ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **13/11/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **44199**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002080001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **34804/01ΑΤ/Β/95/079(2001)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1248691**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την **χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002080001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **34804/01ΑΤ/Β/95/079(2001)**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28007/16 - 30/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία**»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα συνολικά έσοδα και έξοδα κατά την τρέχουσα περίοδο 2014 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2013 έχουν ως εξής:

α) **ΕΣΟΔΑ**	**2014**	**2013**
Κύκλος εργασιών	3.591.717,49	2.963.941,64
Διάφορα έσοδα (διαφημίσεις, ενοίκια)	15.795,00	19.385,10
Πιστωτικοί τόκοι	16,83	149,44
Έκτακτα έσοδα	873,40	4.176,56
Σύνολο εσόδων	**3.608.402,72**	**2.987.652,74**

β) **ΕΞΟΔΑ**		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	899.596,05	922.479,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	778.201,15	656.374,32
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση, ασφάλιστρα κλπ)	262.643,02	244.005,96
Φόροι - τέλη (Δημοτικοί φόροι, ΦΜΑΠ κλπ)	56.224,48	111.568,43
Διάφορα έξοδα (έντυπα, πλυντήριο, προβολή κλπ)	143.511,39	169.409,20
Αναλώσεις τροφίμων, ποτών, υλικών καθ	256.919,58	231.037,51
Τόκοι δανείων	204.067,83	314.462,38
Αποσβέσεις παγίων	265.484,40	266.240,52
Έκτακτα έξοδα	2.597,92	0,00
Σύνολο εξόδων	**2.869.245,82**	**2.915.577,47**

Τα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των € 1.208.709,13 έναντι € 652.778,17 την χρήση 2013.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της οικονομικής κρίσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 10.459.094,66 έναντι Ευρώ 9.859.598,57 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	490.547,90	3,02%	458.072,37	2,78%
Σύνολο ενεργητικού	16.207.831,72		16.472.108,60	
Πάγιο ενεργητικό	15.713.705,64	96,89%	16.000.277,04	97,14%
Σύνολο ενεργητικού	16.207.831,72		16.472.108,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2014		31/12/2013	
Ίδια κεφάλαια	10.459.094,66	184,28%	9.859.598,57	151,02%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.675.715,36		6.528.844,95	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.675.715,36	35,02%	6.528.844,95	39,69%
Σύνολο παθητικού	16.207.831,72		16.472.108,60	
Ίδια κεφάλαια	10.459.094,66	64,53%	9.859.598,57	59,86%
Σύνολο παθητικού	16.207.831,72		16.472.108,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
(34% ξένα κεφάλαια και 65% ίδια κεφάλαια)

Ίδια κεφάλαια	10.459.094,66	65,00%	9.859.598,57	61,62%
Πάγιο ενεργητικό	15.713.705,64		16.000.277,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	1.208.709,13	33,65%	652.778,17	22,02%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.591.717,49		2.963.941,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων & αποσβέσεων	1.208.709,13	11,40%	652.778,17	6,62%
Ίδια Κεφάλαια	10.459.094,66		9.859.598,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.360.782,43	37,88%	827.750,55	27,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.591.717,49		2.963.941,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την χρήση 2015 προβλέπεται ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου να ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 3.780.000.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Στην κατοχή της εταιρείας μας υπήρχαν στο τέλος της χρήσης 877.118 μετοχές της εταιρείας «ΑΜΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται την 31/12/2014 στο ποσό των 2.454.000,74 ευρώ, η ονομαστική τους αξία στο ποσό των 2.938.345,30 ευρώ όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό μας. Η διαφορά αποτίμησης € 484.344,56 θα καλυφθεί τα επόμενα χρόνια λόγω μείωσης των συσσωρευμένων ζημιών.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου ΑΜΑΛΙΑ Αθηνών, Α κατηγορίας, δυναμικότητας 190 κλινών συνολικής επιφάνειας $μ^2$ 5.556 καθώς επίσης και ενός γραφείου 190 τ.μ. επί της οδού Ξενοφώντος 9 το οποίο μισθώνεται.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, Λεωφ. Μεσογείων 275 και το ξενοδοχείο επί της λεωφόρου Αμαλίας 10 λειτουργεί ως υποκατάστημα.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΑΜΑΛΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΤΗΛ.: 210 6072000
ΑΦΜ: 094437827 - ΔΟΥ ΕΔΡΑΣΕΩΣ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΩΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011
AUDIT SERVICES A.E.

