HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΗΣ 4ης ΟΔΗΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 – 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7662301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & Α΄ εγκ/σεως	636,82	318,40	318,42	636,82	254,72	382,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	135.312,00	24.406,40	110.905,60	135.312,00	17.640,80	117.671,20
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	135.312,00	24.406,40	110.905,60	135.312,00	17.640,80	117.671,20
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			110.905,60			117.671,20
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			281,65			143,65
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			10.742,53			27.145,48
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.901,85			2.693,82
4. Μεταβατικοί λογαριασμοί			4.921,00			0,00
			19.565,38			29.839,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			19.847,03			29.982,95
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Εσοδα εισπρακτέα			4.921,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			131.071,05			148.036,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	–2.162,48	–2.925,73
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	–35.769,95	–32.844,22
	–37.932,43	–35.769,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	–19.932,43	–17.769,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	118.867,48	123.683,70
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους–τέλη	486,00	472,50
11. Πιστωτές διάφοροι	31.650,00	41.650,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	151.003,48	165.806,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	131.071,05	148.036,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		13.125,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		13.125,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		13.500,00		0,00
Σύνολο		13.500,00		13.125,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.775,82		9.625,15
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.724,18		3.499,85
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		6,53		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.730,71		3.499,85
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		7,09		0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		71,00		3,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		4.666,80		3.496,85
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	6.829,28		6.422,58	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	6.829,28	0,00	6.422,58
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		–2.162,48		–2.922,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	–2.162,48	–2.922,73
Μείον: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	–35.769,95	–32.844,22
Ζημίες εις νέο	–37.932,43	–35.769,95

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 181283

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 181283
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2242/89 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΝΑΦΗΜΑΤΟΤΥΠΙΑ

HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2012 (5ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2012-31/12/2012)
ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΗΣ 4ης ΟΔΗΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΩΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Ι. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	636,82	318,40	318,42	636,82	254,72	382,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ	135.312,00	24.406,40	110.905,60	135.312,00	17.640,80	117.671,20
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	135.312,00	24.406,40	110.905,60	135.312,00	17.640,80	117.671,20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ)			**111.224,02**			**118.053,30**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Δ. ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			0,00			0,00
2. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ			0,00			0,00
11. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			281,65			143,65
ΙΙΙ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. ΤΑΜΕΙΟ			10.742,53			27.145,48
2. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ			0,00			0,00
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			3.901,85			2.693,82
4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ			4.921,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			**19.847,03**			**29.982,95**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
2. ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ			4.921,00			
			4.921,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**131.071,05**			**148.036,25**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΩΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ	18.000,00	18.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
1. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	2.162,48	2.925,73
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	35.769,95	32.844,22
	37.932,43 #	35.769,95
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙV+V)	**-19.932,43 #**	**-17.769,95**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	118.867,48	123.683,70
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	0,00	0,00
2. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00	0,00
5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	486,00	472,50
6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	0,00	0,00
10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00	0,00
11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	31.650,00	41.650,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ+Δ)	**151.003,48 #**	**165.806,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**131.071,05**	**148.036,25**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2012 (5ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2012-31/12/2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2012	2011
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως	-2.162,48	-2.925,73
Μείον: Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Ζημιών) Προηγούμενων Χρήσεων	-35.769,95	-32.844,22
Σύνολο	-37.932,43	-35.769,95
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
	-37.932,43	**-35.769,95**
Η διάθεση των Κερδών Γίνεται ως εξης :		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Ο Δηλών **Ο Λογιστής**

ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Λ/80

ΧΡΕΩΣΗ			ΠΙΣΤΩΣΗ	
ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΑΡΞΗΣ		0,00		
ΠΛΕΟΝ: ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		0,00		
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΛΗΞΗΣ		0,00		
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		**0,00**		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ			ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	
Λ/60		0,00	Λ/70	0,00
Λ/61		600,00	Λ/71	0,00
Λ/62		86,15	Λ/72	0,00
Λ/63		811,87	Λ/73	0,00
Λ/64		150,00	Λ/74	0,00
Λ/64.05	150,00		Λ/75	13.500,00
Λ/64.07	0,00		Λ/76	6,53
Λ/64.98	0,00			
Λ/65		7.127,80		
Λ/66		6.829,28		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ		**15.605,10**		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		**15.605,10**		**13.506,53**
ΚΕΡΔΗ			ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2.098,57
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΗΣ		**15.605,10**	ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	**15.605,10**

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

HOLD STEADY ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
5ης ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2012-31/12/2012

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

		2012		2011
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			**0,00**	**0,00**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)			0,00	13.125,00
ΜΕΙΟΝ: ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ (70+71+72+73)			0,00	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**0,00**	**13.125,00**
ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (74+75)			13.500,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			**13.500,00**	**13.125,00**
ΜΕΙΟΝ: 1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			8.775,82	9.625,15
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**4.724,18**	**3.499,85**
ΠΛΕΟΝ: 4.ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ			6,53	0,00
ΜΕΙΟΝ: 3.ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ			0,00	0,00
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**4.730,71**	**3.499,85**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 1.ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ			7,09	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ			71,00	3,00
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)			**4.666,80**	**3.496,85**
ΜΕΙΟΝ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	6.829,28		6.422,58	
ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΑΠΌ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ. ΚΟΣΤΟΣ	0,00	6.829,28	0,00	6.422,58
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-2.162,48**		**-2.922,73**

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΣ