

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1024509

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1249572**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2717501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6651 - 06/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/νση: ΘΕΣΗ ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ 0
Τ.Κ.: 19014, ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2016-31.12.2016) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	624.629,78	620.184,82
Μείον: Αποσβεσμένα	376.440,23	367.051,02
Μείον: Απομειωμένα	<u>376.440,23</u>	<u>367.051,02</u>
	248.189,55	253.133,80
Απαιτήσεις	32.046,95	35.970,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	134,84	
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25.135,35	6.561,94
Σύνολο ενεργητικού	305.506,69	295.666,45
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	149.128,71	85.366,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.042,58	162.042,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.335,40	48.257,67
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	305.506,69	295.666,45

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2016

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2016-31.12.2016) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	167.155,00	29.297,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.354,32	28.994,32
Παροχές σε εργαζόμενους	(16.180,41)	(16.141,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(9.389,21)	(9.310,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(100.829,40)	(38.991,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.410,38	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(11.758,17)	(13.305,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων	63.762,51	(19.457,02)
Φόροι		(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.762,51	(21.057,02)

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 094500159 αφορά
περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. :
002717501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **094500159** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002717501000** επί της οδού **ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 ποσά σε €

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	624.629,78	620.184,82
Μείον: Αποσβεσμένα	376.440,23	367.051,02
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>248.189,55</u>	<u>253.133,80</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	32.046,95	35.970,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	134,84	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25.135,35	6.561,94
Σύνολο ενεργητικού	<u>305.506,69</u>	<u>295.666,45</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	149.128,71	85.366,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.042,58	162.042,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.335,40	48.257,67
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>305.506,69</u>	<u>295.666,45</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 ποσά σε €

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	167.155,00	29.297,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.354,32	28.994,32
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-16.180,41	-16.141,12
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-9.389,21	-9.310,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-100.829,40	-38.991,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.410,38	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-11.758,17	-13.305,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	63.762,51	-19.457,02
Φόροι	0,00	-1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.762,51	-21.057,02

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 293.400,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 149.128,71€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή-Διπλογραφικά Βιβλία

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, 30/6/2017

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Δ.Τ Ξ
164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 051618 Α
ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2016-31.12.2016) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	624.629,78	620.184,82
Μείον: Αποσβεσμένα	376.440,23	367.051,02
Μείον: Απομειωμένα	<u>376.440,23</u>	<u>367.051,02</u>
	248.189,55	253.133,80
Απαιτήσεις	32.046,95	35.970,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	134,84	
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25.135,35	6.561,94
Σύνολο ενεργητικού	305.506,69	295.666,45
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	149.128,71	85.366,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.042,58	162.042,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.335,40	48.257,67
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	305.506,69	295.666,45

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2016

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVICES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2016-31.12.2016) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	167.155,00	29.297,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.354,32	28.994,32
Παροχές σε εργαζόμενους	(16.180,41)	(16.141,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(9.389,21)	(9.310,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(100.829,40)	(38.991,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.410,38	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(11.758,17)	(13.305,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων	63.762,51	(19.457,02)
Φόροι		(1.600,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	63.762,51	(21.057,02)

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055