**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,08/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1078104

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007615301000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **07/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1244449**, η υπ' αριθ. **39020 - 17/10/2017 Πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΣΤΑΜΑΤΗ**, από την οποία προκύπτει ότι με την **απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **1, 2, 4, 5, 12**, **αναριθμήθηκε** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΟΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007615301000**.

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**Κοινοποίηση:**

1. **«ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ ΕΠΕ»**
   ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ 11-13, 11523, ΑΘΗΝΑ

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

**Αριθμός 39.020.-**

**Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 900.-**

**Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-**

---

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαεπτά (17) του μηνός Οκτωβρίου του δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017) έτους, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εδρεύουσας στην Αθήνα επί της οδού Νικηταρά αριθμός 3 Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ- ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΚΑΡΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ» (ΑΦΜ 998058636, ΔΟΥ Α' Αθηνών), σε μένα το συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΑΜΑΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΑΠΟΔΗ**, εταίρο της άνω εταιρείας, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου και της Βάϊας, κατά δήλωσιν υπάλληλος ΟΤΕ, γεννημέος στο Καλογερικό Άρτας το έτος 1961, κάτοικος κατά δήλωσιν Γαλατσίου Αττικής, οδός Γεωργίου Σουρή αριθμός 6, κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-847095/2014 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Γαλατσίου (ΑΦΜ 034905811, ΔΟΥ Ψυχικού), ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν:

Α) αφ' ενός για τον εαυτό του ατομικά και

Β) αφ' ετέρου ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του Δημητρίου Μάρου του Στεφάνου και της Βάϊας, εμπόρου, γεννημένου στο Καλογερικό Άρτας το έτος 1959, κατοίκου Καλογερικού Άρτας, κατόχου του με αριθμό ΑΑ-309805/ 2005 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Περιφερείας Άρτας

(ΑΦΜ 030480364, ΔΟΥ Άρτας), σύμφωνα με το με αριθμό 5.471/ 2017 πληρεξούσιο του συμβολαιογράφου Άρτας Κωνσταντίνου Παναγιώτου Τσίκου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, κατά δήλωσιν του στο παρόν συμβαλλομένου, σε συνδυασμό με τις περί αυτοσυμβάσεως διατάξεις του Α.Κ.,

και οι δύο ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητας και δήλωσε τα εξής:

ότι ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, σύμφωνα με το με αριθμό 51.638/18-5-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8889 και ειδικό 2455 στις 29-5-2007, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3634/29-5-2007 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφα των οποίων, συμβολαίου και φύλλου, προσαρτώνται στο παρόν, συνέστησε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων– Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ», (ΑΦΜ 998883716, ΔΟΥ ΚΑ' Αθηνών, με αριθμό ΓΕΜΗ: 007615301000), με έδρα το Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μοισιόδακος αριθμοί 11-13, κεφάλαιο το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων εκατό (20.100), διαιρούμενο σε διακόσια ένα (201) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) εκάστου, τα οποία ανέλαβε ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας. Διαχειριστής της άνω εταιρείας ορίστηκε ο μοναδικός εταίρος, δηλαδή ο Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου.

Τέλος σύμφωνα με το με αριθμό 60.404/30-4-2009 συμβόλαιο αυξήσεως εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήσεως καταστατικού μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό κατάθεσης 7047 και ειδικό 2153 στις 4-5-2009, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3656/21-5-2009 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφα των οποίων, συμβολαίου και φύλλου, προσαρτώνται στο παρόν, ο ανωτέρω μοναδικός εταίρος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου, προέβη σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000), με την έκδοση εξακοσίων (600) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας εκάστου ευρώ εκατό (100), τα οποία ανέλαβε ο άνω μοναδικός εταίρος, τροποποιηθέντος του σχετικού άρθρου πέμπτου (5ου) του άνω καταστατικού. Κατά συνέπειαν το κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων εκατό (80.100), διαιρούμενο σε οκτακόσια ένα (801) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ εκατό (100).

