ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,07/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1039862

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.».**

Την **07/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1514501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1245470 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1245471 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Τακτικοί Ελεγκτές:
  - ΑΛΕΥΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15421.

- Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
  - ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16721.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 184115/Β2 - 30/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2016

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 6

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012).Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2014, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία " **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.** "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**	**2015**
Πάγια	327.400,09	285.054,83
Μείον: Αποσβεσμένα	-231.081,01	-214.677,94
Αποθέματα	1.219,45	1.625,95
Απαιτήσεις	89.594,74	104.518,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	123.640,25	173.515,40
Λοιπά	65.884,96	49.370,07
Σύνολο ενεργητικού	**376.658,48**	**399.407,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	115.430,47	107.339,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	256.728,01	287.568,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**376.658,48**	**399.407,04**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2016 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2016 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 115.430,47.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2016, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.986,64	88.145,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-406,50	346,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-8.875,00	-2.795,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-300,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-67.980,04	-51.137,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	163,57	19.435,13
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-473,94	-306,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.114,73**	**53.688,01**
Φόροι	-16.023,28	-14.668,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.091,45**	**39.019,86**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2016 - 31.12.2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ** **ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις - εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Στις 5 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της «Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών» και της εταιρείας «ΓΚΡΙΝ ΠΑΡΚ – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Παραγωγής Φυτών - Κηποτεχνίας & Κατασκευής Έργων Πρασίνου» σύμφωνα με την οποία τα άνω μέρη συμφώνησαν & συναποδέχτηκαν τα παρακάτω: 1. Την λύση του από 23/7/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού συνεκμετάλλευσης του αμπελώνα που είχαν συνάψει τα ανωτέρω μέρη & 2.Την εξόφληση του οφειλόμενου χρηματικού ποσού, (της δεύτερης στην πρώτη), ευρώ 41.289,56 με την παραχώρηση από την δεύτερη στην πρώτη μηχανολογικό εξοπλισμό. Η παραχώρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε με το Τιμολόγιο Πώλησης Αγαθών αρ.73/5.12.2016 με εκδότρια την δεύτερη & λήπτρια την πρώτη.
Λοιπά	Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν 2238/1994 που προβλεπόταν υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 6 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 096527	**Καθ. ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΔΤ: Χ 566861**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

23η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2016 ..... **4**

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ **5**

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία 6
Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων 6
Γ.3. Οικονομική θέση 6

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ **7**

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 7
Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση 8

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ... **13**

ΣΤ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΩΤΗΤΕΣ **13**

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ **13**

Η. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑ **14**

Θ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ **14**

Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

Κ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

23η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 23ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2016. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 22/9/2014, εκλέχτηκε νέο Δ.Σ. της Εταιρείας. Σε συνέχεια το Δ.Σ. στην 6η Συνεδρία του στις 23/9/2014 συγκροτήθηκε σε σώμα. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έγινε στις 30.6.2015 αποφασίστηκε η εκλογή ως νέο μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ο κ. Ζωγραφάκης Σταύρος αναπληρωτής καθηγητής στην θέση του παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. κ. Κασίμη Χαράλαμπο. Σε συνέχεια το Δ.Σ. της εταιρείας με την από 6.7.2015 συνεδρία του συγκροτήθηκε σε σώμα διατηρώντας την κατανομή αρμοδιοτήτων που υπήρχε και ως αναφορά την σύνθεση συμπεριέλαβε, ως μέλος Δ.Σ. τον κ. Ζωγραφάκη Σταύρο στη θέση του Κασίμη Χαράλαμπου
Με βάση τις παραπάνω αποφάσεις το Δ.Σ. το 2016 είχε την παρακάτω σύνθεση και κατανομή αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:		
Παπαδούλης Γεώργιος, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2016
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Αν. Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2016
Επαμεινώντας Παπλωματάς, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2016
Ακουμιανάκης Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2016
Ζωγραφάκης Σταύρος, Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2016
Μπινιάρη Αικατερίνη, Επίκ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2016
Σκαράκης Γεώργιος, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2016

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/08/2018.

Το έτος 2016 πραγματοποιήθηκαν 8 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2016

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2016 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Στις 5 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της «Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών» και της εταιρείας «ΓΚΡΙΝ ΠΑΡΚ – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Παραγωγής Φυτών - Κηποτεχνίας & Κατασκευής Έργων Πρασίνου» σύμφωνα με την οποία τα άνω μέρη συμφώνησαν & συναποδέχτηκαν τα παρακάτω: 1. Την λύση του από 23/7/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού συνεκμετάλλευσης του αμπελώνα που είχαν συνάψει τα ανωτέρω μέρη & 2.Την εξόφληση του οφειλόμενου χρηματικού ποσού, (της δεύτερης στην πρώτη), ευρώ 41.289,56 με την παραχώρηση από την δεύτερη στην πρώτη μηχανολογικό εξοπλισμό. Η παραχώρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε με το Τιμολόγιο Πώλησης Αγαθών αρ.73/5.12.2016 με εκδότρια την δεύτερη & λήπτρια την πρώτη.

- Συνεχίστηκαν με την συνδρομή του Τμήματος Γ. Εκμεταλλεύσεων, οι πειραματικές καλλιέργειες εργαστηρίων του Γ.Π.Α. στα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων, συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου.

- Απεντάχθησαν από το πρόγραμμα βιολογικής καλλιέργειας 300 στρέμματα περίπου του αγροκτήματος Κωπαΐδας.

- Υπεγράφη με γνωστή εταιρεία σύμβαση συνεργασίας για σποροπαραγωγή σκληρού σίτου στο αγρόκτημα Κωπαΐδας, με επικερδή αποτελέσματα.

- Στο πλαίσιο γυρισμάτων ντοκιμαντέρ για τα ελληνικά Πανεπιστήμια από το History Chanel, έγινε παρουσίαση της ιστορίας του αγροκτήματος και εν μέρει του κάμπου της Κωπαΐδας.

- Παρήχθησαν οίνοι 1.940 και 880 l, ποικιλιών Σαββατιανού σε ασκούς και Ασύρτικου σε φιάλες αντίστοιχα, από τον βιολογικό αμπελώνα του αγροκτήματος

Σπάτων, οι οποίοι πουλήθηκαν στο Πανεπιστήμιο αλλά και εκτός. Η οίνοι απέσπασαν ευνοϊκές κριτικές από επαγγελματίες.

- Έγκριση αιτήματος για την Επισκευή του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών από το ΠΔΕ 2017.

- Η ΕΑΔΠ, με ευθύνη του Τμήματος Κηποτεχνίας, συμμετείχε στις Εκθέσεις, όπως η Agrotica και η Foodexpo, όπου προβλήθηκαν τα προϊόντα του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών και οι Δράσεις του (κοινωνικός, εκπαιδευτικός και ενημερωτικός ρόλος του) καθώς και οι οίνοι που παράγονται στα κτήματα Σπάτων του Πανεπιστημίου και πωλούνται στο Θερμοκήπιο.

- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης του Θερμοκηπίου, μέσω συνεντεύξεων στα ΜΜΕ (ΕΡΤ-OPEN, ΑΘΗΝΑ 9,84, Εφημερίδα των Συντακτών).

- Λειτουργία μικρής μονάδας κομποστοποίησης στο Θερμοκήπιο, με τη χρήση ανοικτού τύπου κομποστοποιητή που δόθηκε δωρεά από Εταιρεία με την οποία συνεργάζεται το Θερμοκήπιο.

- Στήριξη δράσεων με επίκεντρο το «πράσινο» μέσω προσφοράς φυτών και συμβουλών, το Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών και σημαντική Κοινωνική Προσφορά με το έργο «Ανάπλασης κήπου Οικοτροφείο ΑΘΗΝΑ», αλλά και προσφορά φυτών σε Ιδρύματα και Κοινωφελείς Οργανισμούς («ΙΡΙΣ», Αναρρωτήριο Πεντέλης κ.α.).

- Πραγματοποίηση υπαίθριων εργαστηρίων για παιδιά, υπό την ευθύνη και οργάνωση του Τμήματος Κηποτεχνίας, στο Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών «Μικροί Κηπουροί εν δράσει».

- Ορίστηκε επιστημονική επιτροπή από μέλη ΔΕΠ για την παρακολούθηση των καλλιεργειών.

- Εγκρίθηκε η ανανέωση για ένα χρόνο της σύμβασης για το κυλικείο με την εταιρεία Χ. Μενζενιώτης-Δουκατάς Ο.Ε.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2016**	**2015**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	101.986,64	88.145,84
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	24.114,73	53.688,01
Φόροι	16.023,48	14.668,15
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	8.091,45	39.019,86

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2016	Ποσά Χρήσης 2015
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	24.114,73	53.688,01
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	16.023,48	14.668.15
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φορους	8.091,45	39.019,86
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	45.607,70	8.538,83
Αποτελέσματα προς διάθεση	53.699,15	47.558,69

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	Χρήση 2016	Χρήση 2015
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	809,15	1,950,99
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	52,890,00	45.607,70
	53,699,15	47.558,69

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό 115.430,47 € έναντι ποσού 107.339,02 € της προηγούμενης χρήσεως 2015.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	280.338	74,42%	329.030	82,38%
Σύνολο ενεργητικού	376.658		399.407	
Πάγιο ενεργητικό	96.319	25,58%	70.377	17,62%
Σύνολο ενεργητικού	376.658		399.407	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	115.430	44,18%	107.339	36,75%
Σύνολο υποχρεώσεων	261.228		292.068	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2016**	**2015**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	68.924	59.459
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	33.063	28.687
Σύνολο	€	**101.987**	**88.146**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.
[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (330.632,10 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (30/08/2016).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2016**	**2015**
Αμοιβές Λογιστών- Δικηγόρου- Συμβολαιογράφου	€	11.090	13.227
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	5.000
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	1.177	939
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	€	5.987	0
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	€	300	0
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	18.794	5.131
Έξοδα εκδρομών	€	25.932	25.560
Σύνολο	€	**68.280**	**49.857**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυροματίου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυροματίου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου.

Το 2016 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1072 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 208/30.9.2016 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαϊδας – Μαυροματίου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2016**	**2015**
Βαμβάκι	136	266
Μηδική	170	154
Αραβόσιτος	235	215
Σκληρός σίτος	191	130
Μαλακός σίτος	172	172
Κριθή	0	10
Βρώμη	0	93
Κτηνοτροφικό Κουκί	90	0
Βιομηχανική τομάτα	0	0
Σόγια	45	0
Πειραμ. Σίτος	1	1
Πειραματικός Αγρός	15	15
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17
Σύνολο	**1072**	**1073**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 24.740,42.(Έσοδα 146.192,15 μείον δαπάνες 121.451,73)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2016**	**2015**
Βαμβάκι	€	17.550	14.417
Μηδική	€	16.860	14.007
Αραβόσιτος	€	40.262	47.651
Σκληρός σίτος	€	14.821	9.331
Μαλακός σίτος	€	5.747	10.581
Κριθή	€	0	515
Βρώμη	€	0	3.779
Καρπός Σόγιας	€	2.820	0
Κτηνοτροφικό Κουκί		1.295	0
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	46.392	54.093
Σανός Σταριού	€	445	553
Σύνολο	€	**146.192**	**154.927**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2016**	**2015**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	43.115	36.797
Καύσιμα	€	17.798	18.063
Αμοιβές προσωπικού	€	9.527	14.672
Τέλη άρδευσης	€	7.441	7.840
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, Αμοιβές τρίτων κ.λ.π	€	33.569	35.194
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	12.483	11.917
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	-2.482	-3.298
Σύνολο	€	**121.451**	**121.185**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α. 62.000 kg περίπου μηδική, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 2.482 **€** (τιμή κόστους 0,04 €/kg) και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2016 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα βιολογικής καλλιέργειας.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2016**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	44
Σύνολο	**372**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 20.422,13 (Έσοδα 110.557,78 μείον δαπάνες 90.135,65 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2016**	**2015**
Πωλήσεις σταφυλιού	55.634	0
Σύμβαση Συνεκμετάλλευσης αμπελώνα (23/7/2010)	0	23.200
Μίσθωση ελαιώνα	5.280	5.280
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	18.000	9.000
Επιδότηση βιολογικών κ.λ.π	18.704	17.034
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	1.200
Ενιαία Ενίσχυση	8.022	8.147
Πωλήσεις Οίνου	3.718	537
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**110.558**	**64.398**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**'Ετος 2016**	**Έτος 2015**
Αμοιβές προσωπικού	35.838	1.026
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες	3.379	0
Ύδρευση	1.314	461
ΕΛΓΑ & ΕΦΚ	2.027	1.071
ΦΠΑ Εκπιπτόμενος	8.131	57
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες	38.386	21.594
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	1.848	2.698
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	788	0,00
Σύνολο	**90.135**	**26.907**

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2016 ανήλθαν σε 2.600,00€

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.

Επίσης στο θερμοκήπιο πωλούνται προϊόντα που παράγονται από τα εργαστήρια (μέλι, κρασί).

Το θερμοκήπιο πέραν του ***παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα*****, συμβάλει σημαντικά στις *εκπαιδευτικές* και *ερευνητικές διαδικασίες*** του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων

εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και **χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**

Παράλληλα, σημαντικός είναι **ο *κοινωνικός ρόλος*** του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2016, για πρώτη φορά οργανώθηκαν υπό την ευθύνη του Τμήματος Κηποτεχνίας, **υπαίθρια εργαστήρια για παιδιά, «Μικροί Κηπουροί εν Δράσει»**, με σκοπό όχι μόνο την προβολή του κοινωνικού ρόλου του θερμοκηπίου αλλά και τη σημασία στήριξης δράσεων που φέρουν τα παιδιά πιο κοντά με τη φύση και τα προϊόντα της.

Παράλληλα, **συμβουλές** σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.
Η **εξωστρέφεια** ενισχύεται και μέσω συνεντεύξεων που δόθηκαν στα ΜΜΕ (ραδιόφωνο, εφημερίδες, τηλεόραση), σχετικά με το ρόλο του Θερμοκηπίου αλλά και τα προϊόντα – υπηρεσίες που μπορεί κανείς να βρει στο χώρο του.

Τέλος, το 2016 εγκρίθηκε η **επισκευή του Θερμοκηπίου** από το ΠΔΕ 2017.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 13.609,57 (Έσοδα 62.232,80 μείον δαπάνες 49.433,69 €, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών €810,46)
Στα έσοδα του Θερμοκηπίου δεν περιλαμβάνεται η αξία των φυτών που διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** για λογαριασμό του Γ.Π.Α., και υπολογίστηκε με τιμή κόστους ότι ανέρχεται στο ποσό των 810,46 **€.**

Οι δαπάνες κατά το έτος 2016 & 2015 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2016**	**2015**
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων	24.740,09	17.106,60
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	14.967,20	22.928,72
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	6.066,65	2.400,00
Λοιπά έξοδα	3.301,75	3.261,30
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Σύνολο	**49.433,69**	**46.054,62**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων τη χρήση 2016 ανήλθαν σε 9.049,37 € έναντι 7.106,09 € τη χρήση 2015.
Οι δαπάνες του Γαλακτοκομείου τη χρήση 2016 ανήλθαν σε 7.550,91 έναντι 13.053,04 € τη χρήση 2015.

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2016 εμφανίζεται κερδοφόρος κατά το ποσό 1.498,46 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 9.049,37 – 7.550,91 €) ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ζημιογόνος κατά το ποσό των 5.946,95 €, (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.106,09 – 13.053,04 €)

Δ.2.6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, εκδηλώσεις, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2016**	**2015**
Αμοιβές τρίτων (αμοιβές έκτακτων απασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών κ.α.)	3.019,99	1.670,80
Διάφορα έξοδα	22.408,10	27.126,83
Τακτικές αποδοχές προσωπικού	0,00	2.700,46
Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	10.046,79	6.041,78
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	7.602,85	6.648,70
Κινητή τηλεφωνία	0,00	795,18
Σύνολο	**43.077,73**	**44.983,75**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι μειωμένα κατά 4,23% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2016:
α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής
β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.
γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.
δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.
ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)
στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το έτος 2017 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Μαυροματίου, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΣΤ.1. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Κίνδυνος αγοράς
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3. Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

5. Έπιτοκιακός Κίνδυνος
Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΤ,2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2016.

ΣΤ.3. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

- Υπογράφτηκε σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία πετρελαιοειδών ΕΚΟ για την προμήθεια υγρών καυσίμων για τα οχήματα και γεωργικά μηχανήματα η οποία γίνεται μέσω ηλεκτρονικών καρτών χρέωσης.
- Ξεκίνησε η επισκευή του θερμοκηπίου καλλωπιστικών φυτών .
- Παρήχθησαν και πωλήθηκαν, νέα είδη φυτών , με βολβούς (ανοιξιάτικούς και φθινοπωρινούς), που μας δόθηκαν δωρεάν από συνεργαζόμενη εταιρεία με το Θερμοκήπιο.
- Συμμετοχή της ΕΑΔΠ και συγκεκριμένα του Θερμοκηπίου στις εκθέσεις «ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΑ» και «ΕΛΛΑΔΟΣ ΓΕΥΣΗ» ,με προβολή των προϊόντων και υπηρεσιών του Θερμοκηπίου (φυτά, συμβουλές, κρασιά).
- Συνεργασία του Θερμοκηπίου με το «Technopolis» στο πλαίσιο πραγματοποίησης υπαίθριων εργαστηρίων για παιδιά «Μικροί Κηπουροί με πινέλα».

1. Προκήρυξη διαγωνισμού για το κυλικείο και κατακύρωση του σε νέο πλειοδότη

2. Δρομολογείται η ενοικίαση του ελαιώνα 40 στρ. του Αγροκτήματος Σπάτων

3. Η Εταιρεία, για πρώτη φορά κατάθεσε πρόταση στο Πρόγραμμα «Ερευνώ - Δημιουργώ - Καινοτομώ» σε συνεργασία με Εργαστήρια του Γ.Π.Α., τον ΕΛΓΟ-Δήμητρα και της Ένωση Θηραϊκών Προϊόντων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Η. <u>Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία</u>

Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας. συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Θ. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Ι. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Κ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 6/07/2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ
Καθηγητής

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016, που αποτελείται από 14 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 21 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017

Διονύσιος Αλευράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15421

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2016

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 6

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012).Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2014, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία " **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.** "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία	**2016**	**2015**
Πάγια	327.400,09	285.054,83
Μείον: Αποσβεσμένα	-231.081,01	-214.677,94
Αποθέματα	1.219,45	1.625,95
Απαιτήσεις	89.594,74	104.518,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	123.640,25	173.515,40
Λοιπά	65.884,96	49.370,07
Σύνολο ενεργητικού	**376.658,48**	**399.407,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	115.430,47	107.339,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	256.728,01	287.568,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**376.658,48**	**399.407,04**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2016 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2016 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 115.430,47.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2016, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.986,64	88.145,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-406,50	346,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-8.875,00	-2.795,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-300,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-67.980,04	-51.137,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη	163,57	19.435,13
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-473,94	-306,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.114,73**	**53.688,01**
Φόροι	-16.023,28	-14.668,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.091,45**	**39.019,86**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2016 - 31.12.2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ** **ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις - εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Στις 5 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της «Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών» και της εταιρείας «ΓΚΡΙΝ ΠΑΡΚ – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Παραγωγής Φυτών - Κηποτεχνίας & Κατασκευής Έργων Πρασίνου» σύμφωνα με την οποία τα άνω μέρη συμφώνησαν & συναποδέχτηκαν τα παρακάτω: 1. Την λύση του από 23/7/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού συνεκμετάλλευσης του αμπελώνα που είχαν συνάψει τα ανωτέρω μέρη & 2.Την εξόφληση του οφειλόμενου χρηματικού ποσού, (της δεύτερης στην πρώτη), ευρώ 41.289,56 με την παραχώρηση από την δεύτερη στην πρώτη μηχανολογικό εξοπλισμό. Η παραχώρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε με το Τιμολόγιο Πώλησης Αγαθών αρ.73/5.12.2016 με εκδότρια την δεύτερη & λήπτρια την πρώτη.
Λοιπά	Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν 2238/1994 που προβλεπόταν υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 6 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 096527	**Καθ. ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΔΤ: Χ 566861**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ**