ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:23345

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/11/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **1250435** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **1038101000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΡΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 52
Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗ ΕΠΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Περατώθηκε και καταρτίστηκε ο ισολογισμός της εταιρίας την 31.12.2014 μαζί με τον λογαριασμό "αποτελέσματα χρήσης".
Τα αποτελέσματα που προέκυψαν από την εκμίσθωση του ακινήτου ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 103.320,00 που κρίνονται υπό τις παρούσες συνθήκες ικανοποιητικά, ευχόμαστε δε και η νέα χρήση να αποβεί ακόμη πιο ικανοποιητική.
Ο υπό κρίση ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της 30ης εταιρικής χρήσης εμφανίζει την ακόλουθη διάρθρωση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ
Γ. Πάγιο ενεργητικό	1.030.636,06
Δ(II) Κυκλοφορούν ενεργητικό - Απαιτήσεις	869.860,97
Δ(IV) Διαθέσιμα	11.274,00
Ε. Μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00
	1.911.744,03

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ
Α. Ιδια κεφάλαια	1.862.817,42
Γ. Υποχρεώσεις	48.926,61
	1.911.744,03

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	27.570,29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	27.570,29
Μείον Διαφορά φορολογικού ελέγχου	-
Μείον φόρος εισοδήματος και συμπληρωματικός	10.876,01
Μείον Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο Λ.Κ. φόροι	25.973,28
Ζημίες εις νέον	9.279,00

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.
Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Οι διαχειριστές
Γεώργιος Καροτσιέρης & Μαρία σύζ. Γρηγορίου Κυριακίδη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΚΑΡΟΤΣΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 026850

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΑΦΝΗ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΧ/ΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/14-31/12/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	869.666,35		869.666,35
3. Κτίρια και τεχνικά εργα	1.334.296,45	1.174.181,01	160.115,44
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	2.544,32	2.544,30	0,02
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	264,86	264,85	0,01
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.206.771,98	1.176.990,16	1.029.781,82
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			854,24
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Απαιτησεις			
1. Πελάτες		3.977,18	
Μείον Προβλέψεις		0,00	3.977,18
11. Χρεώστες διάφοροι			10.670,74
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			855.213,05
			869.860,97
IV. Διαθέσιμα			
1.Ταμείο			6.826,19
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.420,81
			11.247,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			881.107,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			1.911.744,03

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I.Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)	
1.Καταβλημένο	1.462.800,00
IV.Αποθεματικά κεφαλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	207.263,73
V.Αποτελέσματα εις νέο	
1. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας παγίων	248.476,09
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-55.722,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV)	1.862.817,42
Γ. ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	2.228,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	30.128,48
11. Πιστωτές διάφοροι	16.570,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	48.926,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.911.744,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χήσεως ΔΕΚ. 2014	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		103.320,00
Σύνολο		103.320,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	73.468,52	73.468,52
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		29.851,48
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14,95	-14,95
Ολικά αποτελάσματα εκμετέλλευσης		29.836,53
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	72,73	
ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.338,97	2.266,24
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		27.570,29
ΜΕΙΟΝ		
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	53.371,87	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	53.371,87	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		27.570,29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	27.570,29
ΜΕΙΟΝ: Διαφορά φορολογικού ελέγχου	0,00
Σύνολο	27.570,29
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος και εισφ. ΟΓΑ	10.876,01
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	25.973,28
	36.849,29
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	**9.279,00**

31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΚΑΡΟΤΣΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 026850

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ
ΑΔΤ Ξ.435470

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΓΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ξ.366138

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΑΦΝΗ ΕΠΕ»

Έδρα Αιγιαλείας 52, ΤΚ 15125 Μαρούσι

Α.Φ.Μ. 095274900

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 - 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**
Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**
Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).
Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**
Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.
Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**
Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.
Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**
Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.
Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**
Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .
Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**
Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Ανάλυση :
Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).

Απάντηση: 48.760 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

Μαρούσι, 22.03.2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Καροτσιέρης Γεώργιος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δάγλας Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

ΚΑΡΟΤΣΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΑ 026850