Σ ή μ ε ρ α με το συμβόλαιο αυτό, του παρόντος αναπληρούντος απόφαση της γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας και αποτελούντος και πρακτικό αυτής, ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου δηλώνει ότι από τα ανήκοντα σ' αυτόν οκτακόσια ένα (801) εταιρικά μερίδια της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμποροµεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων – Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης» και το

διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ», τα εννέα (9) εταιρικά μερίδια, τα οποία εγγυάται και υπόσχεται ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενέχυρο, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά χωρίς νομικό ελάττωμα, **πωλεί**, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενο Δημήτριο Μάρο του Στεφάνου, όπως στο παρόν εκπροσωπείται, αντί του μεταξύ τους συμφωνημένου συνολικού τιμήματος των ευρώ εννιακοσίων (900), δηλαδή ευρώ εκατό (100) για κάθε εταιρικό μερίδιο, ολόκληρο το οποίο ποσό πληρώθηκε και έλαβε ο πωλητής από τον αγοραστή, με την κατάθεση του άνω ποσού στο με αριθμό 67157243923 λογαριασμό ταμιευτηρίου του πωλητού στην ανώνυμη τραπεζική εταιρφεία με την επωνυμία ¨Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος», κατά δήλωσίν τους.

Η πώληση νοείται ότι έγινε με όλα τα επί των μεταβιβαζομένων εννέα (9) εταιρικών μεριδίων εξ αυτών και προς αυτών σχετιζομένων και συμπαρομαρτούντων οιωνδήποτε δικαιωμάτων του πωλητού, προσωπικών και πραγματικών και των συναφών αγωγών και ενστάσεων του ως σύνολο, συμμεταβιβαζομένων συγχρόνως και συνεκχωρουμένων δια του παρόντος στον αγοραστή και πάντων των εκ των ανωτέρω πωλουμένων εταιρικών μεριδίων πηγαζόντων δικαιωμάτων του πωλητού σε κάθε τυχόν περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Εξ άλλου και ο αγοραστής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, τα πηγάζοντα από τα αποκτώμενα απ' αυτόν εταιρικά μερίδια έναντι της εταιρείας ή και έναντι των τρίτων, ως εταίρος αυτής, ούτως ώστε ο πωλητής απαλλάσσεται πάσης ευθύνης ή υποχρεώσεως, όσον αφορά τα πωλούμενα μερίδια,

υπεισερχομένου στη θέση αυτού του ανωτέρω αγοραστού κατά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις. Ομοίως ο αγοραστής δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των βιβλίων, της οικονομικής καταστάσεως και των εν γένει εργασιών της εταιρείας, του υπ' αριθμόν 51.638/18-5-2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας συζύγου Αθανασίου Λαγιανδρέου, το γένος Βασιλείου Κάκκου, περί του καταστατικού αυτής, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και όλων των εγγράφων, των αφορώντων στην εταιρεία, στις οποίες πράξεις προσχωρεί ανεπιφύλακτα, αποδεχόμενος αυτές καθ' ολοκληρίαν και καθ' όλες αυτών τις διατάξεις. Έτσι αποξενούμενος και απεκδυόμενος ο πωλητής παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματός του, κυριότητος, νομής και κατοχής επί των με το παρόν πωλουμένων και μεταβιβαζομένων ως άνω εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω εταιρείας, παραιτούμενος επίσης από κάθε αγωγή και ένστασή του και κάθε γενικά δικαίωμά του περί προσβολής ή διαρρήξεως του παρόντος για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για κάποιον από τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α. Κ., αποκαθιστά τον ανωτέρω αγοραστή τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, δυνάμενο και δικαιούμενο όπως από σήμερα και στο εξής διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, στο πλαίσιο των διατάξεων του άνω Καταστατικού της εταιρείας.

Ο αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενος Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου δήλωσε, όπως στο παρόν εκπροσωπείται, ότι αποδέχεται την προς αυτόν με το παρόν γενομένη πώληση και μεταβίβαση των εννέα (9) εταιρικών μεριδίων της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την

επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμπορομεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων – Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ Μ.ΕΠΕ», ότι κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το συμφωνηθέν τίμημα των ευρώ εννιακοσίων (900), δηλαδή ευρώ εκατό (100) για κάθε εταιρικό μερίδιο, κατά τον ανωτέρω αναφερόμενο τρόπο και ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα πωλούμενα σ' αυτόν ως άνω εταιρικά μερίδια.

Κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω γενομένης μεταβιβάσεως εταίροι της ανωτέρω εταιρείας καθίστανται: α) ο Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου που μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των επτακοσίων ενενήντα δύο (792) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου και β) ο Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου που μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εννέα (9) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου.

