Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,20/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:580509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1253773** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8643501000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΑΝΗΣ 10
Τ.Κ.: 16233, ΒΥΡΩΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008643501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015-31.12.2015)

Περιουσιακά στοιχεία		2015		2014
Πάγια		1.378.071,56 €		1.378.071,56 €
Μείον: Αποσβεσμένα	-214.261,25 €		-180.519,66 €	
Απομειωμένα	0,00 €	-214.261,25 €	0,00 €	-180.519,66 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		61.004,92 €		57.944,86 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		8.829,47 €		9.458,13 €
Σύνολο ενεργητικού		1.233.644,70 €		1.264.954,89 €

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	689.496,12 €	564.287,61 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	462.077,27 €	597.951,56 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.071,31 €	102.715,72 €
Συνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.233.644,70 €	1.264.954,89 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	143.167,35 €	143.390,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μεν	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	-9.760,60 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-33.741,59 €	-33.741,59 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.839,85 €	-36.469,99 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.173,07 €	-15.912,18 €
Αποτελέσματα προ φόρων	48.652,24 €	57.266,24 €
Φόρος	-15.302,77 €	-13.294,13 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	33.349,47 €	43.972,11 €

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χ 091555
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΚ 557349
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΕ 106303

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ ΑΜ 221608

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΑΝΗΣ 10 - ΒΥΡΩΝΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.ΓΕΜΗ 008643501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις

0							ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΠΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Εταίροι

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εταιρεία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΠΕ** δια το έτος 2015 έκανε τζίρο 143167,35 αυξανόμενο σε σχέση με το 2014 , είχε κέρδη για το έτος 2015 ευρώ 33349,47 ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική λόγο αύξησης του τζίρου. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 689496,12 έναντι Ευρώ 564287,61 της προηγούμενης χρήσεως.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας στο μέλλον έχει μεγάλα περιθώρια ανόδου. Με δεδομένο την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7.Ακίνητα της εταιρίας

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28^{η} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 ΒΥΡΩΝΑΣ ΠΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΙ

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών Διαχειριστή
Αθήνα, αυθημερόν
Οι Διαχειριστές

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008643501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015-31.12.2015)

Περιουσιακά στοιχεία		2015		2014
Πάγια		1.378.071,56 €		1.378.071,56 €
Μείον: Αποσβεσμένα	-214.261,25 €		-180.519,66 €	
Απομειωμένα	0,00 €	-214.261,25 €	0,00 €	-180.519,66 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		61.004,92 €		57.944,86 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		8.829,47 €		9.458,13 €
Σύνολο ενεργητικού		1.233.644,70 €		1.264.954,89 €

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	689.496,12 €	564.287,61 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	462.077,27 €	597.951,56 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.071,31 €	102.715,72 €
Συνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.233.644,70 €	1.264.954,89 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	143.167,35 €	143.390,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μεν	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	-9.760,60 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-33.741,59 €	-33.741,59 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38.839,85 €	-36.469,99 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.173,07 €	-15.912,18 €
Αποτελέσματα προ φόρων	48.652,24 €	57.266,24 €
Φόρος	-15.302,77 €	-13.294,13 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	33.349,47 €	43.972,11 €

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χ 091555
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΚ 557349
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΑΕ 106303

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ ΑΜ 221608