Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382104
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,13/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:751737

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1248049** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **120245601000**.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΚΡΑΤΙΝΟΥ 7
Τ.Κ.: 10551, ΑΘΗΝΑ

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

3η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	404.263,06	491.247,32
Λοιπά συνήθη έσοδα	400,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-137.267,26	-142.988,67
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-13.355,58	-14.080,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-252.095,26	-287.579,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	611,73	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	428,90	-130,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	***2.985,59***	***46.467,81***
Φόροι	-1.278,93	*-12.582,53*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***1.706,66***	***33.885,29***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

U.B. DRAS I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ
ΚΡΑΤΙΝΟΥ 7 • Τ.Κ. 105 51 ΑΘΗΝΑΙ
ΤΗΛ.: 211 1896100 • FAX: 210 3251551
ΑΦΜ: 800400199 • ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015 – 31.12.2015)

1. **Επωνυμία (άρθρο 29 § 3α)**
   U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

   Νομικός τύπος (άρθρο 29 § 3β)
   Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

   Περίοδος αναφοράς (άρθρο 29 § 3γ)
   1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

   Διεύθυνση Έδρας (άρθρο 29 § 3δ)
   Κρατίνου 7 Αθήνα

   Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (άρθρο 29 § 3ε)
   120245601000

   Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 3στ)
   Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

   Εκκαθάριση (άρθρο 29 § 3ζ)
   Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση

   Κατηγορία οντότητας (άρθρο 29 § 3η)
   Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

   Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 3θ)
   Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015, καταρτίσθηκαν από τη

Διοίκηση της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της εταιρείας είναι το ευρώ.

2. **Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)**
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για ν εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. **Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων) και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για το λογαριασμό τους (άρθρο 29 §25)**
Δεν υφίστανται προκαταβολές ή πιστώσεις ή αναληφθείσες δεσμεύσεις προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

4. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (άρθρο 29 §34)**
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1, συντάχθηκαν συνοπτικός ισολογισμός σύμφωνα με το υπόδειγμα Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με το υπόδειγμα Β6 .

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

U.B. DRAS I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ
ΚΡΑΤΙΝΟΥ 7 • Τ.Κ. 105 51 ΑΘΗΝΑΙ
ΤΗΛ.: 211 1896100 • FAX: 210 3251551
ΑΦΜ: 800400199 • ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η Λογίστρια

Πουλιάδη Αθηνά

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπό τον δ.τ. «U.B. DRAS ΙΚΕ»

Στην Αθήνα σήμερα την 28η Μαρτίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ συνήλθε στα επί της Κρατίνου 7 γραφεία της έδρας της εταιρείας **«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ο μοναδικός διαχειριστής αυτής σε συνέλευση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Θέμα δεύτερο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2015 έως 31.12.2015

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Ο διαχειριστής μελέτησε το σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος.

Μετά την μελέτη κατά τη διάρκεια της οποίας ο Διαχειριστής ανέλυσε πώς προέκυψαν τα κέρδη χρήσης, ύψους **2.985,59 €** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενέκρινε τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Διαχειριστής αποφάσισε την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον ίδιο και την Λογίστρια Πουλιάδη Αθηνά.

Θέμα δεύτερο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν εξαρτάται άμεσα από τα επιτόκια της αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες και άρα δεν διατρέχει κίνδυνο από αυτή τη περίπτωση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ε). Υποκατάστημα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ιδρύσει 1 υποκατάστημα επί της οδού Κρατίνου 7, 7ος όροφος Αθήνα.

στ). Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2015 δεν είχε καταθέσεις ή μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ζ). Ακίνητα της εταιρείας

Στη χρήση 2015 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές οικοπέδων ή κτιρίων.

η). Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Η εταιρεία την 01/08/2015 ίδρυσε υποκατάστημα επί της οδού Κρατίνου 7, 7ος όροφος, Αθήνα.

θ). Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

η). Διάθεση αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1/1/2015 – 31/12/2015)

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**2.985,59**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	33.885,29
	36.870,88

Ο διαχειριστής υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015 .Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας προκύπτει αβίαστα και πέραν πάσης αμφιβολίας είναι ότι κατά το έτος 2015 η Εταιρία είχε κέρδη **2.985,59 €**

Ο διαχειριστής υποβάλλει με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της εταιρικής χρήσης 01/01/15 - 31/12/15, την κατάσταση του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ τον ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Στα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Ο τζίρος ήταν **404.263,06 €** και το τελικό αποτέλεσμα ήταν κέρδη **2.985,59 €**

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε **42.341,95** €.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

α) Συνοπτική παρουσίαση της διάρθρωσης των Περιουσιακών Στοιχείων.

	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΠΑΓΙΑ			
	100.757,02	44.057,55	56.699,47

Αποτιμήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, συν τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις.

β) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν κατεχόμενα χρεόγραφα για το έτος 2015.

γ) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία

- **Κίνδυνος αγοράς**

Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Σύνολο	**36.870,88**
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	- 1.278,93
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.250,00
Κέρδη προς διάθεση	**34.341,95**
Κέρδη εις νέον	**34.341,95**

Ακολούθως ο Διαχειριστής προέβη στην υπογραφή αυτής.

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

Μετά από όλα αυτά καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της συνέλευσης και υπογράφεται το πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο

από το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειριστή της

«U.B. DRAS I.K.E. »
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

U.B. DRAS I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ
ΚΡΑΤΙΝΟΥ 7 • Τ.Κ. 105 51 ΑΘΗΝΑΙ
ΤΗΛ.: 211 1896100 • FAX: 210 3251551
ΑΦΜ: 800400199 • ΔΟΥ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

3η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

	2015		2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		100.757,02		95.258,12
Μείον: Αποσβεσμένα	44.057,55		30.701,97	
Απομειωμένα	0,00	56.699,47		64.556,15
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		36.945,46		53.555,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		6.967,10		9.371,95
Σύνολο ενεργητικού		***100.612,03***		***127.483,25***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		42.341,95		41.885,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.270,08		85.597,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***100.612,03***		***127.483,25***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828