ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **14/11/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **866756**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008750001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **15576/04/Β/87/30(2009)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008750001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **15576/04/Β/87/30(2009)**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1249336, οι **εγκεκριμένες** από την **10/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1249337, η από **10/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017**, ως εξής:

- **Τακτικός Ελεγτής:**
  ΤΟΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 14921**, (Μέλος της εταιρίας ΣΟΛ α.ε.ο.ε.), κάτοικος Αθηνών, Φ. Νέγρη 3 Αθήνα και με ΑΦΜ: 027734265.
- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
  ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΜ. **ΣΟΕΛ. 29031**, και με ΑΦΜ: 079158009.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4659 - 06/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**»
   Δ/νση: ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55, Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής**
   Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο χιλ. Λ. Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».



UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8750001000

ΑΦΜ : 094191057

ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 29ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016 -31/12/2016

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 5
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 7
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 12
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) 18
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 18
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 18
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 19
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 19
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 19
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 20
10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 20
11. ΦΟΡΟΙ 20
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 21
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 21
14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 22
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 23
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 23
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 24
22. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 24
23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 24
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 24
25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 24
26. ΔΑΝΕΙΑ 25
27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 25
28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 25
29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 25
30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 26
31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 26
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
34. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 27
35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 27

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2016- 31.12.2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 29ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2016 έως 31.12.2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 29η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2016.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2016 , 2015.

	2016	2015	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.201.905,12	9.506.104,32	17,84%
Μεικτό Κέρδος	3.883.354,23	3.247.010,88	19,60%
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	2.472.644,76	2.538.373,41	-2,59%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.729,14	479.548,23	-1,21%
Καθαρά κέρδη περιόδου	953.104,62	231.241,01	312,17%
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα)	10.497.700,00	11.270.000,00	-6,85%

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	**2016**	**2015**
Συντελεστής Μικτού κέρδους	34,67%	34,16%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	8,51%	2,43%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	0,31	0,23
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8,44	8,72

α. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση του 2016 ήταν μία χρονιά ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας . Το αποτέλεσμα κρίνεται άκρως ικανοποιητικό, δεδομένης της κατάστασης, που βρίσκεται εν γένει η Ελληνική Οικονομία και το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον που επικρατεί. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , όλοι οι δείκτες της εταιρείας παρουσιάζουν αξιοσημείωτες μεταβολές .

β. Μερισματική πολιτική .

Η εταιρεία δεν προχώρησε στην διανομή μερίσματος το έτος 2016 .

γ. Προβλεπόμενη πορεία .

Αναφορικά με το 2017 η διαρκής επέκταση και ανανέωση της γκάμας των προϊόντων μας δρα καταλυτικά και αντισταθμίζει σημαντικά τις χαμηλές επιδόσεις της Ελληνικής οικονομίας . Θεωρούμε βέβαιο ότι , όπως και το 2016 έτσι και το 2017 , τα οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν σε θετικό επίπεδο . Η πορεία αυτή έχει ήδη καταγραφεί τους πρώτους μήνες του έτους με εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης τζίρου στο τέλος Μαΐου 10% . Θεωρούμε ότι το τελικό ετήσιο ποσοστό αύξησης του τζίρου θα είναι της τάξης του 15% και προσδοκούμε σημαντική βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών , βελτίωση που θα είναι ευρύτερης κλίμακας αν συνοδευτεί με καλυτέρευση των οικονομικών δεικτών της Ελληνικής οικονομίας .

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει το βιομηχανικό ακίνητο στο Κορωπί.

ζ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάροδο της Π.Ράλλη 83 στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη , με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

θ. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Δεν πραγματοποιήθηκε κοινωνική δράση κατά το 2016.

- Τρίτοι

Δεν πραγματοποιήθηκε κοινωνική δράση κατά το 2016.

ι. Οι λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι οι εικοστές ένατες που συντάσσονται ως Ανώνυμη Εταιρεία

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	11.201.905,12	9.506.104,32
Κόστος Πωλήσεων	4	7.318.550,89	6.259.093,44
Μεικτό Κέρδος		**3.883.354,23**	**3.247.010,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	22.093,44	26.644,55
Έξοδα διοίκησης	6	609.594,99	659.970,92
Έξοδα διάθεσης	7	1.863.049,77	1.878.402,49
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	22.192,38	34.499,02
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.410.610,53**	**700.783,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	473.729,14	479.548,23
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10	16.223,23	10.006,24
Κέρδη προ φόρων		**953.104.62**	**231.241,01**
Φόροι	11	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου		**953.104,62**	**231.241,01**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα	12	9.014.030,82	9.295.676,66
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	12	12.323,49	19.570,77
Λοιπός εξοπλισμός	12	147.014,44	134.697,47
Σύνολο		**9.173.368,75**	**9.449.944,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.305,86	61.020,88
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	99.012,02
Λοιπά άυλα		6.621,25	10.998,53
Σύνολο		**141.983,16**	**171.031,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.315.351,91**	**9.620.976,33**
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**15**	**6.226.426,95**	5.464.331,57
Σύνολο		**6.226.426,95**	**5.464.331,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	1.852.667,07	1.133.177,88
Λοιπές απαιτήσεις	17	51.379,22	83.932,00
Προπληρωμένα έξοδα	18	3.691,36	7.646,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.416.725,34	2.994.899,06
Σύνολο		**3.324.462,99**	**4.219.655,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.550.889,94**	**9.683.987,28**
Σύνολο ενεργητικού		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	20	2.880.000,00	2.217.000,00
Σύνολο		**2.880.000,00**	**2.217.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242.65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.590.672,14	2.673.672,14
Αποτελέσματα εις νέο	23	275.973,32	-677.131,30
Σύνολο		**4.793.888,11**	**4.923.783,49**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.673.888,11**	**7.140.783,49**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	281.521,42	259.363,45
Λοιπές προβλέψεις	25	15.000,00	0,00
Σύνολο		**296.521,42**	**259.363,45**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	9.659.600,00	10.680.400,00
Σύνολο		**9.659.600,00**	**10.680.400,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	838.700,41	589.600,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	151.534,77	274.252,96
Λοιποί φόροι τέλη	29	74.169,67	189.873,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	55.905,31	54.179,32
Λοιπές υποχρεώσεις	31	10.468,23	1.414,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	105.453,93	115.096,10
Σύνολο		**1.236.232,32**	**1.224.416,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.192.353,74**	**12.164.180,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.217.000,00**	**5.600.914,79**	**-908.372,31**	**6.909.542,48**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**231.241,01**	**231.241,01**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.217.000,00**	**5.600.914,79**	**-677.131,30**	**7.140.783,49**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-420.000,00**			**-420.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές	**1.083.000,00**	**-1.083.000,00**	**0,00**	**0,00**
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**953.104,62**	**953.104,62**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.880.000,00**	**4.517.914,79**	**275.973,32**	**7.673.888,11**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	953.104,62	231.241,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	335.242,01	528.569,73
Προβλέψεις	37.157,97	17.853,88
Λοιπες προσαρμογες		-63.748,32
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	280.388,87	295.638,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	193.340,27	183.654,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-762.095,38	-948.225,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-658.310,01	791.733,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-237.284,76	228.705,38
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-193.340,27	-183.654,39
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-51.796,68**	**1.081.767,96**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-54.288,58	-99.979,53

Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-280.388,87	-295.638,12
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-334.677,45**	**-395.617,65**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-420.000,00	
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-771.699,59	-465.600,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.191.699,59**	**-465.600,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.578.173,72**	**220.550,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.994.899,06**	**2.774.348,75**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.416.725,34**	**2.994.899,06**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »**
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας**«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Ευάγγελος Κ. Τόκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14921
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία « UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ » παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2016 (01.01 – 31.12.2016) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10/06/2017.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Κορωπίου. Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο βιβλίο «Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών» της Διεύθυνσης Εμπορίου, της απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Με απόφαση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί ο χρόνος της διάρκειας.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή αεροσυμπιεστών και εμπορία μηχανημάτων και εργαλείων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (01.01.2016-31.12.2016) είναι οι πρώτες που συντάσσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ , λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2016, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΕΛΠ.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων:

1. **Ακίνητα** : Τα κονδύλια των οικοπέδων αποτιμώνται στην αξία κτήσεως και εμφανίζονται μειωμένα κατά 2.124.944,83 euro , όπως αντίστοιχα μειωμένο είναι και το αποθεματικό της εύλογης αξίας .

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	50 - έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 – έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την

οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.1.1 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.9 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.10 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή

μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.437.286,92	8.773.581,18
Πωλήσεις προιόντων	263.283,36	285.471,38
Πωλήσεις υλών & υλικών	463.956,57	415.106,33
Πωλήσεις υπηρεσιών	37.378,27	31.945,43
Σύνολο	**11.201.905,12**	**9.506.104,32**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος πωληθέντων	7.318.550,89	6.259.093,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι- Τέλη	0.00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**7.318.550,89**	**6.259.093,44**

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Ενοίκια κτιρίων	1.000,00	1.000,00
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	2.700,00	2.600,00
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	850,30	1.005,39
Λοιπά έσοδα	2.048,96	2.141,29
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	15.494,18	8.871,52
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	104,46
Έσοδα από αβαρίες	0,00	10.921,89
Σύνολο	**22.093,44**	**26.644,55**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	219.172,62	231.862,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	44.189,33	32.493,65
Παροχές τρίτων	168.158,25	172.743,45
Φόροι- Τέλη	114.396,90	73.825,37
Διάφορα έξοδα	37.343,95	36.740,94
Αποσβέσεις	22.965,93	109.525,65
Προβλέψεις	3.368,01	2.779,62
Σύνολο	**609.594,99**	**659,970,92**

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	871.549,78	818.489,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.827,17	19.830,73
Παροχές τρίτων	282.981,22	300.758,53
Φόροι- Τέλη	65.057,75	49.540,43
Διάφορα έξοδα	311.021,01	262.813,30
Αποσβέσεις	305.344,47	409.510,36
Προβλέψεις	15.266,37	17.459,51
Σύνολο	**1.863.049,77**	**1.878.402,49**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	353,84	224,53
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.668,98	26.158,01
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.726,00	6.469,85
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	443,56	1.646,63
Σύνολο	**22.192,38**	**34.499,02**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	457.213,49	472.062,37
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	10.289,49	0,00
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	6.226,16	7.485,86
Σύνολο	**473.729,14**	**479.548,23**

10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	108,38	255,72
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.205,32	6.177,45
Έκτακτα κέρδη	2.909,53	3.573,07
Σύνολο	**16.223,23**	**10.006,24**

11. ΦΟΡΟΙ

Οι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 01.01.2015	**2.775.055,17**	**10.408.991,44**	**857.662,20**	**443.097,72**	**2.186.177,90**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2015	0,00	9.082,70	0,00	80.185,40	16.127,53
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2015	**2.775.055,17**	**10.418.074,14**	**857,662,20**	**523.283,12**	**2.202.305,43**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2016	0,00	0,00	3.150,29	684,30	38.920,10
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2016	0,00	5.816,78	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2016	**2.775.055,17**	**10.412.257,36**	**860.812,49**	**523.967,42**	**2.241.225,53**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2015	**0,00**	**3.451.693,64**	**817.270,58**	**441.274,01**	**2.105.166,82**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2015	0,00	445.759,01	20.820,85	4.634,59	39.815,66
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0,00**	**3.897.452,65**	**838.091,43**	**445.908,60**	**2.144.982,48**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2016	0,00	275.829,06	10.397,57	6.819,66	20.467,77
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0,00**	**4.173.281,71**	**848.489,00**	**452.728,26**	**2.165.450,25**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	**2.775.055,17**	**6.520.621,49**	**15.570,77**	**77.374,52**	**57.322,95**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	**2.775.055,17**	**6.238.975,65**	**12.323,49**	**71.239,16**	**75.775,28**

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	31.12.2016	31.12.2015
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	29.305,86	61.020,88
Σύνολο	**29.305,86**	**61.020,88**

14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως

	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις		
Εγγύηση ενοικίου	81.313,50	81.313,50
Εγγύηση ΟΤΕ	0,00	2.000,00
Εγγύηση ΔΕΗ	12.230,20	2.130,20
Εγγύηση Παροχής αερίου Αττικής	2.475,00	2.475,00
Εγγύηση ΕΥΔΑΠ	2.205,00	2.205,00
Εγγύηση Leaseplan	4.582,35	5.638,32
Εγγύηση επισφαλών απαιτήσεων	3.250,00	3.250,00
Σύνολο	**106.056,05**	**99.012,026**

15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Τα εμπορεύματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	5.217.092,09	4.439.107,21
Έτοιμα προϊόντα	89.468,23	73.850,53
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	360.724,40	388.162,68
Προκαταβολές για αποθέματα	559.142,23	563.211,15
Σύνολο	**6.226.426,95**	**5.464.331,57**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες εσωτερικού	909.068,119	542.785,89
Πελάτες εξωτερικού	64,74	95,10
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.926,00	11.926,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	744.532,05	391.294,72
Επιταγές σε καθυστέρηση	81.092,75	81.092,75
Πελάτες επισφαλείς	105.983,42	105.983,42
Σύνολο	**1.852.667,07**	**1.133.177,88**

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	984,63	4.699,76
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	50.394,59	79.232,24
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	0,00
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**51.379,22**	**83.932,00**

18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.691,36	7.646,77
Σύνολο	**3.691,36**	**7.646,77**

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	87.259,37	94.336,55
Καταθέσεις όψεως	1.329.464,97	2.900.562,51
Σύνολο	**1.416.725,34**	**2.994.899,06**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Αριθμός μετοχών/ εταιρικών μεριδίων	9.600.000	7.390.000
Ονομαστική αξία μετοχών/εταιρικών μεριδίων	0,30	0,30
Σύνολο	**2.880.000,00**	**2.217.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.083.000 euro με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών και μειώθηκε κατά ποσό 420.000 euro με επιστροφή μετρητών στους μετόχους .

