ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,20/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:993964

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1253972,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7152301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16410/17 / 16/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 2
   Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61633/01ΑΤ/Β/06/162(2010) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7152301000

	Σημειώσεις	2016	2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		752.922,18	518.155,49
Κόστος πωλήσεων		-475.029,41	-317.472,86
Μικτό αποτέλεσμα		277.892,77	200.682,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		600,00	600,00
Έξοδα διοίκησης		-53.783,36	-46.566,86
Έξοδα διάθεσης		-215.133,45	-186.267,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.383,60	-465,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.571,77	48.036,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.764,13	16.019,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-5.725,83	-6.196,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.038,30	9.822,84
Φόροι εισοδήματος		-6.131,70	-6.596,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.906,60	3.226,49
Σύνολο		2.906,60	3.226,49

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551290

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Δ.Τ.: ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ Α.Ε.
ΕΡΜΟΥ 2 & ΧΙΟΝΗ 19, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 14452
Α.Φ.Μ.: 99564155 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2845156 & ΦΑΧ: 210 2845931
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61633/01ΑΤ/Β/06/58

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑ ΑΡΓΥΡΩ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 607780

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 532832

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΥΡΟΥ 34 - ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61
ΑΦΜ: 034928378 ΔΟΥ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 16309 Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΜΟΥ 2 & ΧΛΟΗΣ 79 , 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Αρ. Μ.Α.Ε. 61633/1ΑΤ/Β/06/0162

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007152301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....15
9. Υποχρεώσεις 16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....17
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 18
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....19
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
		2016	2015
	Σημειώσεις		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		324.992,47	326.157,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.455,33	24.645,89
Λοιπός εξοπλισμός		236.023,32	201.747,08
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		581.471,12	552.550,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		700,10	1.260,10
Άυλα πάγια στοιχεία		700,10	1.260,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.716,13	2.700,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.716,13	2.700,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		584.887,35	556.231,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		29.228,00	25.734,00
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		49.944,79	61.661,57
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		669,25	898,15
Αποθέματα		79.842,04	88.293,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		437.017,29	369.269,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.307,47	9.213,36
Λοιπές απαιτήσεις		18.266,28	1.348,11
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.429,66	82.140,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		483.020,70	461.972,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		562.862,74	550.265,76
Σύνολο		1.147.750,09	1.106.496,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
			2016	2015	
		Σημειώσεις			
- **Καθαρή θέση**					
- Καταβεβλημένα κεφάλαια					
	Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00	
	Υπέρ το άρτιο				
	Καταθέσεις ιδιοκτητών				
	Ίδιοι τίτλοι				
Καταβεβλημένα κεφάλαια			300.000,00		300.000,00
- Διαφορές εύλογης αξίας					
	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων				
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση				
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών				
Διαφορές εύλογης αξίας			0,00		0,00
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.814,09	12.652,77	
	Αφορολόγητα αποθεματικά				
	Αποτελέσματα εις νέο		247.642,93	244.897,65	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			260.457,02		257.550,42
Συναλλαγματικές διαφορές					
Καθαρή θέση			560.457,02		557.550,42
- **Προβλέψεις**					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους					
Λοιπές προβλέψεις					
Προβλέψεις			0,00		0,00
- **Υποχρεώσεις**					
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
	Δάνεια		183.085,19	211.590,17	
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Κρατικές επιχορηγήσεις				
	Αναβαλλόμενοι φόροι				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			183.085,19		211.590,17
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
	Τραπεζικά δάνεια		7.410,22	11.644,54	
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων				
	Εμπορικές υποχρεώσεις		225.084,06	172.824,23	
	Φόρος εισοδήματος		6.131,70	6.596,35	
	Λοιποί φόροι και τέλη		47.972,69	20.459,01	
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		27.218,38	14.587,72	
	Λοιπές υποχρεώσεις		90.368,60	110.180,38	
	Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		22,23	1.063,99	
	Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			404.207,88		337.356,22
Υποχρεώσεις			587.293,07		548.946,39
Σύνολο			1.147.750,09		1.106.496,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Σημειώσεις	2016	2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		752.922,18	518.155,49
Κόστος πωλήσεων		-475.029,41	-317.472,86
Μικτό αποτέλεσμα		277.892,77	200.682,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		600,00	600,00
Έξοδα διοίκησης		-53.783,36	-46.566,86
Έξοδα διάθεσης		-215.133,45	-186.267,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.383,60	-465,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.571,77	48.036,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.764,13	16.019,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-5.725,83	-6.196,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.038,30	9.822,84
Φόροι εισοδήματος		-6.131,70	-6.596,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.906,60	3.226,49
Σύνολο		2.906,60	3.226,49

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**:** ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΕΡΜΟΥ 2 & ΧΛΟΗΣ 79 , 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61633/1ΑΤ/Β/06/0162

ΓΕ.ΜΗ.: 007152301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 - 7έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8- 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου αποδεκτού προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

ή

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρούνται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

  - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

  - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

  Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρούνται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρούνται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρούνται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη

αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με ενδεχομένους τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)[2] αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους[3].

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο που υφίσταται στο τέλος της αναφερόμενης χρήσης.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματκαταχωρούνται**οοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2: Εφόσον συντρέχει περίπτωση
3: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση του 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	300.000,00	17.824,00	299.070,74	372.099,62	
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.313,79	4.336,55	18.031,67	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	300.000,00	29.137,79	303.407,29	390.131,29	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	2.229,14	273.462,56	170.297,63	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	750,67	5.298,84	18.086,58	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	2.979,81	278.761,40	188.384,21	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	300.000,00	26.157,98	24.645,89	201.747,08	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	300.000,00	29.137,79	303.407,29	390.131,29	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	766,14	49.064,77	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.387,27	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2016	300.000,00	29.137,79	304.173,43	433.808,79	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	2.979,81	278.761,40	188.384,21	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.165,51	4.956,70	14.788,52	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	5,387,26	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	4.145,32	283.718,10	197.785,47	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	300.000,00	24.992,47	20.455,33	236.023,32	

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Δεν υπάρχουν τέτοια ακίνητα της αναφερόμενης κατηγορίας)

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

(Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			62.373,42
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015			62.373,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			61.113,32
Αποσβέσεις περιόδου			280,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015			61.393,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			980,10
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016			62.373,42
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016			62.373,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016			61.393,32
Αποσβέσεις περιόδου			280,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016			61..673,32
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016			7000,10

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

(Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια)

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου τριετούς διάρκειας. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου:

  Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου καθορίστηκε με βάση την εξωτερική πληροφόρηση που λήφθηκε για κάθε ενεργό αγορά.

- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους:

  Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας.

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
	Διαθέσιμα για πώληση			**Παράγωγα για αντιστάθμιση**		
Εύλογη αξία	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος**	**Καθαρό ποσό**	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος**	**Καθαρό ποσό**

Υπόλοιπο 1.1.2015						
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	0	0	0	0	0

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους δεν προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη , επίσης η εταιρεία δεν προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία λόγω μη σημαντικότητας άρα ο παρακάτω πίνακας εμφανίζεται μηδενικός ως ακολούθως :

	31/12/2016	**31/12/2015**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	0,00	0,00
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	0,00	0,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει το 2007 δεκαπενταετές τραπεζικό δάνειο λήξεως 2022 ποσού € 400.000,00 για την αγορά οικοπέδου το οποίο αγόρασε το ίδιο έτος.

Για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το ίδιο το ακίνητο λογιστικής αξίας € 300.000,00 και εγγυητής του τραπεζικού δανείου εμφανίζεται ο μέχρι σήμερα Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κος Κακαρούντας Δημήτριος.

Η Εταιρεία έχει συνάψει τριετές δάνειο λήξεως 2018 ποσού € 10.300,00 για την αγορά Φ.Ι.Χ. ποσού

μηνιαίας δόσης 352,89

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια ακινήτου**	**Τραπεζικά δάνεια Φ.Ι.Χ**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		28.504,98	4.234,32	32.739,30
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		28.504,98	4.234,32	32.739,30

Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη		57.009,96	3.176,00	60.185,96
2 έως 5 έτη		97.570,25	0,00	97.570,25
Άνω των 5 ετών		0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		154.580,21	3.176,00	157.756,21
Γενικό Σύνολο		183.085,19	7.410,32	190.495,51

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2016**	**Χρήση 2015**
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	140.018,06	125.854,01
Επιταγές πληρωτέες	85.066,00	46.970,22
Σύνολο	**225.084,06**	**172.824,23**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πιστωτές διάφοροι	90.318,60	110.180,38
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	54.104,39	27.055,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	27.218,38	14.587,72
Σύνολο	171.691,37	151.823,46

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προιόντων	680.827,30	464.650,51
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & υπηρεσιών	72.094,88	53.504,98
Σύνολο	752.922,18	518.155,49

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.710,95	32.792,74
Παροχές τρίτων	53.620,63	56.221,24
Διάφορα έξοδα	63.950,67	44.161,63
Σύνολο	154.282,25	133.175,61

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υφίστανται ενσωματωμένοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι .

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	320,86
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	247.322,07
Σύνολο	**247.642,93**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	2	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	14	11
Σύνολο	16	12

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	312.119,17	244.421,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**312.119,17**	**244.421,42**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	15.000,00	15.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	75.000,00	75.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	15.000,00
Σύνολο	**90.000,00**	**105.000,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒ. ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑ ΑΡΓΥΡΩ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Δ.Τ.: ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ Α.Ε.
ΕΡΜΟΥ 2 & ΧΑΛΚΗ 79 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 14452
Α.Φ.Μ.: 99364155 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2845158-9 FAX: 210 2845931
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61633/01ΑΤ/Β/06/58

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΥΡΟΥ 34 - ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61
ΑΦΜ: 034978378 ΔΟΥ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 16309 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Στην Αθήνα σήμερα την 29η Ιουλίου 2017, ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**» σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στη διεύθυνση Ερμού 2 και Χλόης 79 στη Μεταμόρφωση Αττικής .

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι:

- Κακαρούντας Κωνσταντίνος του Δημητρίου, Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος
- Κακαρούντα Αργυρώ θυγ. Κωνσταντίνου, Μέλος
- Κακαρούντας Δημήτριος του Κωνσταντίνου, Μέλος

Θέματα:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.16-31.12.2016.
2. Έγκριση εκθέσεως Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01.01.16-31.12.2016.
3. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
4. Δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.16-31.12.2016.
5. Πρόταση διανομής καθαρών κερδών.
6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Το λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κ. Ανδρέας Κολιός και αφού διαπίστωσε την πλήρη απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου καλεί τα μέλη να προχωρήσουν στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον συνταχθέντα υπό του Λογιστηρίου Ισολογισμό της χρήσεως 01.01.16-31.12.2016 μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
		2016	2015
	Σημειώσεις		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		324.992,47	326.157,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.455,33	24.645,89
Λοιπός εξοπλισμός		236.023,32	201.747,08
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		581.471,12	552.550,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		700,10	1.260,10
Άυλα πάγια στοιχεία		700,10	1.260,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.716,13	2.700,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.716,13	2.700,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		584.887,35	556.231,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		29.228,00	25.734,00
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		49.944,79	61.661,57
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		669,25	898,15
Αποθέματα		79.842,04	88.293,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		437.017,29	369.269,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.307,47	9.213,36
Λοιπές απαιτήσεις		18.266,28	1.348,11
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.429,66	82.140,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		483.020,70	461.972,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		562.862,74	550.265,76
Σύνολο		1.147.750,09	1.106.496,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
			2016	2015	
		Σημειώσεις			
- **Καθαρή θέση**					
- Καταβεβλημένα κεφάλαια					
	Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00	
	Υπέρ το άρτιο				
	Καταθέσεις ιδιοκτητών				
	Ίδιοι τίτλοι				
Καταβεβλημένα κεφάλαια			300.000,00	300.000,00	
- Διαφορές εύλογης αξίας					
	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων				
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση				
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών				
Διαφορές εύλογης αξίας			0,00	0,00	
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.814,09	12.652,77	
	Αφορολόγητα αποθεματικά				
	Αποτελέσματα εις νέο		247.642,93	244.897,65	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			260.457,02	257.550,42	
Συναλλαγματικές διαφορές					
Καθαρή θέση			560.457,02	557.550,42	
- **Προβλέψεις**					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους					
Λοιπές προβλέψεις					
Προβλέψεις			0,00	0,00	
- **Υποχρεώσεις**					
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
	Δάνεια		183.085,19	211.590,17	
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Κρατικές επιχορηγήσεις				
	Αναβαλλόμενοι φόροι				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			183.085,19	211.590,17	
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
	Τραπεζικά δάνεια		7.410,22	11.644,54	
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων				
	Εμπορικές υποχρεώσεις		225.084,06	172.824,23	
	Φόρος εισοδήματος		6.131,70	6.596,35	
	Λοιποί φόροι και τέλη		47.972,69	20.459,01	
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		27.218,38	14.587,72	
	Λοιπές υποχρεώσεις		90.368,60	110.180,38	
	Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		22,23	1.063,99	
	Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			404.207,88	337.356,22	
Υποχρεώσεις			587.293,07	548.946,39	
Σύνολο			1.147.750,09	1.106.496,81	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Σημειώσεις	2016	2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		752.922,18	518.155,49
Κόστος πωλήσεων		-475.029,41	-317.472,86
Μικτό αποτέλεσμα		277.892,77	200.682,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		600,00	600,00
Έξοδα διοίκησης		-53.783,36	-46.566,86
Έξοδα διάθεσης		-215.133,45	-186.267,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.383,60	-465,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.571,77	48.036,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.764,13	16.019,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-5.725,83	-6.196,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.038,30	9.822,84
Φόροι εισοδήματος		-6.131,70	-6.596,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.906,60	3.226,49
Σύνολο		2.906,60	3.226,49

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν συζητήσεως επί των επί μέρους στοιχείων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως παρέχει παμψηφεί και ομοφώνως την έγκρισή του.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο διαβάζει την επ' αυτού συνταχθείσα «έκθεση πεπραγμένων» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Του Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.16-31.12.2016.

Κύριοι μέτοχοι,

Κατά την κρινόμενη, εταιρική χρήση το τελικό Αποτέλεσμα της Χρήσεως κρίνεται ικανοποιητικό.
Η επιχείρηση κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τον τζίρο της με αποτέλεσμα η φετινή χρήση κλείσει με μικρή κερδοφορία
Ωστόσο, πρέπει να δοθεί περισσότερο βάρος για την καλή λειτουργία, ανάπτυξη, προώθηση και προβολή των προϊόντων της εταιρείας μας, κατά την διαχειριστική χρήση του 2017 ευελπιστώντας στην αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας μας.

Μετά τιμής
το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομοφώνως εγκρίνει την αναγνωσθείσα Έκθεση Πεπραγμένων προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει την σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας για την 10η Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 14:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας Ερμού 2 και Χλόης 79 στη Μεταμόρφωση Αττικής με :
:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας για το πεπραγμένο της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.16-31.12.2016.
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.16-31.12.2016.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την περίοδο 01.01.16-31.12.2016.
4. Να εγκρίνει τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. που καταβλήθηκαν στη χρήση 2016 και να προεγκρίνει αμοιβές για τη χρήση 2017
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομοφώνως τη ανάρτηση των οικονομικών καταστάσεων μόνο στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ αρ.πρωτ.: 491/25.11.2015 με το παρακάτω αιτιολογικό:
Από 1-1-2016 καθίστανται απολύτως προαιρετικές, οι δημοσιεύσεις που πρέπει να γίνουν με επιμέλεια της εταιρίας α) σε λοιπά έντυπα ή μέσα και β) στην ιστοσελίδα της εταιρίας.(σχετική εγκύκλιος αριθ. 36391/31.3.2015 της Δ/νσης Εταιρειών και ΓΕΜΗ, της Γ.Γ.Ε. και Π.Κ.) (Ν. 4281/2014 άρθρο 202, το οποίο τροποποιεί το άρθρο 232 του Ν.4072/2012

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως 1/01/2016 – 31/12/2016 διανεμηθούν όπως παρακάτω:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		9.038,30
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		244.736,33
Σύνολο		253.774,63
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	6.131,70	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		6.131,70
Κέρδη προς διάθεση		247.642,93
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό *		320,86
		0,00
8. Υπολοιπο Κερδών εις νέο		247.322,07
Σύνολο		247.642,93

Μη υπάρχοντος άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της επιχείρησης.

29/7/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Δ.Τ.: ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ Α.Ε.
ΕΡΜΟΥ 2 & ΧΛΟΗΣ 79 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 14452
Α.Φ.Μ.: 998641585 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2845139 FAX: 210 2845931
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61633/01ΔΤ/Β/06/58

Κακαρούντας Κωνσταντίνος

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61633/01ΑΤ/Β/06/162(2010) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7152301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		324.992,47	326.157,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.455,33	24.645,89
Λοιπός εξοπλισμός		236.023,32	201.747,08
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		581.471,12	552.550,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		700,10	1.260,10
Άυλα πάγια στοιχεία		700,10	1.260,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.716,13	2.700,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.716,13	2.700,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		584.887,35	556.231,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		29.228,00	25.734,00
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		49.944,79	61.661,57
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		669,25	898,15
Αποθέματα		79.842,04	88.293,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		437.017,29	369.269,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.307,47	9.213,36
Λοιπές απαιτήσεις		18.266,28	1.348,11
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.429,66	82.140,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		483.020,70	461.972,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		562.862,74	550.265,76
Σύνολο		1.147.750,09	1.106.496,81

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.814,09	12.652,77
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		247.642,93	244.897,65
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		260.457,02	257.550,42
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		560.457,02	557.550,42
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		183.085,19	211.590,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		183.085,19	211.590,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		7.410,22	11.644,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		225.084,06	172.824,23
Φόρος εισοδήματος		6.131,70	6.596,35
Λοιποί φόροι και τέλη		47.972,69	20.459,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		27.218,38	14.587,72
Λοιπές υποχρεώσεις		90.368,60	110.180,38
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		22,23	1.063,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		404.207,88	337.356,22
Υποχρεώσεις		587.293,07	548.946,39
Σύνολο		1.147.750,09	1.106.496,81

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551290

ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Α.Τ. ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑΣ Α.Ε.
ΙΡΜΟΥ 2 & ΧΩΝ 79 ΚΕ ΤΑΝΟΡΡΗΣΙΩΝ 14452
Α.Φ.Μ.: 998641854 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2845931-2 FAX: 210 2845931
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61633/01ΑΤ/Β/06/58

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΚΑΡΟΥΝΤΑ ΑΡΓΥΡΩ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 607780

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 532832

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΥΡΟΥ 24 - ΚΑΙΔΑΡΙ 124 61
ΑΦΜ: 034728378/ΔΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 16309 Α' ΤΑΞΗΣ