BAKER TILLY GREECE

Audit Services A.E.
Οδός Ζαλόγγου 4 &
Λεωφ. Μεσογείων
15343 Αγία Παρασκευή
Αθήνα
Ελλάδα

Τ: +30 211 4804400
Φ: +30 211 4804499

audser@bakertillygreece.com
www.bakertillygreece.com

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. (*εφεξής «η Εταιρεία»*), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον ΚΝ 2190/1920 η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίστηκε είναι μικρότερη της αναγκαίας κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου (2013: Ευρώ 122 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια οι προβλέψεις και τα

ίδια κεφάλαια να παρουσιάζονται μειωμένες και αυξημένα αντίστοιχα κατά ποσό Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 122 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης μειωμένα κατά ποσό Ευρώ 12 χιλιάδες αντίστοιχα.

2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 2.938 χιλιάδες απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ελεγκτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό Ευρώ 2.344 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 594 χιλιάδες, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα δε αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων της παρούσας χρήσεως παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 438 χιλιάδες και Ευρώ 156 χιλιάδες αντίστοιχα.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920.

<u>Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων</u>

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.ΑΕ 34804/01/ΑΤ/Β/95/01179

Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014
και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/90 όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42ο παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτέλεσμα χρήσεως».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά) αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή αγοράς τους (ακολουθείται πάγια).
(4) Τα χρεόγραφα και οι συμμετοχές, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην τιμή τους.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπήρχαν την 31/12/2014.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

ζ) Άρθρο 43α περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του 43γ του ΚΝ2190/1920 να υφίστανται υποχρεώσεις αποτίμησης στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α παρ.1 περ ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ 4 του άρθρου 43γ του ΚΝ2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υφίστανται.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγιναν δαπάνες.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-ψ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχειών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η εταιρεία συμμετέχει σήμερα στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ΑΜΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό 20,33%.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν συνέταξε.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43 παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν έγινε παρέκκλιση.
β) Άρθρο 43 παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Είδος Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
1.995.185	Κοινές Ανώνυμες	3,85	7.681.462,25

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Εκδόθηκαν 287.152 νέες μετοχές μετά από την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 4ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η εταιρεία προέβη στην περαίωση Ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007,2008 και 2009 και κατέβαλε φόρους € 45.912,92. Για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012,2013 και 2014 δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής φόρων, διότι εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.050.000,00 το οποίο λήγει στις 30/06/2018.
Συνεπώς δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

1) Το μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 3.050.000 καλύπτεται με εγγραφή προσημείωσης επί των ακινήτων της εταιρείας για ποσόν € 7.000.000
2) Δάνειο για κεφάλαιο κινήσεως € 840.000 καλύπτεται με εγγραφή προσημείωσης για ποσό € 1.200.000.
3) Δάνειο για κεφάλαιο κίνησης € 370.000 καλύπτεται με εγγραφή προσημείωσης για ποσό € 600.000.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Αφορά	1) Τηλεφωνικά	€	900,00
	2) Ύδρευση	€	2.700,00
	3) Ηλεκτρικό ρεύμα	€	6.702,03
	4) Προμήθειες Τρίτων	€	22.679,33
	ΣΥΝΟΛΟΝ	***€***	***32.981,36***

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

1) Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία € 0,04(Αφορά 4 Ψυγεία τρίτων)
2) Λογαριασμοί Εγγυήσεων € 27.003,61
-Εγγυητικές επιστολές
4) Λοιποί Λογαριασμοί τάξεως

α) Μη συμψηφιθέντα φόρο παρ/ντα
στα κατ' ειδικό τρόπου φορολ/ντα έσοδα € 1.520,70

ΣΥΝΟΛΟΝ ***€ 29.124,35***

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Έχει εγγραφεί προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας ύψους € 10.800.000 υπέρ της Alpha Bank για εξασφάλιση δανείων.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Στην παρούσα χρήση καταβλήθηκαν κατόπιν προέγκρισης από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/06/2014, αμοιβές σε μέλος Δ.Σ. ποσού € 320.000

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Τα έσοδα του ξενοδοχείου έχουν ως εξής:
Παροχή Υπηρεσιών. **€ 3.591.717,49**

ΕΝΟΙΚΙΑ	3.041.231,26
ΠΡΩΙΝΑ	151.233,74
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ	84.751,40
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	221.887,10
ΜΙΝΙ ΜΠΑΡ	15.896,76
ΤΗΛΕΦΩΝΑ	2.340,39
ΠΛΥΣΤΙΚΑ	3.165,87
ΕΣΟΔΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	68.223,33
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	2.987,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	***3.591.717,49***

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

1. Μέσος όρος προσωπικού (Υπάλληλοι)	μόνιμοι, άτομα	37
2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Μισθοί	€	686.925,23
Εργοδοτικές εισφορές	€	185.559,39
Παρεπόμενες παροχές	€	5.955,78
Αποζημιώσεις	€	21.155,65
ΣΥΝΟΛΟΝ	***€***	***899.596,05***

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογ/σμών : «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «Έκτακτες ζημιές» και « Έκτακτα κέρδη».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
Λοιπά έκτακτα έξοδα	€	196,20
ΣΥΝΟΛΟΝ	***€***	***196,20***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Λοιπά	€	873,40
ΣΥΝΟΛΟΝ	***€***	***873,40***

δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογ/σμών : «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	
Λοιπά έξοδα	€ 2.401,72

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 43ᵅ-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η αμοιβή της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014 θα ανέλθει στο ποσό των € 5.500,00.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΑΜΑΛΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΤΗΛ.: 210 6072000		
Κων.Χ. Κουλούβατος	Μίνα Μωραΐτου	Δημ. Μ. Χασάπης
Α.Δ.Τ. – ΑΒ649356/06	Α.Δ.Τ. – Σ237809/99	ΑΜΟΕΕ 453

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από 8 σελίδες και ένα (1) πίνακα είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΩΚΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17011
AUDIT SERVICES

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗ 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	Προσθήκες 2014	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΓΙΩΝ	Χρήσεως 2014	Διαγραφές 2014	Σύνολο 31.12.2014	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	9.273.361,31				9.273.361,31	0,00				0,00	9.273.361,31
Κτίρια - Τεχνικά Έργα	6.615.421,45		6.485,83		6.621.907,28	3.058.556,52		224.739,80		3.283.296,32	3.338.610,96
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκατ.	1.140.032,95				1.140.032,95	1.139.174,54		286,13		1.139.460,67	572,28
Μεταφορικά Μέσα	109.131,99		15.275,00		124.406,99	109.131,97		458,25		109.590,22	14.816,77
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	2.286.059,09		37.045,97		2.323.105,06	2.142.683,57		34.892,02		2.177.575,59	145.529,47
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	19.424.006,79	0,00	58.806,80	0,00	19.482.813,59	6.449.546,60		260.376,20	0,00	6.709.922,80	12.772.890,79
Έξοδα εγκατ/σεως	157.594,89				157.594,89	152.486,69		5.108,20		157.594,89	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	19.581.601,68	0,00	58.806,80	0,00	19.640.408,48	6.602.033,29		265.484,40	0,00	6.867.517,69	12.772.890,79

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε.:34804/01/ΑΤ/Β/95/01/79 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2080001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	157.594,89	157.594,89	0,00	157.594,89	152.486,69	5.108,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	9.273.361,31	0,00	9.273.361,31	9.273.361,31	0,00	9.273.361,31
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.621.907,28	3.283.296,32	3.338.610,96	6.615.421,45	3.058.556,52	3.556.864,93
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκατ/σεις	1.140.032,95	1.139.460,67	572,28	1.140.032,95	1.139.174,54	858,41
5. Μεταφορικά μέσα	124.406,99	109.590,22	14.816,77	109.131,99	109.131,97	0,02
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.323.105,06	2.177.575,59	145.529,47	2.286.059,09	2.142.683,57	143.375,52
	19.482.813,59	6.709.922,80	12.772.890,79	19.424.006,79	6.449.546,60	12.974.460,19
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/μικές απαιτ.						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.938.345,30			3.023.347,30
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			2.469,55			2.469,55
			2.940.814,85			3.025.816,85
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			15.713.705,64			16.000.277,04
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά			30.383,45			26.770,95
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			123.029,74			80.783,58
3α. Επιταγές εισπρακτέες			254.430,57			47.413,22
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			9.619,27			9.619,27
11. Χρεώστες διάφοροι			49.357,63			252.614,95
12. Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			600,00			600,00
			437.037,21			391.031,02
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			668,68			2.314,88
3. Καταθέσεις όψεως			22.458,36			37.955,52
			23.127,04			40.270,40
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενερ/κού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			490.547,70			458.072,37
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.578,38			8.650,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			16.207.831,72			16.472.108,60
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,04			0,04
2. Λογ/σμοί εγγυήσεων			27.603,61			27.003,61
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			1.520,70			445.461,56
			29.124,35			472.465,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(1.708.033 μετ. των 3,85 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	7.681.462,25	6.575.927,05
III. Διαφ. αναπροσ. - Επιχ/σεις Επενδύσεων		
1. Διαφ. από αναπρ. αξίας συμ/χών & χρεογρ.	283.637,04	283.637,04
2. Διαφ. από αναπρ. αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων	0,00	1.105.533,06
3. Επιχ/γήσεις επενδ.πάγιων στοιχείων	1.596.877,60	1.596.877,60
	1.880.514,64	2.986.047,70
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	172.689,19	158.828,34
4. Έκτακτα αποθεματικά	17.445,78	17.445,78
5. Αφορ.αποθεμ.ειδικών διατ.νόμων	455.425,64	485.889,00
	645.560,61	662.163,12
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Κερδών χρήσεως εις νέο	251.557,16	72.075,27
Υπολ. Ζημιών προηγ.χρήσεων	0,00	(436.614,57)
	251.557,16	(364.539,30)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	10.459.094,66	9.859.598,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλ.για αποζ.προσ.λόγω εξόδου από την υπηρ.	40.040,34	40.040,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	2.050.000,00	2.750.000,00
2. Δάνεια Τραπεζών	850.000,00	1.210.000,00
	2.900.000,00	3.960.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	74.021,74	71.805,22
2α. Επιταγές πληρωτέες	83.040,08	77.136,09
3. Τράπεζες λ/βραχυπ. Υποχρ.	729.614,18	800.437,49
4. Προκαταβολές πελατών	111.722,55	53.984,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	170.133,02	181.181,07
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	47.300,88	47.475,25
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρ. στην επόμ. χρήση	1.360.000,00	1.260.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	139.662,95	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	60.219,96	76.825,77
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	2.775.715,36	2.568.844,95
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	5.675.715,36	6.528.844,95
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32.981,36	43.624,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	16.207.831,72	16.472.108,60
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλοτρ. Περιουσ. στοιχ.	0,04	0,04
2. Λογ/σμοί εγγυήσεων	27.603,61	27.003,61
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	1.520,70	445.461,56
	29.124,35	472.465,21

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 στη χρήση 2012. 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 10.800.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου ύψους κατά την 31/12/2014 ευρώ 4.986.614,18. 3) Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχουν 877.118 μετοχές της εταιρείας ΑΜΑΛΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται στις 31/12/2014 σε € 2.454.000,74 και η ονομαστική αξία σε € 2.938.345,30. Η διαφορά αποτίμησης € 484.344,56 θα καλυφθεί τις επόμενες χρήσεις λόγω μείωσης των συσσωρευμένων ζημιών .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2104 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			3.591.717,49			2.963.941,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.230.935,06			2.136.191,09
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμ/σεως			1.360.782,43			827.750,55
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			15.795,00			19.385,10
Σύνολο			1.376.577,43			847.135,65
Μείον: 2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		383.063,52			445.049,19	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		48.581,49	431.645,01		19.874,81	464.924,00
Μερικά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμ/σεως			944.932,42			382.211,65
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		16,83			149,44	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		204.067,83	(204.051,00)		314.462,38	(314.312,94)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως			740.881,42			67.898,71
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		873,40			6.867,66	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		873,40			6.867,66	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	196,20			591,98		
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	2.401,72	2.597,92	-1.724,52	2.099,12	2.691,10	4.176,56
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			739.156,90			72.075,27
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	265.484,40				266.240,52	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμ.στο λειτουρ.κόστ.	265.484,40		0,00		266.240,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			739.156,90			72.075,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	739.156,90	72.075,27
Πλέον: Αποθεματικά Αρ. 72 Ν4172/13	30.463,36	0,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	(364.539,30)	(436.614,57)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	405.080,96	(364.539,30)
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.860,85	0,00
2. Πρώτο Μέρισμα	139.662,95	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	251.557,16	0,00
	405.080,96	0,00

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΛΟΥΒΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 649356/06

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΝΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 237809/99

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΚΑΣΑΠΗΣ
ΑΜΑ 453 Α΄ΤΑΞΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΞΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του ΚΝ 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον ΚΝ 2190/1920 η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίστηκε είναι μικρότερη της αναγκαίας κατά Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου (2013: Ευρώ 122 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να παρουσιάζονται μειωμένες και αυξημένα αντίστοιχα κατά ποσό Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 122 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης μειωμένα κατά ποσό Ευρώ 12 χιλιάδες αντίστοιχα. 2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού Ευρώ 2.938 χιλιάδες απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ελεγκτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό Ευρώ 2.344 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού Ευρώ 594 χιλιάδες, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα δε αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων της παρούσας χρήσεως παρουσιάζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 438 χιλιάδες και Ευρώ 156 χιλιάδες αντίστοιχα. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

BAKER TILLY HELLAS AE
ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Offices Service S.A. 2109247017