ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο:2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 13/11/2017
Αθήνα,12/07/2017
Αριθ.Πρωτ.: **61471**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1248754** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**Γ.Α.Π Α.Κ.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6620701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59577/01ΑΤ/Β/05/439).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 11234/17 / 10/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΝΙΚΗΣ 38, Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΗΣ 38 – ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΤΚ 15123
ΤΗΛ: 210 6856290 FAX: 210 6856291
ΑΦΜ: 998938050 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59577/01 Α /Β/05/439-ΑΡ. ΦΑΚ. 340808

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 32

Στον Δήμο Αμαρουσίου, σήμερα, 15 Απριλίου 2015 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη 12.00 μ.μ. και στην οδό Νίκης 38, όπου βρίσκονται τα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία **"Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το διακριτικό τίτλο **"Γ.Α.Π. Α.Κ.Ε."** (Αριθμός Μ.Α.Ε. 59577/01ΑΤ/Β/05/439), συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιό της, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του με τα εξής θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

- Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των πεπραγμένων τής χρήσης 01/01/2014-3112/2014 και Έγκριση τού ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης .

- Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του τετραμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι **κ.κ. Γεώργιος Πιστοφίδης**, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, **Suzanne Miller, σύζ. Γεωργίου Πιστοφίδη,** Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος, **Ευτέρπη Πιστοφίδη,** Μέλος και **Σαράντης Νιάδης,** Μέλος, που διαπιστώνουν ομοφώνως την ύπαρξη απαρτίας και το νομότυπο της συνεδρίασής του.

Κατόπιν τούτου, το Δ.Σ. προχωράει στην εξέταση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

Θέμα πρώτο: Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των πεπραγμένων τής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και Έγκριση τού ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΗΣ 38 – ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΤΚ 15123
ΤΗΛ: 210 6856290 FAX: 210 6856291
ΑΦΜ: 998938050 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59577/01 Α /Β/05/439-ΑΡ. ΦΑΚ. 340808

Επί τού θέματος αυτού Ο Πρόεδρος τού Διοικητικού Συμβουλίου κ.Πιστοφίδης Γεώργιος παρουσιάζει στα μέλη τον Ισολογισμό και τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης και Γενικής εκμετάλλευσης τής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και προτείνει να εγκρίνουν τις οικονομικές αυτές καταστάσεις και σύμφωνα με αυτές να συνταχθεί η ετήσια έκθεση τού Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνουν τον ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης και τη κατάσταση γενικής εκμετάλλευσης.

Θέμα δεύτερο: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων

Επί του θέματος αυτού, Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Πιστοφίδης Γεώργιος, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και να προτείνει να συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας στο Μαρούσι και στην οδό Νίκης 38.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 μετά των επ΄ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
3. Εγκριση των γενομένων κάθε φύσης πράξεων του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρίας.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών του άρθρου 36.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Τις προτάσεις αυτές του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτών.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 13.00 μ.μ., συντάχθηκε αυτό το πρακτικό, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται όπως

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΗΣ 38 – ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΤΚ 15123
ΤΗΛ: 210 6856290 FAX: 210 6856291
ΑΦΜ: 998938050 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59577/01 Α /Β/05/439-ΑΡ. ΦΑΚ. 340808

πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
	Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
Γεώργιος Πιστοφίδης	**Suzanne Miller**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευτέρπη Πιστοφίδη

Σαράντης Νιάδης

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
"Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

"ΓΑΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Αρθρο 42α 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγιναν
(β)	Αρθρο 42β 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογ/σμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	Αρθρο 42β 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν έγινε
(δ)	Αρθρο 42β 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν απαιτείται τέτοια προσαρμογή
(ε)	Αρθρο 42β 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ)	Αρθρο 42β 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α)	Αρθροι 43α 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεως προσθηκών και αξίας από αναπροσαρμογές παγίων μείον αξίας αποσβέσεων.
(β)	Αρθρο 43α 1-α : Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογισμικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Αρθροι 43 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγιναν
(δ)	Αρθρο 43 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν υπάρχει παραγωγή, ούτε αποθέματα
(ε)	Αρθρο 43 7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς του εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010-2014
(στ)	Αρθρο 43 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	Αρθρο 42ε 8 :		Αρχική Αξία	Εκποιήσεις	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
	Μεταβολές παγίων	Γήπεδα – Οικόπεδα	389.555,66		--	389.555,66
		Κτίρια και τεχνικά έργα	2.502.346,10		1.074.218,53	1.428.127,57
		Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.339,30		1.326,40	12,90
		Έξοδα εγκαταστάσεων	317.952,84		317.952,52	0,32
			---	---	---	---
						1.917.789,76

(β) Αρθρο 43 5-δ :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων — Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43 5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν έγιναν

(δ) Αρθρο 43 3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. — Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43 3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συνναλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές

(στ) Αρθρο 43 4 εδαφ. α' και β' :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL) — Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

(α)	Αρθρο 43α 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα

(α)	Αρθρο 43α 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(β)	Αρθρο 43α 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	Αρθρο 43α ι-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο :	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 44.100 ονομαστικές μετοχές των ΕΥΡΩ 10,00 εκάστη.
(β)	Αρθρο 43α 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 12.500 μετοχές αξίας 10 ευρώ εκάστη
(γ)	Αρθρο 43α 1-ε 42ε 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Αρθρο 43α 1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν έγινε

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α)	Αρθρο 42ε 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α 1-δ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Αρθρο 43α 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Αρθρο 43α 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε)	Αρθρο 43α 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α)	Αρθρο 42ε 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Έσοδα επομένων χρήσεων.	Υπάρχουν έσοδα επομένων χρήσεων 22.848,00 και έξοδα επομένων χρήσεων 420,00 €

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α)	Αρθρο 42ε 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

(α)	Αρθρο 42ε 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν χορηγήθηκαν εγγυήσεις

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α)	Αρθρο 43α 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Αρθρο 43α 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	Αρθρο 43α 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15, εδαφ. α').	Εσοδα εξ' ενοικίων ΕΥΡΩ 212.911,80
(β)	Αρθρο 43α 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό, και στο	Δεν υπάρχει έμμισθο προσωπικό

"εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Αρθρο 42ε 15-β :
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/σμων) "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 1.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
Έξοδα 12.645,70

(δ) Αρθρο 42ε 15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Μαρούσι, 15.04.2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Πιστοφίδης Γεώργιος	Suzanne Miller	Πρόδρομος Πετρίδης

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΗΣ 38 - ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΤΚ 151 23
ΤΗΛ. 210 6856290 - FAX: 210 6856291
ΑΦΜ:998938050 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 59577/01Α/Β/05/439 - ΑΡ. ΦΑΚ. 340808

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6620701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.489,30	3.489,29	0,01	3.489,30	3.489,29	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	314.463,54	314.463,25	0,29	314.463,54	314.463,23	0,31
	317.952,84	317.952,54	0,30	317.952,84	317.952,52	0,32
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	389.555,66	0,00	389.555,66	389.555,66	0,00	389.555,66
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.502.346,10	1.074.218,53	1.428.127,57	2.502.346,10	974.124,89	1.528.221,21
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.339,30	1.326,40	12,90	773,50	760,61	12,89
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.893.241,06	1.075.544,93	1.817.696,13	2.892.675,26	974.885,50	1.917.789,76
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.817.696,13			1.917.789,76
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			10.047,54			18.133,92
12. Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			3.448,43			3.438,63
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.535,52			37.379,88
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			53.894,24			38.072,24
Σύνολο			56.429,76			75.452,12
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			69.925,73			97.024,67
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			420,00			683,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.888.042,16**			**2.015.497,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	441.000,00	316.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμοβής		
2. Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περ.στοιχείων	0,00	124.509,32
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών χρήσεως εις νέον	19.671,54	-3.428,80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV+ ΑV)	460.671,54	437.080,52
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.810,07	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ.υποχρεώσεων	1.040.000,00	1.200.000,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	50.846,29	41.975,40
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	309.254,05	291.750,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΙΙ)	1.403.910,41	1.533.725,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	22.848,00	34.609,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	612,21	10.082,80
	23.460,21	44.691,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.888.042,16**	**2.015.497,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2014			ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2013		
Κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια)			212.911,80			224.410,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως			212.911,80			224.410,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα Διοικητικης λειτουργίας		156.317,21			123.262,24	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	156.317,21		0,00	123.262,24
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			56.594,59			101.147,76
Μείον :						
4. Πιστωτικοί τόκοι		28,52			128,75	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		8.347,81	8.319,29		44.795,36	44.666,61
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			48.275,30			56.481,15
ΙΙ. Μείον : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,16					
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	30,00	30,16			0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.645,70			38.492,55		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	12.645,70	12.615,54	0,00	38.492,55	38.492,55
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			35.659,76			17.988,60
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		100.659,61			100.093,82	
Μείον :Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		100.659,61			100.093,82	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			35.659,76			17.988,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως:	35.659,76	17.988,60
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	3.428,80	0,00
Μείον : διαφορές φορολογικού ελέγχου:	0,00	0,00
Σύνολο	32.230,96	17.988,60
ΜΕΙΟΝ: 1.φόρος εισοδήματος	12.559,42	21.417,40
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση:	19.671,54	-3.428,80
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξης :		
1. Τακτικό Αποθεματικο	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	19.671,54	0,00
	19.671,54	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 060523

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
SUZANNE MILLER
ΑΡ.ΑΔ.246034

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 533772