Επίσης οι ανωτέρω προβαίνουν σε τροποποίηση του άρθρου του άνω καταστατικού, του σχετικού με το σκοπό της εταιρείας, στον οποίο προσθέτουν την κατωτέρω δραστηριότητα: «οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις πάσης φύσεως.» και του άρθρου του άνω καταστατικού, του σχετικού με το πρόσωπο του διαχειριστού, ο οποίος ορίζεται ο εκ των άνω εταίρων Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου.

Μετά την άνω μεταβίβαση και πώληση των ως άνω εταιρικών μεριδίων και την τροποποίηση των άνω άρθρων, τροποποιείται και επαναδιατυπώνεται όλο το κείμενο του καταστατικού της άνω εταιρείας, η οποία μετατρέπεται από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη, ως ακολούθως:

**ΑΡΘΡΟ 1**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «Ελληνοεπενδυτική – Εταιρεία εμποροµεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΛΥ.ΜΑ ΕΠΕ». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θ' αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

**Σ Κ Ο Π Ο Σ**

**Α ρ θ ρ ο 2ο**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) η αγορά και πώληση πάσης φύσεως ακινήτων,

2) η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή με το σύστημα «της αντιπαροχής» (εργολαβικά) και η πώληση αυτών ή των οριζοντίων ιδιοκτησιών με σκοπό το κέρδος,

3) η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων,

4) η διαχείριση κάθε φύσης περιουσιακών στοιχείων (κινητών και ακινήτων),

5) η διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών,

6) οι εκτιμήσεις ακινήτων και

7) οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις πάσης φύσεως.

**Ε Δ Ρ Α**

**Α ρ θ ρ ο 3ο**

Έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Μοισιόδακος αριθμοί 11-13 γραφείο. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία, παραρτήματα και αποθήκες

της εταιρείας, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή στην αλλοδαπή. Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου, εκτός της έδρας της, ο διαχειριστής ή οι εταίροι υποχρεούνται να καταθέσουν στη Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου, αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης, μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4ου του Π.Δ. 419/1986.

**Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α**

**Α ρ θ ρ ο 4ο**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα τροποποιεί το παρόν άρθρο και θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των εταίρων, εκπροσωπούντων την πλειοψηφία του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 10ο του παρόντος.

**Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

**Α ρ θ ρ ο 5ο**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ ογδόντα χιλιάδες εκατό (80.100), διαιρεθέν σε οκτακόσια ένα (801) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα. Ο εταίρος Θεόφιλος Μάρος του Στεφάνου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των των επτακοσίων ενενήντα δύο (792) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου και ο Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των εννέα (9) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστου. Απαγορεύεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου σε τρίτον μη εταίρο, εκτός αν ληφθεί απόφαση της

συνέλευσης των εταίρων και συμπράξουν στη σχετική πράξη μεταβίβασης όλοι οι εταίροι. Καθένας από τους εταίρους έχει το δικαίωμα προτιμήσεως έναντι τρίτων με ίσους όρους. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, αυτό με απόφαση της εταιρείας μπορεί να εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδεικνύεται απ' αυτή με απόφασή της.

## Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

### Α ρ θ ρ ο 6ο

1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται κατά τις συνελεύσεις.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως, της προσκλήσεως επιδιδομένης αποδεδειγμένως στην σημειουμένη στο από το Ν. 319Ο/1955 προβλεπόμενο βιβλίο εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως, καθώς και τα προς συζήτησιν θέματα. 3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το έτος και μέσα σε τρεις μήνες από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά το χρόνο αυτό από τους διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955. 4) Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου διατυπώσεις. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες εγκύρως αποφασίζουν, μη υπαρχούσης αντιρρήσεως τινός εξ αυτών, επί παντός θέματος της αρμοδιότητας της συνελεύσεως.

### ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α ρ θ ρ ο 7ο**

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το εν εικοστόν (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντες το αντικείμενο των συζητητέων θεμάτων. 2) Μη συγκληθείσης της συνέλευσης από τους διαχειριστές, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τους στην προηγουμένη παράγραφο εταίρους, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας εκδιδομένης κατά την διαδικασία των άρθρων 628 επ. Κ. Πολ. Δικονομίας.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 8ο**

1) Καθένας από τους εταίρους έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων, αναφερομένων στην απαλλαγή του από της ευθύνης ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού κατά τη διάταξη του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 3190/ 1955.

**ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 9ο**

Οι αποφάσεις της συνελεύσεως των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

**ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

**Α ρ θ ρ ο 10ο**

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει επί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των αποφάσεων αυτής υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντας εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού, β) περί του διορισμού και ανακλήσεως των διαχειριστών, ως και περί απαλλαγής αυτών από της ευθύνης, γ) περί εγκρίσεως του Ισολογισμού και διαθέσεως κερδών, δ) περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών, επί αποζημιώσει, απορρεούσας εκ πράξεων ή παραλείψεων κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) περί παρατάσεως της διαρκείας της εταιρείας συγχωνεύσεως αυτής, περί διαλύσεως και διορισμού ή ανακλήσεως των εκκαθαριστών, στ) περί πάσης άλλης περιπτώσεως, οριζομένης στο Ν. 3190/1955.

**ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

**Α ρ θ ρ ο 11ο**

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνελεύσεως ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του παρόντος καταστατικού.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας, ασκείται δε εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από της αποφάσεως.

3) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, δικάζον κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4) Η απαγγέλουσα την ακυρότητα δικαστική απόφαση ισχύει έναντι παντός εταίρου και των διαχειριστών.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

**ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 12ο**

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εκ των εταίρων Δημήτριο Μάρο του Στεφάνου για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς του με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που θα ληφθεί σύμφωνα με το Ν. 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας. Ειδικότερα - οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, δημόσιας. δημοτικής, κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της εταιρείας, με

οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή σε άλλο νομικό πρόσωπο και θα παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, θα υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρείας, σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και θα υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, θα οπισθογραφεί αυτές, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση, θα εκδίδει και θα λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρείας, θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις και από οποιαδήποτε άλλη αιτία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρείας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρείας, θα απολύει αυτό, θα καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργεί όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της εταιρείας με οποιαδήποτε Τράπεζα, ελληνική ή αλλοδαπή, θα καταθέτει στο όνομά της και θα εισπράττει χρήματα από οποιαδήποτε αιτία, θα αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη ή ενέχυρο κλπ. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός

αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με εξουσιοδότηση κατά περίπτωση, ν' αναθέτει εκάστοτε σε άλλον είτε εταίρο είτε τρίτο μη εταίρο την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντά του.

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 13ο**

1) Ο διαχειριστής, καθώς και οι εταίροι, δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις αναγόμενες στο σκοπό της εταιρείας, χωρίς απόφαση όλων των εταίρων, λαμβανομένης σε συνέλευση. 2) Σε περίπτωση παραβάσεως της άνω διατάξεως η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντ' αυτής ν' απαιτήσει, προκειμένου μεν περί πράξεων γενομένων δι' ίδιον του διαχειριστού ή του εταίρου λογαριασμό, όπως θεωρηθούν οι πράξεις ως ενεργηθείσες για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε περί πράξεων γενομένων για λογαριασμό άλλου, όπως δοθεί στην εταιρεία η εκ της μεσολαβήσεως αμοιβή ή εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση. 3) Οι κατά την προηγουμένη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες αφ' ότου ανακοινωθούν στη συνέλευση των εταίρων οι ανωτέρω

πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση μετά πέντε (5) χρόνια αφ' ότου έγιναν.

**ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)**

**Α ρ θ ρ ο 14ο**

1) Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2) Για την κατάσταση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 8 του Ν. 3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άνω άρθρου.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ (ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)**

**Α ρ θ ρ ο 15ο**

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2ης, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι

διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**Α ρ θ ρ ο 16ο**

Κάθε χρόνο αφαιρείται το εν εικοστόν (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή σταματά να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το εν τρίτον (1/3) του κεφαλαίου.

**ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ**

**Α ρ θ ρ ο 17ο**

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική και τα εξής βιβλία, εκτός από τα από το νόμο επιβαλλόμενα, κατάλληλα θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

1) Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας αυτών, οι εισφορές του καθενός, καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεως, στο οποίο καταχωρίζονται οι από τους εταίρους λαμβανόμενες αποφάσεις.

3) Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

**ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 18ο**

1) Οι διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση, εφ' όσον δε ενήργησαν από κοινού, εις ολόκληρον έναντι της εταιρείας,

εκάστου των εταίρων της εταιρείας και των τρίτων για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για παραβάσεις περί τη διαχείριση αυτών.

2) Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αξίωση των κατ' ιδίαν εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση περί εγέρσεως αγωγής εκ μέρους της εταιρείας ή εφ' όσον δεν ελήφθη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Η αξίωση παραγράφεται μετά πενταετία.

## Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

### Α ρ θ ρ ο 19ο

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια εκάστου εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής αυτού.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο θα αποτελεί απλά απόδειξη περί της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3) Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπό τους. Μη υποδειχθέντος εκπροσώπου, οι προς τον ένα απ' αυτούς ανακοινώσεις της εταιρείας συνεπάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.

4) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου έκαστος των περισσοτέρων ευθύνεται σε ολόκληρο για τις έναντι της εταιρείας υποχρεώσεις.

5) Η εταιρεία σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

**ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Α ρ θ ρ ο 20ο**

1) Απαγορεύονται δάνεια από τους εταίρους στην εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η από την εταιρεία εξόφληση των προς αυτήν δανείων των εταίρων, λογίζεται σαν μη γενομένη, εφ' όσον δια της εξοφλήσεως ταύτης ματαιούται εν όλω ή εν μέρει η ικανοποίηση κατά το χρόνον αυτόν απαιτήσεως τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας από οποιοδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεως αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

**ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 21ο**

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας από σπουδαίο λόγο κατόπιν δικαστικής απόφασης, προσδιοριζούσης και την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου, ή κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως λαμβανομένης παμψηφεί.

2) Υφισταμένου σπουδαίου λόγου το Δικαστήριο αιτήσει παντός διαχειριστού ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους εφ' όσον έχει ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση με πλειοψηφία πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Από της καταβολής στον

αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής αυτού, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών.

**ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 22ο**

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από της λήξεως εκάστου ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΖΗΜΙΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 23ο**

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό και αντίστοιχα έχουν υποχρέωση επί των ζημιών κατά το λόγο των εισφορών τους.

2) Αν έγινε διανομή κερδών μη πραγματικών, οι λαμβάνοντες αυτά εταίροι υποχρεούνται σε απόδοση. Η επί αναζητήσει αγωγή παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια από την καταβολή.

**Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**Α ρ θ ρ ο 24ο**

1) Τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, περιβαλλομένη τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και λαμβανομένη με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2) Απόφαση λαμβανομένη με συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης αυτών καθώς και για τη μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων αυτών, εκτός αν άλλως ορίζεται από το νόμο 3190/ 1955.

3) Κάθε τροποποίηση της παρούσης εταιρικής συμβάσεως μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της συμβάσεως, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/ 1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Πριν από την τήρηση των άνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ**

**Α ρ θ ρ ο 25ο**

Εάν ληφθεί απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχειρήσεως, οι διαφωνήσαντες εταίροι δικαιούνται να εξέλθουν από την εταιρεία εάν δηλώσουν αυτό εγγράφως μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από της δημοσιεύσεως της ληφθείσης αποφάσεως. Οι κατ' αυτό τον τρόπο εξερχόμενοι εταίροι λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής αυτών, προσδιοριζομένης από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

**ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 26ο**

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να γίνει μόνο με τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένης δια πλειοψηφίας τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου

αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους της με το παρόν συνιστωμένης εταιρείας, κατά λόγο της συμμετοχής αυτών σ' αυτήν, με γραπτή αυτών δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της περί αυξήσεως του κεφαλαίου αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων.

3) Εντός δέκα (10) ημερών από της λήξεως της στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των αναλαβόντων τα εταιρικά μερίδια εταίρων, εφαρμοζομένων αναλόγως των άρθρων 4 και 5 του ν. 3190/ 1955. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει δια συμψηφισμού.

## ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

### Α ρ θ ρ ο 27ο

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, λαμβανομένης τουλάχιστον δια πλειοψηφίας των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσό αυτής, καθώς και ο τρόπος, κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται και η κατά τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής αυτού.

3) Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω του ποσού που αναφέρεται στο Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω των ευρώ τριάντα (30) το καθένα.

**ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΣ**

**Α ρ θ ρ ο ν 28ο**

1) Η λόγω μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο ύστερα από δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με επιμέλεια των διαχειριστών περιλήψεως της για τη μείωση του κεφαλαίου αποφάσεως της συνελεύσεως, μια φορά στο κατά το άρθρο 8 παρ. 3 του Νόμου 3190/ 1955 Δελτίου και δύο φορές σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα, που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, εφ' όσον μέσα στην προθεσμία αυτή κανένας από τους πριν την τελευταία δημοσίευση δανειστές της εταιρείας διατυπώσει εγγράφως προς την εταιρεία τις αντιρρήσεις του.

**ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 29ο**

1) Σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία κατά τις διατάξεις της παρούσας εταιρικής συμβάσεως, ως και του Ν. 3190/1955, ένας ή μερικοί των εταίρων εξέρχονται της εταιρείας, η προς αυτούς καταβολή της αξίας της μερίδος συμμετοχής των δεν μπορεί να γίνει πριν από τη λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

2) Αν δεν ληφθεί απόφαση από την συνέλευση για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση προς την εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου που θα προσδιορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφομένη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση συγχρόνου αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

## Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ

## ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

### Α ρ θ ρ ο 30ο

1) Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε από το νόμο ή από το παρόν καταστατικό προβλεπομένη περίπτωση, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση τινός ή τινών των εταίρων εκπροσωπούντων τουλάχιστον το εν δέκατον (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου και δ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2) Για τις από την εταιρεία αναληφθείσες υποχρεώσεις, κατά την διάρκεια της συγκεντρώσεως των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου, τούτο ευθύνεται απεριορίστως σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας.

3) Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, πτώχευση ή το θάνατο τινός των εταίρων.

4) Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**Α ρ θ ρ ο 31ο**

1) Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και πάντως κατά ποσοστό όχι μικρότερο του στο Νόμο 3190/ 1955 οριζομένου ελαχίστου κεφαλαίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δε ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

**Ε Κ Κ Α Θ Α Ρ Ι Σ Η**

**Α ρ θ ρ ο 32ο**

1) Με τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής, η εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάρισιν".

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3) Οι περί διαχειρίσεως διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση εφ' όσον δεν τροποποιούνται από τα επόμενα άρθρα.

## ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΥΤΩΝ

### Α ρ θ ρ ο 33ο

1) Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων.

2) Οι με το παρόν καταστατικό διοριζόμενοι εκκαθαριστές ανακαλούνται ένεκα σπουδαίου λόγου, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του Ν. 3190/1955.

3) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει κατά πάντα χρόνον τους από αυτήν ορισθησομένους εκκαθαριστές, ως και τους ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

4) Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο δύναται αιτήσει εταίρων εκπροσωπούντων το εν δέκατον (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους από τη συνέλευση ορισθησόμενους εκκαθαριστές.

5) Σε περίπτωση επείγοντος αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές της έδρας της εταιρείας δικάζον κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6) Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητός του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

## ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### Α ρ θ ρ ο 34ο

Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπεται από το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 3190/1955. Εφ'

όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

**ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ**

**Α ρ θ ρ ο 35ο**

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Καθένας από τους εκκαθαριστές μπορεί ενεργώντας να δεσμεύσει την εταιρεία.

2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Με το σκοπό περατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

**ΤΕΛΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

**Α ρ θ ρ ο 36ο**

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν.3190/ 1955 και το δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

**Α ρ θ ρ ο τελευταίο**

Για την επίλυση κάθε διαφοράς από το παρόν και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων, ως

και για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας για το οποίο δεν πρόβλεψε το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.»

Τέλος οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν αμοιβαίως και ανεπιφυλάκτως ότι αναγνωρίζουν την παρούσα πράξη καθ' όλα έγκυρη, νόμιμη, ισχυρά και απρόσβλητο και ότι παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους και κάθε αξίωσή τους, αγωγή και ένστασή τους προς διάρρηξιν, προσβολήν ή ακύρωσίν της για οιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους: α) την επιταγή του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν. 2065/ 1992, β) τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986 και του Νόμου 1676/ 1986 για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων και την υπ' αριθμόν Σ.3657/ 442/ ΠΟΛ.349/ 19-12-1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και γ) το Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (297Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3853/2010 «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιριών και άλλες διατάξεις» (90Α΄), σε συνδυασμό με τη με αρ. πρωτ. Κ1-802/23-3-2011 Κ.Υ.Α.

Οι άνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στην πράξη αυτή, που συντάχθηκε σε δεκατέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (4) για το πρωτότυπο και ευρώ (2) για το αντίγραφο. Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου,

εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα (150), επί των εισπραχθέντων δε δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε ΦΠΑ (24%) ευρώ (36).

Η παρούσα πράξη διαβάστηκε στο συμβαλλόμενο, ο οποίος την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτή και εγώ ο συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.-

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

Θεόφιλος Μάρος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Σταμάτης Στεφάνου Καταπόδης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών