ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,13/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:853745

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **13/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1248200,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2029301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12281 / 07/11/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. «Ξενοδοχείο Όλυμπος Α.Ε.»
   Δ/νση: ΞΕΝΙΑΣ 9
   Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΟΣ» Α.Ε. ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ**
**ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2016**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.16-31.12.16**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2016-31/12/2016 και να σας γνωστοποιήσουμε τα κάτωθι:

Τα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 90.724,44 προερχόμενα από ενοίκια, λόγω της μισθώσεως του ξενοδοχείου προς την σχολή «ISA THE INTERNATIONAL SCHOLL OF ATHENS" και από ενοίκια προερχόμενα από την εκμίσθωση των διαμερισμάτων σε ιδιώτες αφ' ενός, και από έσοδα κεφαλαίων αφ' ετέρου.

Τα δε έξοδα αναλύονται ως εξής:

1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ΕΥΡΩ : 72.280,64
2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΕΥΡΩ: 33,24

Η Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι παρακολουθούνται όσο γίνεται καλύτερα τα έργα συντήρησης του κτιρίου από την σχολή, η οποία έχει και την υποχρέωση βάσει του συμβολαίου.

Το Δ.Σ. εξέφρασε τις απόψεις του για τα διάφορα λειτουργικά θέματα της Εταιρείας, αντιλέγησαν γνώμαι και τέλος η Πρόεδρος τόνισε ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε καλό δρόμο, όλα τα θέματα επιλύονται, αρκεί να υπάρχει καλή θέληση από το Δ.Σ. , με γνώμονα πάντα το συμφέρον της Εταιρείας.

Στη συνέχει, ανέλυσε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2016 ήτοι:

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **ΕΥΡΩ** |
|---|---|
| Γήπεδα | 1.006.966,52 |
| Κτίρια | 1.604.363,49 |
| Τεχνικές Εγκαταστάσεις | 1.301,24 |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 388,32 |
| Χρεώστες Διάφοροι | 30.502,18 |
| Ταμείον – Τράπεζες | 62.509,95 |
| Σύνολο | 2.706.031,70 |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **ΕΥΡΩ** |
|---|---|
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | |
| (Μετοχές 77.232Χ14,67) | 1.132.993,44 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 24.590,71 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 10.632,18 |
| Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη | -11564,82 |
| Αποσβέσεις | 1.606.052,29 |
| Προμηθευτές | 417,72 |
| Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέον | -57.089,82 |
| Σύνολο | 2.706.031,70 |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Κατά την χρήση 2016 δεν έγιναν αποσβέσεις.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα εισπραττόμενα ενοίκια ανήλθαν εις το ποσό των ΕΥΡΩ 90.721,00 για την χρήση 1/1/2016-31/12/2016 , πλέον ευρώ 3,44 από έσοδα κεφαλαίων.

Τα δε έξοδα πλέον των ανοργάνων για την χρήση 1/1/2016-31/12/2016 ανήλθαν εις ΕΥΡΩ 72.913,88

Περαιτέρω διευκρινήσεις επί των λογαριασμών του Ισολογισμού και των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως, περιλαμβάνονται και στο προσάρτημα .

Με τιμή,

Το Διοικητικό Συμβούλιο

# ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΟΛΥΜΠΟΣ Α.Ε

**ΑΡΜΑΕ 65/01ΑΤ/Β/86/93/96 ΑΡ. ΓΕΜΗ 002029301000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016-31/12/2016

| **Περιουσιακά στοχεία** | | **2016** | | **2015** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 2.613.019,57 | 0,00 | 2.613.019,57 | 0,00 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 1.606.052,29 | | 1.606.052,29 | |
| Απομειωμένα | | 1.006.967,28 | | 1.006.967,28 |
| Αποθέματα | | | | |
| Απαιτήσεις | | 30.502,18 | | 34.653,16 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | |
| Λοιπά | | 62.509,95 | | 90.715,61 |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | | 1.099.979,41 | | 1.132.336,05 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.100.494,33 | | 1.088.973,83 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | -514,92 | | 43.362,22 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 1.099.979,41 | | 1.132.336,05 |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | **2016** | **2.015** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 90.721,00 | 92.121,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 3,44 | 84,80 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -142.649,20 | -135.863,02 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | -51.924,76 | -43.657,22 |
| Φόροι | -5.165,06 | -24.953,10 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | -57.089,82 | -68.610,32 |

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΤΣΟΜΛΕΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΡΕΤΗ | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ | ΜΠΕΡΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| ΑΔΤ Χ501901 | ΑΔΤ ΑΒ697377 | ΑΔΤ Χ 546072 |
| | | ΑΡ. ΑΔ. 6971 Α΄ ΤΑΞΗ |