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τα αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	967.047,09	967.047,09
Ειδικά αποθεματικά	1.960.195,56	1.960.195,56
Σύνολο	**2.927.242,65**	**2.927.242,65**

22. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων	942.524,64	2.025.524,64
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	648.147,50	648.147,50
Σύνολο	**1.590.672,14**	**2.673.672,14**

23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	275.973,32	-677.131,30
Σύνολο	**275.973,32**	**-677.131,30**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	281.521,42	259.363,45
Σύνολο	**281.521,42**	**259.363,45**

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	15.000,00	0,00
Σύνολο	**15.000,00**	**0,00**

26. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΤΕ	140.600,41	70.000,00
Eurobank	625.300,00	450.000,00
Alpha Bank	72.800,00	69.600,00
Σύνολο	**838.700,41**	**589.600,00**

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Alpha Bank	24.600,00	97.400,00
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,00
Eurobank	9.012.000,00	9.820.000,00
ΕΤΕ	623.000,00	763.000,00
Υποχρεώσεις προς Factoring	0,00	0,00
Σύνολο	**9.659.600,00**	**10.680.400,00**

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές εσωτερικού	79.261,17	104.932,16
Προμηθευτές εξωτερικού	23.264,48	98.731,30
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	34.641,60	41.885,80
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	14.367,52	28.703,70
Σύνολο	**151.534,77**	**274.252,96**

29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	44.832,72	163.565,59
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	27.028,68	24.814,90
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	907,91	1.493,11
Φόροι και προσαυξήσεις από ρύθμιση	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	1.400,36	0,00
Σύνολο	**74.169,67**	**189.873,60**

30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	48.482,59	47.211,06
Επικουρικά Ταμεία	2.694,27	2.639,29
Λοιπά ταμεία	4.728,45	4.328,97
Σύνολο	**55.905,31**	**54.179,32**

31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.468,23	1.414,69
Σύνολο	**10.468,23**	**1.414,69**

32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Δεδουλευμένοι τόκοι	98.750,65	111.218,31
Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	6.703,28	3.877,79
Σύνολο	**105.453,93**	**115.096,10**

33. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε 47 άτομα και την 31.12.2016 απασχολούσε 49 άτομα.

34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) Εγγυήσεις - Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις .

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013 για τη χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις , εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2009. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις, συνολικού ποσού € 15.000, βάσει ιστορικών στοιχείων. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ, 9/06/2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**



UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8750001000

ΑΦΜ : 094191057

ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 29ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016 -31/12/2016

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 5
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 7
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 12
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) 18
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 18
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 18
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 19
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 19
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 19
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 20
10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 20
11. ΦΟΡΟΙ 20
12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 21
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 21
14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 22
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 23
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 23
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 24
22. ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 24
23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 24
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 24
25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 24
26. ΔΑΝΕΙΑ 25
27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 25
28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 25
29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 25
30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 26
31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 26
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
34. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 27
35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 27

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2016- 31.12.2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 29ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2016 έως 31.12.2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 29η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2016.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2016 , 2015.

	2016	2015	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.201.905,12	9.506.104,32	17,84%
Μεικτό Κέρδος	3.883.354,23	3.247.010,88	19,60%
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	2.472.644,76	2.538.373,41	-2,59%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	473.729,14	479.548,23	-1,21%
Καθαρά κέρδη περιόδου	953.104,62	231.241,01	312,17%
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα & Βραχυπρόθεσμα)	10.497.700,00	11.270.000,00	-6,85%

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	**2016**	**2015**
Συντελεστής Μικτού κέρδους	34,67%	34,16%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	8,51%	2,43%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	0,31	0,23
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8,44	8,72

α. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση του 2016 ήταν μία χρονιά ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας . Το αποτέλεσμα κρίνεται άκρως ικανοποιητικό, δεδομένης της κατάστασης, που βρίσκεται εν γένει η Ελληνική Οικονομία και το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον που επικρατεί. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , όλοι οι δείκτες της εταιρείας παρουσιάζουν αξιοσημείωτες μεταβολές .

β. Μερισματική πολιτική .

Η εταιρεία δεν προχώρησε στην διανομή μερίσματος το έτος 2016 .

γ. Προβλεπόμενη πορεία .

Αναφορικά με το 2017 η διαρκής επέκταση και ανανέωση της γκάμας των προϊόντων μας δρα καταλυτικά και αντισταθμίζει σημαντικά τις χαμηλές επιδόσεις της Ελληνικής οικονομίας . Θεωρούμε βέβαιο ότι , όπως και το 2016 έτσι και το 2017 , τα οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν σε θετικό επίπεδο . Η πορεία αυτή έχει ήδη καταγραφεί τους πρώτους μήνες του έτους με εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης τζίρου στο τέλος Μαΐου 10% . Θεωρούμε ότι το τελικό ετήσιο ποσοστό αύξησης του τζίρου θα είναι της τάξης του 15% και προσδοκούμε σημαντική βελτίωση όλων των οικονομικών μεγεθών , βελτίωση που θα είναι ευρύτερης κλίμακας αν συνοδευτεί με καλυτέρευση των οικονομικών δεικτών της Ελληνικής οικονομίας .

δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

στ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει το βιομηχανικό ακίνητο στο Κορωπί.

ζ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάροδο της Π.Ράλλη 83 στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη , με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

θ. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Δεν πραγματοποιήθηκε κοινωνική δράση κατά το 2016.

- Τρίτοι

Δεν πραγματοποιήθηκε κοινωνική δράση κατά το 2016.

ι. Οι λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι οι εικοστές ένατες που συντάσσονται ως Ανώνυμη Εταιρεία

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	11.201.905,12	9.506.104,32
Κόστος Πωλήσεων	4	7.318.550,89	6.259.093,44
Μεικτό Κέρδος		**3.883.354,23**	**3.247.010,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	22.093,44	26.644,55
Έξοδα διοίκησης	6	609.594,99	659.970,92
Έξοδα διάθεσης	7	1.863.049,77	1.878.402,49
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	22.192,38	34.499,02
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.410.610,53**	**700.783,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	473.729,14	479.548,23
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	10	16.223,23	10.006,24
Κέρδη προ φόρων		**953.104.62**	**231.241,01**
Φόροι	11	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη περιόδου		**953.104,62**	**231.241,01**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα	12	9.014.030,82	9.295.676,66
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	12	12.323,49	19.570,77
Λοιπός εξοπλισμός	12	147.014,44	134.697,47
Σύνολο		**9.173.368,75**	**9.449.944,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.305,86	61.020,88
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	99.012,02
Λοιπά άυλα		6.621,25	10.998,53
Σύνολο		**141.983,16**	**171.031,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.315.351,91**	**9.620.976,33**
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**15**	**6.226.426,95**	5.464.331,57
Σύνολο		**6.226.426,95**	**5.464.331,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	1.852.667,07	1.133.177,88
Λοιπές απαιτήσεις	17	51.379,22	83.932,00
Προπληρωμένα έξοδα	18	3.691,36	7.646,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.416.725,34	2.994.899,06
Σύνολο		**3.324.462,99**	**4.219.655,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.550.889,94**	**9.683.987,28**
Σύνολο ενεργητικού		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	20	2.880.000,00	2.217.000,00
Σύνολο		**2.880.000,00**	**2.217.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242.65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.590.672,14	2.673.672,14
Αποτελέσματα εις νέο	23	275.973,32	-677.131,30
Σύνολο		**4.793.888,11**	**4.923.783,49**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.673.888,11**	**7.140.783,49**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	281.521,42	259.363,45
Λοιπές προβλέψεις	25	15.000,00	0,00
Σύνολο		**296.521,42**	**259.363,45**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	9.659.600,00	10.680.400,00
Σύνολο		**9.659.600,00**	**10.680.400,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	838.700,41	589.600,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	151.534,77	274.252,96
Λοιποί φόροι τέλη	29	74.169,67	189.873,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	55.905,31	54.179,32
Λοιπές υποχρεώσεις	31	10.468,23	1.414,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	105.453,93	115.096,10
Σύνολο		**1.236.232,32**	**1.224.416,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.192.353,74**	**12.164.180,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.217.000,00**	**5.600.914,79**	**-908.372,31**	**6.909.542,48**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**231.241,01**	**231.241,01**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.217.000,00**	**5.600.914,79**	**-677.131,30**	**7.140.783,49**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**-420.000,00**			**-420.000,00**
Εσωτερικές μεταφορές	**1.083.000,00**	**-1.083.000,00**	**0,00**	**0,00**
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			**953.104,62**	**953.104,62**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.880.000,00**	**4.517.914,79**	**275.973,32**	**7.673.888,11**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	953.104,62	231.241,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	335.242,01	528.569,73
Προβλέψεις	37.157,97	17.853,88
Λοιπες προσαρμογες		-63.748,32
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	280.388,87	295.638,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	193.340,27	183.654,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-762.095,38	-948.225,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-658.310,01	791.733,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-237.284,76	228.705,38
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-193.340,27	-183.654,39
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-51.796,68**	**1.081.767,96**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-54.288,58	-99.979,53

Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-280.388,87	-295.638,12
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-334.677,45**	**-395.617,65**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-420.000,00	
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-771.699,59	-465.600,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.191.699,59**	**-465.600,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.578.173,72**	**220.550,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.994.899,06**	**2.774.348,75**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.416.725,34**	**2.994.899,06**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »**
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας**«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Ευάγγελος Κ. Τόκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14921
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία « UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ » παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2016 (01.01 – 31.12.2016) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10/06/2017.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Κορωπίου. Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο βιβλίο «Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών» της Διεύθυνσης Εμπορίου, της απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Με απόφαση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί ο χρόνος της διάρκειας.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή αεροσυμπιεστών και εμπορία μηχανημάτων και εργαλείων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (01.01.2016-31.12.2016) είναι οι πρώτες που συντάσσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ , λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2016, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΕΛΠ.

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων:

1. **Ακίνητα** : Τα κονδύλια των οικοπέδων αποτιμώνται στην αξία κτήσεως και εμφανίζονται μειωμένα κατά 2.124.944,83 euro , όπως αντίστοιχα μειωμένο είναι και το αποθεματικό της εύλογης αξίας .

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	50 - έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 – έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την

οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.1.1 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.4 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.9 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.10 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή

μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	10.437.286,92	8.773.581,18
Πωλήσεις προιόντων	263.283,36	285.471,38
Πωλήσεις υλών & υλικών	463.956,57	415.106,33
Πωλήσεις υπηρεσιών	37.378,27	31.945,43
Σύνολο	**11.201.905,12**	**9.506.104,32**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος πωληθέντων	7.318.550,89	6.259.093,44
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι- Τέλη	0.00	0,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**7.318.550,89**	**6.259.093,44**

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Ενοίκια κτιρίων	1.000,00	1.000,00
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	2.700,00	2.600,00
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	850,30	1.005,39
Λοιπά έσοδα	2.048,96	2.141,29
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	15.494,18	8.871,52
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	104,46
Έσοδα από αβαρίες	0,00	10.921,89
Σύνολο	**22.093,44**	**26.644,55**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	219.172,62	231.862,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	44.189,33	32.493,65
Παροχές τρίτων	168.158,25	172.743,45
Φόροι- Τέλη	114.396,90	73.825,37
Διάφορα έξοδα	37.343,95	36.740,94
Αποσβέσεις	22.965,93	109.525,65
Προβλέψεις	3.368,01	2.779,62
Σύνολο	**609.594,99**	**659,970,92**

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	871.549,78	818.489,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.827,17	19.830,73
Παροχές τρίτων	282.981,22	300.758,53
Φόροι- Τέλη	65.057,75	49.540,43
Διάφορα έξοδα	311.021,01	262.813,30
Αποσβέσεις	305.344,47	409.510,36
Προβλέψεις	15.266,37	17.459,51
Σύνολο	**1.863.049,77**	**1.878.402,49**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	353,84	224,53
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.668,98	26.158,01
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.726,00	6.469,85
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	443,56	1.646,63
Σύνολο	**22.192,38**	**34.499,02**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	457.213,49	472.062,37
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	10.289,49	0,00
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	6.226,16	7.485,86
Σύνολο	**473.729,14**	**479.548,23**

10. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	108,38	255,72
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.205,32	6.177,45
Έκτακτα κέρδη	2.909,53	3.573,07
Σύνολο	**16.223,23**	**10.006,24**

11. ΦΟΡΟΙ

Οι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 01.01.2015	**2.775.055,17**	**10.408.991,44**	**857.662,20**	**443.097,72**	**2.186.177,90**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2015	0,00	9.082,70	0,00	80.185,40	16.127,53
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2015	**2.775.055,17**	**10.418.074,14**	**857,662,20**	**523.283,12**	**2.202.305,43**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2016	0,00	0,00	3.150,29	684,30	38.920,10
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2016	0,00	5.816,78	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα31.12.2016	**2.775.055,17**	**10.412.257,36**	**860.812,49**	**523.967,42**	**2.241.225,53**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2015	**0,00**	**3.451.693,64**	**817.270,58**	**441.274,01**	**2.105.166,82**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2015	0,00	445.759,01	20.820,85	4.634,59	39.815,66
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2015	**0,00**	**3.897.452,65**	**838.091,43**	**445.908,60**	**2.144.982,48**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.-31.12.2016	0,00	275.829,06	10.397,57	6.819,66	20.467,77
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0,00**	**4.173.281,71**	**848.489,00**	**452.728,26**	**2.165.450,25**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015	**2.775.055,17**	**6.520.621,49**	**15.570,77**	**77.374,52**	**57.322,95**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	**2.775.055,17**	**6.238.975,65**	**12.323,49**	**71.239,16**	**75.775,28**

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	31.12.2016	31.12.2015
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	29.305,86	61.020,88
Σύνολο	**29.305,86**	**61.020,88**

14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως

	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις		
Εγγύηση ενοικίου	81.313,50	81.313,50
Εγγύηση ΟΤΕ	0,00	2.000,00
Εγγύηση ΔΕΗ	12.230,20	2.130,20
Εγγύηση Παροχής αερίου Αττικής	2.475,00	2.475,00
Εγγύηση ΕΥΔΑΠ	2.205,00	2.205,00
Εγγύηση Leaseplan	4.582,35	5.638,32
Εγγύηση επισφαλών απαιτήσεων	3.250,00	3.250,00
Σύνολο	**106.056,05**	**99.012,026**

15. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Τα εμπορεύματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	5.217.092,09	4.439.107,21
Έτοιμα προϊόντα	89.468,23	73.850,53
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	360.724,40	388.162,68
Προκαταβολές για αποθέματα	559.142,23	563.211,15
Σύνολο	**6.226.426,95**	**5.464.331,57**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες εσωτερικού	909.068,119	542.785,89
Πελάτες εξωτερικού	64,74	95,10
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.926,00	11.926,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	744.532,05	391.294,72
Επιταγές σε καθυστέρηση	81.092,75	81.092,75
Πελάτες επισφαλείς	105.983,42	105.983,42
Σύνολο	**1.852.667,07**	**1.133.177,88**

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	984,63	4.699,76
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	50.394,59	79.232,24
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	0,00
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**51.379,22**	**83.932,00**

18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.691,36	7.646,77
Σύνολο	**3.691,36**	**7.646,77**

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	87.259,37	94.336,55
Καταθέσεις όψεως	1.329.464,97	2.900.562,51
Σύνολο	**1.416.725,34**	**2.994.899,06**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Αριθμός μετοχών/ εταιρικών μεριδίων	9.600.000	7.390.000
Ονομαστική αξία μετοχών/εταιρικών μεριδίων	0,30	0,30
Σύνολο	**2.880.000,00**	**2.217.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.083.000 euro με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών και μειώθηκε κατά ποσό 420.000 euro με επιστροφή μετρητών στους μετόχους .

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τα αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	967.047,09	967.047,09
Ειδικά αποθεματικά	1.960.195,56	1.960.195,56
Σύνολο	**2.927.242,65**	**2.927.242,65**

22. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων	942.524,64	2.025.524,64
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	648.147,50	648.147,50
Σύνολο	**1.590.672,14**	**2.673.672,14**

23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	275.973,32	-677.131,30
Σύνολο	**275.973,32**	**-677.131,30**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	281.521,42	259.363,45
Σύνολο	**281.521,42**	**259.363,45**

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	15.000,00	0,00
Σύνολο	**15.000,00**	**0,00**

26. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΤΕ	140.600,41	70.000,00
Eurobank	625.300,00	450.000,00
Alpha Bank	72.800,00	69.600,00
Σύνολο	**838.700,41**	**589.600,00**

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Alpha Bank	24.600,00	97.400,00
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,00
Eurobank	9.012.000,00	9.820.000,00
ΕΤΕ	623.000,00	763.000,00
Υποχρεώσεις προς Factoring	0,00	0,00
Σύνολο	**9.659.600,00**	**10.680.400,00**

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές εσωτερικού	79.261,17	104.932,16
Προμηθευτές εξωτερικού	23.264,48	98.731,30
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	34.641,60	41.885,80
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	14.367,52	28.703,70
Σύνολο	**151.534,77**	**274.252,96**

29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	44.832,72	163.565,59
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	27.028,68	24.814,90
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	907,91	1.493,11
Φόροι και προσαυξήσεις από ρύθμιση	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	1.400,36	0,00
Σύνολο	**74.169,67**	**189.873,60**

30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	48.482,59	47.211,06
Επικουρικά Ταμεία	2.694,27	2.639,29
Λοιπά ταμεία	4.728,45	4.328,97
Σύνολο	**55.905,31**	**54.179,32**

31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.468,23	1.414,69
Σύνολο	**10.468,23**	**1.414,69**

32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Δεδουλευμένοι τόκοι	98.750,65	111.218,31
Λοιπά έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	6.703,28	3.877,79
Σύνολο	**105.453,93**	**115.096,10**

33. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε 47 άτομα και την 31.12.2016 απασχολούσε 49 άτομα.

34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) Εγγυήσεις - Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις .

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013 για τη χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις , εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2009. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις, συνολικού ποσού € 15.000, βάσει ιστορικών στοιχείων. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ, 9/06/2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**

UNIMAC AE

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 15576/04/Β/87/30(2009) ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC AE " , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Πλήρης Επωνυμία :	UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Έδρα :	Κορωπί Αττικής
Κύρια Δραστηριότητα :	46621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρος Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	2.Κούρος Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος
	3.Δήμας Ν.Γεώργιος , Μέλος
	4.Μπούγας Α.Ιωάννης , Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	9η Ιουνίου 2017
Νόμιμος Ορκωτός Ελεκτής :	Τόκης Κ.Ευάγγελος (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 14921)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	11.201.905,12	9.506.104,32
Κόστος πωλήσεων	4	7.318.550,89	6.259.093,44
Μικτό αποτέλεσμα		**3.883.354,23**	**3.247.010,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	22.093,44	26.644,55
		3.905.447,67	**3.273.655,43**
Έξοδα διοίκησης	6	-609.594,99	-659.970,92
Έξοδα διάθεσης	7	-1.863.049,77	-1.878.402,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-22.192,38	-34.499,02
Αποτελέσματα εκμετάλευσης		**1.410.610,53**	**700.783,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-473.729,14	-479.548,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	16.223,23	10.006,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		**953.104,62**	**231.241,01**
Φόροι εισοδήματος	11	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**953.104,62**	**231.241,01**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	9.014.030,82	9.295.676,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	12.323,49	19.570,77
Λοιπός εξοπλισμός	12	147.014,44	134.697,47
Σύνολο		**9.173.368,75**	**9.449.944,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	29.305,86	61.020,88
Δάνεια και απαιτήσεις	14	106.056,05	99.012,02
Λοιπά άυλα		6.621,25	10.998,53
Σύνολο		**141.983,16**	**171.031,43**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.315.351,91**	**9.620.976,33**
Αποθέματα			
Έτοιμα προϊόντα	15	89.468,23	73.850,53
Εμπορεύματα	15	5.217.092,09	4.439.107,21
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	360.724,40	388.162,68
Προκαταβολές για αποθέματα	15	559.142,23	563.211,15
Σύνολο		**6.226.426,95**	**5.464.331,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	1.852.667,07	1.133.177,88
Λοιπές απαιτήσεις	17	51.379,22	83.932,00
Προπληρωμένα έξοδα	18	3.691,36	7.646,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.416.725,34	2.994.899,06
Σύνολο		**3.324.462,99**	**4.219.655,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.550.889,94**	**9.683.987,28**
Σύνολο ενεργητικού		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	2.880.000,00	2.217.000,00
Σύνολο		**2.880.000,00**	**2.217.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.590.672,14	2.673.672,14
Αποτελέσματα εις νέο	23	275.973,32	-677.131,30
Σύνολο		**4.793.888,11**	**4.923.783,49**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.673.888,11**	**7.140.783,49**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	281.521,42	259.363,45
Λοιπές προβλέψεις	25	15.000,00	0,00
Σύνολο		**296.521,42**	**259.363,45**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	9.659.600,00	10.680.400,00
Σύνολο		**9.659.600,00**	**10.680.400,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	61.900,41	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	26	776.800,00	589.600,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	151.534,77	274.252,96
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29	74.169,67	189.873,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	55.905,31	54.179,32
Λοιπές υποχρεώσεις	31	10.468,23	1.414,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	105.453,93	115.096,10
Σύνολο		**1.236.232,32**	**1.224.416,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.192.353,74**	**12.164.180,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**18.866.241,85**	**19.304.963,61**

Κατάσταση Χρηματοροών

Έμμεση μέθοδος	2016	2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	953.104,62	231.241,01
Πλέον ή μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	335.242,01	528.569,73
Προβλέψεις	37.157,97	17.853,88
Λοιπές προσαρμογές	0,00	-63.748,32
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	280.388,87	295.638,12
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα	193.340,27	183.654,39
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.799.233,74**	**1.193.208,81**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-762.095,38	-948.225,17
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-658.310,01	791.733,33
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανεικών)	-237.284,76	228.705,38
	-1.657.690,15	**72.213,54**
Μείον :		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-193.340,27	-183.654,39
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-51.796,68**	**1.081.767,96**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-54.288,58	-99.979,53
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-280.388,87	-295.638,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-334.677,45**	**-395.617,65**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-420.000,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-771.699,59	-465.600,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.191.699,59**	**-465.600,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και εισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.578.173,72**	**220.550,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**2.994.899,06**	**2.774.348,75**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.416.725,34**	**2.994.899,06**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	2.217.000,00	5.600.914,79	-908.372,31	6.909.542,48
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			231.241,01	231.241,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	2.217.000,00	5.600.914,79	-677.131,30	7.140.783,49
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-420.000,00			-420.000,00
Εσωτερικές μεταφορές	1.083.000,00	-1.083.000,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				
Αποτελέσματα περιόδου			953.104,62	953.104,62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	2.880.000,00	4.517.914,79	275.973,32	7.673.888,11

ΚΟΡΩΠΙ 10/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΔΤ Νο ΑΚ.616049	**ΑΔΤ Νο Χ.168107**	**ΑΔΤ Νο Χ.528246**