ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,10/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:844402

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1246788,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26113 / 06/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΝΙΚΗΣ 23
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279401000

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	32.255,98	32.255,98
Μικτό αποτέλεσμα	9.744,02	9.744,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	9.744,02	9.744,02
Έξοδα διοίκησης	17.318,51	17.095,06
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	2.027,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-8.574,49	-9.378,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	60,00	81,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.634,49	-9.458,26
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.634,49	-9.458,26

Αθήνα 10 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096076

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279701000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία **" ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 321.600,00 ευρώ διαιρείται σε 13.400 μετοχές των 24,00 ευρώ η κάθε μία. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 932.127,21.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Απριλίου 2017.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές € 8.634,49 . Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος **Το Μέλος του Δ.Σ.** **Η Λογίστρια**

Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου **Κάρολος Γεώργιος Κοντούζογλου** **Ιουλία Παπαδοφραγκάκη**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της 30ης Ιουνίου 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προκειμένου να προβεί σε ενημέρωση των μετόχων επί των καθορισμένων από τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού θεμάτων , που αφορούν τη χρήση 2016, (Διαχείριση 1/1/2016 μέχρι 31/12/2016), σε ότι αφορά τη δραστηριότητα της εταιρίας, και τα προκύψαντα οικονομικά αποτελέσματα, συγκάλεσε την παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου και του Καταστατικού, στην κρίση της οποίας υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και παρέχει διευκρινίσεις επί της πορείας των εταιρικών εργασιών.
Τα στοιχεία που παρατίθενται κατά ενότητες, παρέχουν στους μετόχους σαφή πληροφόρηση για τα θέματα τα σχετικά με την εταιρική περιουσία, την οικονομική θέση της εταιρίας και την αξία της μετοχής, όπως και για το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε στη χρήση 2016 διαχείριση (1/1/2016- 31/12/2016).

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), πλέον τυχόν βελτιώσεων μείον οι αποσβέσεις.
   Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.
2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρίας για την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 -31/12/2016 είναι μόνο σε ευρώ.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
   Όλες οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες καθ' όσον ή προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μικρότερη του έτους.

Ο υπολογισμός και η διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος όπως προέκυψε από τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την περίοδο 1/1/2016 - 31/12/2016 αναπτύσσεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.
Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις τις εταιρίας για την χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016
- Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΑΘΗΝΑ 10 / 04/ 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

13η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279401000

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.166.187,38		1.166.187,38
Μείον: Αποσβεσμένα	219.743,88	946.443,50	187.487,90	978.699,48
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		650,96		862,03
Λοιπά		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.646,65		13.097,69
Σύνολο ενεργητικού		***948.741,11***		***992.659,20***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		932.127,21		940.761,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.613,90		51.897,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***948.741,11***		***992.659,20***

Αθήνα 10 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α..Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 606750

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239