3.063.173,62
Μικτό αποτέλεσμα		**476.978,15**	**1.335.588,82**
Σύνολο		**476.978,15**	**1.335.588,82**
Έξοδα διοίκησης	3.14	-192.727,18	-199.790,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.15	-501.298,26	-2.420,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.15	55.049,05	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-161.998,24**	**1.133.377,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	138.087,65	77,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	-19.373,65	-45.030,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-43.284,24**	**1.088.425,26**
Φόροι εισοδήματος	3.17	-190.385,12	-317.563,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-233.669,36**	**770.862,01**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**1.210.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**167.563,33**	**0,00**	**2.976.168,94**	**0,00**	**4.353.732,27**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών										0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές						38.408,90		-38.408,90		0,00
Διανομές στους φορείς										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								770.862,01		770.862,01
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.210.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205.972,23**	**0,00**	**3.708.622,06**	**0,00**	**5.124.594,29**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00		0,00		0,00
Διανομές μερισμάτων										0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-233.669,36		-233.669,36
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.210.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205.972,23**	**0,00**	**3.474.952,70**	**0,00**	**4.890.924,93**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.(εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 31444/03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε 10026/25-9-2003). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.5413801000 και Μ.Α.Ε 55201/01/Β/03/495.
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2053.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

- Την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και κάθε ειδικότητας του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, της Οικονομίας (δηλαδή έργων του Δημοσίου, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, των Δημόσιων Επιχειρήσεων, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας, Τραπεζών, Ιδρυμάτων, Συνεταιρισμών και όλων γενικά των υπολοίπων έργων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων ή άλλων φορέων που τις εκπονούν, σύμφωνα με το νόμο ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση σύμφωνα με το νόμο, καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας σαν εργοληπτικής επιχείρησης εκτέλεσης δημοσίων έργων που είναι ο κύριος σκοπός αυτής.

- Την εμπορία κάθε είδους οικοδομών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων γενικά που θα παράγει η ίδια η εταιρεία ή θα αγοράζει από την Ελλάδα ή από το εξωτερικό και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα Οίκων του εξωτερικού που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία τέτοιων υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων και

- Την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων που θα ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή θα ανεγείρει η ίδια ασκώντας η ίδια κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων, με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολοκλήρων των ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε είδους χρήσης, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών χώρων, γκαράζ κ.λ.π. τουριστική επιχείρηση, ξενοδοχειακή ή εκμίσθωση διαμερισμάτων, εκμετάλλευση κάμπινγκ κ.λ.π.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό που συντάσσει ο Όμιλος. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 21 Αυγούστου 2017.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	330.000,00	183.222,95	21.214,27	0,00	534.437,22
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-180.589,06	-17.539,63	0,00	-198.128,69
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**330.000,00**	**2.633,89**	**3.674,64**	**0,00**	**336.308,53**
Προσθήκες	0,00	50.485,85	0,00	0,00	50.485,85
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-2.890,08	-1.609,15	0,00	-4.499,23
Κόστος	330.000,00	233.708,80	21.214,27	0,00	584.923,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-183.479,14	-19.148,78	0,00	-202.627,92
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**330.000,00**	**50.229,66**	**2.065,49**	**0,00**	**382.295,15**
Προσθήκες	0,00	0,00	7.850,00	0,00	7.850,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-6.006,16	-2.133,41	0,00	-8.139,57
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-189.485,30	-21.282,19	0,00	-210.767,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**330.000,00**	**44.223,50**	**7.782,08**	**0,00**	**382.005,58**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-44.832,63	-44.832,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**12.886,81**	**12.886,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.417,49)	-4.417,49
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-49.250,12	-49.250,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**8.469,32**	**8.469,32**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.270,39)	-4.270,39
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-53.520,51	-53.520,51
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**4.198,93**	**4.198,93**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-ΑΝΑΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2016
2	Κ/Ξ ΚΑΛΑΜΙ ΑΕΞΤΟΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ-Κ.ΚΟΡΟΔΗΜΑΣ &	ΕΛΛΑΔΑ	12,00%	2010-2016
3	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ- ΝΟΣΤΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2016
4	ΚΞ ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2010-2016

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο ανοίγματος	**37.000,01**	**20.000,01**
Αποκτήσεις	0,00	17.000,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**37.000,01**	**37.000,01**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	3.315.796,55	2.144.828,21
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-140.000,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**3.175.796,55**	**2.144.828,21**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	519.398,43	2.601.521,72
Λοιποί χρεώστες	1.887.203,92	153.137,81
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-360.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**2.046.602,35**	**2.754.659,53**
Σύνολο	**5.222.398,90**	**4.899.487,74**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 500.000,00.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο μετρητών	65.900,44	22.349,22
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	321.360,26	1.752.523,77
Σύνολο	**387.260,70**	**1.774.872,99**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 1.210.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης καθώς κανένας από το προσωπικό δεν θεμελιώνει σε εύλογο χρονικό διάστημα στο μέλλον σχετικό δικαίωμα.

3.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Άλλοι δανεισμοί:		
ALPHA BANK	0,00	304.986,18
	0,00	**304.986,18**
Σύνολο δανεισμού	**0,00**	**304.986,18**

3.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	924,24	181.227,26
Μερίσματα πληρωτέα	138.240,00	138.240,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	110.100,00	401.025,00
Σύνολο	**249.264,24**	**720.492,26**

3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	652.911,53	496.966,58
Επιταγές πληρωτέες	0,00	175.702,37
Σύνολο	**652.911,53**	**672.668,95**

Στις εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	5.983.434,77	5.506.860,05
Σωρευτικά κέρδη	500.269,45	991.235,80
Σωρευτικές ζημίες	0,00	0,00
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	-6.626.887,29	-6.449.080,48
Σύνολο	**-143.183,06**	**49.015,37**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	0,00	49.015,37
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	-143.183,06	0,00
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**-143.183,06**	**49.015,37**
Ληφθείσες προκαταβολές	0,00	603.738,95
Παρακρατήσεις καλής εκτέλεσης από πελάτες έργων	0,00	0,00

3.11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	147.221,32	74.552,17
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	1.192,66	1.051,27
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.648,44	9.499,06
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.405,21	10.055,49
Σύνολο	**154.467,63**	**95.157,99**

3.12. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016		
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	87.208,38	7.142,00	**94.350,38**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	952.000,00	0,00	**952.000,00**
Καθαρές πωλήσεις	**1.039.208,38**	**7.142,00**	**1.046.350,38**

	01.01 - 31.12.2015		
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	2.970.762,44	0,00	**2.970.762,44**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	1.428.000,00	0,00	**1.428.000,00**
Καθαρές πωλήσεις	**4.398.762,44**	**0,00**	**4.398.762,44**

3.13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.996,02	48.422,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	379.341,24	1.907.184,32
Παροχές τρίτων	10.274,07	0,00
Φόροι-Τέλη	5.437,60	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	5.573,72	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναλώσεις	157.749,58	1.107.566,91
Σύνολο	**569.372,23**	**3.063.173,62**

3.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.327,03	105.041,98
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	92.597,46	6.484,23
Παροχές τρίτων	4.955,32	38.474,21
Φόροι-Τέλη	10.918,33	18.266,88
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	12.519,08	22.606,90
Αποσβέσεις	12.409,96	8.916,72
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**192.727,18**	**199.790,92**

3.15. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Άλλες προβλέψεις	500.000,00	0,00
Λοιπά	1.298,26	2.420,00
Σύνολο	**501.298,26**	**2.420,00**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	55.049,05	0,00
Σύνολο	**55.049,05**	**0,00**

3.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	138.087,65	0,00
Τόκοι καταθέσεων	0,00	77,74
Σύνολο	**138.087,65**	**77,74**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	19.373,65	45.030,38
Σύνολο	**19.373,65**	**45.030,38**

3.17. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	190.385,12	317.563,25
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	**190.385,12**	**317.563,25**

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	52.877,56	108.727,27
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.473,82	37.522,06
Μετοχικά δικαιώματα προαίρεσης	0,00	0,00
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.971,67	7.215,04
Σύνολο	**70.323,05**	**153.464,37**
Αριθμός εργαζομένων	**8**	**15**

3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	2016	2015
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	952.000,00	1.428.000,00
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	952.000,00	**1.428.000,00**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	38.595,60	147.818,37
Από θυγατρικές (τόκοι)	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	38.595,60	**147.818,37**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	3.374.418,43	4.697.334,56
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	946.112,82	0,00
	4.320.531,25	**4.697.334,56**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	329.275,12	662.791,58
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	329.275,12	**662.791,58**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2016, ενώ μέχρι και την χρήση 2009 έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.20.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	2016	2015
Εγγυητικές επιστολές έργων	371.729,68	1.319.518,28
Σύνολο	**371.729,68**	**1.319.518,28**

3.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 119711	Α.Δ.Τ Σ 561494	Α.Δ.Τ ΑΚ 602935/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01