ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2017
Αριθ. Πρωτ.: 582085

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1247791,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** τον διακριτικό τίτλο **Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ – ΖΕΥΞΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5104801000.**

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7651/16 - 31/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005104801000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53764/04/Β/03/37(06)

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια	1.743.213,52		1.743.213,52	
Μείον: Αποσβεσμένα	657.173,77		590.331,44	
Απομειωμένα	0,00	1.086.039,75	0,00	1.152.882,08
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		200,00		76.404,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.889,48		1.627,65
Σύνολο ενεργητικού		*1.089.129,23*		*1.230.914,19*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.019.801,90		1.095.801,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.500,00		2.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		72.165,81		133.112,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.095.467,71*		*1.230.914,19*

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος — Το μέλος του Δ.Σ. — Εκ του Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ — ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

της «Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ – ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55196/04/Β/03/26(06)

Ελλ. Δημοκρατίας & Α. Κουμπή αρ.24 Μαρκόπουλο – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.

005104801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Δεν υφίστανται

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Μαρκόπουλο, 5 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

«Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ-ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2014 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1-1-14 έως 31-12-14, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (Π.Δ. 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένως υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2014-31-12-2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά.

Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή, εκμετάλλευση καθώς και με την εκμίσθωση και υπεκμίσθωση επαγγελματικών ακινήτων.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογείων Αττικής.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι πωλήσεις παρουσίασαν πτώση σε σχέση με το 2013. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 114,47 χιλ. ευρώ έναντι 129,90 χιλ. ευρώ. Αυτό οφείλεται στον περιορισμό των μισθώσεων της εταιρείας σε σχέση με τη χρήση 2013.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα , εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2014 ανήλθαν σε ζημίες 6,25 χιλ ευρώ έναντι κερδών 4,89 χιλ ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε ζημίες 6,26 χιλ ευρώ έναντι κερδών 4,84 χιλ ευρώ στη χρήση 2013.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.095,80 χιλ. ευρώ έναντι 1.102,06 χιλ. ευρώ της χρήσης 2013.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση υπήρξε ζημιογόνα και η πορεία της εταιρείας εμφάνισε πτωτικές τάσεις, σε συνθήκες έντονου ανταγωνισμού του κλάδου.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2014		2013	
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	1.152.881,94	**93,66%**	1.220.941,51	**98,12%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.230.914,19		1.244.383,80	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	77.832,11	**6,32%**	22.892,15	**1,84%**
Σύνολο Ενεργητικού	1.230.914,19		1.244.383,80	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	1.095.801,90	**811,03%**	1.102.067,43	**774,38%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	135.112,29		142.316,37	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	894.425,73	**77,58%**	894.425,73	**73,26%**
Πάγιο Ενεργητικό	1.152.881,94		1.220.941,51	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	77.832,11	**58,47%**	22.892,15	**16,48%**
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	133.112,29		138.906,37	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας εμφανίζεται σταθεροποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλει η περαιτέρω εκμετάλλευση του ακινήτου της εταιρείας , καθώς και η επέκταση των υπεκμισθώσεων νέων επαγγελματικών ακινήτων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει πενταόροφο επαγγελματικό ακίνητο στο Μαρκόπουλο Αττικής επί των οδών Ελλ. Δημοκρατίας & Α. Κουμπή αρ. 24.

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.-31.12.2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

10. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμων. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον

12. Λοιπές Πληροφορίες

Δεν υπάρχουν.

Μαρκόπουλο, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Εκ του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

Κ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005104801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31.12.2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53764/04/Β/03/37(06)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	91.642,00	114.473,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	66.842,33	68.059,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23.670,35	39.715,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	7.467,80	12.948,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.338,48	-6.250,73
Φόροι	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-6.338,48	-6.250,73

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ

Το μέλος του Δ.Σ. — ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ

Εκ του Λογιστηρίου — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