Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:856830

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **09/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1248295,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 140940701000 για τη χρήση 21/12/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Νότιος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 8709 / 02/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: **«COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** Δ/νση: ΠΕΝΤΕΛΗΣ 5, Τ.Κ.: 17564, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Β ' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη Χρήση 21.12.2016 - 31.12.2016

Πεντέλης 5,
175 64, Π. Φάληρο Αθήνα
Αττική, Ελλάδα
Τηλ.: 30 210 9490000, Φαξ : 30 210 9409734
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 140940701000

Περιεχόμενα

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 5-6

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 (1η εταιρική χρήση 21/12-31/12/2016)

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	30.230.000,00
Μείον : Αποσβεσμένα	0,00
Σύνολο	**30.230.000,00**
Λοιπά	301.638,24
Σύνολο ενεργητικού	**30.531.638,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	30.492.557,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.080,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**30.531.638,24**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-37.442,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-37.442,50**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-37.442,50**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μέγεθος οντότητας: < Πολύ μικρή οντότητα > με Διπλογραφικά βιβλία.
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε

1. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	COSTA NAVARINO NORTH PROPERTIES ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	21.12.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας οντότητας	Πεντέλης 5, Τ.Κ. 175 64, Π. Φάληρο, Αθήνα
ε) Δημόσιο μητρώου στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αρ.ΓΕΜΗ: 140940701000
στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η όχι ;	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της εταιρείας είναι το ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε.

2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

3. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

4. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

*(**Άρθρο 29 § 34 και 16 § 7**) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Ή εταιρεία έκανε χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν.4308/2014, σύμφωνα με την οποία οι πολύ μικρές Εταιρείες δύναται να καταρτίζουν συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο 31.12.2016: 30.530.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2016: 30.492.557,50
Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Π. Φάληρο 31/12/2016

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Στέφανος Β. Θεοδωρίδης	Δημήτριος Μ. Φρυδάς	Αγησίλαος Μ. Μοδινός
ΑΔΤ ΑΜ 106658	ΑΔΤ ΑΖ 104205	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0010903